

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07.06.2006

26
Anne MAZURENKO

**AS Tallinna
Maailmakaubanduskeskuse**

Majandusaasta aruanne 2003

07.04.2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse
Äriregistri kood	10109301
Aadress	Ahtri 8, Tallinn 10151
Telefon	372 6 261 001
Faks	372 6 261 003
Elektronpost	wtc@wtc.ee
Kodulehekül	www.wtc.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Kersti Rei
Audiitor	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid



1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Majandusaasta aruanne	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	16
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 9. Aktsiakapital	17
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24



07.06.2004

Tegevusaruanne

Tallinna Maailmakaubanduskeskuse AS 2003. aruandeaasta peamiseks ülesandeks oli 17. detsembril 2002.a Tallinna Maailmakaubanduskeskuse AS juhatuse ja nõukogu poolt kinnitatud tegevuskavade elluviimine ja eelarve täitmine.

Majandusaastal jätkus tegevuskulude vähendamine, äriteenuste, kinnisvaraalas tegevuse laiendamine ja sidemete arendamine WTC keskustega. Seoses rentnike nõudluse kasvuga renditavatele ruumidele (nõutakse kaasajastatud ruume sh jahutus jne) investeeriti aasta jooksul peamiselt kontserni ettevõtetele kuuluvate büroopindade kaasajastamisesse. Jõe 9 büroohoonesse paigaldati jahutussüsteemid, osteti ja rekonstrueeriti Jõe 3 büroohoone I korrus, kaasajastati Ahtri 12, Jõe 9 ja Ahtri 8, Jõe 5 bürooruume. Oluline on märkida, et kontserni kõik ettevõtted AS Parkimismaja, AS WTC Tallinn Ärikeskus, AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse Kinnisvara lõpetasid 2003. a kasumiga.

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse ja tema tütarettevõtete tegevusest

Tallinna Maailmakaubanduskeskuse Kinnisvara AS põhitegevuseks aruande perioodil oli kinnisvaraalas tegevuse arendamine, äri- ja büroopindade rentimine, ruumide kaasajastamine ning kommunaalteenuste müük. Aruandeperioodil jätkus uute äriteenuste (ehitus- ja remonditööd) pakkumine keskuses olevatele klientidele, elektrienergia ja vee müük säilitas stabiilse kasumi. Väljarenditud pindade suhe rendipinda suudeti hoida 95-97% piires ning aasta lõpetati 2,2 milj kroonise kasumiga.

WTC Tallinn Ärikeskus AS poolt jätkus aruandeperioodil Narva mnt büroohoones äri- ja büroopindade rentimine 99% piires. Keskmiseks kaubandus- ja büroopindade rendihinnaks kujunes ~ 178 kr/m², millele lisanduvad tasud elektri-, vee- ja äriteenuste eest. Võrreldes eelmise perioodiga saab rahul olla ka konverentsikeskuse täituvusega, saavutati äriteenuste 10% kasv. Konverentsikeskuse heale täituvusele aitas kaasa Ahtri 8 VII korruse nõupidamisteruumi väljarendimine büroorumiks.

Parkimismaja AS netokäive aruandeaastal oli 228 tuhat krooni. Koostöö operaatoriga AS-ga Falck Eesti sujus hästi ning aruandeaasta kasum oli 405 tuhat krooni.

Plaanid ja tegevuskavad 2004.a

2004. majandusaastal on kontserni tegevuse eesmärgiks saavutada käibe, ärikasumi ja omanikutulu jätkuv suurendamine ning tegevuse efektiivsuse edasine kasv äriteenuste paketi (sh konverentsikeskus) osakaalu laiendamise, seminaride organiseerimise ning büroopindade parema täituvuse arvel (93-98%).

Selleks, et saavutada paremaid finantseeldusi uute arendusprojektide käivitamiseks, on kavas taotleda Hansapangalt laenude refinantseerimist.

