

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24.07.2002

1-18

Lee Jäetma

AS Lõhmus Holdings

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	AS Lõhmus Holdings
Äriregistri kood	10396826
Aadress:	Roostiku 3 Tallinn 13516
Telefon:	6 120 420
Faks:	6 120 421
Põhitegevusala:	Investeeringud väärtpaberitesse
Tegevjuht:	Rain Lõhmus
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg - Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne 3

Juhatuse deklaratsioon 4

Bilanss..... 5

Kasumiaruanne skeem 1 7

Omakapitali muutuse aruanne..... 8

Rahavoogude aruanne..... 9

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid 10

 Lisa 1. Nõuded ostjate vastu 11

 Lisa 2. Aktsiate ja muude väärtpaberite liigendus 11

 Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad 12

 Lisa 4. Mitmesugused pikaajalised nõuded..... 12

 Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine 12

 Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud 13

 Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused 13

 Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega 13

 Lisa 9. Realiseerimise netokäive 13

 Lisa 10. Äriühendluse avalikustamine 14

Audiitori järeldusotsus 15

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek..... 16

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad..... 17

Tegevusaruanne

28.08.1997 aastal sõlmisid AS Abeta ja AS Lobbar ühinemislepingu. Vastav kanne registreeriti Äriregistris 03.03.1998.a. Äriühingu nimeks on AS Lõhmus Holdings.

Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud tulu saamisele lühi- ja pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.

2002. a. jätkatakse tegevust eelpool toodud tegevusvaldkonnas.

Aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 934 029 krooni, mille moodustas kontoriruumide väljarentimine.

Põhitöökohaga töötajaid oli aruandeperioodil üks. Töötasudeks maksti 52 231 krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmed aruandeperioodil tasu töö eest ei saanud.

AS Lõhmus Holdings lõpetas aruandeperioodi kasumiga 26 252 546 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

AS Lõhmus Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Lõhmus Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juunil 2002.a

Rain Lõhmus

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		259 855	342 311
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	5 719 740	2 906 485
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	78 873	11 412
Ostjatelt laekumata arved		137 169	35 205
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-58 296	-23 793
Mitmesugused nõuded		6 042 858	2 093 780
Muud lühiajalised nõuded		6 042 858	2 093 780
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		65 589	171 672
Intressid		65 589	171 672
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 140 307	1 016 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	526 723	414 841
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		613 584	601 269
KÄIBEVARA KOKKU		13 307 222	6 541 770
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		23 886 166	23 872 090
Tütarettevõtete aktsiad või osad		0	1 180 552
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	377 119	0
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 2	1 257 000	4 042 500
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 4	22 252 047	18 649 038
Materiaalne põhivara	Lisa 5	1 154 718	1 067 786
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 709 260	2 111 739
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		718 096	444 326
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 272 638	-1 488 279
PÕHIVARA KOKKU		25 040 884	24 939 876
AKTIVA KOKKU		38 348 106	31 481 646

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 19.07.02
Allkiri: 
RIMESS

Juhatuses liige 

kroonides

PASSIVA

31.12.2001 31.12.2000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 8	4 359 000	0
Tagatiseta võlakohustused		4 359 000	0
Võlad hankijatele		97 641	559 020
Hankijatele tasumata arved		97 641	559 020
Maksuvõlad	Lisa 6	6 468	3 759
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		8 204	6 069
Võlad töövõtjatele		0	1 170
Muud viitvõlad		8 204	4 899
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 471 313	568 848

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	0	26 833 551
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	26 833 551

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	26 833 551
--------------------------------------	----------	-------------------

KOHUSTUSED KOKKU	4 471 313	27 402 399
-------------------------	------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital nominaalväärtuses	939 000	800 000
Registreerimata aktiikapital nominaalväärtuses	500	0
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	3 405 500	0
Reservid	2 474 810	2 474 810
Kohustuslik reserv	80 000	80 000
Muud reservid (liikide lõikes)	2 394 810	2 394 810
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	804 437	1 935 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 252 546	-1 130 689

KOKKU OMAKAPITAL	33 876 793	4 079 247
-------------------------	-------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	38 348 106	31 481 646
----------------------	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19. 07. 02

