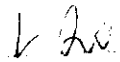


MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2001.a.

Majandusaasta algus


Tõnu KORDING

31.detsember 2001.a.

Majandusaasta lõpp

Ärinimi	KORDING OÜ
Registrikood	10042755
Aadress	Väike-Ameerika 8, Tallinn, Harjumaa, 10129
Telefon	6482189
Faks	6311035
E-mail	<u>A33613@hot.ee</u>
Põhitegevusala	üldehitus

Lisadokumentide loetelu

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

OÜ KORDING KASUMI JAOTAMISE ettepanek

Tallinnas,

15.juuni 2002 .a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	153814
2001 .a. aruandeaasta kasum	511463
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001 .a. majandusaasta aruande kinnitamist	665277

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



OÜ KORDING 2001.a. tegevusaruanne

Tallinnas,

30.juuni 2000.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2001 aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine. 2001 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 8,9 milj krooni, mis on 6% vorra vähem kui 2000 aastal.

2001.a. on kavas tööde math suurendada.

Juhatus koosneb ühest inimest. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1644720 krooni, sealhulgas tegevdirektorile 132111 krooni, juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.. Keskmine töötajate arv 2001.a. oli 17.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

OÜ KORDING JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ KORDING juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande.

2001 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses EV hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Osäühing KORDING (registrikood 10042755) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2001 majandusaasta aruanne oli koostatud 15.06.02.a.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Kuupäev

15. 06 02

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.detsember 2001 .a.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

KROONIDES (komakohata)

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.detsember 2001	01.jaanuar 2001
	1	2
RAHA JA PANGAKONTOD	507278	855455

NÕUDED OSTJATE VASTU	1	2
Ostjatelt laekumata arved	127110	356317
Ehitustööde tellijatelt saada	623194	155720
KOKKU	750304	512037

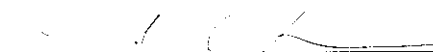
MITMESUGUSED NÕUDED	1	2
Muud lühiajalised nõuded	14635	2611
KOKKU	14635	2611

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	1	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57880	14063
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18420	21196
KOKKU	76300	35259

VARUD	1	2
Tooraine ja materjal	142136	13926
Ettemaksed hankijatele	63342	0
KOKKU	205478	13926

KÄIBEVARA KOKKU	1553995	1419288
------------------------	---------	---------

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



AKTIVA (VARA)**PÕHIVARA**

MATERIAALNE PÕHIVARA	1	2
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	789057	425839
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	14943	14943
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-472829	-288381
KOKKU	331171	152401
PÕHIVARA KOKKU	331171	152401
AKTIVA (VARA) KOKKU	1885166	1571689

Juhatuses liige Jelena Solovjova allkiri



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITALL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	1	2
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	362790	83833

VÕLAD HANKIJATELE	1	2
Hankijatele tasumata arved	72607	150308
KOKKU	72607	150308

MAKSUVÕLAD	161985	259204
-------------------	--------	--------

VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)	1	2
Võlad töövõtjatele	162647	85407
Muud viitvõlad	410683	326974
KOKKU	573330	412381

LÜHIAJALISED ERALDISED	5177	0
Ehitustööde tellijatelt saada	5177	0
KOKKU		

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1175889	905726
--	---------	--------

KOHUSTUSED KOKKU	1175889	905726
-------------------------	---------	--------

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
RESERVID	4000	4000
Kohustuslik reservkapial	4000	4000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	153814	468149
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	511463	153814
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	709277	665963

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

<i>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</i> <i>KOKKU</i>	1885166	1571689
---	---------	---------

Juhatuseliiige Jelena Solovjova allkiri _____

KASUMIARUANNE**SKEEM 1****ÂRITULUD**

KROONIDES (komakohata)

	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	01.01.2001 algus	01.01.2000 algus
	31.12.2001 lõpp	31.12.2000 lõpp
	1	2
1. <i>Realiseerimise netokâiv</i>	8855042	9421557
2. <i>Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus</i>	0	-95972
3. <i>Muud âritulud</i>	10058	105495
ÂRITULUD KOKKU	8865100	9431080

ÂRIKULUD	1	2
4. <i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	2624814	4209826
5. <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	3179594	2745356
6. <i>Tööjõu kulud</i>	2239605	2138942
s.h. 6.a. <i>Palgakulud</i>	1728886	1614134
6.b. <i>Sotsiaalmaksud</i>	509899	487508
6.c. <i>Töötukindlustusmakse</i>	820	0
7. <i>Kulum</i>	184448	123173
s.h. 7.a. <i>Põhivara kulum</i>	184448	
8. <i>Muud âriikulud</i>	126644	60589
ÂRIKULUD KOKKU	8355105	9277886

ÂRIKASUM (-KAHJUM)	509995	153194
---------------------------	--------	--------

9. **FINANTSTULUD**

9.a. <i>muud intressi- ja finantstulud</i>	1468	620
FINANTSTULUD KOKKU	1468	620

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	511463	153814
---	--------	--------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	511463	153814
--	--------	--------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	511463	153814
--	--------	--------

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri

LISA 1

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel on kasutatud 31.12.2001.a. Eesti Panga kurssi
2. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit .
3. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuludesse.
4. Vara loetakse põhivaraks alates 10000 krooni
5. Kasutatavad amortisatsiooninormid

a) Masinad ja seadmed	40%.....
b) Muud	40%.....
6. Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust
7. Pikaajalised ehituslepingud on kajastatud vastavalt ERS15 " Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" nõuetele
8. Kasumiaruande skeemiks kasutatakse skeem 2

