

Äriregistri kood
10416026

Regioon
Tallinn

Tallinna Linna kohus
registriosakond
SISSE TULNUD

2001.aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

26-06-2002
JANNA SAKK
L-19

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2001.a.
31.detsember 2001.a.

Ettevõtte nimetus:

OSAÜHING GMP PROJEKT-G

Aadress:

Viru 27A
10148 Tallinn

Tcgevjuht.

Ants Juhani
juhatuse liige

Telefon:

6 418 024

Fax:

6 418 022

E-mail:

info@gmp.ee

Põhitegevusala

kinnis- ja vallasvaratehingud, s.h.
ost-müük, rentimine, üürimine

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse:
Audiitorühing:

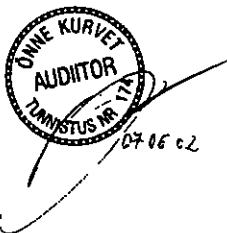
OÜ AUDIITORBÜROO
Õnne Kurvet

Vastutav auditor:

Õnne Kurvet

Audiitori järeldusotsus.

07. juuni 2002.a.



OU GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhani

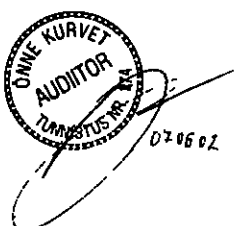
26 -06- 2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ GMP PROJEKT-G majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD	lehekülg
TEGEVUSARUANNE	3
KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5-6
AS GMP Projekt-G ühendamise raamatupidamise bilanss	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamisaruande koostamise alused	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	10
Lisa 2. Väheolulise maksumusega inventar	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Kapitalirent	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10,14
Lisa 6. Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 7. Pikajalised võlakohustused	14
Lisa 8. Hansapanga pikaajaline laen	14,15
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 10. Omakapital	
10.1. OÜ GRANTOLD (ühendanud ühing) osakapital	15
10.2. AS GMP PROJEKT-G (ühendatud ühing) omakapital	16
10.3. OÜ GMP PROJEKT-G omakapital	16-17
Lisa 11. Realiseerimise netokäive	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhani

26-06-2002

2001.a. TEGEVUSARUANNE

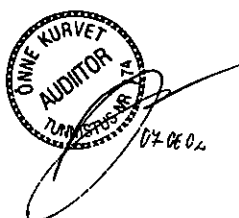
OÜ GMP PROJEKT I-G tegevusaladeks on kinnis- ja vallasvaratehingud, s.h. ost-müük, rentimine, üürimine. 2001.aastal tegeldi ainult renditeenuste osutamisega Tallinnas.

Kuna OÜ GRANTOLD 31.12.99 bilansis oli netovara vähem kui pool osakapitalist (Äriseadustik §176) ja vähem kui 40 000 krooni (Äriseadustik §136), siis otsustasid osanikud 03.aprillil 2000.a. ühendada OÜ Grantold (ühendav ühing) ja AS GMP Projekt-G (ühendatav ühing).

Ühinemisleping sõlmiti 17.04.2000.a. ja ühinemisotsus võeti vastu 26.04.2000.a. Ühinemine Aktsiaseltsi GMP Projekt-G (registrikood 10481093, asukoht Tallinn) loeti toimunuks OÜ Grantold registrikaaridile ühinemiskande tegemisega 15.veebruaril 2001.a.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

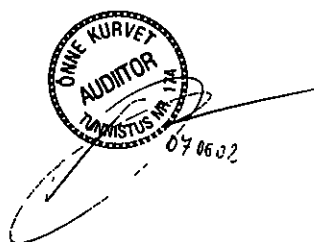
Peale ühendamist AS GMP Projekt-G-ga 16.veebruarist 2001.a. töötab OÜ GMP Projekt-G-s 4 inimest. Kokku keskmine töötajate arv 2001.aastal oli 4 ning töötajate palkade kogusumma oli 99 499 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 32 835 krooni. Töötajate arv aasta lõpul oli 4 inimest.



