

L-16

Angela Jürgenson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2001
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2001

Ärinimi: **PRISMA KINNISVARADE AS**
Registrikood: 10162011

Aadress: Männituka 15
Saku 75501

Telefon: 6 601 297
Fax: 6 616 136
GSM: 050 29 244
E-mail: prisma@online.ee

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	10
Audiitori järeldusotsus	11
KASUMI JAOTAMISE OTSUS	12
Aktsiaseltsi nõukogu kinnitus 2001. majandusaasta aruandele	13
Aktsionäride üldkoosoleko protokoll 2001. majandusaasta aruandele	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	15
Aktsionäride nimekiri	16



Prisma Kinnisvarade AS
Reg.nr. 10162011

Haldusaruanne.

Prisma Kinnisvarade AS-is oli 2001-sel aastal töötajate keskmiseks arvuks 8, kokku kulus aasta jooksul palkadeks 190,4 tuhat krooni. Juhatusesimehele Hr. Annes Kabelile maksti töötasuna välja 26 000.- krooni. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

2001-nda aasta olulisemateks saavutusteks võiks lugeda Klaukse I arendusprojekti edukat jätkumist ning edukat aastat kinnisvarahindamiste osas. Samuti jätkus koostöö Harju Maavalitsusega riigivara müügi osas.

28. Juuni 2002.a.



Annes Kabel
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Prisma Kinnisvarade aktsiaseltsi juhatus on koostanud 2001.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

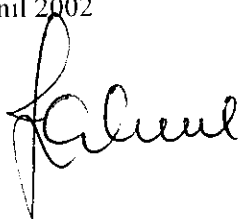
Vastavalt raamatupidamise seaduses esitatud nõudele juhatus kinnitab alljärgnevat:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ning on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus. Aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
- Juhatus hinnangul on Prisma Kinnisvarade AS jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinnas, 26. juunil 2002

Annes Kabel

Juhatuses liige



Raamatupidamisbilanss (kroonides)	31.12.01	31.12.00	Lisa nr.
AKTIVA (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1302419	335635	
Ostjatelt laekumata arved	24588	73382	
Muud lühiajalised nõuded	1000000	108	
Maksude ettemaksed	14398	0	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	585	
Ostetud kaubad müügiks	235915	188000	
Käibevara kokku	2577320	597710	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Hooned ja maa (soetusmaksumuses)	150712	1950712	
Muu inventar, tööriistad, sissescade jm (soetusm.)	488426	363769	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-276723	-173615	
Põhivara kokku	362415	2140866	2
AKTIVA (vara) kokku	2939735	2738576	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	109610	915787	
Ostjate ettemaksed	0	49000	
Hankijatele tasumata arved	93876	129394	
Maksuvõlad	9219	9759	1
Võlad töövõtjatele	83371	55632	
Kohustused kokku	296076	1159572	
Omakapital osaühingus			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1005000	1005000	
Aazio	5953	5953	
Kohustuslik reservkapital	100500	40500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	467551	-325423	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1064655	852974	
Omakapital osaühingus kokku	2643659	1579004	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	2939735	2738576	



Kasumiaruanne (kroonides) Skem 1	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1551413	1362451	4
Muud äritulud	1528222	1353717	
Äritulud kokku	3079635	2716168	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1384025	1198423	
Mitmesugused tegevuskulud	239621	470632	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	211125	163832	
Sotsiaalmaksud	70017	54091	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103108	54240	2
Muud ärikulud	22630	21010	
Ärikulud kokku	2030526	1962228	
Ärikasum (-kahjum)	1049109	753940	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	15546	99034	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1064655	852974	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1064655	852974	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

2001.a.

2000.a.

Lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

1064655

852974

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

103108

54240

2

Käibevarade muutus

-1012826

654491

Lühiajaliste kohustuste muutus

-863496

725231

Rahavood äritegevusest kokku**-708559****2286936****Rahavood investeerimisest**

Materiaalse põhivara soetus

-124657

-2024984

Materiaalse põhivara müük

1800000

0

Rahavood investeerimisest kokku**1675343****-2024984****Rahavood kokku****966784****261952****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****335635****73683****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****1302419****335635**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Prisma Kinnisvarade AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on arvesse võetud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 5000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme (% aastas):

- | | |
|--------------------------|-----|
| • Maa ja hooned | 0% |
| • Inventar ja sisseseade | 20% |
| • Arvutid | 25% |

Materiaalse põhivara müügist ja likvideerimisest saadud kasum või kahjum näidatakse majandusaasta kasumiaruandes äritulu või –kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas on kajastatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Tehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes periooditulu ja –kuluna.



Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.01 Ettemaks	31.12.01 Maksuvõlg	31.12.00 Maksuvõlg
Isiku tulumaksu intress	0	0	829
Ettevõtte tulumaksu intress	0	0	24
Käibemaksu intress	0	1168	126
Sotsiaalmaksu intress	0	0	3247
Maamaksu intress	0	0	14
Maamaks	48	0	283
Käibemaks	14350	0	1302
Isiku tulumaks	0	442	608
Sotsiaalmaks	0	701	3326
Sotsiaalmaksu viitvõlg	0	5017	0
Töötuskindlustuse viitvõlg	0	76	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1815	0
Kokku	14398	9219	9759

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Hooned ja maa	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	1950712	363769	2314481
Soetamine	0	124657	124657
Müük ja mahakandmine	-1800000	0	-1800000
Soetusmaksumus 31.12.2001	150712	488426	639138
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	-173615	-173615
Arvestatud kulum	0	-103108	-103108
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-276723	-276723
Jääkmaksumus 31.12.2000	1950712	190154	2140866
Jääkmaksumus 31.12.2001	150712	211703	362415



Lisa 3 Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Aazhio	Reservkapital	Jaotamata kasum
31.12.00	1005000	5953	40500	527551
Eraldis reservkapitali tõstmiseks			60000	-60000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk				467551
Aruandeaasta kasum				1064655
31.12.01	1005000	5953	100500	1532206
 Omakapital kokku 31.12.2000	 1579004			
Omakapital kokku 31.12.2001	2643659			

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

(kroonides)

a)	Netokäive geograafilises lõikes:	2001	2000
	Eesti	1551413	1362451
 b)	Netokäive tegevusalade lõikes	2001	2000
	Vahendustegevus	396868	256360
	Kinnisvara rent	107600	84386
	Hindamine ja konsultatsioonid	421788	182040
	Remonditeenus	470745	839665
	Muu realiseerimine	154412	0
	Kokku	1551413	1362451





**CAPITAL AUDITORY SERVICES
AUDIITORBÜROO C.A.S.**

Audiitori järeldusotsus
PRISMA KINNISVARADE AS omanikele

Tallinnas,
27.06.2002.a.

Olen kontrollinud PRISMA KINNISVARADE AS, Registrikood 10162011, 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. majandusaasta finantstulemuseks 1064 655 krooni kasumit ja bilansimahuks 2939 735 krooni seisuga 31.12.2001.a., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt PRISMA KINNISVARADE AS finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Ülle Sikk - Kuusmaa

Vannutatud audiitor

Tunnistus No.186

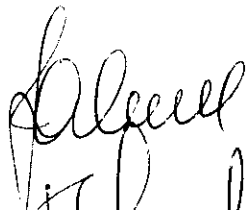
PRISMA KINNISVARADE AS

PRISMA KINNISVARADE AS KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Prisma Kinnisvarade AS-i 2001.a. puhaskasum oli 1 064 655.- krooni, mis jaotatakse järgmiselt:

1) jaotamata kasumiks 1 064 655.- krooni.

Annes Kabel



Artur Laast



Tiit Vahenõmm



Tallinnas, 27.06.2002.a.

Prisma Kinnisvarade AS
Reg.nr. 10162011
Saku, Männituka 15
Harjumaa 75501
A/a 1100198387
Hansapank

Prisma Kinnisvarade AS nõukogu

PROTOKOLL

Algus kell 10.00, lõpp kell 10.30

Tallinn

28. Juuni 2000 nr.6.1-02

Juhatas A. Laast
Protokollis I. Haljand
Võtsid osa I. Haljand, A. Laast, T. Vahenõmm

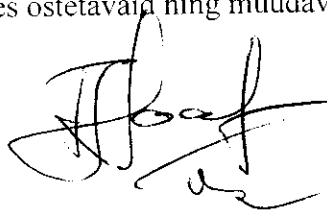
Päevakord:

1. 2001-se aasta aastaaruande kinnitamine.

