

L-15

Angela Jürgenson

OÜ Proudél Haldus

2001. Majandusaasta aruanne

Eessõna 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Proudél Haldus

Kihnu 16-17

13913, Tallinn

reg.nr.10636727

Majandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Juhatuseliige ja tegevjuht: Toivo Jurtom

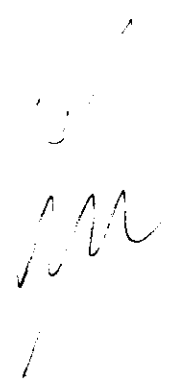
Audiitor: Toomas Villem

OÜ Proudél Haldus kinnitab majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest.

OÜ Proudél Haldus juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust OÜ Proudél Haldus majandustegevusele ning finantsseisundile.

OÜ Proudél Haldus 2001.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.06.2002.a.

Toivo Jurtom
Juhatuseliige



OÜ Proudell Haldus Juhatus deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

OÜ Proudell Haldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2001.aasta tulemuseks 7 697 651 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 7 742 559 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistatud teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.

Tallinnas, 01.03.2002.a.

Toivo Jurtom, Juhatuses liige



OÜ PROUDEL HALDUS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**
31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Olen kontrollinud OÜ PROUDEL HALDUS 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ PROUDEL HALDUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ PROUDEL HALDUS Eesti Vabariigi Raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandus-aasta finantstulemuseks 7 697 651 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 7 742 559 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PROUDEL HALDUS 2001.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 28.juunil 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



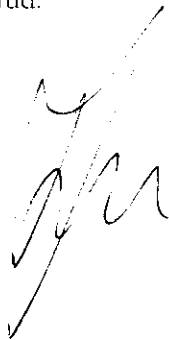
OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne.

Osaühing Proudell Haldus alustas tegevust 1999 a. detsembrikuus. OÜ Proudell Haldus põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused ja kinnisvaratehingud ning -arendus. Ettevõtte majandustegevus algas 2000 aasta lõpul.

2001.aasta realiseerimine netokäive moodustas 303 461 krooni ning firma lõpetas 2001. majandusaasta kasumiga summas 7 697 651 krooni, mis moodustus peamiselt aktsiatehingute kasumist 2001 aasta jaanuarikuus.

OÜ Proudell Haldus juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

T.Jurtom
Juhatusel liige



BILANSS

OÜ Proudell Haldus

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.2001</u>
<u>KÄIBEVARA</u>		
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	29	1 033 209
<u>NÕUDED OSTJATE VASTU</u>		
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	-	8 850
<u>MITMESUGUSED NÕUDED</u>		
MUUD LÜHLAJALISED NÕUDED	345 000	4 500
<u>VIITLAEKUMISED</u>		
INTRESSID	-	10 249
<u>MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED</u>	685	258 350
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>	-	670 282
<u>VARUD</u>		
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	-	633 629
KÄIBEVARA KOKKU	345 714	2 619 069
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</u>		
TÜTARETTEVÕTJA OSAKUD	-	763 179
PIKAAJALISED NÕUDED TÜTARETTEVÕTJALE	-	2 000 000
SIDUSETTEVÕTJA OSAKUD		1 461 154
MUUD AKTSLAD JA OSAKUD	-	350 250
KOKKU	-	4 574 583
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
MASINAD JA SEADMED	55 000	291 307
INVENTAR	-	399 312
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	(4 583)	(141 712)
KOKKU	50 417	548 907
PÕHIVARA KOKKU	50 417	5 123 490
AKTIVA (VARAD) KOKKU	396 131	7 742 560

BILANSS

OÜ Proudell Haldus

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2000

31.12.2001

VÕLAD HANKIJATELE

HANKIJATELE TASUMATA ARVET

345 222

310

KOKKU

345 222

310

MAKSUVÕLAD

-

2 455

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

-

3 338

MUUD VIITVÕLAD

14 189

2 085

KOKKU

14 189

5 423

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

359 411

8 188

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

-

(3 280)