OÜ GMP PROJEKT I-G
juhatuse liige Ants Juhani

2001.a. KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2001.a. algul	-188 212
AS GMP PROJEKT-G seisuga 15.02.2001 ühendatud kasum (kahjum)	-297 446
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk 2001.a. lõpul	-485 658
2001.a. majandusaasta kasum (kahjum)	6 260 600
Kokku jaotatav kasum (kahjum)	5 774 942
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	5 774 942



OU GMP PROJEKT-G
juhatuse luge Ants Juhani

OÜ GMP PROJEKT-G

SISSE TULNUD

26-06-2002

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

A K T I V A (vara)	kroonides	kroonides
	31.12.2001	01.01.2001
1. KÄIBEVARA	660 575	22 167
1.1 Raha ja pangakontod	615 002	143
1.2. Nõuded ostjate vastu	13 922	0
1.2.1 Ostjatelt laekumata arved	13 922	0
1.3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31 264	22 024
1.3.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (6)*	9 240	0
1.3.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22 024	22 024
1.4 Varud	387	0
1.4.1 Ettemaksed hankijatele	387	0
2. PÕHIVARA	8 989 563	8 000 000
2.1. Pikajalised finantsinvesteeringud	8 000 000	8 000 000
2.1.1 Mitmesugused pikaajalised nõuded (5)	8 000 000	8 000 000
2.2. Materiaalne põhivara (2) (3)	989 563	0
2.2.1 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 220 084	0
2.2.2 Muu inventar (soetusmaksumuses)	1 786 490	0
2.2.3 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 017 011	0
Kokku aktiva	9 650 138	8 022 167



PASSIVA (kohustused ja omakapital)	0 -Uo- 2002	
	31.12.2001.....	01.01.2001
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	422 983	99 276
3.1. Lühiajalised võlakohustused	266 248	99 276
3 1 1 Tagatise võlakohustused	165 866	99 276
lühiajalised isikulaenud	0	99 276
kapitalirent (4)	165 866	0
3 1 2 Lühiajalised laenud krediidiasutustelt (8)	100 382	0
3.2 Võlad hankijatele	138 810	0
3 2 1 Hankijatele tasumata arved	138 810	0
3.3. Maksuvõlad (6)	9 167	0
3.4. Viitvõlad	8 758	0
3 4 1 Võlad toovõtjatele (9)	8 758	0
4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED	901 110	8 000 000
4.1. Pikaajalised võlakohustused	901 110	8 000 000
4 1 1 Mittekonverteeritavad võlakohustused (kapitalirent) (8 3)	551 683	8 000 000
hoonestusõigus (7)	0	8 000 000
kapitalirent (4)	551 683	0
4 1 2 Pangalaenud (8)	349 427	0
KOHUSTUSED KOKKU	1 324 093	8 099 276
5. OMAKAPITAL (10)	8 326 045	-77 109
5 1. Osakapital nimiväärtuses	400 000	40 000
(osade arv)	2	2
5.2. Aazio	2 040 000	0
5.3. Reservid	111 103	71 103
5 3 1 Kohustuslik reservkapital	40 000	0
5 3 2 Muud reservid	71 103	71 103
5 4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-485 658	-188 212
sealhulgas OU GRANTOLD (uhendanud aruhoing)	-188 212	-188 212
sealhulgas AS GMP Projekt-G (uhendatud aruhoing)	-297 446	
5.5 Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 260 600	
Kokku passiva	9 650 138	8 022 167

