

OÜ Leekija

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinn, Eesti Vabariik
Kohus
SISSE TULENUD

05.04.2004


Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.10.2002
Aruandeaasta lõpp:	30.09.2003
Ärinimi:	OÜ LEEKIJA
Juriidiline aadress:	Dunkri 7 10 123 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10745422
Telefon	372 6 652 100
Faks:	372 6 652 101
Põhitegevusala:	Investeermistegevus
Audiitor	Toomas Villems
Lisatud dokumendid	Aktsionäride nimekiri

05.04.2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise põhimõtted	10
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Maksuvõlad.....	14
Lisa 5 Omakapitali osaühingus.....	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	14
Audiitori järeldusotsus.....	15
Kasumijaotuse ettepanek	16
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri.....	18

Liina Linsi
Juhatuse liige

25.04.2004

TEGEVUSARUANNE

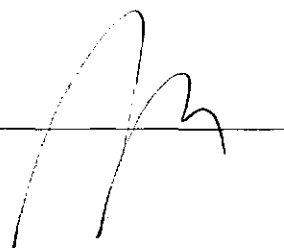
01.01.2003-31.12.2003

OÜ Leekija põhitegevus on investeerimistegevus. Ettevõtte omab FCM Grupi AS ja AS Elcogen aktsiad. 2003. aastal on laiendatud tegevust kinnisvaraturule, on omandatud 2 kinnistut.

2003. aastal palgalisi töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2003. aastal OÜ Leekija arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, 2004. aastal planeeritakse nimetatud väljaminekuid seoses tegevuse laiendamisega .

Liina Linsi
Juhatuse liige



03 -04- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

- OÜ Leekija juhatuse otsus on põhineval arvamusel koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Leekija vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.09.2003 ja aruande koostamispäeva 30.10.2003 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Leekija seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
- Juhataja hinnangul on OÜ Leekija jätkuvalt tegutsenud majanduslikult edukas.
- Juhatuse kinnitatud lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Leekija 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Tallinn, 30. oktoobril 2003

Liina Linsi
Juhatuse liige

01.01.2004

Kasumiaruanne

902237530110200 - Majandusaasta aruanne 2003

kroonides

	Lisa nr.	30.09.2003	30.09.2002
Mitmesugused tegevuskulud		90 025	17 937
Muud ärikulud		105 053	
Ärikasum (-kahjum)		(195 078)	(17 937)
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud – ja kulud	2	21 089 647	20 984 376
tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
b) muud finantstulud ja -kulud		4 296	14 683
Kokku finantstulud		21 093 943	20 999 059
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		20 898 865	20 981 122
Tulumaks		(504 153)	(1 454 676)
Puhaskasum		20 394 712	19 526 446

30.09.2004

Bilanss

Kroonides

AKTIVA	Lisa nr.	30.09.2003	30.09.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 744 551	3 417 992
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	3 459 850	500 000
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		150 012	150 012
Kokku		150 012	150 012
Viitlaekumised			
Intressid			9 188
Kokku			9 188
Käibevara kokku		8 354 413	4 077 192
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2	44 386 451	30 482 674
Kokku		44 386 451	30 482 674
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3	602 404	
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest	3	685 580	
Kokku		1 287 984	
Põhivara kokku		45 674 435	30 482 674
AKTIVA (VARAD) KOKKU		54 028 848	34 559 866

Liina Linsi
 Juhatuse liige

PASSIVA
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		1 700 000	1 700 000
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtjatele ja teistele sama	6		4 204
konsoliseerimisgrupi ettevõtjatele			
Kokku			4 204
Maksuvõlad	4	578 549	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Muud viitvõlad		75	150
Kokku			150

Lühiajalised kohustused kokku

2 278 624 1 704 354

Kohustused kokku

1 704 354

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 311 512	13 285 066
Aruandeaasta kasum		20 394 712	19 526 446

