

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

24.06.2002

2-13

Majandusaasta algus	18. detsember 2001
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2001
Äriühingu nimetus	OÜ S.M. & Sons
Äriregistri number	10822772
Aadress	Uus 19 Tallinn 10111
Tegevjuht	Ajit Singh
Telefon	6 411 549
Faks	6 313 057
Põhitegevusala	Kinnisvara (ost, rent, müük, arendus, haldus, hooldus)
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhataja on 20. juunil 2002 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ S.M. & Sons (edaspidi ka "Firma") vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on OÜ S.M. & Sons jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ S.M. & Sons juhataja on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest, esitanud koosolekule kinnitamiseks.

Osanike nimekiri on lisatud eraldi lehel.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSID	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	6
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	6
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	8
LISA 3. OMAKAPITAL.....	8
LISA 4. RAHAKÄIBE ARUANNE	9
LISA 5. SEOTUD OSAPOOLED.....	9
JUHATAJA KINNITUS.....	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSED	11
OSANIKE NIMEKIRI.....	13

OÜ S.M. & SONS

Ühiskondlik
Sissevõetud
2001-08-2001

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

- OÜ S.M. & Sons asutati 18. detsembril 2001.
- Tegevusplaani kuulub järgmisel aastal Raekoja pl. 13 asuva hoone kapitaalne renoveerimine ja maa lõplik erastamine.
- Töötasusid makstud ei ole, kuna puuduvad palgalised töötajad.
- Juhatajale makstud tasud aruandeaastal puuduvad.

.....
Juhataja
Ajit Singh

OÜ S.M. & SONS

Renard

13-06-2001

BILANSID

SEISUGA 18. DETSEMBER 2001 JA 31. DETSEMBER 2001

	Lisa	31.12.2001 EEK	18.12.2001 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		27 628	0
Käibevara kokku		27 628	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		7 336 009	7 000 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		466 754	0
Kokku		7 802 763	7 000 000
Põhivara kokku		7 802 763	7 000 000
VARAD KOKKU		7 830 391	7 000 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõtetele	5	336 009	0
Võlad gruppettevõtetele	5	495 250	0
Kokku		831 259	0
Pikaajalised kohustused kokku		831 259	0
Omakapital	3		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aazio		6 960 000	6 960 000
Aruandeaasta kahjum		-868	0
Omakapital kokku		6 999 132	7 000 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 830 391	7 000 000

OÜ S.M. & SONS

Singh
SINGH S.M. & SONS

KASUMIARUANNE

PERIOODI 18. DETSEMBER 2001 – 31. DETSEMBER 2001 KOHTA

18.12.2001–
31.12.2001
EEK

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

-868

Ärikulud kokku

-868

Ärikahjum

-868

Aruandeaasta puhaskahjum

-868

Juhataja
Ajit Singh

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised 6 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

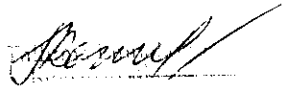
Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldoid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.


SISSE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

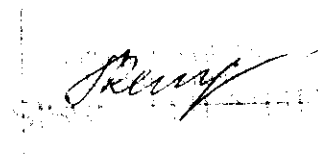
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhataja poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisades.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Ettemaks põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus 18. detsember 2001	7 000 000	0	7 000 000
Soetamine	336 009	466 754	802 763
31. detsember 2001	7 336 009	466 754	7 802 763
Jääkmaksumus			
18. detsember 2001	7 000 000	0	7 000 000
31. detsember 2001	7 336 009	466 754	7 802 763

2001. aastal amortisatsiooni ei arvestatud. Vastavalt Firma raamatupidamise sise-eeskirjadele alustatakse amortisatsiooni arvestust põhivara soetamisele järgnevast kuust.

LISA 3. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktiivkapital EEK	Aazio EEK	Aruandeaasta kahjum EEK	Kokku EEK
18. detsember 2001	40 000	6 960 000	0	7 000 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-868	-868
31. detsember 2001	40 000	6 960 000	-868	6 999 132

Osakapital oli tasutud mitterahalise sissemaksena. Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

OÜ S.M. & SONS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. RAHAKÄIBE ARUANNE

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE	Lisa	18.12.2001- 31.12.2001 EEK
Aruandeperioodi puhaskahjum		-868
Rahajäägi muutus põhitegevusest		-868
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Põhivara soetamine	2	-466 754
Rahajäägi muutus investeerimisest		-466 754
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Võetud laenud	5	495 250
Rahajäägi muutus finantstegevusest		495 250
Rahajäägi kogumuutus		27 628
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		27 628

LISA 5. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja grupiettevõtetega, osanikuga, juhatajaga, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega aruandeperioodil toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2001 on kajastatud järgnevalt:

	AS Hantik (grupiettevõtte) EEK	AS Kirloskar Eesti (emaettevõtte) EEK
Tagatiseta intressita laenud	495 250	336 009
Kokku võlad seotud osapooltele	495 250	336 009
Kapitaliseeritud remonditööd	0	336 009

Laenude tagastamise tähtaeg sõltub Firma finantsseisundist.

* * *

Juhataja
Ajit Singh

OÜ S.M. & SONS

JUHATAJA KINNITUS

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ajit Singh	juhataja	_____	_____

Juhataja
Ajit Singh

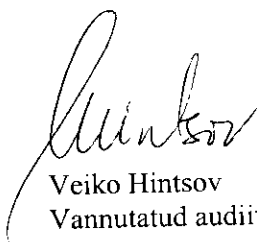
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ S.M. & Sons osanikule:

Oleme auditeerinud OÜ S.M. & Sons (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2001. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipiide ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2001 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
21. juuni 2002

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Estonia
Reg. kood 10687819

Tel: +372 6406 500
Fax: +372 6406 503
www.deloitteCE.com

 **Deloitte
& Touche**

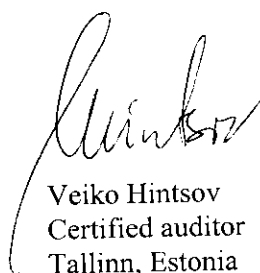
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the shareholder of OÜ S.M. & Sons:

We have audited the annual accounts of OÜ S.M. & Sons ("the Company") for the year ended 31 December 2001. These annual accounts are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit included examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also included assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts of the Company present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2001 and its results for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.


Veiko Hintsov
Certified auditor
Tallinn, Estonia
21 June 2002

OÜ S.M. & SONS

OSANIKE NIMEKIRI

Firma ainuosanik on:

AS Kirloskar Eesti

Registrikood: 10303859

Asukoht: Suur-Sõjamäe 37
Tallinn 11415

Osad: 1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000 krooni