* sulgudes lisa number
kontrollsumma

0

0



AKTSIASELTS GMP PROJEKT- G	
ÜHENDAMISE RAAMATUPIDAMISE BILANSS	
A K T I V A (vara)	SISSE TULNUD 26 -06- 2002
	16.02.2001
	kroonides
1. KÄIBEVARA	351 975
1.1.Raha ja pangakontod	161 552
1 2 Nõuded ostjate vastu	178 678
1 2 1 Ostjaltelt laekumata arved	178 678
1.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 745
1 3 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (6)	308
1 3 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 437
2. PÕHIVARA	2 021 210
2.1. Materiaalne põhivara (3)	2 021 210
2 1 1 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	429 440
2 1 2 Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	1 786 490
2 1 3 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 858 850
2 1 4 Lõpetamata ehitus	1 664 130
Kokku aktiiva	2 373 185
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)	
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	135 661
3.1.Lühiajalised võlakohustused	39 835
3 1 1 Tagatiseta võlakohustused (kapitalirent) (4)	39 835
3.2. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	100
3.3. Võlad hankijatele	33 497
3 3 1 Hankijatele tasumata arved	33 497
3.4. Maksuvõlad (6)	47 358
3 5. Viitvõlad	14 871
3 5 1 Võlad toovõtjatele (9)	14 871
4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED	94 970
4.1. Pikaajalised võlakohustused	94 970
4 1 1 Mittekonverteeritavad võlakohustused (kapitalirent) (4)	94 970
KOHUSTUSED KOKKU	230 631
5. OMAKAPITAL (10)	2 142 554
5 1 Osakapital nimivaartuses	360 000
5.2. Aazio	2 040 000
5 3. Kohustuslik reasevkapital	40 000
5.4. Jaotamata kasum (kahjum)	-297 446
5 4 1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) (kuni 31 12 1999)	853 253
5 4 2 Aruandeperioodi (01 01 2000 - 15 02 2001) kasum (kahjum)	-1 150 699
Kokku passiva	2 373 185

Kokkudes lisa number

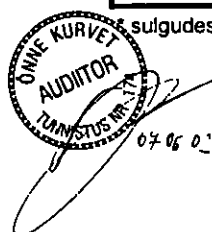
KONTROLLSUMMA

67 06 02

2000-2002

OÜ GMP PROJEKT-G		
KASUMIARUANNE	2001.a.	2000.a.
	kroonides	kroonides
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokaive (11)*	2 127 868	1 183 555
2 Muud aritulud	3 809	4 049
KOKKU ÄRITULUD	2 131 677	1 187 604
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	831 789	0
4. Mitmesugused tegevuskulud	998 071	1 243 310
5. Toojõukulud	126 221	0
5 1 Palgakulu	94 903	0
5 2 Sotsiaalmaksud	31 318	0
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	167 897	0
7. Muud ärikulud	33 275	1 171
s h kahjum põhivara muugist	30 904	0
KOKKU ÄRIKULUD	2 157 253	1 244 481
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-25 576	-56 877
8. FINANTSTULUD	8 020 509	83
8 1. Muud intressi- ja finantstulud	8 020 509	83
8 1 1 Intressitulud välja antud laenudelt	18 537	0
8 1 2 Pangaintresside tulud	1 972	83
8 1 3 Laenuõudest loobumine (5)	8 000 000	0
9. FINANTSKULUD	70 203	0
9.1. Intressikulud	70 203	0
9 1 1 Pangalaenude intressid (8)	20 178	0
9 1 3 Kapitalirendi intressid (4)	42 105	0
9 1 4 Juriidiliselt isikult laenuintressid	7 920	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 924 730	-56 794
10. ERAKORRALISED KULUD	1 664 130	0
10.1. Lõpetamata ehituse kulude mahakandmine (3)	1 664 130	0
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 260 600	-56 794
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 260 600	-56 794

