

26 -06- 2002

gl

ELGRANDE OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2001.a
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001.a

Ärinimi: Elgrande OÜ

Äriregistri kood: 1 0 2 2 2 9 2 0

Aadress: Kose tee 46, 12012 TALLINN

Telefon: 6480 080

Faks: 6480 088

Põhitegevusala: Vallas- ja kinnisvara vahendamine ning
väärtpaberi ja finantstehingud

Tegevjuht: Tõnu Lembra

2001 a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruanne eessona.

Juhatus on koostanud 2001. a tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Elgrande majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna	lk 2
Sisukord	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5-6
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 7-8
Lisa 1 Rahavoogude aruanne	lk 7
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes	lk 7
Lisa 3 Arvestusskeemi või arvetusmetodite muudatused	lk 7
Lisa 4 Põhivara	lk 8
Lisa 5 Omakapital osaühingus	lk 8
Allkiri	lk 8

26 -06- 2002

01.01.2001 – 31.12.2001 TEGEVUSARUANNE

OÜ Elgrande netokäive oli vaadeldaval perioodil 249 625 krooni ja finantstulud koos saadud dividendidega 912 620 krooni.

Ärikulud kokku olid 138 508 krooni, nendest 43% on amortisatsioon, 38% on tegevuskulud, 19% on tööjõukulud. Finantskulud moodustasid 76 000 krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine töötajate arv oli 1.

Osanike koosolek otsustas majandusaasta 2001.a kasumi summas 947 737 krooni jätta jaotamata kasumina omakapitali koosseisu. Dividende otsustati mitte jagada.



26-06-2002

BILANSS

	31.12.01	31.12.00
Raha ja pangakonto	155 907	2 346
Aktsiad ja osakud	1 420 821	1 316 190
Ettemaksed	1 956	1 824
Antud laenud	1 400 000	1 250 000
Muud	18	0
Käibevara kokku	2 978 702	2 570 360
Põhivara	1 500 000	1 500 000
Kulum	300 000	240 000
Põhivara kokku	1 200 000	1 260 000
Aktiva kokku	4 178 702	3 830 360
Võlgnevus hankijatele	1 235 373	1 202 000
Maksuvõlad	66	33
Kreditoorsed võlad	1 373 318	2 007 000
Muud	2 953	2 072
Kohustused kokku	2 611 710	3 211 105
Omakapital	100 000	100 000
Reserv	10 000	0
Jaotamata kasum	509 255	198 115
Kasum	947 737	321 140
Omakapital kokku	1 566 992	619 255
Passiva kokku	4 178 702	3 830 360



26-06-2002

KASUMIARUANNE	2001.a	2000.a
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	249 625	244 575
Aktsiate ja väärtpaberite müük	0	228 152
Äritulud kokku	249 625	472 727
Ärikulud		
Aktsiate maksumus	0	129 791
Tegevuskulud	52 930	127 020
Tööjõukulud	25 578	21 747
Kulum	60 000	60 000
Ärikulud kokku	138 508	338 558
Finantstulud		
Tulud aktsiatelt ja osakutelt	504 631	0
Saadud intressid	356 706	231 311
Saadud dividendid	39 283	30 715
Muud	12 000	0
Finantstulud kokku	912 620	231 311
Finantskulud		
Tasutud intressid	76 000	75 000
Muud	0	55
Finantskulud kokku	76 000	75 055
Kasum	947 737	321 140



Lisa 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2001.a	2000.a
Käibekapital äritegevusest:	1 007 737	381 140
sh kasum	947 737	321 140
kulum	60 000	60 000
Käibevara jääkide muutus kokku:	-254 781	-1 082 059
sh antud laenud	-150 000	-250 000
osakute vähendus, aktsiate ost	400 000	-840 209
aktsiate väärtuse muutus	-504 631	0
muud	-150	8 150
Lühiajalise kohustuse jääkide muutus:	-599 395	676 519
sh võlad hankijatele	33 373	-37 820
lühiajalised võlad	-633 682	715 127
maksude võlad	33	-1 805
muud	881	1 017
Muutus kokku	-153 561	-24 400
Raha ja pangakonto 2001. a alguses	2 346	26 746
Raha ja pangakonto 2001. a lõppus	155 907	2 346
Muutus kokku	-153 561	-24 400

Lisa 2

Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2001.a realiseeriti teenuseid Eestis Vabariigis 100 %.

Lisa 3

Arvestusskeemi või arvestusmetoodite muudatused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid järgides.

Osaühingu majandusaasta ühtib kalendriaastaga.

Aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole tehtud.

26-06-2002

Lisa 4

Põhivara

Põhivara rühmad	Põhivara jääk seisuga 31.12.2000 soetusmaksumuses	Põhivara soetamine	Põhivara mahakand.	Põhivara kulum	Põhivara jääk seisuga 31.12.2001 soetusmaksumuses
Kinnistu	1 500 000	0	0	300 000	1 500 000

Põhivara on aruandeperioodil amortiseeritud lineaarsel meetodil.
Amortisatsiooni määr I gruppi põhivaral 4%.

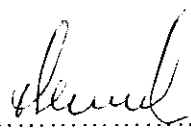
Lisa 5

Omakapital

Periood	Osa kapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.00	100 000	0	519 255	619 255
Reserv		10 000		
Kasum 2001.a			947 737	
Reservi moodustamine			-10 000	
31.12.01	100 000	10 000	1 456 992	1 566 992

Allkiri

Juhatuse liige Tõnu Lembra

15.04.2002
(kuupäev)

(allkiri)

26 -06- 2002

.....

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ ELGRANDE OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Elgrande 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 947 737 krooni kasumit ja bilansimahuks 4 178 702 krooni seisuga 31.12.2001, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Elgrande majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 19. aprillil 2002.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266