

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2001

Angela Jürgenson

RIO KINNISVARA OÜ

Äriregistri number:

10460853

Aadress:

Vana-Tartu mnt. 37-21

Vaida, Harjumaa 75302

Tegevjuht:

Innar Vesper

Telefon:

05644466

Põhitegevusala:

Koolitus

Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	lk.4-5
Kasumiaruanne	lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	lk. 7
Lisa nr. 2 Rahavoogude aruanne	lk 8
Lisa nr. 3 Realiseerimise netokäive	lk. 9
Lisa nr. 4 Omakapitali muutute aruanne	lk. 9
Lisa nr. 5 Antud laenud	lk. 9
Juhatuse deklaratsioon	lk.10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.12

OÜ RIO Kinnisvara 2001.a. tegevusaruanne.

OÜ Rio Kinnisvara tegeles aastal 2001 ainult koolitustegevusega, seda läbi Erakool Rio. Konkureerisime edukalt Tööhõiveameti poolt väljakuulutatud erialade kursuste läbiviimisel. Aasta teisel poolel uuendasime õppeplaanid, et nende alusel jätkata täiskasvanute ümberõpet. Samuti pikendasime Haridusministeeriumi litsentsi, mis on vajalik meie koolitustegevuseks. Aastal 2001 viisime läbi ka ühe seminari, mis oli meie jaoks uus kogemus ja meil on plaan ka aastal 2002 viia läbi mõni seminar. Oma tegevuses oleme üldjoontes taotlenud stabiilsuse saavutamist ning õppetöö kvaliteedi tõstmist. Suuremaid muudatusi meie tegevuses aastal 2001 ei toimunud. 2002 aasta eesmärkideks on õppetöö laiendamine erialade lõikes sügavuti. Samuti arendada koostööd õppejõududega nii, et vähemalt osa neist oleksid põhikohaga tööl Erakoolis Rio. Hetkel on kõik õppejõud tööl tööettevõtu lepingutega.



Innar Vesper
OÜ RIO Kinnisvara
Juhatuse liige

RIO KINNISVARA OÜ RAAMATUPIDAMISE BILANSS
seisuga 31.12.2001

27-09-2002

Bilansikirjete nimetused	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA		
1. Kassa ja pangakontod		
1.1. Kassa	333030	16859
1.2. Pangad	246	154
1. KOKKU	333276	17013
2. Lühiajalised nõuded		
2.1. Nõuded ostjate vastu	0	61200
2.2. Lühiajaline laen juriidilisele isikule	100000	0
2. KOKKU	100000	61200
AKTIVA KOKKU	433276	78213

27 -09- 2002

PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
4. Lühiajalised kohustused		
4.1. Hankijatele tasumata arved	7384	30444
4. KOKKU	7384	30444
5. Maksukohustus		
5.1. Maksuvõlg	286	2714
5. KOKKU	286	2714
6. OMAKAPITAL		
6.1. Osakapital	41000	41000
6.2. Eelmiste aastate jaotamata kasum	4055	0
6.3. Aruandeaasta tulem	380551	4055
6. OMAKAPITAL KOKKU	425606	45055
PASSIVA KOKKU	433276	78213

RIO KINNISVARA OÜ KASUMIARUANNE
2001.a.

	2001	2000
1. Äritulud		
1.1. Realiseerimise netokäive	529050	102000
1.2. Muud äritulud	9600	14
Äritulud kokku	538650	102014
2. Ärikulud		
2.1. Mitmesugused tegevuskulud	124086	91841
2.2. Tööjõukulud	34314	6118
s.h.palgakulud	25800	4600
sotsiaalmaksud	8514	1518
töötuskindlustus	0	0
Ärikulud kokku	158400	97959
3. Ärikasum (-kahjum)	380250	4055
4. Finantstulud		
4.1. Intressitud	301	0
5. Kasum (-kahjum) majandustegevusest	380551	4055
6. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	380551	4055

Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtete selgitused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse üleandmisele ostjale.

Lisa nr. 2 Rahavoogude aruanne

1. Rahavood äritegevusest	2001.a.	2000.a.
1.1. Puhaskasum (-kahjum)	380 551	4 055
Kasum enne muutusi käibekapitalis	380 551	4 055
1.4. Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	61 200	-61 200
Kokku	61 200	-61 200
1.5. Muutused lühiajalistes kohustustes		
Võlad hankijatele	-23 060	30 444
Maksuvõlg	-2 428	2 714
Kokku	-25 488	33 158
Kokku rahavoog äritegevusest	416 263	-23 987
3. Rahavoog finantseerimisest		
3.1. Antud laen	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-100 000	0
Rahavood kokku	316 263	-23 987
Raha ja pangakontod		
Preioodi alguseks	17 013	41 000
Perioodi lõpuks	333 276	17 013
Muutus	316 263	-23 987

3. Realiseerimise netokäive

Riik	Teenuse müük		Kokku
Eesti Vabariik	529050		529050

4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2000.a.	41000	0	0		41000
2000.a. kasum			4055		4055
Aruandeaasta kasum				380551	380551
31.12.01	41000	0	4055	380551	425606

5. Antud laenud

Laenu nimetus	Nõue aasta alg.	Antud laenu aruandeaastal	Saadud aruandeaastal	Nõue seisuga 31.12.01
Lühiajaline laen juriidilisele isikule 0 %-ga	0	100000	0	100000

Raamatupidamiskohuslast juhtima õigustatud isiku deklaratsioon

OÜ RIO KINNISVARA juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Innar Vesper
OÜ Rio Kinnisvara
Juhatuse liige



Kaimo Olesk
OÜ Rio Kinnisvara
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum / kahjum pärast aastaaruande kinnitamist oli 4055.- krooni.

Käesoleva majandusaasta kasum oli 380 551.- krooni.

Moodustada kohustuslik reservkapital summas 19 000.- krooni.

Maksta välja dividende summas 30 000.-

Jaotamata kasum / kahjum peale 2001.a. aastaaruande kinnitamist jääb 335 606.- krooni



Innar Vesper
OÜ Rio Kinnisvara
Juhatuse liige

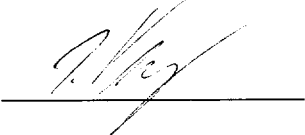
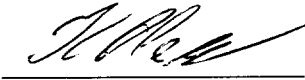
27.06.2002



Kaimo Olesk
OÜ Rio Kinnisvara
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rio Kinnisvara 2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 03.07.2002.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Innar Vesper	juhatuse liige		<u>03.07.02</u>
Kaimo Olesk	juhatuse liige		<u>03.07.02</u>

RIO KINNISVARA OÜ
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2001

	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
1. Innar Vesper	37707040242	Harjumaa	20000
2. Kaimo Olesk	37509010247	Tallinn	21000



Innar Vesper
OÜ Rio Kinnisvara
Juhatuses liige



Kaimo Olesk
OÜ Rio Kinnisvara
juhatuse liige