

Tallinn, 1. jaanuar 2002
10465852

1-11

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

VLADICOM TRADE OÜ

Majandusaasta:	01.01.2001 - 31.12.2001
Registrikood:	10465852
Aadress:	Nõmme tee 65-1, 11311 Tallinn
Telefon:	614 0832
Faks:	655 6007
Põhitegevusala:	Kinnisvaravahendus
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	4
Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. - Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. - Varud.....	11
Lisa 3. - Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. - Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 5. - Rahavoogude aruanne.....	11
Lisa 6. - Maksuvõlad.....	12
Lisa 7. - Neto realiseerimiskäive.....	12
Lisa 8. - Bilansipäevajärgsed sündmused.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13



juhatuse liige

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2001. aastal kinnisvara vahendamisega. 2002. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk on 243 084 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 134 898 krooni jaotatakse järgmiselt:

1. 1/20 osa summas 6 745 krooni kantakse kohustusliku reservkapitali hulka;
2. jääk summas 128 153 krooni kasutatakse eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katmiseks.



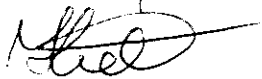
juhatuse liige

Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutusest Vladicom Trade OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses riigis kehtivatele seadustele ja hea raamatupidamistava nõuetele;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

25. juuni 2002. a.



Ivar Kiil
Juhatuse liige



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

2001



juhatuse liige

<u>Bilanss</u>	31.12.2001	31.12.2000
<u>Aktiva</u>		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	394 546	392 149
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	309 941	16 951
3.5. Kokku nõuded ostjatele	309 941	16 951
4. Mitmesugused nõuded		
4.4. Muud lühiajalised nõuded	13 000	13 000
4.6. Kokku mitmesugused nõuded	13 000	13 000
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 538
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	2 160
6.3. Kokku ettemakstud kulud	0	7 698
7. Varud		
7.5. Ettemaksed hankijatele	459	0
7.6. Kokku varud	459	0
Käibevara kokku	717 946	429 798
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	15 254	15 254
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	- 7 627	- 4 576
9.7. Kokku materiaalne põhivara	7 627	10 678
Põhivara kokku	7 627	10 678
Aktiva kokku	725 573	440 476
<u>Passiva</u>		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	437 406	428 696
11.5. Kokku võlakohustused	437 406	428 696
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	47 001	61 131
13.3. Kokku võlad hankijatele	47 001	61 131
15. Maksuvõlad		
15.4. Käibemaks	43 496	0
15.8. Maksuvõlad kokku	43 496	0
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.3. Intressivõlad	265 856	153 034
16.4. Muud viitvõlad	0	699
16.5. Kokku viitvõlad	265 856	153 733
Lühiajalised kohustused kokku	793 759	643 560
Kohustused kokku	793 759	643 560
Omakapital		
22. Osakapital (nimiväärtuses)	40 000	40 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 243 084	- 129 818
28. Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	134 898	- 113 266
Omakapital kokku	- 68 186	- 203 084
Passiva kokku	725 573	440 476



<u>Kasumiaruanne</u>		2001	2000
	Äritulud		
1.	Realiseerimise netokäive	357 180	70 188
	Äritulud kokku	357 180	70 188
	Ärikulud		
5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	22 750
6.	Mitmesugused tegevuskulud	93 945	39 616
8.	Kulum	3 051	3 051
8.a.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 051	3 051
9.	Muud ärikulud	3 759	0
	Ärikulud kokku	100 755	65 417
	Ärikasum (-kahjum)	256 425	4 771
10.	Finantstulud		
10.e.	muud intressi- ja finantstulud	5	10
	Finantstulud kokku	5	10
11.	Finantskulud		
11.c.	intressikulud	106 114	104 720
11.d.	kahjum valuutakursi muutustest	15 418	13 327
	Finantskulud kokku	121 532	118 047
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	134 898	- 113 266
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 898	- 113 266
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	134 898	- 113 266



Raamatupidamise aastaaruande lisad



juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

(RS Lisa 3 p.1)

Vladicom Trade OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vladicom Trade OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusprintsübid ja hindamisalusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
masinad ja seadmed 20%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja



mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Varud.