ARUANDEPERIOODI KASUM

(3 280)

7 697 651

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

36 720

7 734 371

PASSIVA KOKKU

396 131

7 742 559

KASUMIARUANNE

OÜ Proudell Haldus

(EEK)

22.12.1999-31.12.2000

01.01.-31.12.2001

ÄRITULUD

<i>Realiseerimise netokäive</i>	10 800	303 461
ÄRITULUD KOKKU:	10 800	303 461

ÄRIKULUD

<i>Kaubad, materjalid, teenused</i>	-	165 982
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	9 514	556 638
<i>Tööjõukulud</i>	-	19 963
<i>sh palgakulud</i>		15 829
<i>sh sotsiaalmaksud</i>		4 134
<i>Põhivara kulud</i>	4 583	137 129
<i>Muud äriksulud</i>	12	1 353
ÄRIKULUD KOKKU:	14 109	881 065
ÄRIKASUM:	(3 309)	(577 604)

FINANTSTULUD

<i>Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	-	295 780
<i>Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	-	258 110
<i>Muud intressi ja finantstulud</i>	29	7 721 365
FINANTSTULUD KOKKU:	29	8 275 255
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	(3 280)	7 697 651

Lisa 1. OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Proudell Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2001.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äri- või finantstuluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppidele eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - masinad ja seadmed - | 18 – 50% aastas; |
| - inventar - | 18 – 50 % aastas. |

Lisa 2. OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Materiaalse põhivara arvestus.

	Inventar ja muud põhivarad	Masinad ja seadmed	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi algul kokku:	-	55 000	55 000
Põhivara soetamine kokku:	399 312	236 307	635 619
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2001	399 312	291 307	690 619
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	(4 583)	(4 583)
Perioodi kulum (-)	(53 155)	(83 974)	(137 129)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(53 155)	(88 557)	(141 712)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi algul kokku:	-	55 000	55 000
Põhivara soetamine perioodis	399 312	236 307	635 619
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(53 155)	(88 557)	(141 712)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2001	346 158	202 750	548 907

Lisa 3. OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandede.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	(EEK)	
	<u>22.12.1999-31.12.2000</u>	<u>01.01.-31.12.2001</u>
<u>RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:</u>		
ÄRIKASUM	(3 309)	(577 604)
PÕHIVARA KULUM	4 583	137 129
FINANTSTULUD JA -KULUD	29	8 275 255
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	1 303	7 834 780
<u>RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:</u>		
VARUDE MUUTUS	-	(633 629)
KOKKU LÜHLAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(345 685)	(606 546)
LÜHLAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	359 411	(351 223)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	13 726	(1 591 399)
<u>RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:</u>		
MAT.PÕHIVARA SOETAMINE	(55 000)	(635 619)
PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTE MUUTUS	-	(2 574 583)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	(55 000)	(3 210 202)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU	(39 971)	3 033 179
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:</u>		
OSAKAPITAL	40 000	-
PIKAAJALISTE FINANTSNÕUETE MUUTUS	-	(2 000 000)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	40 000	(2 000 000)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	29	1 033 179
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	-	29
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	29	1 033 209
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	29	1 033 180

Lisa 4. OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Tütarettevõtja osad.

OÜ Proudell Haldus poolt 2001.a. investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras tütarettevõtja osadena alljärgnevalt:

Õhumeistri OÜ osa	10-apr-2001	100 000	100 000	1	100 000
Õhumeistri OÜ osa	10-apr-2001	100 000	367 399	1	367 399

Finantstulu tütarettevõtja osadelt on arvestatud kasumiaruandes summas 295 780 krooni

Lisa 5. OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Sidusettevõtja osad.