2004.a prioriteetsemaks tegevusvaldkonnaks on AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse kvartali arengukontseptsiooni koostamine järgnevas kümneks aastaks (sh välissümboolika, fassaadide renoveerimise, juurde- ja pealisehituse tegevuskavad, eskiisprojektid, olukorra kaardistamine) ning WTCA kuulumise 10 aastapäeva ürituste ja tööde teostamise kava koostamine.

Oleme seadnud eesmärgiks koostada kinnisvara, äriteenuste, haldusteenuste, finants- ja IT auditid ning koostada arengukontseptsioon järgnevateks aastateks. Ärilise arengukava loomisel on suuremaks ettevõtmiseks arhitektuurialase konkursi korraldamine koostöös Eesti Arhitektide Liiduga.

Turul püsimiseks planeerime jätkata hoonete ja büroopindade kaasajastamist vastavalt A- ja B-kategooria nõuetele. 2004.a jooksul oleme planeerinud paigaldada konditsioneerid Ahtri 12, Ahtri 8, Ahtri 10a hoonetes, teostada Ahtri 8 hoonele fassaadi- ja pealeehitus, paigaldada Ahtri 12 / Jõe 9 hoonele teine lift.



AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse

2003. a majandusaasta aruanne

07.04.2004

Kavatseme remontida Parkimismaja sissekäigu ja I korruse põrand ja otsida koostöövõimalusi Admirali Maja omanikega ühise sissesõidu rajamiseks Parkimismajadesse Ahtri tänavalt.

Lisaks eelöeldule on üürnike kinnistamiseks keskusesse planeeritud töötada välja soodustustega teenustepaketid keskuses olevatele ettevõtetele (soodustused parkimis-, konverentsi-, sekretäri-, info-, ja telefoniteenuse saamisel jne), korrastada keskuse territoorium ning kaas ajastada hoonete üldkasutatavaid ruume.

Koosseisud

2003.a palgakulu oli 1 618 tuhat krooni ja töötajate arv 8. Lisaks üks lepinguline töötaja. Tegevdirektori, tegevjuhtkonna ja töötajate töökohustus langeb neljale kontserni ettevõttele: Tallinna Maailmakaubanduskeskuse Kinnisvara AS, Tallinna Maailmakaubanduskeskuse AS, WTC Tallinn Ärikeskus AS, Parkimismaja AS, mis on ühtse juhtimise ja haldamise all. Tegevdirektor on emafirma Tallinna Maailmakaubanduskeskuse AS töötaja, kuupalgaga 20 000 krooni.

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse nõukogu on 5- liikmeline ja juhatus 4- liikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Aivar Rauam juhatuse esimees

Toomas Saal juhatuse liige

Mati Merimaa juhatuse liige

Paavo Pilv juhatuse liige



09.03.2004
9.03.2004
09.03.2004
09.03.2004

07.04.2004

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.03.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Rauam juhatusesimees

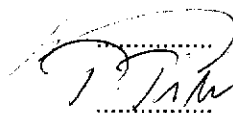
Toomas Saal juhatuseliige

Mati Merimaal juhatuseliige

Paavo Pilv juhatuseliige



09.03.2004



9.03.2004

09.03.2004

09.03.2004

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev. 09.03.2004

Signature/alkiri. 

KPMG, Tallinn

Bilanss

VARAD

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		525	6 666
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2		489
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		402	223
Kokku nõuded ostjate vastu		402	223
Mitmesugused nõuded	14		
Nõuded tütarettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		319	1 675
Muud lühiajalised nõuded		770	674
Kokku mitmesugused nõuded		1 089	2 349
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3		64
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		201	88
Kokku ettemaksed		201	152
Käibevara kokku		2 217	9 879
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	4	82 955	79 986
Pikaajalised nõuded tütarettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	14	2 302	2 716
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	1 241	960
Mitmesugused pikaajalised nõuded			635
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		86 498	84 297
Kinnisvarainvesteeringud	6	51 809	47 486
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		3 570	3 570
Masinad ja seadmed		1 084	1 046
Muu materiaalne põhivara		2 921	3 323
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-2 951	-3 128
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest			367
Kokku materiaalne põhivara		4 624	5 178
Põhivara kokku		142 931	136 961
VARAD KOKKU		145 148	146 840

Initialed for identification purposes only

A *receptie* is a *reception* or *reception desk*.