5. lülis lisades lisa number



OÜ GMP PROJEKT-G

26-06-2002

RAHAVOO ARUANNE	2001.a.	2000.a.
	kroonides	kroonides
Kaudne meetod		
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	207 135	-23
1 1 Arkasum (kahjum)	-25 576	-56 877
1 2 Korrigeerimine kulumiga	167 897	0
1 3 Korrigeerimine põhivara muugi kahjumiga	30 904	0
1 4 Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	-13 922	114 256
1 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulude saldo vähenemine	-9 240	-22 024
1 6 Varude saldo vähenemine	-387	0
1 7 Lühiajaliste võlakohustuste saldo suurenemine	166 972	78 576
sh finantseerimisest	-266 248	0
1 8 Võlad hankijatele saldo suurenemine	138 810	-113 954
1 9 Maksuvõlgade saldo suurenemine	9 167	0
1 10 Viitvõlgade saldo suurenemine	8 758	0
2. RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST	7 950 306	83
2 1 Intressitulud välja antud laenudelt	18 537	0
2 2 Pangaintresside tulud	1 972	83
2 3 Tulu hoonestusõigusest loobumisest	8 000 000	0
2 4 Pangalaenu intressid	-20 178	0
2 5 Kapitalirendi intressid	-42 105	0
2 6 Juriidiliselt isikult laenuintressid	-7 920	0
3. RAHAVOOG ERAKORRALISTEST KULUDEST	-1 664 130	0
3 1 Lõpetamata ehituse kulude mahakandmine	-1 664 130	0
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	6 493 311	60
4. KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-1 188 364	0
4 1 AS GMP Projekt-G ühendamise PÕHIVARA	-2 021 210	0
4 2 Materiaalse põhivara soetus	-985 356	0
sh kapitalirendiga	985 356	0
4 3 Materiaalse põhivara muuk (muugihinnas)	154 072	0
4 4 Lõpetamata ehituse kulude mahakandmine	1 664 130	0
5. KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-4 690 088	0
5 1 AS GMP Projekt-G ühendamise OMAKAPITAL	2 142 554	0
5 2 Saadud pikaajalist pangalaenu	500 000	0
5 3 Tasutud pikaajalist pangalaenu	-50 191	0
5 4 Pikaajalise pangalaenu järgmise aasta tasumise kohustus	-100 382	0
lühiajalistesse kohustustesse	100 382	0
5 5 Hoonestusõigusest loobumine	-8 000 000	0
5 6 AS GMP Projekt-G ühendamise KAPITALIRENT	134 805	0
5 6 Mittekonventeentavad võlakohustused (kapitalirent)	985 356	0
5 7 Tasutud kapitalirendi lepingutasu	-7 644	0
5 8 Tasutud kapitalirendi makseid	-240 896	0
5 9 Kapitalirendi järgmise aasta tasumise kohustus	-165 866	0
lühiajalistesse kohustustesse	165 866	0
5 10 Kapitalirendi lepingu ennetähtaegne lõpetamine	-154 072	0
RAHAVOOG KOKKU	614 859	60
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSEKS	143	83
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUKS	615 002	143

Kontrollsumma

0

0

9

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

- Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt ~~koostanud~~ raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 31.03.2002 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatus hinnangul on äriühing OÜ GMP PROJEKT-G jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2. Väheolulise maksumusega inventar

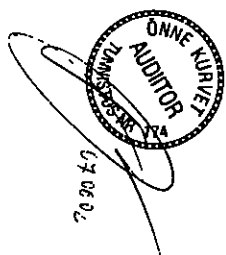
Väheolulised objektid kogusummas 40 839 krooni on kantud kuludesse. Objektid, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

16. aprill 1996 a. sõlmiti Tallinnas Landburg Investments LTD ja AS Ronny vahel ostu-müügi leping, mille alusel omandas AS Ronny **hoonestusõiguse Ärimaale, Viru tn. 27a**, katastritunnus 784:001:101:007, mis on sisse kantud kinnistu nr. 87 all, 8 000 000 krooni väärtuses.



