

7.3.06 2002

L-16

Angela Jürgenson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2001
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2001
Ärinimi:	OÜ Element Ehitus
Registrikood:	10238607
Aadress:	139, Pärnu mnt., Tallinn, 11317
Telefon:	372 6034 340
Mobiiltelefon:	372 56 49 50 60
Faks:	372 6034 341
Elektronposti aadress:	element@element.ee
Põhitegevusala:	Üldehitustööd
Audiitor:	Katrin Kaasik



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
• Bilanss.....	4
• Kasumiaruanne.....	6
• Rahavoogude aruanne.....	7
• Omakapitali liikumise aruanne.....	8
• Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Juhatuse deklaratsioon.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande kinnitamine.....	15
Lisatud:	
Osanike nimekiri	
Audiitori järeldusotsus	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Element Ehitus registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

Ettevõtte omanikeks on Aivo Kuldmäe (1/3 osa), Einar Jänes (1/3 osa) ja Taavo Tallo (1/3 osa). Ettevõtte majandustulemuste parandamiseks ja konkurentsivõime suurendamiseks on teostatud osakapitali tõstmine. OÜ Element Ehitus osakapitali suurus käesoleval hetkel on 1 800 000 krooni.

2001. aasta oli ettevõttele edasise arengu periood. Teostatavate tööde valdkonda laiendati betoonitöödele. Seoses sellega võib arvestada konkurentsieelise tekkimisega ja tööde mahu suurenemisega järgnevatel perioodidel. Juba 2001. aasta teine poolaasta näitas seda, mille tulemusena realiseerimise netokäive kasvas 13 266 107 kroonini.

2002. aasta prioriteediks on Element Ehitus OÜ turuosa suurendamine fassaaditööde valdkonnas ja oma koha leidmine betoonitööde teostajate hulgas. Tähtsal kohal on Element Ehitus OÜ poolt osutatavate teenuste kvalitatiivne külg. Tegevuse laiendamiseks ja kulude kokkuhoiuks pikemas perspektiivis on ettevõttel plaanis lisaks juba olemasolevale tõstetehnikale soetada täiendavat tehnikat - kraanad, tõstukid jms., mis annab olulise eelise renditehnikat kasutavate ehitusfirmade ees. Ehitusturu edasine aktiivne areng paneb aluse nende eesmärkide reaalseks teostumiseks.

2001. aasta töötajate keskmine arv oli 28, kellede töötasu moodustas 1 920 724 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu 213 750 krooni. Juhatuse koosneb kolmest liikmest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

	AKTIVA (vara)	Lisa nr.	31.12.2001	01.01.2001
1.	Raha ja pangakontod	2	27 314	706 562
2.	Nõuded ostjate vastu	3	882 148	1 913 843
	Ostjatelt laekumata arved		991 817	1 913 843
	Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-109 669	
3.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 383	37 534
	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 383	37 534
4.	Varud	4	1 230 000	320 169
	Lõpetamata ehitus		1 230 000	320 169
	KÄIBEVARA KOKKU		2 147 845	2 978 108
5.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 078 725	754 960
	Muud aktsiad ja osad	5	15 224	15 224
	Mitmesugused pikaajalised nõuded		1 063 501	739 736
6.	Materiaalne põhivara	6	455 524	155 198
	Muu inventar tööriistad ja muud		138 720	124 664
	Masinad ja seadmed		610 537	196 890
	Akumuleeritud kulum		-293 733	-166 356
	PÕHIVARA KOKKU		1 534 249	910 158
	AKTIVA (vara) KOKKU		3 682 094	3 888 266

2007

BILANSS (kroonides) järg

	PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr.	31.12.2001	01.01.2001
7.	Võlakohustused		1 042 802	50 744
	Tagatiseta võlakohustused		161 500	50 744
	Lühiajalised laenud krediitiasutuselt		881 302	
8.	Ostjate ettemaksed		0	105 955
9.	Hankijatele tasumata arved		1 073 856	2 007 910
10.	Maksuvõlad	7	233 702	302 157
11.	Viitvõlad		346 499	466 262
	Võlad töövõtjatele	8	261 069	181 066
	Muud viitvõlad		85 430	285 196
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 696 859	2 933 028
12.	Pikaajalised kohustused			
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
	KOHUSTUSED KOKKU		2 696 859	2 933 028
	OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	9		
13.	Osakapital		1 020 000	360 000
14.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-64 762	-64762
15.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)		29 997	
16.	Reservfond			660 000
	OMAKAPITAL KOKKU		985 235	955 238
	PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 682 094	3 888 266



