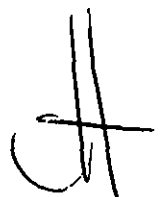


OÜ PG Maja

Majandusaasta aruanne

01.01 2001-31.12.2001

Arinimi:	OÜ PG Maja
Ariregistri kood	10057047
Aadress:	Tammneeme, 74001 Viimsi vald
Telefon:	6 091 096
Faks	6 238 911
E-post:	pgtehas@solo.ee
Juhatuses liige	Meelis Rae
Juhatuses liige	Andres Samariutel
Tegevjuht	Riho Nii
Põhitegevusala	Puitkonstruktsioonide tootmine ja paigaldamine
Auditorkontroll:	Urmas Liivanurm Auditorbüroo Liivanurm OU



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNETELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 7 Realiseerimise netokaive	10
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	10
Lisa 9 Osakapital	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

Majandusaastal põhitegevuseks puitehituskonstruktsioonide valmistamine ja püstitamine Oma toodangut s t suvilate seinaelemente ja katuseferme eksporditi Soome Aasta lõpus muudeti OU PG Maja struktuuri, mille tulemusena lõpetati ehitustegevus Põhitegevuseks ja puitkonstruktsioonide valmistamine eramutele, hallidele jne Alustati ka puidulao ehitust, mis võimaldab parandada puitmaterjali ja valmistoodangu hoiustamistingimusi

Investeeringud

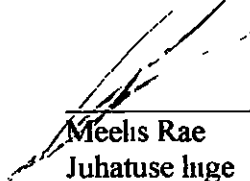
Tegevusplaanid ja -suunad järgnevas aastaks on tootmise edasine arendamine, seadmete soetamine, toodangu reliseerimise laiendamine valisturul aga ka seinaelementide projekteerimise uleviimine kaasaegsetele arvutiprogrammidele

Kõik vajalikud investeeringud on plaanis teostada osahingu kasumi arvelt

Töötajad

Osahingus tootas aastal 2001 keskmiselt 12 tootajat Juhatus koosneb kahest liikmest ning aruandeaastal juhatuse liikmetele tootasu ei makstud

Tegevdirektori tootasu oli 127620 - krooni ning tootajate palkade summa 573373 - krooni


Meelis Rae
Juhatuses liige


Andres Samarvütel
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

AKTIVA

	Lisad	31 12 01	31 12 00
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	640 236	180 943
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	4	52 422	249 048
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		305	30 121
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		112 381	4 997
Varud	3		
Tooraine ja materjal		264 889	163 313
Lõpetamata toodang		27 826	0
Ettemaksed hankijatele		118 349	5 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 216 408	633 422
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		1 417 666	1 470 746
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		35 993	64 804
Akumuleeritud põhivara kulud		-1 146 970	-794 854
PÕHIVARA KOKKU		306 689	740 696
AKTIVA KOKKU		1 523 097	1 374 118

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		0	25 868
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt		0	209 723
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete eest		238 551	276 405
Võlad hankijatele			
Hankijate tasumata arved		168 481	195 200
Maksuvõlad	5	179 863	237 487
Viitvõlad			
Võlad töötajatele	8	118 618	164 386
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		705 513	1 109 069
OMAKAPITAL			
Aktuaalkapital või osakapital nimiväärtuses	9	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		44 177	7 454
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		100 872	-596 858
Aruandeaasta kasum		552 535	734 453
KOKKU OMAKAPITAL		817 584	265 049
KOKKU PASSIVA		1 523 097	1 374 118

Kasumiaruanne
(Skeem 1)

ÄRITULUD	Lisad	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive	7	8 324 433	8 899 232
KOKKU ÄRITULUD		8 324 433	8 899 232
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 734 951	6 203 817
Mitmesugused tegevuskulud		617 351	437 170
Tööjõukulud			
Palgakulu		700 993	722 104
Sotsiaalmaksud		231 334	238 303
Puhkusereserv		-53 947	63 088
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	444 007	440 773
Muud ärikulud		86 459	0
KOKKU ÄRIKULUD		7 761 148	8 105 255
ÄRIKASUM		563 285	793 977
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		3 326	1 658
KOKKU FINANTSTULUD		3 326	1 658
FINANTSKULUD			
Intressikulud		13 837	58 141
Kahjum valuutakursi muutustest		239	3 041
KOKKU FINANTSKULUD		14 076	61 182
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		552 535	734 453

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktia-kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Felm per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01 01 2001	120 000	7 454	-596 857	734 454	265 051
Reservi suurendamine		36 723		0	
Eelmise perioodi kasum			596 857	0	
2001 a kasum			100 872	552 535	
Seisuga 31 12 2001	120 000	44 177	100 872	552 535	817 584

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2001.a.	2000.a.
Ärikasum	552 535	734 453
Rahavood äritegevusest		
Korrigeerimine kulumiga	352 116	418 080
Kahjum põhivara mahakandmisest	91 891	0
Klientide võlgnevuse muutumine	196 626	89 723
Klientide ettemaksete muutus	-37 854	-715 935
Varude muutus	-129 402	82 923
Tulevaste perioodide kulud	-107 384	6 355
Hankijate võlgnevuse muutus	-26 719	-11 186
Hankijate ettemaksu muutus	-113 349	-5 000
Laenu jäägi muutus	-209 723	-314 584
Tagatisteta võlakohustuste muutus	-25 868	25 868
Muud lühiajalised nõuded	29 816	121 261
Võlad tootajatele	-45 768	65 706
Maksude võla muutus	-57 624	-301 528
Rahavood äritegevusest kokku	469 293	196 136
Rahavood investeerimistest		
Materiaalse põhivara soetus	-10 000	-61 022
Rahavood investeerimistest kokku	-10 000	-61 022
RAHAVOOD KOKKU	459 293	135 114
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	180 943	45 829
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	640 236	180 943
Kokku ettevõtte rahajäägi muutus	459 293	135 114