09.03.2024

Signature of Alex.

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

31.12.2003

31.12.2002

korregeeritud

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused**Võlakohustused**Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

8

2 979

2 204

Kokku võlakohustused

2 979

2 204

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest

27

37

Võlad tarnijatele

374

232

Mitmesugused võladVõlad tütarettevõttele ja teistele
konsolideerimisgrupi ettevõtetele

14

15

20

Kokku mitmesugused võlad

15

20

Maksuvõlad

3

156

123

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

76

89

Intressivõlad

35

61

Muud viitvõlad

937

6

Kokku viitvõlad

1 048

156

Lühiajalised kohustused kokku

4 599

2 772

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenukohustused

8

16 296

17 577

Muud võlakohustused

321

465

Pikaajalised kohustused kokku

16 617

18 042

Kohustused kokku

21 216

20 814

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses

9

70 000

70 000

Omaaktsiad

-2 800

Reservid

Kohustuslik reservkapital

7 000

7 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

45 526

46 366

Aruandeaasta kasum

4 206

2 660

Omakapital kokku

123 932

126 026

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

145 148

140 840

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/allkiri.....KE.....

KPMG, Tallinn

07.04.2004

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)		Lisa	2003	2002
		nr.		korrigeeritud
1.	Müügitulu	10	8 986	8 537
2.	Muud äritulud		320	
KOKKU ÄRITULUD			9 306	8 537
3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused		308	287
4.	Mitmesugused tegevuskulud	11	2 034	3 343
5.	Tööjõukulud		1 618	1 786
	5.1. Palgakulu		1 111	1 254
	5.2. Sotsiaalmaksud		507	532
6.	Põhivara kulum	6, 7	1 976	1 587
7.	Muud ärikulud		183	194
KOKKU ÄRIKULUD			6 119	7 197
ÄRIKAHJUM /KASUM			3 187	1 340
8.	FINANTSTULUD JA -KULUD			
	8.1. Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	2 969	2 501
	8.2. Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		23	100
	8.3. Intressikulud		1000	699
	8.4. Kahjum valuutakursi muutustest		16	4
	8.5 Muud finantstulud ja -kulud		272	696
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD			2 248	2 594
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST			5 436	3 934
	Dividendide tulumaks	1	1 230	1 274
ARUANDEAASTA PUHASKASUM			4 206	2 660



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/alkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 187	1 340
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	1 976	1 587
Kasum finantsinvesteeringute müügist		-23	0
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		-320	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		880	563
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-27	242
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 230	-1 274
Kokku rahavood äritegevusest		4 443	2 459
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6, 7	-6 155	-11 959
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6, 7	730	1
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	-340	-340
Muude finantsinvesteeringute müük	2, 5	1 221	75
Antud laenude tagasimaksed		575	343
Laekunud intressid		256	726
Laekunud dividendid		16	2 641
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 697	-8 513
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 500	12 609
Saadud laenude tagasimaksed		-2 006	-1 139
Omaaktsiate tagasiostmine		-1 865	-
Makstud dividendid		-3 500	-3 626
Makstud intressid		-1 000	-699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 871	7 145
RAHAVOOD KOKKU		-6 125	1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 666	5 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 125	1 091
Valuutakursside muutuste mõju		-16	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		525	6 666



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kunipäev.....09.03.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

