

OÜ E. KOMMERTS

Ingrid Mesilane

2-17

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood:	10669359
Aadress:	Tallinn, Olevimägi 14, 10123
Telefon:	050 49 619
Faks:	6 106 101
Elektronpost:	Jaan.Pillesaar@helmes.ee
Põhitegevusala:	Investeeringute teostamine, juhtimiskonsultatsioonid
Tegevjuht:	Jaan Pillesaar

[Handwritten signature]

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 4. Tütarettevõtete osad	9
Lisa 5. Sidusettevõtete osad	10
Lisa 6. Viitlaekumised.....	11
Lisa 7. Varud.....	11
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 9. Võlakohustused	12
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 11. Võlad hankijatele.....	12
Lisa 12. Viitvõlad.....	12
Lisa 13. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 14. Omakapitali muutuse aruanne.....	13
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

E. Kommerts OÜ registreeriti Äriregistris 27.04.2000. Põhitegevusalaks on juhtimiskonsultatsioonide osutamine ning investeeringute teostamine.

Ühingu osakapitaliks on nelikümmend tuhat krooni. Osakapital maksti sisse mitterahalise sissemaksena.

Aruandeaastal soetas E. Kommerts OÜ kaks ettevõtet. Helmes Rental OÜ on E. Kommerts OÜ 100% osalusega tütarettevõte ja Laenu ekspert OÜ on E. Kommerts OÜ 50% osalusega sidusettevõte.

2001. majandusaasta jooksul teenis E. Kommerts OÜ tulu ja kasumit väärtpaberite müügist ja konsultatsiooniteenuste müügist.

Juhatusse kuulub üks liige, keda aruandeaastal ei tasustatud. Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.



Juhatuse deklaratsioon

E.Kommerts OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

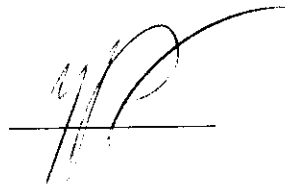
Juhatuse hinnangul on E.Kommerts OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juunil 2002.a

Jaan Pillesaar

juhataja



Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2001 31.12.2000

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 2	3 708 356	426 305
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	5 807 669	12 512 495
Mitmesugused nõuded		3 061 250	124 677
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	Lisa 6	131 170	4 550
Intressid		131 170	4 550
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	27 881
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 10	0	27 881
Varud	Lisa 7	60	15 060
Ettemaksed hankijatele		60	15 060
KÄIBEVARA KOKKU		12 708 505	13 110 968

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		2 788 503	0
Tütarettevõtete osad	Lisa 4	1 718 452	0
Sidusettevõtete osad	Lisa 5	1 070 051	
Materiaalne põhivara	Lisa 8	214 480	145 757
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		40 000	40 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		203 784	112 507
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-29 304	-6 750
PÕHIVARA KOKKU		3 002 983	145 757
AKTIVA KOKKU		15 711 488	13 256 725



kroonides

PASSIVA

31.12.2001 31.12.2000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	Lisa 11	10 077	8 847
Hankijatele tasumata arved		10 077	8 847
Mitmesugused võlad		7 129 384	7 550 000
Maksuvõlad	Lisa 10	211 189	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	Lisa 12	67 890	21 552
Intressivõlad		58 106	14 617
Muud viitvõlad		9 784	6 935
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 418 540	7 580 399

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 9	543 613	543 613
Muud pikaajalised võlakohustused		543 613	543 613
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		543 613	543 613

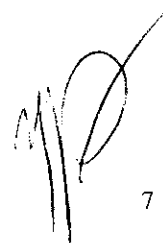
KOHUSTUSED KOKKU		7 962 153	8 124 012
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL	Lisa 14		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	0
Kohustuslik reserv		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 088 713	0
Aruandeaasta kasum		2 616 622	5 092 713
KOKKU OMAKAPITAL		7 749 335	5 132 713
PASSIVA KOKKU		15 711 488	13 256 725

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 13	10 000	0
ÄRITULUD KOKKU		10 000	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		312 783	218 685
Kulum		22 554	6 750
põhivara kulum ja väärtuse langus		22 554	6 750
Muud ärikulud		41 978	804
ÄRIKULUD KOKKU		377 315	226 239
ÄRIKASUM		-367 315	-226 239
FINANTSTULUD			
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütaretevõttelt		1 678 452	0
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt		865 051	0
kasum valuutakursi muutusest		223 611	361 509
muud intressi- ja finantstulud		630 934	6 651 154
FINANTSKULUD		414 111	1 693 711
intressikulud		43 489	14 617
kahjum valuutakursi muutustest		152 786	358 475
muud finantskulud		217 836	1 320 619
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 616 622	5 092 713
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		2 616 622	5 092 713
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 616 622	5 092 713