Allkiri:

RIMESS

Juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 9	934 029	17 996
Muud äritulud		453 085	303 214
ÄRITULUD KOKKU		1 387 114	321 210
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		723 814	15 567
Mitmesugused tegevuskulud		1 282 312	605 692
Tööjõukulud		75 050	13 467
palgakulu		52 231	6 102
sotsiaalmaksud		22 819	7 365
Kulum		784 359	670 730
põhivara kulum ja väärtuse langus		784 359	670 730
Muud ärikulud		3 456	4 940
ÄRIKULUD KOKKU		2 868 991	1 310 396
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 481 877	-989 186
FINANTSTULUD		155 006 275	1 800 601
finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		2 356 836	0
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		144 679 509	32 500
muud intressi- ja finantstulud		7 969 930	1 768 101
FINANTSKULUD		127 271 852	1 942 104
tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud		589 655	0
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt		0	1 905 954
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetelt		93 566	0
muud finantskulud		126 588 631	36 150
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		26 252 546	-1 130 689
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		26 252 546	-1 130 689
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		26 252 546	-1 130 689

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19. 07. 02

Allkiri:

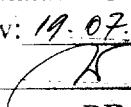
RIMESS

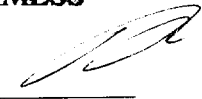
Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	800 000	0	80 000	2 394 810	1 287 887	647 239	5 209 936
Eelmise perioodi kasum					647 239	-647 239	
2000.a. kasum						-1 130 689	
Seisuga 31.12.00	800 000	0	80 000	2 394 810	1 935 126	-1 130 689	4 079 247
Seisuga 01.01.01	800 000	0	80 000	2 394 810	1 935 126	-1 130 689	4 079 247
Eelmise perioodi kasum					-1 130 689	1 130 689	
Aksiakapitali suurendamine	139 500	3 405 500					
2001.a. kasum						26 252 546	
Seisuga 31.12.01	939 500	3 405 500	80 000	2 394 810	804 437	26 252 546	33 876 793

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 9 395 tükki.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 19.07.02
Altkiri: 
RIMESS

Juhatus liige 

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2001	kroonides 2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	26 252 546	-1 130 689
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	784 359	670 730
Kahjum aktsiate ja väärtpaberite müügist	88 846 921	0
Kahjum aktsiate ja väärtpaberite allahindluselt	37 741 710	0
Kasum aktsiate ja väärtpaberite müügist	-111 229	0
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	93 566	1 905 954
Kahjum tütarettevõtte aktsiate müügist	589 655	0
Kasum tütarettevõtte aktsiate müügist	-2 356 836	0
Kasum pikaajaliste investeeringute müügist	-144 679 509	34 020
Kasum põhivara müügist	0	-300 000
Kohustusest loobumine	-5 788 551	0
Intressitulu	-2 070 150	-1 768 101
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-697 518	-588 086
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-67 461	59 316
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-134 326	253 403
Varud (+/-)	0	1 737
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-12 315	-601 269
Mitmesugused pikaajalised nõuded (+/-)	601 269	-1 255 510
Maksuvõlad (+/-)	-109 173	-420 035
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-461 379	559 020
Viitvõlad (+/-)	2 135	-25 181
Põhitegevuse genereeritud raha	-878 768	-2 016 605
Makstud tulumaks	0	-18 413
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-878 768	-2 035 018
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-871 291	-470 954
Põhivara müük	0	300 000
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine	-138 105 089	-2 906 485
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-150 000	0
Aktsiate ja väärtpaberite müük	159 215 132	1 000 000
Tütarettevõtte aktsiate soetamine	-50 060	-2 361 510
Antud laenu	-6 701 380	-4 770 000
Laenude tagasimaksed	3 581 595	0
Intresside laekumised	427 405	33 541
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	17 346 312	-9 175 408
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	2 950 000	10 500 000
Laenude tagasimaksmine	-19 500 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-16 550 000	10 500 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-82 456	-710 426
RAHA ALGJÄÄK	342 311	1 052 737
RAHA LÕPPJÄÄK	259 855	342 311

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19. 07. 02

Allkiri:

RIMESS

Juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 35% aastas
- transpordivahendid 30% aastas
- muu inventar 35-40% aastas

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Lõhmus Holdings moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 78 873 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 58 296 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 58 296 krooni väärtuses.