07.04.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Ümberhindlus- reserv	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	70 000	25 893		7 000	24 098	126 991
Aruandeperioodi puhaskasum					3 934	3 934
Välja kuulutatud dividendid ja nende tulumaks					- 4 899	-4 899
Saldo 31.12.2002	70 000	25 893		7 000	23 133	126 026
Ümberhindlusreservi vabanemine		-25 893			25 893	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	70 000	0		7 000	49 026	126 026
Aruandeperioodi puhaskasum					4 206	4 206
Välja kuulutatud dividendid					-3 500	-3 500
Tagasiostetud omaaktsiad			-2 800			-2 800
Saldo 31.12.2003	70 000		-2 800	7 000	49 732	123 932

Aruandeaastal osteti tagasi 280 tuhat AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse nimelist aktsiat nimiväärusega, milleks vastavalt põhikirjale on 10 krooni. Aruandeaastale järgneval aastal on kavas osta tagasi veel 105 tuhat omaaktsiat.

Omaaktsiatega tehtavate tehingute osas kaaluvad aktsionärid kahte võimalust : omaaktsiate tühistamist või aktsiate ostu.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/allkiri.....WE.....

KPMG, Tallinn

07.04.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruandeaasta kasumi võrreldavuseks on 2002 a. kasumi korrigeerimisel sisse viidud dividendi tulumaksu kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeritud müügitulu on väiksem kui 95 miljonit krooni ning töötajaid on vähem kui 75, lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 p 3.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

(Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/külapäev.....09.03.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	-
Ehitised	3 %	33,3 aastat
Seadmed	20 %	5 aastat
Rajatised	3 %	33,3 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandluses korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kasutab kinnisvara investeeringuna kajastatud hoone amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Hoonele on määratud järgmine amortisatsiooninorm/kasulik eluiga:

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	-
Ehitised	3 %	33,3 aastat

Ettevõtte tulumaks

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 2.



Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/alkiri.....WE.....

KPMG, Tallinn

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes tulude-kulude vastavuse põhimõttest: teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 09.03.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(tuhandetes kroonides)

AS Eesti Telekom lihtaktsia			
	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2002	5 600	489	489
Müük müügihinnas	-5 600	566	566
Müügikasum		77	77
Lõppsaldo 31.12.2003	0	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		99	65	
Üksikisiku tulumaks		25		62
Sotsiaalmaks		30		68
Töötuskindlustusmakse		2		3
Kokku		156	65	123

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 09.03.2004

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

07.06.2004

Lisa 4. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

	Tallinna Maailmakaubandus keskuse Kinnisvara AS	Parkimismaja AS	WTC Tallinn Ärikeskuse AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara arenda- mine ja rentimine	Kinnisvara arendamine ja rentimine	Kinnisvara arenda- mine ja rentimine	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	2 236	1 500	2 210	5 946
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	2 236	1 500	2 210	5 946
Osalus 31.12.2002	100 %	100%	100%	
Osalus 31.12.2003	100 %	100%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2002	21 814	18 726	19 865	60 405
Soetusmaksumus 31.12.2003	21 814	18 726	19 865	60 405
Bilansiline maksumus 31.12.2002	30 978	29 837	19 171	79 986
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 262	405	302	2 969
Bilansiline maksumus 31.12.2003	33 240	30 242	19 473	82 955

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse tütaretevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

	Tallinna Maailmakaubanduskeskuse Kinnisvara AS	Parkimismaja AS	WTC Tallinn Ärikeskus AS
Aktsiakapital	22 360	15 000	22 100
Aazio		15 474	
Kohustuslik reservkapital	2 236	1 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 161	-6 665	-699
Aruandeaasta kasum	2 262	405	302
Omakapital kokku	40 019	25 714	21 708
Investeeriija osa omakapitalist	100 %	100 %	100 %



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

(tuhandetes kroonides)

	AS Erahariduskeskuse lihtaktsia		Jõe 3 Majahalduse OÜ osa		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2002	960	960	0	0	960
Soetamine 2003. a jooksul	340	340	1	6	346
Müük	65	65			65
Lõppsaldo 31.12.2003	1 235	1 235	1	6	1 241

