

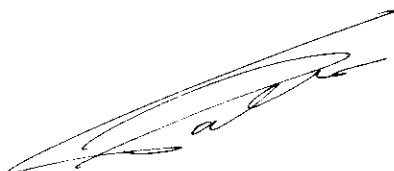
OÜ PAMBOS HOLDINGS

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta:	01.01.2001 – 31.12.2001
Äriregistri nr.	10575279
Aadress:	Rüütli 4, Tallinn 10130
E-mail:	erlike@ahoodus.ee
Telefon:	+ 372 56 156 400
Juhatuse liige:	Tõnis Palts
Audiitor:	Toomas Villemssi audiitorbüroo

Pambos Holdings OÜ põhitegevusalad on investeringute ja kinnisvara haldamine ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

Pambos Holdings OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ning audiitori järeldusotsusest.

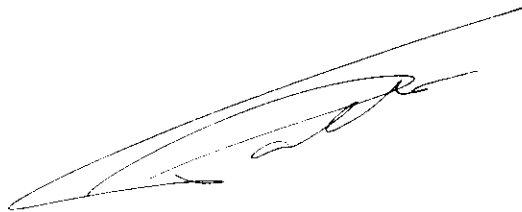


ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Pambos Holdings OÜ põhitegevusalad on investeringute ja kinnisvara haldamine ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

Pambos Holdings OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ning audiitori järeldusotsusest.

Äriregistri nr.	10575279
Aadress:	Rüütli 4, Tallinn 10130
E-mail:	erlike@ahooldus.ee
Telefon:	+372 56 156 400
Juhatuse liige:	Tõnis Palts



2001.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Pambos Holdings põhitegevuseks on investeeringute haldamine. Osaühing omandas 2001.a. kaks tütarettevõtet, võõrandas kaks tütarettevõtet ning suurendas väärtpaberite privaatportfelli.

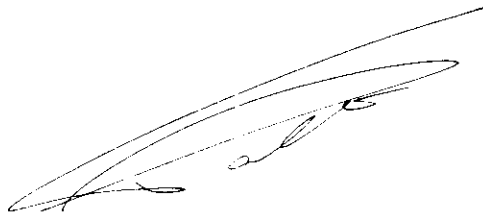
2001.a. oli osaühingu puhaskasum 37 542 551 krooni.

2001. aastal oli Pambos Holdings OÜ keskmine töötajate arv 3 ning palgakulu oli 483 957 krooni sh. sotsiaalmaks 133 287 krooni.

2001. aastal osaühingu juhatusele tasusid makstud ei ole.

Järgmise aasta kava on suurendada osaühingu finantstulu ning investeerida kinnisvarasse.

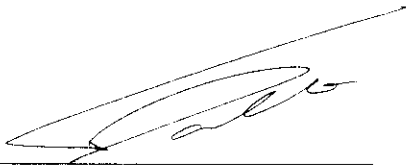
Majandusaasta aruanne koostati 25. jaanuaril 2002.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

DEKLARATISOON

Käesolevaga kinnitan, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitan et,

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Tõnis Palts
Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 710 699	123 330	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4 904 547	0	(1)
Viitlaekumised			
Laekumata intressid	490 268	0	
Dividendid	25 034 560	9 387 984	(2)
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	271 548	0	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	933 898	0	(3)
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	8 506	0	
Käibevara kokku	34 354 026	9 511 314	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	78 000	1 183 091	(2)
Mitmesugused pikajalised nõuded	3 725 251	0	(4)
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 500 000	769 835	(5)
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1 212 327	0	(6)
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	157 155	10 990	(6)
Akumuleeritud põhivara kulum	-42 510	0	(6)
Põhivara kokku	6 630 223	1 963 916	
VARAD KOKKU:	40 984 249	11 475 230	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	853 613	
Hankijatele tasumata arved	66 264	51 521	
Võlad tütarettevõtjatele	1 251 728	0	(7)
Maksuvõlad	412 131	27 104	(8)
Võlad töövõtjatele sh sots.maks (puhkusereserv)	13 281	10 800	(9)
Muud viitvõlad	6 102	0	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	1 840 000	
Kohustused kokku	1 749 506	2 783 039	
Omakapital			(10)
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	1 648 192	-348	
Aruandeaasta kasum	37 542 551	8 652 540	
Omakapital kokku	39 234 743	8 692 192	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 984 249	11 475 230	