OU GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**



Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine 2001.aastal (kroonides)				
	MASINAD ja SEADMED	MUU INVENTAR	LÕPETAMATA EHITUS	KOKKU
Uhendamine 15.02.2001.a.				
algvaartuses	429 440	1 786 490	1 664 130	3 880 060
kulum	105 371	1 753 479	0	1 858 850
jaakvaartuses	324 069	33 011	1 664 130	2 021 210
SISSETULEK				
Ost	985 356			985 356
<i>s h kapitalirent</i>	985 356			985 356
Kokku sissetulek	985 356	0	0	985 356
VÄLJAMINEK				
Muuk				
algvaartuses	194 712			194 712
kulum	9 736			9 736
jaakvaartuses	184 976	0	0	184 976
Lõpetamata ehituse kulude mahakandmine			1 664 130	1 664 130
Majandusaasta kulum	167 617	280	X	167 897
Saldo 31.12.2001.a.				
algvaartuses	1 220 084	1 786 490	0	3 006 574
kulum	263 252	1 753 759	X	2 017 011
jaakvaartuses	956 832	32 731	0	989 563

Seoses maakasutusõiguse lõppemisega Tartu mnt , Tallinnas ja sellest tulenevalt hoone likvideerimise kohustusega otsustas juhatus 30 septembril 2001 a kanda erakorraliseks kuluks lõpetamata ehituse kulud 1 664 130 krooni

26-06-2002

Lisa 4. Kapitalirent

(kroonides)

Sõiduauto Audi Allroad 2,7 Q

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr 210730GM 30 07 2001 intressimaar 6 kalendrikuu EURIBOR + 7,878%

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse jääk
2001 a algsest	X	X	X	X	X	790 644
2001	188 396	6 644	26 975	161 421		622 579
2002	169 657	0	56 813	112 844		509 735
2003	169 657	0	45 076	124 581		385 154
2004	169 658	0	32 118	137 540		247 614
2005	169 657	0	17 812	151 845		95 769
2006	98 967	0	3 198	95 769		0
Kokku	965 992	6 644	181 992	784 000	0	X

Sõiduauto Citroen Berlingo 1,4 Mult

AS NORDE FINANTCE ESTONIA

Leping nr 2001000419 05 01 2001, intressimaar 8,29 % aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse jääk
2001 a algsest	X	X	X	X	X	169 440
Ühinemine 15 02 01	57 620	3 000	1 585	56 035		110 405
2001	36 546		6 711	29 835		80 570
2002	43 855		5 233	38 622		41 948
2003	43 855		1 907	41 948		0
Kokku	181 876	3 000	15 436	166 440	0	X

Sõiduauto Audi A8 4,2 Quattro

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr 0018875L 24 04 2001, intressimaar 5,98% aastas

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse jääk
2001 a algsest	X	X	X	X	X	194 712
2001	44 720	1 000	5 080	39 640	154 072	0
Kokku	44 720	1 000	5 080	39 640	154 072	X

Arvutustehnika

AS HANSA LIISING EESTI

Leping nr 187-00-PC 28 12 2000, intressimaar 6,8% aastas

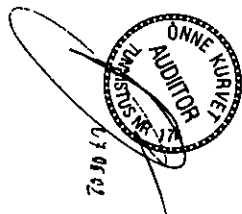
Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse jääk
2000 a algsest	X	X	X	X	X	33 261
2000	6 552	500	0	6 552		26 209
Ühinemine 15 02 01	2 479	0	670	1 809		24 400
2001	13 339	0	3 339	10 000		14 400
2002	16 007		1 607	14 400		0
Kokku	38 377	500	5 616	32 761	0	X

KÕIK KOKKU

Aasta	Rendimakse	Lepingutasu	Intress	Rendivõla kustutamine	Rendilepingu lõpetamine	Kohustuse jääk
Ühendamine 16 02 2001						
2000 a algsest	x	x	x	x	X	33 261
2000	6 552	500	0	6 552		26 209
2001 a algsest	X	X	X	X	X	169 440
16 02 2001	60 099	3 000	2 255	57 844		134 805
ÜHENDATUD alates 16 02 2002						
2001 a algsest						985 356
2001	283 001	7 644	42 105	240 896		871 621
2001 a lepingu ennetähtaegne lõpetamine					154 072	717 549
2002	229 519		63 653	165 866		551 683
2003	213 512		46 983	166 529		385 154
2004	169 658		32 118	137 540		247 614
2005	169 657		17 812	151 845		95 769
2006	98 967		3 198	95 769		0
Kokku	1 230 965	11 144	208 124	1 022 841	154 072	X



04.06.02



OU GMP PROJEKT G
2001 a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 6. Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

MAKSUDE LIIKUMINE 2001.a.