AS Erahariduskeskuse lihtaktsiate ja Jõe 3 Majahalduse OÜ osa õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut AS Erahariduskeskus lihtaktsiatesse ja Jõe 3 Majahalduse OÜ osasse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2003.aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringute väärtuste korrigeerimist.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	56 326
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-8 840
Soetused ja parendused	6 042
Aruandeaasta kulum	-1 719
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	62 368
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-10 559
Lõppsaldo 31.12.2003	51 809

Tallinna Maailmakaubanduskeskuse AS rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit "Kinnisvarainvesteeringud". Seisuga 01.01.2003 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoone ja maa, mida oli seni kajastatud materiaalse põhivarana. Hoone jääkmaksumus seisuga 01.01.2003 oli 43 998 tuhat krooni ja maa bilansiline maksumus 3 488 tuhat krooni.

31.12.2002 seisuga koostatud bilanss on korrigeeritud ja kinnisvarainvesteeringud on ümberklassifitseeritud bilansikirjelt "Maa ja ehitised" bilansikirjele "Kinnisvarainvesteeringud".

Aruandeaasta renditulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest oli 6 057 tuhat krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvara on esitatud lisas 13.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/allkiri.....WE.....

KPMG, Tallinn

07.04.2004

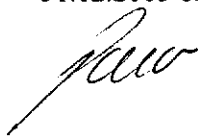
Lisa 7. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	59 896	1 046	3 323	367	64 632
Ümberklassifitseerimise mõju	-56 326				-56 326
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2002	3 570	1 046	3 323	367	8 306
Soetused ja parendused		51	62		113
Müük ja mahakandmised		-13	-464	-367	-844
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	3 570	1 084	2 921	0	7 575
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	9 258	942	1 768		11 968
Ümberklassifitseerimise mõju	-8 840				-8 840
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	418	942	1 768		3 128
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	81	63	113		257
Müük ja mahakandmised		-12	-422		-434
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	499	993	1 459		2 951
Jääkväärtus					
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2002	3 152	104	1 555	367	5 178
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	3 071	91	1 462	0	4 624

Maa ja ehitiste all on materiaalse põhivarana kajastatud ettevõtte poolt omatarbeks kasutatavad kontoripinnad, mis moodustavad 9,4 % Ahtri 8 hoonest.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 1 764 tuhat krooni (2002: 2 158 tuhat krooni).



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 09.03.2004

Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn

07.06.2004

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

(tuhandetes kroonides)

Pikaajalised pangalaenud (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Leping 1310200799910	3 866	10.12.2012	4,155 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	430				
sh maksetähtaeg 1 - 5 aastat	1 720				
sh maksetähtaeg üle 5 aasta	1 716				
Leping 1310006940010	2 563	17.02.2012	4,105 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	314				
sh maksetähtaeg 1 – 5 aastat	1 256				
sh maksetähtaeg üle 5 aasta	993				
Leping 2530109290210	11 539	15.07.2010	4,021 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	1 753				
sh maksetähtaeg 1 – 5 aastat	7 012				
sh maksetähtaeg üle 5 aasta	2 774				
Leping nr 2530121050310	1 306	22.07.2006	5,9 %	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	483				
sh maksetähtaeg 1 – 5 aastat	823				

Lisaks pangalaenudele on pikaajalise kohustusena bilansis kajastatud maa ostu-müügi lepingust tulenev kohustus Harju Maavalitsuse ees summas 321 tuhat krooni.

Lisa 9. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2003	7 000	70 000
Omaaktsiad ostmise	-280	-2 800
Saldo 31.12.2003	6 720	67 200

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni. Aruandeaastal osteti nominaalväärtusega tagasi 280 000 omaaktsiat.

Põhikirja kohaselt on AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse miinimumkapital 30 miljonit krooni ja maksimumkapital 120 miljonit krooni.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/alkiri.....ME.....