Omakapital kokku

51 750 224 32 855 512

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

54 028 848 34 559 866

KOKKU

01.04.2004

Rahavoogude aruanne

KROONIDES

Kroonides

		2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		(195 078)	(17 937)
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		70 118	(24 768)
Dividendide tulumaks			(1 454 676)
Rahavood äritegevusest		(124 960)	(1 497 381)
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	(1 287 984)	
Saadud dividendid	2	7 185 870	5 589 010
Saadud intressid		53 633	6 808
Aktsiate ost	1	(3 000 000)	(5 003 732)
Aktsiate müük			8 421 452
Antud laenud		(680 000)	
Antud laenude tagasimaksed		680 000	
Rahavood investeerimistegevusest		2 951 519	9 013 538
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		(1 500 000)	(4 200 000)
Rahavood finantseerimistegevusest		(1 500 000)	(4 200 000)
Rahavood kokku		1 326 559	3 316 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 326 559	3 316 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 417 992	101 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 744 551	3 417 992

01.01.2004

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001				
	40 000		17 489 066	17 529 066
Reservkapitali suurendamine		4 000	(4 000)	-
Makstud dividendid			(4 200 000)	(4 200 000)
Aruandeaasta puhaskasum			19 526 446	19 526 446
30.09.2002	40 000	4 000	32 811 512	32 855 512
Makstud dividendid			(1 500 000)	(1 500 000)
Aruandeaasta puhaskasum			20 394 712	20 394 712
30.09.2003	40 000	4 000	51 706 224	51 750 224

Liina Linsi
Juhatuses liige

Raamatupidamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Leekija AS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

OÜ Leekija kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutmine

Vastavalt 2003. aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna Juhendile RTJ 8 "Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad" kajastatakse senisest erinevalt dividendide tulumaksu, kusjuures samal aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna Juhend RTJ 1 "Üldpõhimõtted" sätestab nimetatud muudatuste tegemise ka eelneval majandusaastal. Võrreldes 2002 majandusaasta aruandega vähenes eelmisel majandusaastal kasum 1 454 676 krooni võrra, muutused kajastuvad kasumiaruandes.

Vt. Tulumaksu arvestus

Raha ja raha ekvivalendid

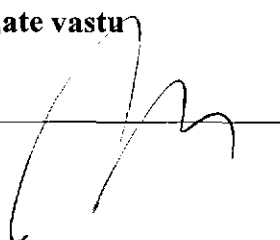
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluuta

Välisvaluutas fikseeritud tehingute üle peetakse arvestust operatsioonipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikke valuutakursside järgi: kasumid ja kahjumid, mis tekkisid valuutakursi muutustest, on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused arvestatakse aruande koostamisel ümber lähtudes bilansipäeva Eesti Panga ametlikest valuutakurssidest.

Nõuded ostjate vastu

Liina Linsi
 Juhatuse liige



11-04-2004

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantsinstrumendid

Finantsinstrumendid jagunevad:

- Finantsvara – raha, õigus saada teistelt ettevõtetelt raha või finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitali instrumendid
- Finantskohustused – kohustus maksta teistele ettevõtetele raha või finantsvarasid
- Omakapitaliinstrumendid

Finantsvara või -kohustus kajastatakse bilansis hetkel, kui ettevõtte seob ennast lepinguliselt finantsinstrumendiga kaasnevate tingimustega. Esmaselt kajastatakse finantsvarad ja -kohustused soetusmaksumuses. Edasine finantsinstrumentide kajastamine sõltub vara ja kohustuse kategooriast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara kajastatakse õiglases väärtuses, st summas, mille eest oleks võimalik vara müüa või vahetada sõltumatute, informeeritud osapoolte vahel.

Ettevõtte poolt väljastatud laenud ja nõuded kajastakse amortiseeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustused kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära.

Nõue või kohustus võetakse algselt üles tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks on ettevõtted, mida OÜ Leekija kontrollib ja mille üle on temal oluline mõju, omab 51-100% hääleõiguslikest aktsiatest.

Tütarettevõtted on ematöötötte aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil, konsolideerimist ei rakendata.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga.

Tulumaksu arvestus

2019

Kuni 31.detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1.jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele.