Kasumiaruanne (kroonides)**2001.a. 2000.a. Lisa****Äritulud**

Realiseerimise netokäive

2 012 925 0 (11)

Tulud ostetud kauba müügist

3 750 0 (11)

Tulud teenuste müügist

0 198 000

Muud äritulud

2 016 675 198 000**Äritulud kokku****Ärikulud**

Kaupad, materjal, teenused

2 061 516 0

Mitmesugused tegevuskulud

884 981 130 920 (12)

Tööjõukulud

350 670 46 732

Palgakulu

133 287 15 422

Sotsiaalmaksud

Kulum

42 510 0

Põhivara kulum

Muud ärikulud

27 658 0

Kahjum valuutakursi muutusest

2 681 0

Viivised, intressid MKS alusel

941 0

Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud

294 102 0 (13)

Muud ärikulud

3 798 346 193 074**Ärikulud kokku****-1 781 671 4 926****Ärikasum/kahjum****Finantstulud**

Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt

39 351 199 9 387 984 (2)

Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

43 778 0

Intressitulud

517 156 317

Finantstulud kokku**39 912 133 9 388 301****Finantskulud**

Tütarettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud

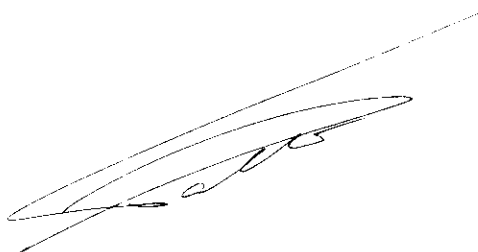
583 091 696 909 (2)

Intressikulud

4 820 0

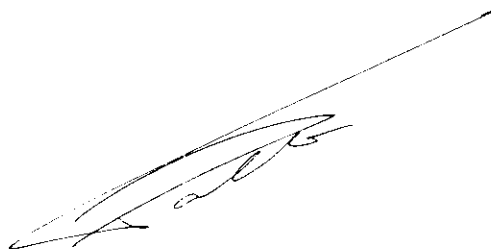
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus

0 43 778

Finantskulud kokku**587 911 740 687****Aruandeaasta puhaskasum/kahjum****37 542 551 8 652 540**


Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2001.a.	2000.a.
Ärikasum	-1 781 671	4 926
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	42 510	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-271 548	0
Varude muutus	-942 404	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	408 353	89 425
Makstud intressid	-4 820	0
Saadud intressid	26 888	317
Rahavoog äritegevusest	-2 522 692	94 668
Põhivara soetus	-1 358 492	-10 990
Välja antud laenud	-12 747 798	0
Tagasi saadud laenud	4 118 000	0
Soetatud tütarettevõtjad	-78 000	-1 880 000
Müüdud tütarettevõtjad	600 000	0
Saadud dividendid	23 704 623	0
Väärtpaberite soetus	-686 387	-813 613
Rahavoog investeerimisest	13 551 946	-2 704 603
Saadud laenud	1 251 728	2 693 129
Laenude tagasimaksed	-2 693 613	0
Makstud dividendid	-7 000 000	0
Rahavoog finantseerimisest	-8 441 885	2 693 129
Rahavoog kokku	2 587 369	83 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 330	40 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 710 699	123 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 587 369	83 194



2001.a. aastaaruande lisad**Arvestussüsteem ja arvestusmeetodid**

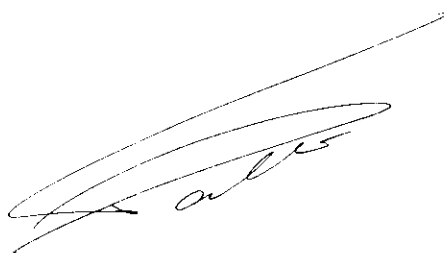
Osaühingu Pambos Holdings 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majandusaasta algas 01.01.2001 ja lõppes 31.12.2001.

Pambos Holdings OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded
(kroonides)

	summa	tähtaeg	intressimäär	tagastamise tingimused
Laen 1	1 251 728	09.03.2002	15%	tagastamine ühes osas
Laen 2	2 500 000	15.03.2002	15%	tagastamine ühes osas
Laen 3	100 000	31.03.2002	9%	tagastamine ühes osas
Laen 4	1 052 819	20.06.2002	8%	tagastamine ühes osas
Kokku	4 904 547			



Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga.