KPMG, Tallinn

07.04.2004

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Juhtimisteenused	1 416	1 128
Üüriteenus	6 057	5 890
Äriteenused	895	669
Muu realisatsioon	618	850
Kokku	8 986	8 537

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2003	2002
Reklaami-koolituskulud	197	214
Ehitus-remondikulu	139	392
Audiitori -ja juriidiline teenus	189	354
Arengu ja haldusteenuste kulud	738	1138
Mitmesugused tegevuskulud	771	1245
Kokku	2 034	3 343

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 49 732 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasna kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 930 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 36 802 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Juhul kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse ettepaneku jaotada dividendideks 4 000 tuhat krooni, on 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu 1 040 tuhat krooni.

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Lisas 8 esitatud pikaajaliste investeerimislaenude tagatised on:

1. Leping nr.1310006940010 – hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 8 summas 7 300 tuhat krooni;
2. Maa ostu-müügi leping – hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 8 summas 279 tuhat krooni.

Kinnistu raamatupidamisväärtus 31.12.2003 seisuga oli 13 131 tuhat krooni.

3. Lepingud nr.1310200799910 ja nr.2530121050310 – hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 10A summas 5 500 tuhat krooni;



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

4. Maa ostu-müügi leping – hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 10A summas 155 tuhat krooni.

Kinnistu raamatupidamisväärtus 31.12.2003 seisuga oli 8 985 tuhat krooni.

5. Maa ostu-müügileping - hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Jõe 5 summas 151 tuhat krooni;
6. Leping nr.2530109290210 – hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Jõe 5 summas 9 000 tuhat krooni.

Kinnistu raamatupidamisväärtus 31.12.2003 seisuga oli 18 849 tuhat krooni.

Lisaks nimetatutele on hüpoteek seatud järgmistele ettevõtte Tallinnas asuvatele kinnistutele:

1. Narva mnt 11C summas 699 tuhat krooni;
2. Narva mnt 11F summas 184 tuhat krooni;
3. Narva mnt 11B summas 868 tuhat krooni.

Nende kinnistute raamatupidamisväärtus 31.12.2003 seisuga oli 5 155 tuhat krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Tütarettevõtted ja ühise kontrolli all olev ettevõtte;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Parkimismaja AS Tallinna	tütarettevõtte		286
Maailmakaubanduskeskuse Kinnisvara AS	tütarettevõtte	225	647
WTC Tallinn Ärikeskus	tütarettevõtte		1 518
Erahariduskeskuse AS	ühise kontrolli all olev ettevõtte		41
Stinrääp OÜ	Nõukogu liikmega seotud	85	
Kristosten AS	Nõukogu liikme lähisugulased	54	
Bonimex Konsultatsioonid OÜ	Nõukogu liikmega seotud	128	
Tiskre Konsultatsioonid OÜ	Juhatusel liikmega seotud	51	
RCS Grupp OÜ	Nõukogu liikmega seotud	50	
Kristosten Kinnisvara OÜ	Nõukogu liikmega seotud	67	
Harku Teenindus OÜ	Nõukogu liikmega seotud	30	
Kokku		925	2 492

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/knupäev.....09.03.2004.....

Signature/alkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised: 07.04.2004

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Ülo Pärnits	aktsionär, nõukogu liige	770		770
Erahariduskeskus AS	Ühise kontrolli all olev ettevõtte	13		12
Parkimismaja AS	tütarettevõtte	318	2 302	2 620
Kokku nõuded		1 101	2 302	3 403
Kohustused				
Mati Merimaa	Aktsionär, juhatuse liige	235		235
Kokku kohustused		235		235



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....09.03.2004.....

Signature/allkiri.....WR.....