Liina Linsi
Juhatuse liige

12

2004

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Käibevara koosseisus bilansi real "Aktsiad ja muud väärtpaberid" on kajastatud 2002. majandusaastal soetatud 20 000 AS Elcogen aktsiat soetusmaksumuses 500 000 krooni. OÜ Leekija omanduses on 7,09% aktsiatest. 2003.a. investeeriti erinevatesse aktsiatesse läbi investeerimisfirma 3 000 000 krooni, seisuga 30.09.2003 oli aktsiaportfelli väärtus 2 959 850 krooni. Aktsiate väärtuse langus summas 40 150 krooni on kajastatud kasumiarunde finantstulude-kulude real "Muud finantstulud ja -kulud"

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Leekija omas seisuga 30.09.2002.a. 159 686 FCM Grupi AS aktsiat soetusmaksumusega 9 356 660 krooni. OÜ Leekija omanduses on 53,2% FCM Grupi AS aktsiatest.

FCM Grupi AS omakapital seisuga 30.09.2003.a. on 83 386 156 krooni, FCM Grupi AS kapitaliosaluse meetodil arvestatud aktsiate väärtus on 44 386 451 krooni, mis on kajastatud bilansi kirjel "Tütaretevõtete aktsiad ja osad". 2003.a. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütaretevõtjate aktsiatelt moodustas 21 089 647 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt".

FCM Grupi AS omakapital moodustub järgmistest koostisosadest:

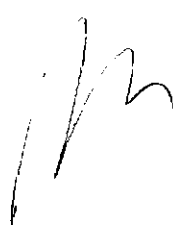
Bilansi kirje	30. september 2003	30. september 2002
Aktsiakapital nominaalväärtuses	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 681 838	14 548 944
Aruandeaasta kasum	39 404 318	39 418 457
Kokku	83 386 156	57 267 401

Aruandeperioodil kuulutas FCM Grupi AS välja dividendid, millest OÜ Leekija osa oli 7 185 870 krooni. Nimetatud summa tasuti FCM Grupi poolt aruandeperioodi jooksul.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara gupis bilansi real "Maa ja ehitised" on kajastatud 2 kinnistut soetusmaksumuses 602 404 krooni. Kinnistud omandati aprillis 2003.a., kinnistamisotsus on tehtud 18.06.2003.a.. Kulumit arvestatud ei ole, kuna tegemist on maaga.

Materiaalse põhivara gupis bilansi real "Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest" on kajastatud ettemaks korteriomandi eest summas 685 580 krooni.



2004

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	30.september 2003 Võlg	30.september 2002 Võlg
Ettevõtte tulumaks	578 549	0
Kokku	578 549	0

Lisa 5 Omakapital osaühingus

Osakapital seisuga 30.09.2003.a. on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Aruandeaastal kuulutati ja maksti välja dividendid summas 1 500 000 krooni. Dividendide maksmisel tekkis ettevõtte kohustus tasuda ettevõtte tulumaksu summas 504 153 krooni, seisuga 30.09.2003 on tulumaks kajastatud bilansi real "Maksuvõlad".

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

2003. majandusaasta jooksul tehinguid seotud osapooltega ei toimunud, tütarettevõttele tasuti võlg summas 4 204 krooni.

Bilansi kirje	30. september 2003 Võlg	30. september 2002 Võlg
Võlad emajäsemetele ja sama konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	0	4 204

30.09.2003

OÜ LEEKIJA**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****30.09.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ LEEKIJA 30.09.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ LEEKIJA raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ LEEKIJA Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LEEKIJA 2002/2003.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 30.09.2002.a.

Tallinnas, 31.oktoobril 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

Liina Linsi
Juhatuse liige

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

© 2006 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

Allkirjastamine 30.10.2003:

A handwritten signature consisting of stylized initials "A" and "B" written in black ink on a white background. The signature is positioned above a horizontal dotted line.

Osanike nimekiri

Osanikud, kes omavad üle 10% osadega määratud häälest üldkoosoleku toimumise seisuga "30." oktoobril 2003.a.:

- Tiit Kuuli omab 100% osadega määratud häälest, s.o. 1 osa, 400 häält
- Aadress: Tuuleveski 32A 10918 Tallinn
- Isikukood: 36111140282
- Osa nimiväärtus: 40 000.00 EEK
- Osa omandamise aeg: 20.12.2001.a.