Lisa 2. Aktsiate ja muude väärtpaberite liikumine

		kogus seisuga 31.12.2000	bilans. maksumus 31.12.2000	soetatud aruande perioodil	soetushind	müüdud aruande perioodil	müügihind	müügikasu	kogus seisuga 31.12.2001	bilans. maksumus 31.12.2001	turuhind seisuga 31.12.2001
1	Põhivarana arvestatud										
2	AS Hansapank	1 006 500	1 677 500			1 006 500	130 878 610	129 201 110	0	0	0
3	Sierra Investments S.A	850	1 150 000			850	16 632 090	15 482 090	0	0	0
4	Kodumajatehase AS	7 670	907 000						7 670	907 000	907 000
5	Kodumajagrupi AS	75 000	200 000						75 000	200 000	200 000
6	Pankade Kaardikeskuse AS	90	108 000						0	0	0
7	Rocca AL Mare Suurhall	0	0	4	150 000				4	150 000	150 000
8	Põhivarana arvestatud kokku		4 042 500		150 000		147 510 700	144 683 200		1 257 000	1 257 000
9											
10	Käibearana arvestatud										
11	SIA Perc aktsia	18 100	506 485						18 100	506 485	506 485
12	AS Comtrade aktsia	24 000	2 400 000			11 258	1 237 029	111 229	12 742	1 274 200	1 274 200
13	GX	0	0	750 000	78 828 996	300 000	4 188 026	-69 695 728	450 000	4 945 242	716 519
14	VHAAC	0	0	4 000	19 702 334	4 000	698 004	-19 004 330	0	0	0
15	MFNX	0	0	350 000	33 801 817				350 000	33 801 817	309 607
16	AS Hansapank	0	0	20 000	2 890 000				20 000	2 890 000	3 235 000
17	LHV portfelli	0	0		5 771 942		5 581 373	-146 863		43 706	22 929
19	Allahindlus									-37 741 710	
20	Käibearana arvestatud kokku		2 906 485		140 995 089		11 704 432	-88 735 692		5 719 740	6 064 740
21	kokku:		6 948 985		141 145 089		159 215 132	55 947 508		6 976 740	7 321 740

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 19.07.02
Allkiri: 

RIMESS

Juhatuse liige 

Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

AS Lõhmus Holdings tütarettevõteteks olid 2001. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
AS Genex Trade	infovahendamine	Maakri 19/21, Tallinn
Consolidated Auctions	ettevõtete haldamine	Roosikrantsi 2, Tallinn

	Bilansiline	Soetus	Müüdud	Osa-	Tütarettevõtte	Kapitaliosa-	Bilansiline
Ettevõtte nimi	maksumus	aruande	aktsiad	tähtsus	aruandeaasta	lusega	maksumus
	aasta algul	aastal		kapitalis	omakapital	korrigeerimine	aasta lõpul
AS Genex Trade	120 211	0	16 687 tk	0%			0
Consolidated Auctions	1 060 341	0	111 220 tk	44,39%	849 559	93 566	377 119
KOKKU:	1 180 552					93 566	377 119

Lisa 4. Mitmesugused pikaajalised nõuded

Koosneb eraisikutele ja firmadele antud pikaajalistest laenudest summas 17 681 626 krooni, laekumata intressidest summas 4 219 680 krooni ja 2003 aasta eest ettemakstud kuludest summas 350 741 krooni.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 111 739	444 326	2 556 065
Soetamine	597 521	273 770	871 291
Soetusmaksumus 31.12.2001	2 709 260	718 096	3 427 356
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 474 394	13 885	1 488 279
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	592 071	192 288	784 359
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	2 066 465	206 173	2 272 638
Jääkmaksumus 31.12.000	637 345	430 441	1 067 786
Jääkmaksumus 31.12.2001	642 795	511 923	1 154 718

Elkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 19. 07. 02

Elkiri: 