Otsustati:

Prisma Kinnisvarade AS nõukogu koosseisus Artur Laast, Tiina Vahenõmm, Iren Haljand otsustas kinnitada firma 2001-nda aasta aastaaruande olles eelnevalt tutvunud raamatupidamise algdokumentidega, audiitori järeldusotsusega ning juhatuse otsusega. 2001-nda aasta jooksul on nõukogu osalenud firma töös põhiliselt ülevaadates ja kontrollides ostetavaid ning müüdavaid kinnisvara objekte.

Nõukogu esimees



Artur Laast

Liikmed



Tiina Vahenõmm

Iren Haljand

Prisma Kinnisvarade AS
Reg.nr. 10162011
Saku, Männituka 15
Harjumaa 75501
A/a 1100198387
Hansapank

Prisma Kinnisvarade AS aktsionäride üldkoosolek

PROTOKOLL

Algus kell 11.00, lõpp kell 14.30

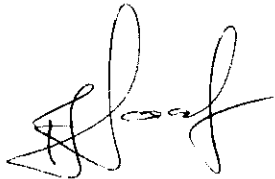
Saku, Männituka 15

28. Juuni 2002

Juhatas A. Laast

Protokollis T. Mägi

Võtsid osa: Artur Laast
Tiit Vahenõmm
Annes Kabel



Päevakord:

1. 2001-nda aasta aastaaruande kinnitamine.

Otsustati:

Prisma Kinnisvarade AS aktsionäride üldkoosolek koosseisus Artur Laast, Tiit Vahenõmm, Annes Kabel otsustas kinnitada firma 2001-se aasta aastaaruande olles eelnevalt tutvunud raamatupidamise algdokumentidega, audiitori järeldusotsusega ning juhatuse otsusega. Poolt hääli 10050 (kümme tuhat viiskümmend), vastu hääli ei olnud, erapooletuid ei olnud.

Koosoleku juhataja

Artur Laast



Protokollija



Tiina Mägi

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.aasta aastaaruandele

Prisma Kinnisvarade AS-i juhatuse liige Annes Kabel ja aktsiaseltsi nõukogu koosseisus Artur Laast, Iren Haljand ja Tiina Vahenõmm otsustasid kinnitada 2001.aasta majandusaasta aruande.

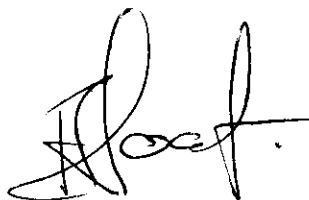
Juhatuse liige:

Annes Kabel



Nõukogu liikmed:

Artur Laast



Iren Haljand



Tiina Vahenõmm



Tallinnas, 27.06.2002.a.

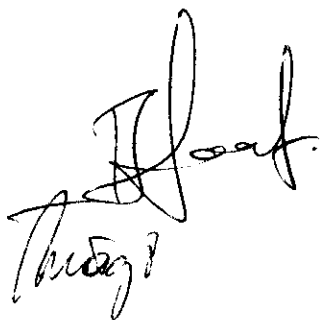
Aktionäride nimekiri.

1. Artur Laast isikukood: 36007030354
Elukoht: Tallinn, Rahukohtu 1-7
3350 nimelist aktsiat – 3350 häält
1350 aktsiat omandatud 21.11.96, 2000 aktsiat omandatud 02.12.1999
2. Annes Kabel isikukood: 35903280213
Elukoht: Saku vald, Rahula küla, Kabeli maja
3350 nimelist aktsiat – 3350 häält
1350 aktsiat omandatud 21.11.96, 2000 aktsiat omandatud 02.12.1999
3. Tiit Vahenõmm isikukood: 37409270254
Elukoht: Saku vald, Saku, Männituka 15
3350 nimelist aktsiat – 3350 häält
1350 aktsiat omandatud 21.11.96, 2000 aktsiat omandatud 02.12.1999

28. juuni 2002.a.

Juhataja

Protokollija

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for Artur Laast, written in a stylized, cursive script. The bottom signature is for Tiina Mägi, also in a cursive script, appearing more compact and rounded.

Artur Laast

Tiina Mägi