Pambos Holdings OÜ müüs 2001.a. maha tütarettevõtjad OÜ Vegas Club ning OÜ Vertelson Halduse.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ Vegas Club	OÜ Vertelson Halduse	Prisma Consulting Ltd.	South Kinnisvara OÜ	Pambos Laeva OÜ
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1	1	50 000	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0	0	50 000	1	1
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	1	1	0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	0	0	50 000	1	1
Osalus % aasta lõpus	0%	0%	100%	95%	100%

Soetusmaksumus aasta alguses	1 143 091	40 000	0	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	0	38000	40000
Aruandeaastal müüdud osad müügihinna	-590 000	-10 000	0	0	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikahjum	-553 091	-30 000	0	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	39 351 199	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	0	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0	39 351 199	0	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0	14 316 639	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0	25 034 560	38000	40000
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud				
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	0	0	38000	40000

South Kinnisvara OÜ ning Pambos Laeva OÜ on asutatud 2001.a. teisel poolaastal.



Tütaretevõtjate omakapital 31.12.2001
 (kroonides)

	Prisma Consulting Ltd.	South Kinnisvara OÜ	Pambos Laeva OÜ
Osakapital/aktsiakapital	840 991	40000	40000
Aruandeaasta kasum/kahjum	39 351 199	0	0
Omakapital kokku	40 192 190	40000	40000
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	39 351 199	0	0
Investeeriija osa omakapitalist	840 991*	38000	40000

* OÜ Pambos Holdings sai kingitusena osaühingu omanikult 50 000 Prisma Consulting Ltd. aktsiat. Aktsiate nominaalväärtus on 50 000 USD ehk 840 991 krooni.

Lisa 3 Ostetud kaubad müügiks

Pambos Holding OÜ ostis 2001.a. oktoobris korteri kesklinnas. Korteri soetusmaksumus oli 933 898 krooni.

Lisa 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded
 (kroonides)

	summa	tähtaeg	intressimäär	tagastamise tingimused
Laen 1	125 000	05.07.2010	7%	tagastamine ühes osas
Laen 2	895 000	26.10.2004	1%	tagastamine ühes osas
Laen 3	90 000	30.10.2004	2%	tagastamine ühes osas
Laen 4	100 000	09.11.2004	2%	tagastamine ühes osas
Laen 5	50 000	30.11.2004	2%	tagastamine ühes osas
Laen 6	70 000	10.12.2004	2%	tagastamine ühes osas
Laen 7	2 375 251	19.12.2004	2%	tagastamine ühes osas
Laen 8	20 000	27.12.2004	2%	tagastamine ühes osas
Kokku:	3 725 251			

Lisa 5 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

OÜ Pambos Holdings sõlmis 9.mail 2000.a. Preatoni Pank AS-iga väärtpaberite privaatportfelli haldamise lepingu. 2001.a. tehti täiendavad sissemaksed summas 686 368.80 krooni.

Portfelliinvesteering on kajastatud soetusväärtuses.

Väärtpaberite privaatportfelli soetusmaksumus 31.12.2001 seisuga	1 500 000 krooni
Eelmisel aruandeperioodil tehtud väärtpaberite privaatportfelli allahindlus	43 778
Aruandeperioodil toimunud väärtpaberite privaatportfelli väärtuse tõus	117 918 krooni
Väärtpaberite privaatportfelli turuhind 31.12.2001	1 574 140 krooni

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivahendite amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt kasutades enamasti järgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme:

- mobiiltelefonid 40% aastas (2,5 aastat);
- arvutid ning muud elektroonikaseadmed 33,3% (3 aastat);
- masinad ja seadmed 25% aastas (4 aastat);
- muu inventar (mööbel jms.) 20% aastas (5 aastat);
- kinnisvara 5-10% (10-20 aastat);
- immateriaalne põhivara 20% aastas (4 aastat).

