

03. 07. 2002

613

Helle Miller

JULIMES OÜ

2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

Ärinimi:	Julimes OÜ
Äriregistri kood:	10234762
Aadress:	Narva mnt. 13 Tallinn, 10151
Telefon:	614 30 90
Fax:	614 30 93
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine
Tegevjuht:	Leonid Agejev
Lisa 1 Äriregistrile:	osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Põhivara	10
Lisa 4 Neto realiseerimiskaive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12



TEGEVUSARUANNE

Juimes OU põhitegevusalaks on hoonete ja ehitiste haldus ja teenindamine

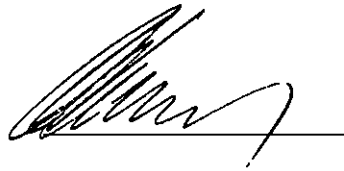
2001 a. ariuhing omandas ruumid Tallinna ProCapitali hoones. Nendes ruumides asub Juimes OU kontor. Osa ruumidest renditakse välja teistele ariuhingutele.

2002. aastal planeerime jätkata oma tegevust.

Juhatusel lukmete tootasu 2001. a. ei makstud. Palgalisi tootajaid firmas ei ole.

Juhatus

Leonid Agejev



28.06 2002 a



03.07.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2001.a. MAJANDUSARUANDELE

Juhimes OU juhatus deklareerib oma vastutust 2001 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatüingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupaevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- Juhimes OU on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

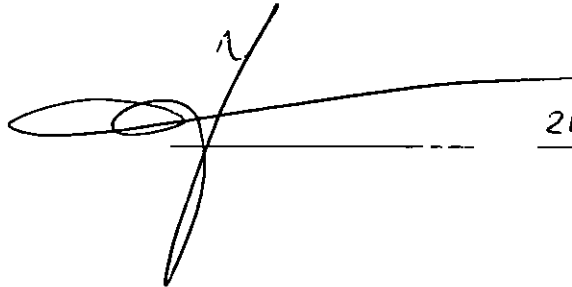
Juhatus

Leonid Agejev



28.06 2002 a

Ilmar Ibragimov



28.06 2002 a



BILANSS

	31.12.01	31.12.00
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	119 675	2 941 547
Muud lühiajalised nõuded	620 754	572 574
Muud vutlaekumised	206 122	0
Maksude ettemaksud	33 657	1 966
Käibevara kokku	980 208	3 516 087
Põhivara		
Maa ja ehitised	1 010 350	0
Inventar	358 045	120 000
Kulum	-121 596	-60 000
Põhivara kokku	1 246 799	60 000
Aktiva kokku	2 227 007	3 576 087
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Tagatisea võlakohustused	716 000	2 317 380
Hankijatele tasumata arved	5 909	0
Lühiajl. kohustused kokku	721 909	2 317 380
Omakapital		
Osakapital nimivaartuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 214 707	-20 278
Aruandeaasta puhaskasum	246 391	1 238 985
Omakapital kokku	1 505 098	1 258 707
Passiva kokku	2 227 007	3 576 087



KASUMIARUANNE

	2001	2000
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokaarve	146 864	59 777
Muud aritlud	0	1 414 591
Äritulud kokku	146 864	1 474 368
ÄRIKULUD		
Kaubad, tooraine, materjal ja teenused	66 053	59 777
Mitmesugused tegevuskulud	11 616	22 023
Kulum	61 596	154 201
Muud arikulud	444	0
Ärikulud kokku	139 709	236 001
ÄRIKASUM	7 155	1 238 367
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	48 181	0
Muud intressi- ja finantstulud	207 055	618
Finantstulud kokku	255 236	618
Finantskulud		
Muud intressi ja finantskulud	16 000	0
Finantskulud kokku	16 000	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	246 391	1 238 985
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	246 391	1 238 985



03.07.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	246 391	-175 606
Materiaalse põhivara amortisatsioon	61 596	-77 515
Kasum/kahjum põhivara muugist	0	1 414 591
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	307 987	1 161 470
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Muudest lühiajalistest nõuetest	-48 180	-572 574
Muudest viitlaekumisest	-206 122	0
Maksude ettemaksust	-31 691	0
Tulevaste perioodide kuludest	0	-1 929
Tagatiseta võlakohustustest	-1 601 380	0
Hankijate tasumata arvetest	5 909	0
Rahavoogude muutused käibekapitali muutu	-1 881 464	-574 503
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	-1 573 477	586 967
 Rahavood investeerimisest		
Lackumised põhivara muugist	0	2 317 125
Kulutused põhivara ostuks	-1 248 395	0
Rahavood investeerimisest kokku	-1 248 395	2 317 125
 Rahavoogude muutused kokku	-2 821 872	2 904 092
 Raha ja ekvivalendid aasta alguses	2 941 547	37 455
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus	119 675	2 941 547
Muutus	-2 821 872	2 904 092