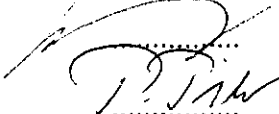
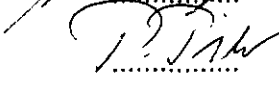
KPMG, Tallinn

09.03.2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

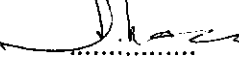
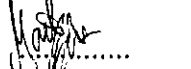
AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aivar Rauam	juhatuse esimees		09.03.2004
Toomas Saal	juhatuse liige		09.03.2004
Mati Merimaa	juhatuse liige		09.03.2004
Paavo Pilv	juhatuse liige		09.03.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Mehis Pilv	nõukogu esimees		09.03.2004
Ülo Pärnits	nõukogu liige		09.03.2004
Aleksandr Pljuštšajev	nõukogu liige		09.03.2004
Kaarel Saal	nõukogu liige		09.03.2004
Martin Rauam	nõukogu liige		09.03.2004

31.12.2003

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

Tallinna Maailmakaubanduskeskuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Tallinna Maailmakaubanduskeskuse AS (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

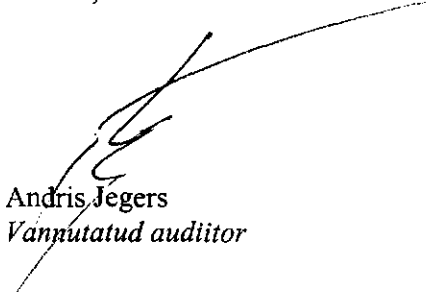
Ettevõtte 31.12.2003 seisuga koostatud bilansis on pikaajalise finantsinvesteeringuna bilansikirjel "Muud aktsiad ja väärtpaberid" kajastatud AS Erahariduskeskus aktsiad, soetusmaksumuses 1,2 miljonit krooni. Meie järeldusotsuse väljastamise hetkel puudus AS-l Erahariduskeskus auditeeritud 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne. Kuna meil ei ole AS Erahariduskeskus aktsiate väärtuse kohta piisavat tõendusmaterjali, siis ei saa me avaldada ega avalda arvamust selle investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta.

Ettevõtte tütarettevõtetesse AS Parkimismaja ja Tallinna Maailmakaubanduskeskuse Kinnisvara AS tehtud finantsinvesteeringute kajastamisel ei ole varasematel aastatel täies ulatuses rakendatud kapitaliosaluse meetodit. 2003. aastal kirjeldatud viga ei parandatud, mistõttu on finantsinvesteeringud nimetatud tütarettevõtetesse kajastatud vähemalt 6 mln krooni võrra kõrgemas väärtusest, kui seda võimaldanuks järjepidev kapitaliosaluse meetodi rakendamine.

07.04.2004

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpool kirjeldatud asjaoludest tulenev ja tuleneda võiv mõju raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioonile, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 9. märts 2004



Andris Jegers
Vannutatud audiitor



Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	45 525 679
2003. aasta puhaskasum	4 206 262

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 49 731 941

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	4 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 45 731 941

Aivar Rauam	juhatuse esimees
-------------	------------------

Toomas Saal	juhatuse liige
-------------	----------------

Mati Merimaa	juhatuse liige
--------------	----------------

Paavo Pilv	juhatuse liige
------------	----------------

09.03.2004

9.03.2004

09.03.2004

09.03.2004

07.04.2004

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Tallinna Maailmakaubanduskeskuse üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 16.03.2004 seisuga oli alljärgnev:

Nimi ja isikukood	Aadress	Aksia nimiväärtus	Osaluse %
Mehis Pilv 34701130303	Tina 21 A -1 Tallinn	10	25,5
Aivar Rauam 36006150347	Mähe-Kaasiku 20 Tallinn	10	17
Ülo Pärnits 33606280222	Abaja 11 Tallinn	10	10
Toomas Saal 35604030246	Kotlepi 8 Tallinn	10	27,5
Aleksandr Pljuštšajev 34506200242	Karu 13-5 Tallinn	10	10