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - masinad ja seadmed | 10% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 10% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Pangakontod EEK	556 393	212 839
Deposiit pangas	3 151 963	0
Valuutakontod pangas	0	213 466
Kokku	3 708 356	426 305

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aksia nimi	Aktsiate arv aasta algul	Soetus aruandeaastal	Müüdnud aktsiaid	Aktsiate arv aasta lõpul	Bilans. maksumus aasta lõpul	Turuhind seisuga 31.12.2001	Allahindlus
Helmes	4 180	0	0	4180	30	41 800	
Eesti Telekom	2 000	0	2 000	0			
Nokia AB OYIJ	300	0	0	300	221 596	130 194	91 402
General Electric	500	0	0	500	385 584	354 544	31 040
Hansapank	0	18 000	0	18 000	2 568 550	2 911 500	
Kapitalikaitsefondi osak	1 374	2 338	3 021	691	765 619	776 057	
Optiva Pank võlakohustus 21.08.2001	165	0	165	0			
Kapitalikasvufondi osak	4 382	0	0	4 382	500 081	518 420	
Italy Government võlakiri	175	0	175	0			
ATT võlakiri	175	0	175	0			
SEB võlakiri	103	80	153	30	285 151	292 748	
Tallinna Kaubamaja võlakiri	0	50	50	0			
Swedbank võlakiri	0	43	43	0			
Repo	1	7	5	3	1 203 500	1 234 611	
Kokku	13 355	20 518	5 787	28 086	5 930 111	6 259 874	122 442

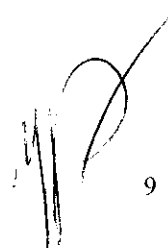
Allahindluse summa on kantud finantskuludesse ja kajastub kasumiaruande kirjel "Muud finantskulud".

Lisa 4. Tütarettevõtete osad

E. Kommerts OÜ tütar-ettevõtteks oli 2001. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Helmes Rental OÜ	sõiduautode rentimine, infotehnoloogia- seadmete rentimine	Pärnu mnt 146, Tallinn

	Helmes Rental OÜ
Osade arv aasta alguses (tk.)	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk.)	1
Aruandeaastal müüdnud osad (tk.)	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (0)



Soetusmaksumus aasta alguses	<u>0</u>
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	<u>0</u>
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	40 000
Aruandeaastal müüdud osad müügihinna	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikahjum	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 678 452
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	<u>1 718 452</u>
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	<u>40 000</u>

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	<u>Helmes Rental OÜ</u>
Aruandeaasta puhaskasum	716 093
Konsolideeritud kasumi osa	716 093
Realiseerumata kasumi osa varudes	0
Goodwilli kulum 2001.a	0
Konsolideeritud kasum	<u>716 093</u>

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2001

	<u>Helmes Rental OÜ</u>
Osakapital	40 000
Reservid	4 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	958 359
Aruandeaasta kasum	716 093
Omakapital kokku	<u>1 718 452</u>
Investeeriya osa omakapitalist	1 718 452

Lisa 5. Sidusettevõtete osad

E. Kommerts OÜ sidusettevõtteks oli 2001. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Laenukspert OÜ	laenude andmine	Põllu 32-3, Tallinn
		<u>Laenukspert OÜ</u>
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)		0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)		1
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)		0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)		1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)		50 / (0)
Soetusmaksumus aasta alguses		<u>0</u>

Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	205 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	865 051
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 070 051
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	205 000

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	Laenu ekspert OÜ
Aruandeaasta puhaskasum	1 396 252
Konsolideeritud kasumi osa	698 126
Realiseerumata kasumi osa varudes	0
Goodwilli kulum 2001.a	0
Konsolideeritud kasum/kahjum	698 126

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2001

	Laenu ekspert OÜ
Aktsiakapital	410 000
Reservid	201 811
Eelnevate per-de jaotamata kasum	132 039
Aruandeaasta kasum	1 396 252
Omakapital kokku	2 140 102
Investeeriija osa omakapitalist	1 070 051

Lisa 6. Viitlaekumised

Viitlaekumised moodustuvad väljaantud laenude, deposiidi ja võlakirjade arvestatud kuid laekumata intressidest kokku summas 131 170 krooni. 2000. aasta lõpus oli laekumata intressi suuruseks 4 550 krooni.