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

LISA 2 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.mûûk	allahindlus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Materiaalne põhivara	440482	363218					789057	472829
1.2 Masinad ja seadmed	425839	363218					789057	457886
1.3.Muu inventar	14943						14943	14943
Kokku põhivara	440482	363218					804000	472829

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

LISA 3 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Materiaalselt fikseeritavad potentsiaalsed kohustused	Kulude ja kahjumite summad
1	2
Väljamaksetelt potentsiaalne sotsmaks	53450
Väljamaksetelt potentsiaalne töötukindlustusmaks	820
Puhkuse reserv koos sotsmaksuga	339099
Potentsiaalne et. tulumaks (maksude intressidest)	4787
Tasumata maksude intressid 2001.a. eest	12211
Broneeringud a/a Ühispangas	210
KOKKU	410577

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

LISA 4 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimeväärtus	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
1	2	3	4	5	6
	16000	1	16000	1	16000
	12000	1	12000	1	12000
	12000	1	12000	1	12000
KOKKU	40000	3	40000	3	40000

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

LISA 5 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	+511463	+153814
2. Põhivara amortisatsioon (+)	+184448	+123173
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-482884	+18462
Nõuded ostjate vastu (-, +)	-238267	-98587
Mitmesugused nõuded (-, +)	-12024	+3882
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	-41041	+3349
Varud (-, +)	-191552	+109818
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+270163	-32686
Võlakohustused (+, -)		
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	+278957	-16349
Võlad hankijatele (+, -)	-77701	-176893
Maksuvõlad (+, -)	-97219	+52745
Viitvõlad (+, -)	+160949	+107811
Lühiajalised eraldised (+, -)	+5177	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	+483190	+262763
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-363218	-103850
2. Investeeritud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)	0	+35000
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-363218	-68850
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Väljamakstud dividendid (-)	-468419	0
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	-468419	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-348177	+193913
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	855455	661542
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	507278	855455
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-348177	+193913

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

LISA 6 ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD TULUMAKSU SUMMAD

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Ettevõtte tulumaks		2744	16932	16155		3521	
2. Et.tulumaksu intress		441	414	854		1	1
3. Et. tulumaks 1999.a. eest	1275				1275		
4. Üksikisiku tulumaks		68050	353196	362997		58249	
5. Ü/i tul intress 2001.a.		704	14787	3624		11867	11867
KOKKU	1275	71939	385329	383630	1275	73638	11868

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

LISA 7 NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäive	Materjalid ja kaubad	Ehitusteenused
1	2	3	4
EESTI	8855042	563500	8291542
KOKKU:	8855042	563500	8291542

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____

LISA 8

17

PIKAJALISTE EHITUSLEPINGUTE KAJASTAMINE AASTAARUANNES VASTAVALT ERS 15 NÕUETELE

Kasumiaruanne	2001 Leping 15-EH,08.11.01, Tellija OÜ EHITUSINVEST	2001 Leping 35-E, 27.11.01;Tellija AS EMEX	2001 Leping 01-BPV, 27.09.01, Tellija AS BPV
Realiseerimise netokäive	144823,56	803141,40	28943,35
Realiseeritud teenuste kulu	169558,39	590856,32	78060,40
Brutokasum (-kahjum)	-24734,83	212285,08	-49117,05
Bilanss	31.12.01	31.12.01	31.12.01
	Passiva, Lühiajalised eraldised	Aktiva Vara, Nõuded ostajate vastu	Aktiva Vara, Nõuded ostajate vastu
Ehitustööde tellijatelt saada ostjate tasumata arved	-5176,44 0	623141,40 0	51,95 93220,34
Lõpetama ehitustööd (Realiseeritud teenuste kulud)	169558,39	590856,32	639272,89
Brutokasum (-kahjum)	-24734,83	212285,08	-112503,92
Esitatud nõuded (minussiga)	-150000	-180000	-526717,02
Ehitustööde tellijatelt saada	-5176,44	623141,40	51,95

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri

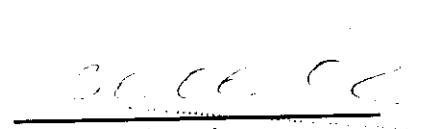
OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Jelena Solovjova

ees ja perekonnanimi

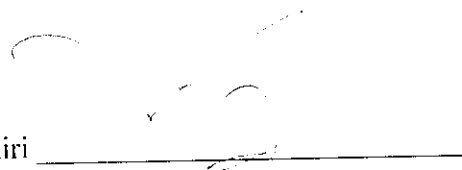


allkiri



kuupäev

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ KORDING

Reg.nr. 10042755

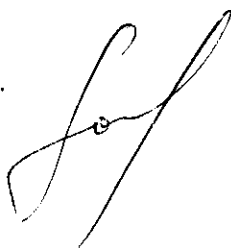
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ KORDING** 31.12.01.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.01.a. finantstulemuseks 511463 krooni kasumit ja bilansimahuks 1885166 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ KORDING** finantsolukorda.

Tallinnas, 3.juulil 2002.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



OÜ KORDING OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis, osa suurus kroonides	Soetamis tähtaeg
Solovjova Jelena	47106120310	Tallinn	12000/ 1 osak	1994,1998
Solovjov Juri	34611070272	Tallinn	16000/ 1 osak	1994,1998
Solovjova Zoja	45211100231	Tallinn	12000/1 osak	1994,1998