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OU PG Maja 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OU PG Maja 2001 a. aasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Nõuete hindamine

Ostjatekt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tootest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	25% aastas
- arvutustehnika	25% aastas
- kontorimööbel	25% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- toorustad ja inventar	25-30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupaeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid vajamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina kasutatakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule moodustab OU PG Maja reservkapitali, mis moodustanud 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	40 955	158 994
Pangakontod EEK	599 281	21 949
Kokku	640 236	180 943

Lisa 3 Varud

Seisuga 31.12.2001 a oli varusid väärtuses 411 064 krooni, mis koosneb

tooraine ja materjal	264 889 krooni
lõpetamata toodang	27 826 krooni
ettemaksed hankijatele	118 349 krooni

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Uletanud alla 1 kuu	Uletanud 1-3 kuud	Uletanud 3 kuud- 1a	Uletanud üle 1a	Kokku
41 013	0	0	0	11 409	52 422

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
		Kokku	sh ostetud	Kokku	sh müük		
1 Materiaalne põhivara kokku	1 535 550	10 000	10 000	91 891	0	1 453 659	306 689
- sealhulgas							
- masinad ja seadmed	1 470 746	10 000	10 000	63 080	0	1 417 666	297 916
- muu inventar	64 804			28 811	0	35 993	8 773

2001. aastal arvestati kulumit 444 007 krooni

Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.01		31.12.00	
	Maksuvõlg	Inressivõlg	Maksuvõlg	
Käibemaks	100 072	266	35 729	
Sotsiaalmaksuvõlg	41 927	47	163 804	
Isiku tulumaks	13 920	4	37 777	
Erisoodustuse tulumaks	21 623	2 004	177	
Kokku	177 542	2 321	237 487	

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001		2000	
Ehitustood	4 931 157	59,2%	2 671 606	30,0%
Majaelemendid ja ferimid	2 646 785	31,8%	6 037 616	67,8%
Hooldus ja remonditeenused	144 314	1,7%	0	0,0%
Muud	602 177	7,2%	190 010	2,1%
Kokku	8 324 433	100%	8 899 232	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2001		2000	
Eesti	7 097 333	85,3%	8 899 232	100,0%
Soome	1 005 900	12,1%	0	0,0%
Muud	221 200	2,7%	0	0,0%
Kokku	8 324 433	100%	8 899 232	100%

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Võlad tootajatele sisaldab arvestatud puhkuse reservi koos sotsiaalmaksuga summas 61 158 -

Lisa 9 Osakapital

Seisuga 31.12.2001 a jaguneb ettevõtte osakapital 120 000 kaheks osaks vaartusega 60 000 krooni

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

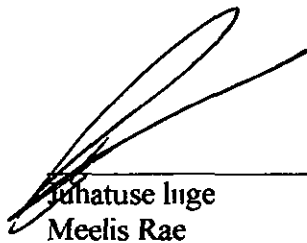
OU PG Maja juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OU PG Maja vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OU PG maja seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispaeva seisuga

Juhatuse hinnangul on OU PG Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab, et lehekulgedel 4 kuni 10 esitatud OU PG Maja raamatupidamise aastaaruande kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt



Juhatuse liige
Meelis Rae



Juhatuse liige
Andres Samaruutel

Tallinn, 06 juuni 2002 a

Auditoribüroo Liivanurm OU
Saeveski 3-8, 11214, Tallinn, Eesti
Arregistri kood 10537652

Auditori järeldus-otsus OÜ PG Maja üldkoosolekule.

Oleme kontrollinud ettevõtte 31.12.2001 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

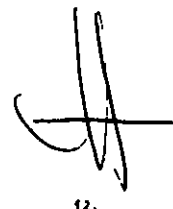
Sooritasime auditi kooskõlas auditeerimise eeskirjaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lahtudes EV Raamatupidamise seadusest ning näitab kasumiks **552,535.-** krooni ja bilansi kogumahuks **1,523,097.-** krooni kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsolukorda seisuga 31.12.2001 a.

Tallinnas, 19. juuni 2002.a

Urmas Liivanurm

Vannutatud auditor, tunnistus nr 58

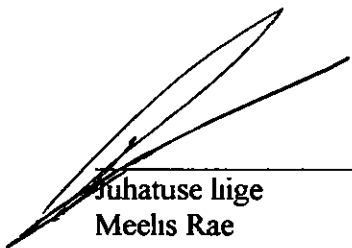


MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	100 872 krooni
2001 majandusaasta kasum	552 535 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	552 535 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	653 407 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

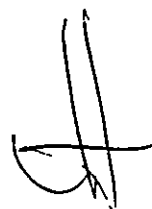
OU PG Maja 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 17 juunil 2002 (aruanne on kinnitatud osanike poolt 06 06 2002 a)



Juhatuse liige
Meelis Rae



Juhatuse liige
Andres Samaruutel



**Osaühing PG Maja reg. nr. 10057047
osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.**

Osanik	Isikukood	Aadress	% osakapitalist	Osa suurus
RAE Meelis	35910190254	Lepiku tee 22A, Tallinn	50	60 000 krooni
SAMATUÜTEL, Andres	35901100235	Lepiku tee 22B, Tallinn	50	60 000 krooni