Maksu liik	Saldo 01 01 2001		DEEBETKAIVE			KREEDITKAIVE		Saldo 31 12 2001		s.h. Võlg
	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	Tasutud maksu	Algsaldo kompeenimine	Ühinemise kanne 16 02 01	Arvestatud (deklareeritud)	Ühinemise kanne 16 02 01	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	väljamakstud palkadelt
Kinnipeetud tulumaks			13 539	1		14 430	1 456		2 346	2 346
viivis									0	
Kaibemaks			133 477			82 977	41 538	8 962	0	
viivis					308	30		278	0	
Ettevõtte tulumaks alates 2000, erisoodustused			6 855	-1		6 859	527		532	
viivis				1		2			1	
Sotsiaalmaks erisoodustuselt			8 697			8 697	669		669	
viivis									0	
Maamaks			8 456	3 808		12 264			0	
viivis			5			5			0	
Sotsiaalmaks, v a erisoodustused			30 384			32 835	3 168		5 619	5 619
viivis									0	
K O K K U	0	0	201 413	3 809	308	158 099	47 358	9 240	9 167	7 965
s h viivis	0	0	5	0	308	35	0	278	0	

Tallinn / maakohus
Kestis / osakond
SISSE TULNUD
26-06-2002

AS Ronny kanti **hoonestusõiguse omanikuna** avalduse 16.aprillist 1996.a. alusel Kinnistusregistri registriosa nr. 129 "Hoonestusõiguse kinnistusregister" **Teise jakku** 29.aprillil 1996.a. Seoses AS Ronny ärinime muutmisega äriregistrisse kandmisel kanti avalduse 05.05.1998 alusel muudatus 18.juunil 1998.a., mille järel on hoonestusõiguse omanikuks **OÜ Grantold**.

"Hoonestusõiguse kinnistusregister" **Kolmandas jaos** on seatud **hüpoteek** 5 000 000 krooni ulatuses intressiga 18% hüpoteegisummalt aastas Landburg Investment Ltd. kasuks. Avaldus 26.märtsist 1996 ; sisse kantud 12.aprillil 1996.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2002

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused

16.aprill 1996.a. sõimiti Tallinnas Landburg Investments LTD ja ~~AS Ronny~~ vahel ostu-müügi leping, mille alusel omandas AS Ronny hoonestusõiguse 8 000 000 krooni väärtuses. Seoses sellega võeti 16.aprillil 1996.a. bilanssi arvele pikaajaline mittekonventeeritav võlakohustus hoonestusõiguse eest 8 000 000 krooni tasumiseks. Pikaajalise kohustuse tasumise tähtajad fikseeritakse täiendavas kokkuleppes.

25.detsembril 2001 a. sõlmiti Landburg Investments LTD ja OÜ GMP Projekt-G vahel võlanõudest loobumise leping, mille alusel otsustas OÜ GMP Projekt-G juhatus kanda 8 000 000 krooni muudesse finantstuludesse.

Lisa 8. Hansapanga pikaajaline laen

18.juunil 2001.a. sõlmiti Hansapangaga investeringute laenuleping nr.01-048041-JI. Laenulimiit 31 955 EUR (500 000 EEK). Laenuraha laekus arveldusarvele 02.07.2001. Lacnu tagastamise lõppähtaeg on 18.06.2006. Intressimäär Euro 6 kuu EURIBOR+marginal 4,6% aastas. Lepingu sõlmimise hetkel oli Euro 6 kuu EURIBOR 4,375%. Intressi määra muutmise päevad: iga aasta 18.detsember ja 18.juuni. Lepingutasu oli 5 000 krooni.