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	2001	2000	
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000	
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital aasta algusel	0	0	
Suurendamine	4 000	0	
Kohustuslik reservkapital aasta lõpul	4 000	0	
Jaotamata kasum aasta alguseks	1 218 707	-20 278	
Kohustuslik reservkapitali	-4 000	0	
Aruandeaasta puhaskasum	246 391	1 238 985	
Jaotamata kasum aasta lõpuks	1 461 098	1 218 707	
Omakapital kokku aasta lõpuks	1 505 098	1 258 707	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruhingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vaartuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.



Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmargiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena kasutatakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposite pangas.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruade koostamiseks on valitud kasumiaruande skeem 1.

Lisa 2. MAKSUD

Maksulik	2001		2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks alates 2000 a	55			
Kaibemaks	33 599		1 966	
Maksude intressid	3			
Kokku maksud	33 657	0	1 966	0



Lisa 3. PÕHIVARA
(soetusmaksumuses)

	Maa ja ehitised	Inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	0	120 000	-60 000
Soetamine	1010350	238 045	
Majandusaasta kulum	-12629	-48 967	-61 596
Aasta lõpus	1010350	358 045	-121 596

Inventar amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 25% aastas, ehitised - 3%

Lisa 4. NETO REALISEERIMISKÄIVE

	2001		2000	
	Summa	%%	Summa	%%
Tegevusalade lõikes				
Põhitegevusest	146 864	100%	59 777	100%
Geograafilises lõikes				
Eestis	146 864	100%	59 777	100%



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhtides OU jaotamata kasum on

.....

Jaotamata kasum 31 12 2000	1 214 707 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	246 391 krooni
Jaotamata kasum kokku 31 12 2001	1 461 098 krooni

Juhtides OU juhatus teeb osanike uldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 461 098 krooni

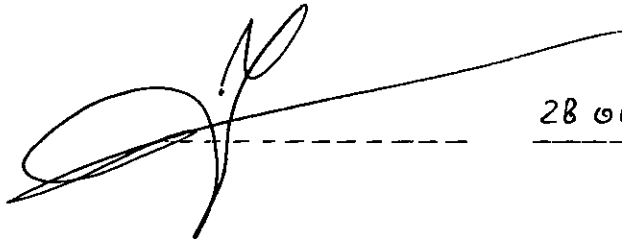
Juhatus

Leonid Agejev



28 06 2002 a

Ilmar Ibragimov



28 06 2002 a



03.07.2002

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juimes OU juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande

Juimes OU majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

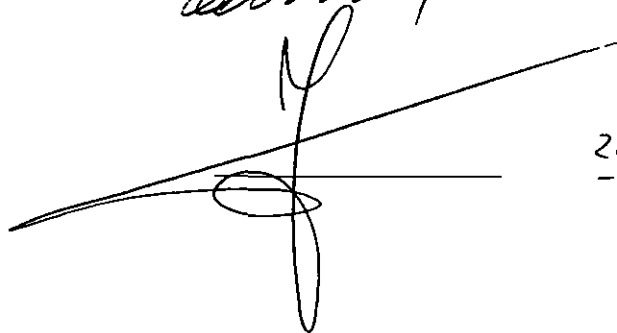
Juhatus

Leonid Agejev



28.06 2002 a

Ilmar Ibragimov



28.06 2002 a



TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

JULIMES OÜ

Reg nr 10234762

Narva mnt 13 Tallinn 10151

OSANIKE NIMEKIRI

30 juuni 2002 a seisuga

- 1 Advir OU, reg kood 10014196, aadress Narva mnt 13 Tallinn
1 osa, 20 000 krooni ehk 50% osakapitalist
- 2 Term Holding OU, reg kood 10675762, aadress Narva mnt 13 Tallinn
1 osa, 20 000 krooni ehk 50% osakapitalist