Lisa 7. Varud

Varud koosnevad ettemaksetest hankijatele summas 60 krooni. 2000. aasta lõpu seisuga oli ettemakseid hankijatele summas 15 060 krooni.



Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Muu	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	40 000	112 507	0	152 507
Soetamine	0	46 277	45 000	91 277
Soetusmaksumus 31.12.2001	40 000	158 784	45 000	243 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	3 000	3 750	0	6 750
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	4 000	18 554	0	22 554
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	7 000	22 304	0	29 304
Jääkmaksumus 31.12.2000	37 000	108 757	0	145 757
Jääkmaksumus 31.12.2001	33 000	136 480	45 000	214 480

Lisa 9. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Pikaajaline	Saldo 31.12.2001	Saldo 31.12.2000	Intressi- määr	Lõpptähtaeg
Netcorp Inc	543 613	543 613	543 613	8%	29.08.2005
Kokku	543 613	543 613	543 613		

Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2001		31.12.2000	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	211 189	27 880	0
Kokku	0	211 189	27 880	0

Käibemaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2001 viiviseid summas 41 818 krooni.

Lisa 11. Võlad hankijatele

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli E. Kommerts OÜ võlgnevus hankijatele 10 077 krooni. Võlgnevus jaguneb kahe sisehankija vahel. 2000. aasta lõpu seisuga oli hankijatele tasumata arveid summas 8 847 krooni.

Lisa 12. Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad võetud laenude arvestatud kuid tasumata intressidest summas 58 106 krooni ja arvestatud kuid tasumata muudest tasudest summas 9 783 krooni. 2000. aasta lõpu seisuga oli viitvõlgasid summas 21 552 krooni.

Lisa 13. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb summas 10 000 krooni konsultatsiooniteenuste müügist.

Lisa 14. Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 27.04.2000	40 000	0	0	0	40 000
2000.a. kasum	0	0	0	5 092 713	5 092 713
Seisuga 31.12.2000	40 000	0	0	5 092 713	5 132 713
Seisuga 01.01.2001	40 000	0	0	5 092 713	5 132 713
Reservi suurendamine	0	4 000	0	-4 000	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	5 088 713	-5 088 713	0
2001.a. kasum	0	0	0	2 616 622	2 616 622
Seisuga 31.12.2001	40 000	4 000	5 088 713	2 616 622	7 749 335

Vastavalt OÜ E.Kommerts põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on üks. Mitterahalise sissemaksega on tasutud ühe osa eest.



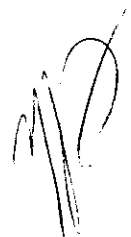
Lisa 17. Rahavoogude aruanne

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2 616 622	5 092 713
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	22 554	6 750
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-38 707	513 387
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-2 543 503	0
Arvestuslik kahjum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	122 442	0
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	-471 667	-6 618 027
Kahjum lühiajaliste investeeringute müügist	36 000	54 689
Dividenditulu	-47 992	0
Intressitulu	-104 810	-33 127
Intressikulu	43 489	14 617
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-365 572	-968 998
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2 919 345	-124 677
Varud (+/-)	15 000	-15 060
Maksuvõlad (+/-)	239 071	-27 881
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 230	8 847
Viitvõlad (+/-)	2 849	6 935
Mitmesugused võlad (+/-)	-437 844	7 550 000
Põhitegevuse genereeritud raha	-3 464 611	6 429 166
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3 464 611	6 429 166
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-91 277	-112 507
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-8 927 551	-57 240 154
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-245 000	0
Lühiajaliste investeeringute müük	15 945 602	50 777 610
Dividendide laekumised	47 992	0
Intresside laekumised	16 896	28 577
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	6 746 662	-6 546 474
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	543 613
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	543 613
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 282 051	426 305
RAHA ALGJÄÄK	426 305	0
RAHA LÕPPJÄÄK	3 708 356	426 305

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ E. Kommerts osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 2 616 622 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 616 622 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

E. Kommerts OÜ juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 27. juunil 2002 ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

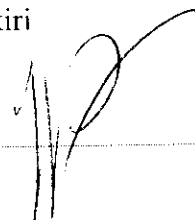
Kuupäev

Allkiri

Jaan Pillesaar

juhataja

28. juuni 2002



Osanike nimekiri

1. Raul Markus

Isikukood: 36807292719

Elukoht: Tallinn

1 osa

100%

40 000 EEK