(RS Lisa 3 p.3)

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.

(RS Lisa 3 p.4)

	Masinaid ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	15 254	4 576
Majandusaasta kulum	3 051	3 051
Aasta lõpuks	15 254	7 627

Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused.

(RS Lisa 3 p.8)

Aruandeperioodil arvestatud ja aruandeperioodil tasumata maksuintresside tasumisel tekib ühingul ettevõtte tulumaksu kohustus summas 1 321 krooni.

Lisa 5. Rahavoogude aruanne.

(RS Lisa 3 p.11)

	Rahavoogude aruanne	2001	2000
	Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest, investeerimisest ja finantstegevusest		
1.	Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1.	Puhaskasum (+)	134 898	-113 266
1.1.2.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	3 051	3 051
1.1.	Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	137 949	-110 215
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.2.	nõuetest ostjatele	-292 990	-16 951
1.2.5.	tulevaste perioodide kuludest	5 538	3 731
1.2.6.	varudest	- 459	0
1.2.7.	võlakohustustest	8 710	12 564
1.2.9.	hankijatele tasumata võlgadest	-14 130	20 938
1.2.11.	maksuvõlgadest	43 496	0
1.2.12.	aruandeaasta väljamaksmata kulud	112 123	105 901
1.2.13.	muud tulevaste perioodide kulud	2 160	-2 160
1.2.	Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-135 552	124 023
1.	Kokku rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	2 397	13 808

2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
2. Kokku rahavoogude muutused investeerimisest	0	0
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
3. Kokku rahavoogude muutused finantseerimisest	0	0
Kokku rahavoogude muutused	2 397	13 808

Lisa 6. Maksuvõlad.

Maksuvõlad	31.12.2001	arvestatud	tasutud	31.12.2000
6. Käibemaks	43 496	49 034	0	- 5 538
6.1. Maksu põhivõlg	39 737	45 275	0	- 5 538
6.2. Maksu intress	3 759	3 759	0	0

Lisa 7. Neto realiseerimiskäive.

(RS Lisa 3 p.13)

Tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes.

Tegevusala	Piirkond	Käive, kr	Osa käibest, %
Kinnisvaravahendus	Eesti	357 180	100,0

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused.

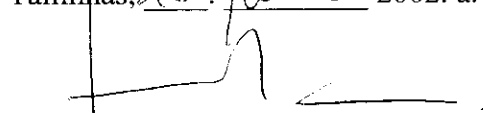
Ühing on esitanud kohtusse hagi ja saavutanud põhinõude ulatuses hagi tagamise taotluse rahuldamise 21. märtsil 2002. aastal. Kohtumäärus edasikaebamisele ei kuulu.



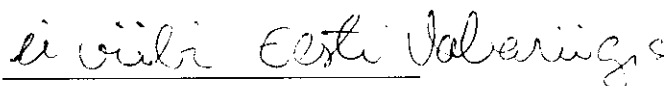
Majandusaasta aruande allkirjad

2001. a. majandusaasta aruande kinnitas ühingu üldkoosolek 25. jaan 2002. a.

Tallinnas, 25. jaan 2002. a.



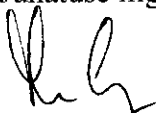
Jaak Uus
Juhatuseliige



Erik Jurri
Juhatuseliige



Ivar Kiil
Juhatuseliige



Ilmar Kompus
Juhatuseliige



juhatuse liige

Osanike nimekiri

aastaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Erik Jurri	Tallinn	36410260335	10 000
Ivar Kiil	Nõmme tee 65-1, Tallinn	36708270016	10 000
Ilmar Kompus	Reimani 4-8, Tallinn	37503090262	10 000
Jaak Uus	Lootuse pst 30-2, Tallinn	36912130287	10 000

Juhatuse liige