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivahendi kasutusele võtmisele järgnevast kuust

Põhivara
(kroonides)

Soetusmaksumus	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
01.01.2001	0	10 990	10 990
Soetatud põhivara	1 212 327	146 165	1 358 492
31.12.2001	1 212 327	157 155	1 369 482

Akumuleeritud kulum
(kroonides)

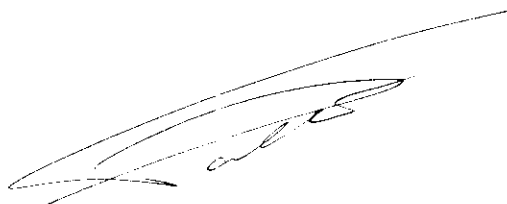
Arvestatud kulum	10 103	32 407	42 510
31.12.2001	10 103	32 407	42 510

Jääkväärtus
(kroonides)

	0	10 990	10 990
31.12.2001	1 202 224	124 748	1 326 972

Lisa 7 Võlad tütarettevõtjatele
(kroonides)

	Saldo 31.12.2001	Intressimäär	Maksetähtaeg (tasumine ühes osas)
Laen tütarettevõttelt Prisma Consulting Ltd.	1 251 728	0 %	31.03.2002



Lisa 8 **Maksud**
(kroonides)

	Maksuvõlg 31.12.2001	Maksuvõlg 31.12.2000
Üksikisiku tulumaks	11 584	11 682
Sotsiaalmaks	44 010	15 422
Käibemaks	329 530	0
Erisoodustuse tulumaks	24 597	0
Kokku	409 721	27 104

Potentsiaalne ettevõtte tulumaksukohustus kogu ettevõtte vaba omakapitali jäägilt on 10 189 593 krooni.

Lisa 9 **Võlad töövõtjatele**

Võlad töövõtjatele (puhkusereserv) koos sotsiaalmaksuga on seisuga 31.12.2001 13 281 krooni.

Lisa 10 **Omakapital**

Osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nominaalväärtusega 40 000 kr. Kohustuslik reservkapital on moodustatud summas 4 000 krooni.

2001.a. on välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 7 000 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 1 820 000 krooni.

Lisa 11 **Neto realiseerimiskäive**

2001.a. neto realiseerimiskäive oli 2 016 675 krooni, millest 3750 krooni moodustavad tulud teenuste müügist ning 2 012 925 krooni tulud ostetud kauba müügist. Kogu käive on toimunud Eestis.

Lisa 12 **Kasutusrent**

Pambos Holdings OÜ on sõlminud 2001.a. Nordea Finance Eesti AS-ga kaks kasutusrendilepingut. Sõiduautode kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 289 300 krooni.

24.01.2001 sõlmitud rendilepingu alusel avansilist sissemakset ei tehtud. 16.08.2001.a. sõlmitud kasutusrendilepingu esimene avansiline makse oli summas 273 760 krooni, mis kantakse kuludesse rendiperioodi (48 kuud) jooksul.

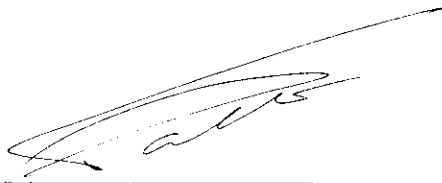
Osaühingul on sõlmitud kasutusrendilepingute alusel tulevikukohustusi summas 1 074 218 krooni.

Lisa 13 **Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Pambos Holdings andis 2001.a. tütarettevõttele Vegas Club OÜ 271 000 krooni majandusabi ning ostis tema käes kaupa vääringus 2 012 925 krooni edasimüümise eesmärgil. Osaühing on väljastanud oma töötajale laenu summas 1 052 819 krooni intressimääraga 8%. Antud laen on kirjeldatud lisa nr. 1 Muud lühiajalised nõuded.

2001.a. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

	(krooni)
Eelmiste perioodide kasum	1 648 192
2001.a. kasum	37 542 551
Kasumi jaotamine:	
Eraldised reservkapitali	0
Dividendide maksmine (sh. tulumaks dividendidelt)	16 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	21 542 551



Tõnis Palts
OÜ Pambos Holdings
Juhatuse liige

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas Pambos Holdings OÜ osanike koosolek 25. jaanuaril 2002.a.

Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele



Tõnis Palts
Juhatuse liige

25. jaanuaril 2002.a. Tallinnas

OÜ PAMBOS HOLDINGS
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 25. jaanuar 2002.a.

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Tõnis Palts	Tallinn	35303290024	40.000 kr.



Tõnis Palts
Juhatuse liige

OÜ PAMBOS HOLDINGS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ PAMBOS HOLDINGS 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ PAMBOS HOLDINGS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ PAMBOS HOLDINGS Eesti Vabariigi Raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandus-aasta finantstulemuseks 37 542 551 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 40 984 249 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PAMBOS HOLDINGS 2001.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 25.jaanuaril 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