RIMESS

Juhatuse liige 

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	526 723	0	414 841	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	3 272	0	2 459
Isiku tulumaks	0	1 966	0	866
Erisoodustuse tulumaks	0	1 230	0	434
Kokku	526 723	6 468	414 841	3 759

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2001 on AS Lõhmus Holdings vormistanud Hansapanga poolt antud laenudele kaks tagatisdeposiiti summas 340 000 krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2001
Rain Lõhmus	1 859 000
Kokku	1 859 000

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäibe moodustas 100%-lt bürooruumide väljarentimine summas 934 029 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19. 07. 02

Allkiri:  RIMESS

Juhatus liige 

Lisa 10. Äriühendluse avalikustamine

06. juulil 2001.a. sõlmiti jagunemisleping AS RHVB Invest, AS Serko, AS Martlet ja AS Lõhmus Holdings vahel. Vastavalt lepingule on AS RHVB Invest jagunevaks ühinguks ning Lõhmus Holdings jt. eespool nimetatud äriühingud omandavateks ühinguteks.

Jaguneva ühingu vara (nii õigused kui kohustused) anti vastavalt jagunemislepingus toodud jaotusele üle omandavatele ühingutele.

Vastavalt jagunemislepingule said AS RHVB Invest aktsionärid omandavate ühingute aktsionärideks. Asendussuhe oli üks omandatava ühingu aktsia iga jaguneva ühingu aktsis eest.

Tulenevalt asendussuhtelt, AS RHVB Invest aktsionäride osalusest jagunevas ja omandavates ühingutes ning AS RHVB Invest aktsionäride üleantavate aktsiate jaotusest asendati 1 395 AS RHVB Invest aktsiat uue emiteeritava AS Lõhmus Holdings aktsiaga.

AS Lõhmus Holdings kiitis jagunemislepingu ja sellest tuleneva aktsiakapitali suurendamise heaks 08.08.2001.aastal toimunud aktsionäride erakorralisel koosolekul.

Emiteeritud 1 395 aktsia nominaalväärtuseks oli 139 500 krooni, aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks oli vastavalt jagunemislepingu punktile 5.3. AS RHVB Invest vara - 20 000 Hansapanga aktsiat (väärtus 2 890 000 krooni), nõue AS Lõhmus Holdings vastu summas 545 000 krooni ning raha summas 110 000 krooni.

Tallinna Linnakohus kandis vastavad kanded registriosakonnas läbi 28. detsembril 2001.a.



RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: riness@riness.ee
Internet: www.riness.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

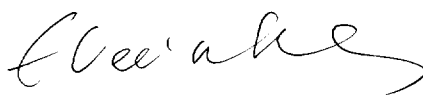
AS Lõhmus Holdings Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Lõhmus Holdings 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 38 348 106 krooni ja finantstulemuseks 26 252 546 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lõhmus Holdings majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 19.juulil 2002.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

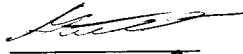
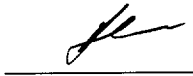
AS Lõhmus Holdings juhatus tegi aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 26 252 546 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	13 950 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	26 238 596 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Lõhmus Holdings juhatus on koostanud 2001. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22. juulil 2002 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Rain Lõhmus	juhatuse liige	
Mart Lõhmus	nõukogu esimees	
Inga Kolk	nõukogu liige	
Kadri Lõhmus	nõukogu liige	



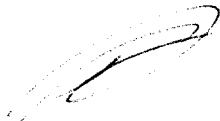
Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
10122 TALLINN

AS LÕHMUS HOLDINGS
registrikood 10396826,
asukoht Tallinn
esindatud juhataja **RAIN LÕHMUS**,
isikukood 36612300228, elukoht Tallinn
poolt

24. juuli 2002. a

NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

AS Lõhmus Holdings ainuaktsionäri poolt 22. juulil 2002. a vastu võetud otsusega kinnitati AS Lõhmus Holdings 2001. aasta majandusaasta aruanne. Aastaruande kinnitamise seisuga oli AS-il Lõhmus Holdings üks aktsionär, kes omas 9 390 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Ainuaktsionär oli Rain Lõhmus (isikukood 36612300228, elukoht Tallinn).



Rain Lõhmus
juhataja