Tagatis: Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Viru 27A.



OU GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhan

114

Laenu tagastamise graafik seisuga 02.07.2001, intressimäär 8,975% (kroonides)

Aasta	Kokku (põhiosa+intress)	Intress	Põhiosa	Laenu jaak
2001.a. algselt	X	X	X	500 000
2001	70 369	20 178	50 191	449 809
2002	137 259	36 877	100 382	349 427
2003	128 122	27 740	100 382	249 045
2004	119 048	18 666	100 382	148 663
2005	109 858	9 476	100 382	48 281
2006	49 595	1 314	48 281	0
KOKKU	614 251	114 251	500 000	X

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Puhkuse kohustus oli seisuga 31.12.2001 8 758 krooni

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2002

Lisa 10. Omakapital

10.1. OÜ GRANTOLD (ühendanud ühing) osakapital

30 detsembril 1996 a otsustas AS RONNY anuaktsionar umber kujundada AS Ronny osauhinguks arinimega OU GRANTOLD ja asendada 10 aktsiat nimivaartusega 1 000 krooni, kokku 10 000 krooni, kahe osaga nimivaartustega 6 000 ja 4 000 krooni

OU GRANTOLD registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 20 märtsil 1998 a.

07 juulil 1999 a toimunud osanike koosolekul kinnitati uus põhikirja osauhingu minimumkapitaliga 40 000 krooni ja maksimumkapitaliga 160 000 krooni ning otsustati suurendada osakapitali rahaliste sissemaksetega 30 000 krooni võrra 40 000 kroonini olemasolevate osade nimivaartuste suurendamise teel alljärgnevalt

Osa	Nimivaartus enne osakapitali suurendamist kroonides (%)	Osakapitali suurendamine kroonides (%)	Nimivaartus peale osakapitali suurendamist kroonides (%)
Osa nr. 1	4 000 (40%)	12 000 (40%)	16 000 (40%)
Osa nr 2	6 000 (60%)	18 000 (60%)	24 000 (60%)
KOKKU	10 000 (100%)	30 000 (100%)	40 000 (100%)

Osakapitali suurendamine 40 000 kroonini registreeriti Äriregistris 19.novembril 1999.a.



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**

10.2. AS GMP PROJEKT-G (ühendatud ühing) omakapital

AS GMP Projekt-G aktsiakapital seisuga 01.05.2000.a. oli 400 000 krooni, mis jagunes 80 aktsiaks, nimiväärtusega 5 000 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

26-06-2002

AS GMP PROJEKT-G (ühendatud ühing) omakapitali liikumine (kroonides)

	Aksia- kapital nimiväärtuses	Aazio	Kohustuslik reserv- Kapital	Jagamata kasum	KOKKU
Saldo 01.01.2000	400 000	2 000 000	40 000	853 253	3 293 253
01.01. kuni 30.04.2000 a kasum (kahjum)				-227 796	-227 796
Saldo 01.05.2000	400 000	2 000 000	40 000	625 457	3 065 457
01.05.2000.a. kuni 15.02.2001 a kasum (kahjum)				-922 903	-922 903
Saldo 15.02.2001	400 000	2 000 000	40 000	-297 446	2 142 554

10.3. OÜ GMP PROJEKT-G omakapital

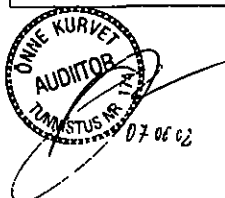
Pärast AS GMP Projekt-G ühendamist OÜ-ga Grantold on ühendatud äriühingu ärinimeks OÜ GMP Projekt-G.

Pärast ühinemist on ühendanud äriühingu osakapital 400 000 krooni.

AS GMP Projekt-G aktsiate ja osade asendussuhe oli 1,111111:1, s.t. ühe aktsia eest nimiväärtusega 5 000 krooni sai AS GMP Projekt-G aktsionär osa nimiväärtusega 4 500 krooni. Seega aktsiaseltsi kõikide aktsiate vahetamisel osade vastu aktsionärid said osasid üldnimiväärtusega 360 000 krooni (80 aktsiat, igaüks nimiväärtusega 5 000 krooni, x 4 500).