10.10.2001

KASUMIARUANNE (kroonides)

		Lisa nr.	2001.a.	2000.a.
1.	Realiseerimise netokäive	10	13 266 107	10 745 000
2.	Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		909 831	-268 149
3.	Muud äritulud		35	1 361
	ÄRITULUD KOKKU		14 175 973	10 478 200
4.	Kaubad, toore, materjal		10 346 611	7 727 890
5.	Mitmesugused tegevuskulud		917 481	691 004
6.	Tööjõukulu		2 536 811	
a.	Palgakulu		1 920 724	1 310 300
b.	Sotsiaalmaks		616 087	421 313
7.	Põhivara kulum		143 121	92 565
8.	Muud ärikulud		175 312	26 740
	ÄRIKULUD KOKKU		14 119 336	10 269 800
	ÄRIKASUM		56 637	208 396
9.	FINANTSTULUD		2 842	23 714
b.	Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud fin.tulud			76
e.	Muud intressi- ja finants tulud		2 842	23 638
10.	FINANTSKULUD		29 482	7 114
c.	Intressikulud		29 482	7 114
	KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		29 997	224 996
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		29 997	224 996

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2001.a.
A. Rahavood äritegevusest	
Käibekapital äritegevusest	
Kasum	29 997,00
Põhivara akumulieeritud kulum	127 377,00
	157 374,00
Käibekapitali muutus	
Nõuded ostjate vastu	1 031 695,00
Tulevaste perioodide kulud	29 151,00
Varud	-909 831,00
Võlad hankijatele	-934 054,00
Maksuvõlad	-68 455,00
Muud viitvõlad	-119 763,00
Ostjate ettemaksed	-105 955,00
Muutus kokku	-1 077 212,00
Rahavood äritegevusest kokku	-919 838,00
B. Rahavood investeerimistegevusest	
Soetatud materiaalne põhivara	-427 703,00
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-323 765,00
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-751 468,00
C. Rahavood finantseerimisest	
Lühiajalised laenud krediitiasutuselt	881 302,00
Kapitalirendi maksed	110 756,00
Rahavood finantseerimisest kokku	992 058,00
Rahavood kokku	-679 248,00
Kassa ja pangakontod aruandeaasta alguseks	
	706 562,00
Kassa ja pangakontod aruandeaasta lõpuks	
	27 314,00
Raha ja pangakontode muutus	-679 248,00

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE (kroonides)

	01.01.01-31.12.01
Osakapital	
Aasta alguseks	360 000
Osakapitali suurendamine	660 000
Aasta lõpuks	1 020 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	
Aasta alguseks	-67 762
Aruandeaasta kasum	29 997
Aasta lõpuks	-37 765
Muud reservid	
Aasta alguseks	660 000
Osakapitali suurendamine	-660 000
Aasta lõpuks	0
Osakapital aruandeaasta alguseks	955 238
Osakapital aruandeaasta lõpuks	985 235
Osakapitali muutus	29 997



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansipäeva seisuga sularaha jääk kassas ning nõudmiseni ja tähtajaliste deposiitide saldo pangas.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu moodustavad 882 148 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on esitatud bilansis ostjate võlgnevust korrigeriva kirjena ja moodustab 109 669 krooni.



4. Varude jäägid

Varude jäägid on kajastatud inventuuri akti alusel. Sisaldab poolelioleva objekti teenuste ja tööde maksumust, töötajate töötasusid ja sotsiaalmaksu.

5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõttel OÜ T.F.E.E. puudus 2001. aastal majandustegevus. Osakapitali suurust ja osakute jagunemist pole muudetud. Osahingule Element Ehitus kuulub 1 osak nimiväärtusega 15 224 krooni, mis on kajastatud bilansi kirjel "Pikaajalised finantsinvesteeringud" – muude aktsiate ja osade real.

6. Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja maksumus on suurem kui 5 000 krooni. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõttes kasutatavate põhivarade amortisatsiooni norm on 20-40%.

II grupi põhivara liikumine

		Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Inventar	Kokku
1.	Jääk aruandeaasta alguseks	42 288	154 602	124 664	321 554
	Põhivara kulum	7 399	79 213	79 744	166 356
	Jääkväärtus	34 889	75 389	44 920	155 198
2.	Soetatud	290 223	123 424	29 800	443 447
3.	Arvestatud kulum	51 245	63 592	28 284	143 121
4.	Mahakantud			15 744	15 744
5.	Mahakantud põhivara kulum			15 744	15 744
6.	Jääk aruandeaasta lõpuks	332 511	278 026	138 720	749 257
	Põhivara kulum	58 644	142 805	92 284	293 733
	Jääkväärtus	273 867	135 221	46 436	455 524

7. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad käibemaksukohustusest 99 828 krooni, sotsiaalmaksukohustusest 78 702 krooni, üksikisiku tulumaksukohustusest 52 886 krooni, erisoodustustelt sotsiaalmaksukohustusest 446 krooni, ettevõtte tulumaksukohustusest 744 krooni. Tasumata maksuviivised moodustavad 1095 krooni.

8. Võlad töövõtjatele

Seisuga 31.12.2001 on arvestatud puhkusetasu kohustust summas 141 657 krooni, sellest sotsiaalmakse 35 151 krooni. Palgavõlgnevus moodustab 119 412 krooni.

9. Omakapital osaühingus

Osakapital suurenes 2001. aastal 660 000 krooni võrra ja aasta lõpus moodustas 1 020 000 krooni.

Osakud jagunesid järgnevalt:

A. Kuldmäe	- 1 osak nimiväärtuses 340 000 krooni
E. Jänes	- 1 osak nimiväärtuses 340 000 krooni
T. Tallo	- 1 osak nimiväärtuses 340 000 krooni

2002. aasta alguses võeti vastu otsus suurendada osakapital 780 000 krooni võrra 1 800 000 kroonini. Selleks moodustati osakapitali suurendamise reserv summas 780 000 krooni. Osakapitali suurendamise kandeavaldus oli rahuldatud 24.04.2002.a.



10. Realiseerimise netokäive

2001. aasta realiseerimise netokäive oli 13 266 107 krooni, 97% Eesti Vabariigis ja 3% Leedu Vabariigis.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu Element Ehitus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001. ja bilansi koostamispäeva 17.05.2002. a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing Element Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivo Kuldmäe
Juhatuse esimees



17. juuni 2002

Taavo Tallo
Juhatuse liige

27.06.2002



..... 2002

Einar Jänes
Juhatuse liige



27.06.2002

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tuginedes Äriseadustikule teeb OÜ Element Ehitus ettepaneku 2001. majandusaasta kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kahjum 31.12.2001 seisuga:

Eelmiste perioodide katmata kahjum	-64 762	krooni
2001. majandusaasta kasum	29 997	krooni
Kokku:	-34 765	krooni

Ettepanek: katta 2001. majandusaasta kasumiga eelmiste perioodide kahjumit



JUHATUSE KINNITUS 2001.A. MAJANSUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2001 majandusaasta aruande, mis tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2001 majandusaasta aruande kinnitas Oü Element Ehituse üldkoosolek
27. juuni 2002.

Tallinnas 27 juunil 2002 aastal

Aivo Kuldmäe
Juhatuse esimees



27. juuni 2002

Taavo Tallo
Juhatuse liige



27.06.2002

Einar Jänes
Juhatuse liige



27.06.2002

OSANIKE NIMEKIRI 2001. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE
SEISUGA

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa</i>	<i>Nimiväärtus</i>	<i>Osaluse protsent</i>
Aivo Kuldmäe	36703144214	Tammsaare 28-12 Pärnu	1 osak	600 000,00	33,33%
Taavo Tallo	36705100219	Pikri 3-93 Tallinn	1 osak	600 000,00	33,33%
Einar Jänes	36703130252	Jasmiini tee 14 Tallinn	1osak	600 000,00	33,33%

