

Majandusaasta aruanne
01.01.2001.a. - 31.12.2001.a.

Tallinna Linnakohus
Registritekond
SISSE TULNUD

Ärinimi	OÜ Adofor	08-08-2002
Äriregistrikood	10655825	LK 14
Aadress	Ülase 15	Ingrid Mesilane
Asukoht	Tallinn	
Telefon	GSM 05522211	
Juhatus	Jüri Nuust	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	
Omandivorm	ERA	
Juhatuse liige	Jüri Nuust	
Lisatud dokumentide loetelu	Audiitori järeldusotsus	

Koostanud raamatupidamisbüroo Finance Management OÜ
Tel: 6482128

(kroonides)		01.01.2001.a.	31.12.2001.a.
AKTIVA			
VARAD			
Käibevara			
	Raha ja pangakontod	31929	69045
	Nõuded ostjate vastu	0	109908
	Muud lühiajalised nõuded	130855	125341
	Muud pikaajalised nõuded	0	422000
	Mitmesugused nõuded kokku	130855	657248
	Viitlaekumised	0	614
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20023	0
Varud			
	Ladu	48769	798959
	Avansid hankijatele	0	76908
	Käibevara kokku	231577	1602774
Põhivara			
	Hooned ja rajatised	553892	2325695
	Maa	0	282054
	Kulum	-4154	-39828
	Põhivara kokku	549738	2567921
	AKTIVA KOKKU	781315	4170694
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
	Võlgnevus hankijatele	0	71555
	Muud lühiajalised kreditoorsed võlad	0	161821
Viitvõlad			
	Maksuvõlad	0	3516
	Palgavõlgnevus	0	2525
	Puhkuse reserv	0	784
	Lühiajalised kohustused kokku	0	240201
Pikaajalised kohustused			
	Pikaajalised kreditoorsed võlad	3000	435000
	Muud laenu krediidiasutustelt	844608	3127365
	Pikaajalised kohustused kokku	847608	3562365
	KOHUSTUSED KOKKU	847608	3802565
Omakapital			
	Osakapital	40000	40000
	Eelmiste aastate tulemus	0	-106293
	Aruandeaasta kasum(kahjum)	-106293	434422
	OMAKAPITAL KOKKU	-66293	368129
	PASSIVA KOKKU	781315	4170694



R 8 -08- 2002

	2001.a.
Äritulud	
Realiseerimise netokäive	1706100
Tulud põhivara müügist	1198429
Äritulud kokku	2904528
Ärikulud	
Kaubad,materjal,teenused	891156
Mitmesugused tegevuskulud	1158765
Palgakulu	53042
Sotsiaalmaksud	17520
Amortisatsioon	56445
Ärikulud kokku	2176927
Finantstulud	
Muud intressi ja finantstulud	961
Finantstulud kokku	961
Finantskulud	
Kahjum valuutakursi muutusest	1033
Intressikulud	288772
Muud finantskulud	4335
Finantskulud kokku	294140
Kasum majandustegevusest	434422
Aruandeaasta puhaskasum	434422



OÜ Adofor

Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
01.01.2001.a. - 31.12.2001.a.

Fallima Luukohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

08-08-2002

	2001. a.
ÄRITEGEVUS	
Ärikasum (v.a amortisatsioon)	470 096
Nõuete suurenemine	- 526 393
Kohustuste suurenemine	240 201
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 409
Varude suurenemine	- 827 097
Rahavood äritegevusest kokku	- 623 784
INVESTEERIMISTEGEVUS	
Põhivara soetus	- 2 053 857
Rahavood investeerimistegevusest	- 2 053 857
FINANTSEERIMISTEGEVUS	
Pikaajalised kohustused	2 714 757
Rahavood finantseerimistegevusest	2 714 757
Likviidsete varade algjääk	31 929
Likviidsete varade muutus	37 116
Likviidsete varade lõppjääk	69 045

A hand-drawn sketch of a stylized, elongated shape, possibly a letter 'L' or a calligraphic flourish. The shape is composed of several overlapping, curved strokes. Arrows are drawn on the strokes to indicate the direction of movement or the sequence of the drawing process. The strokes are dark and fluid, suggesting a pen or marker was used. The overall form is elongated and somewhat abstract, with a sense of dynamic movement.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08.08.2002



Nõuded ostjate vastu

Ostja	Summa
Antonel AS	109908
Kokku	109908

Nimi	Lepingu number	Summa
Antonel AS	151200	28341
Antonel AS	240101	15000
Antonel AS	101001	45000
Antonel AS	30112001	37000
Kokku		125341

Nimi	Lepingu number	Summa
Antonel AS	29092000	150000
Antonel AS	16042001	50000
Antonel AS	14052001	200000
Antonel AS	28062001	22000
Kokku		422000

Hankija	Summa
Barret S.R.L.	3679
Walles SRL Calzaturificio	72757
Wiekor AS	472
Kokku	76908



OÜ Adofor

Põhivara

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.08.2002

Põhivara	Saldo 01.01.2001	Sissetulek	Väljaminek	Saldo 31.12.2001	Kulum
Hooned ja rajatised	553892	2325695	553892	2325695	39828
Maa	0	282054	0	282054	0
Kokku	553892	2607749	553892	2607749	39828

Kasutatavad amortisatsiooni normid:

Hooned ja rajatised	3%
Maa	0%



OÜ Adofor

08-08-2007

Võlgnevus Hankijatele

Hankija	Summa
A Plus Äriinfo OÜ	290
Alar Haak FIE	16000
Balti Realiseerimiskeskus OÜ	708
DHL International Eesti AS	820
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	5841
Eesti Telefon AS	707
Famar-Desi AS	582
Favorte AS	17701
Finance Management OÜ	708
Grafica Malen OÜ	5000
Hansapank AS	490
Ühistu	1265
Kroonpress AS	4661
Mainedd AS	1185
Meediagrupi OÜ	651
Securitas Eesti AS	3599
Seldren OÜ	485
Tele 2 Eesti AS	1523
Walles SRL Calzaturificio	94
Vanalinna KH AS	526
Ühisliising	8719
Kokku	71555



OÜ Adofor

28-08-2002

Muud lühiajalised kreditoorsed võlad

Kellelt	Lepingu number	Summa
Westland Classic OÜ	141201	9500
Eraisik J.Nuust		152321
Kokku		161821

Pikaajalised kreditoorsed võlad

Kellelt	Lepingu number	Summa
Westland Classic OÜ	20112000	3000
Westland Classic OÜ	91101	32000
Eraisik E.Tamsalu	409	400000
Kokku		435000

Muud laenud krediidasutustelt

Kellelt	Lepingu number	Summa
Hansa Liising	003246L	1570560
Hansa Liising	0025408L	1556805
Kokku		3127365

Maksuvõlad

Kinnipeetud tulumaks	741
Sotsiaalmaks	1774
Töötuskindlustusmaksed	13
Käibemaks	958
Intresside võlgnevus maksuametile	30
Kokku	3516



08-08-2002

Adofor OÜ 2001 a.

TEGEVUSARUANNE

Adofor OÜ on arenemisjärgus ettevõte, mille põhitegevusalaks oli 2001.a. kinnisvaraarendus.

Uue suunana alustas ettevõte 2001.a. jae- ja hulgikaubandusega.

Realiseerimise netokäibeks oli 1 706 100 EEK

2002.a.eesmärgiks on arendada kaubandustegevust.

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.



08-08-2002

Adofor OÜ

Kasumi jaotuse otsus

Aruandeaasta kasum
Eelmiste perioodide kahjum
Kohustuslik reservkapitali moodustamine
Tulevaste perioodide jaotamata kasumiks

434422 jaotuse otsus:
-106293 katteks
32813 katteks
295316



Tallinna Linnakohus
Registrikand

SISSE TULNUD

93-08-2002

OÜ Adofor

Osanike nimekiri

Jüri Nuust isikukood 36610270304

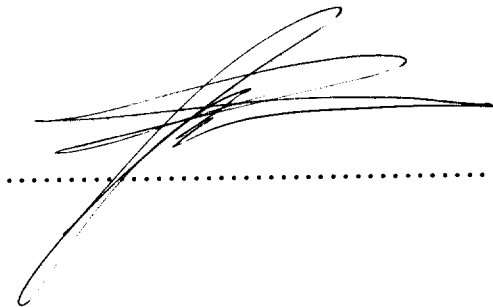
40000.- EEK

OÜ Adofor juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on OÜ Adofor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Adofor juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28.juunil 2002.a. osaniku üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Jüri Nuust



16-08-2002

Audiitori järeldus-otsus
osaühing *ADOFOR* koosolekule.

Tallinn

30. juuni 2002.a.

Olen auditeerinud OÜ *ADOFOR* raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2001.a. ja kasumiaruannet perioodi 01.01.2001.a kuni 31.12.2001.a. kohta. Selle aruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus, kes kinnitab, et esitatud informatsioon on täpne ja tõepärane ning sellest ei ole välja jäetud midagi mis mõjutaks selle informatsiooni tähendust.

Ma ei ole teostanud eelmise aruandeperioodi auditit. Puudusid ka võimalused teostada vajalikke protseduure saavutamaks kindlust, et aruandeperioodi algbilanss on ilma oluliste puudusteta. Sellest tulenevalt ei ole mul piisavalt alust otsustada, milline on algbilansi mõju esitatud kasumiaruandele ning eelmise aasta võrdlusandmetele aastaaruandes.

Nimetatud perioodi audit viidi läbi vastavalt üldtunnustatud auditeerimistavadele ja -standarditele ning kontrolliti aruande koostamise vastavust raamatupidamise seadusele.

Auditeerimisel kasutasin väljavõttelist vaatlust tõendusmaterjalist, mis kinnitavad näitajaid aruandluses. Kontrollisin põhiliselt saldode vastavust ja tõepärasust bilansi ja kasumiaruande kirjetele.

Arvan, et sain piisava kinnituse, et aruanne on vaba olulistest valeesitustest. Samuti olen arvamusel, et varad ja kohustused on hinnatud õigesti ja õiglaselt. Olen seisukohal, et perioodi (01.01.2001.a. kuni 31.12.2001.a.) raamatupidamise aruanne, mille bilansimahuks on 4 170 694 krooni on vastavuses Eesti Vabariigis arvestust regleerivatele õigusaktidele ja heale raamatupidamistavale ning kajastab reaalset OÜ *ADOFOR* majanduslikku seisundit seisuga 31.12.2001.a. Kasumiaruanne, mis näitab kasumiks 434 422 krooni, peegeldab aruandeperioodi tulemust tõepäraselt.

Minu poolt on esitatud omanikele ja juhatusale raport, mis on konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele.



J. Hinnov
audiitor
tunnistus nr. 47
isikukood 34907230367