OÜ GMP PROJEKT-G osakapitali nimiväärtuses suurenemine 15.02.2001

Osa	Osakapitali osade nimiväärtused enne ühinemist (15.02.2001) kroonides %	Osakapitali suurenemine kroonides %	Osakapitali osade nimiväärtused peale osakapitali suurenemist kroonides %
Osa nr 1	16 000 (40,0%)	+144 000 (40,0%)	160 000 (40%)
Osa nr 2	3 000 (7,5%)	+45 000 (12,5%)	48 000 (12%)
Osa nr. 3	21 000 (52,5%)	+171 000 (47,5%)	192 000 (48%)
KOKKU	40 000 (100%)	+360 000 (100%)	400 000 (100%)



OU GMP PROJEKT-G
juhatuse liige Ants Juhani

OÜ GMP PROJEKT-G omakapitali liikumine (kroonides)

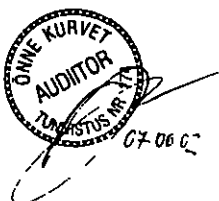
	Osakapital nimi- vaartuses	Aažio	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 01.01.2000	40 000	0	0	71 103	-131 418	-20 315
2000 a kasum (kahjum)					-56 794	-56 794
Saldo 31.12.2000	40 000	0	0	71 103	-188 212	-77 109
15.02.2001 AS GMP Projekt-G uhendamise	360 000	2 040 000	40 000	0	-297 446	2 142 554
2001 a kasum(kahjum)					6 260 600	6 260 600
Saldo 31.12.2001	400 000	2 040 000	40 000	71 103	5 774 942	8 326 045

SISSE TULNUD

26 -06- 2002

Lisa 11. Realiseerimise netokäive

Eesti Vabariigis	2001.a.		2000.a.	
	kroonides	%	kroonides	%
Renditulud	1 342 994	63,1%	1 183 555	100,0%
Kommunaalteenused	672 459	31,6%	0	
Muud kaubad ja teenused	112 416	5,3%	0	
Kokku	2 127 868	100,0%	1 183 555	100,0%



OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse luge Ants Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

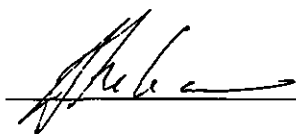
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2002

OÜ GMP PROJEKT-G juhatuse liikmed:

Ants Juhani (isikukood 36103220353)

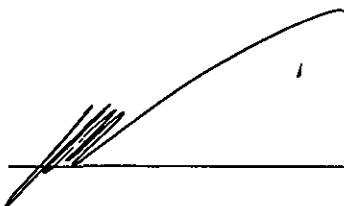
Kalle Sults (isikukood 36002030264)

Ants Juhani
juhatuse liige



Tallinnas, 05 juunil 2002.a.

Kalle Sults
juhatuse liige



Tallinnas, 05. juunil 2002.a.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ GMP PROJEKT-G
üldkoosolek 10. juunil 2002. aastal.



07.06.02

OÜ GMP PROJEKT-G
juhatuse liige **Ants Juhani**



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS 26-06-2002

OSAÜHING GMP PROJEKT-G OSANIKELE

Olen kontrollinud **OU GMP PROJEKT-G** (registrikood 10416026) 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 6260600 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 9650138 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OU GMP PROJEKT-G majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Osauhingul GMP PROJEKT-G on seisuga 31.12.2001 koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapitali. Seega on Ariseadustiku §136 ja §176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Tallinnas, 07. juunil 2002 a

OU Auditoribüroo Õnne Kurvet

Vanutatud auditori
tunnistus nr 174



Õnne Kurvet

MARKUS Kasutada auditori järeldusotsust ainult tervikliku majandusaasta aruande lahutamatu koostisosana