OÜ Proudell Haldus poolt 2001.a. investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtja osadena alljärgnevalt:

OÜ Prategli Invest osa	5-apr-2001	10 000	11 044	1	11 044
OÜ Prategli Invest osa	6-apr-2001	1 192 000	192 400	1	1 192 000

Finantstulu sidusettevõtja osadelt on arvestatud kasumiaruandes summas 258 110 krooni.

Lisa 6. OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Muud aktsiad ja osad.

OÜ Proudell Haldus poolt 2001.a. investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras muude aktsiate ja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Kogus	Summa
AS Elkogen aktsia	7-apr-2001	10	20	15 000	300 000
AS EFGK aktsia	20-juuni-2001	1 000	1 005	50	50 250
KOKKU:					350 250

Lisa 7.OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale.

OÜ Proudell Haldus poolt 2001.a. antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansi põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajalised nõuded tütarettevõtjale) alljärgnevalt:

<u>Deebitor</u>	<u>Summa</u>	<u>Tähtaeg</u>	<u>intress p.a.</u>	<u>laenu jääk 31.12.2001</u>
Õhumeistri OÜ	EEK 2 000 000,-	15.04.2004.a.	12% p.a.	EEK 2 000 000,-

Lisa 8.OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Tehingud aktsiate ja muude väärtpaberitega.

OÜ Proudell Haldus poolt 2001.a. lühiajaliselt investeeritud vabade vahendite liikumine arveldus ja väärtpaberikontol oli alljärgnev:

<u>Väärtpaber</u>	<u>Kuup.</u>	<u>Tehingu liik</u>	<u>Hind</u>	<u>Kogus</u>	<u>Summa</u>	<u>Saldo (tk)</u>
Sampo RTF osak	30.01.2001	Ost	1053,19	2500	2 632 975,00	2500
Sampo RTF osak	16.04.2001	Müük	1063,47	1599	1 700 488,53	901
Sampo RTF osak	11.05.2001	Müük	1066,44	901	960 862,44	0
Jääk 31.12.200						0

Lisa 9. OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Maksud.

OÜ Proudell Haldus poolt 2001.a. arvestatud maksuarveldused on kajastatud alljärgnevalt:

Sotsiaalmaksu võlgnevus seisuga 31.12.2001.a.	EEK	1 647
Töötuskindlustusmaksete võlg 31.12.2001.a.	EEK	37
Isiku tulumaksu võlgnevus seisuga 31.12.2001.a.	EEK	771
Enammakstud käibemaks seisuga 31.12.2001.a.	EEK	258 350

Lisa 10.OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Omakapital.

OÜ Proudell Haldus asutati 22.12.1999.a.

Seisuga 31.12.2001 oli omakapital OÜ-s Proudell Haldus järgmine:

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Eelnevate perioodide jaotamata kahjum	-3 280
Aruandeperioodi kasum	7 697 651
Omakapital kokku	7 734 371

Aruandeaasta lõpuks koosnes osakapital ühest osast nimiväärtuses nelikümmend tuhat krooni.

Lisa 11.OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Realiseerimise netokäive.

OÜ Proudell Haldus realiseerimise netokäive moodustus kaupade müügist ning rendituludest kokku summas EEK 303 461. Kaupade ja renditeenuste realiseerimine toimus täies mahus Eesti vabariigi juriidilisele isikule.

Lisa 12.OÜ Proudell Haldus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Tehingud seotud osapooltega.

Tehingud seotud osapooltega (tütarettevõtja Õhumeistri OÜ) on kajastatud kasumiaruandes ning bilansis ning need toimusid 2001.a. järgnevalt:

Realiseerimise netokäive EEK 85 800. Aruandeperioodil müüdi tütarettevõtjale teenuseid summas EEK 85 500.

Intressitulu EEK 170 000

Viitlaekumised (intressid) EEK 10 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud (pikaajalised nõuded tütarettevõtjale) EEK 2 000 000

(16.04.2001 laen Õhumeistri OÜ-le summas EEK 2 000 000 tähtajaga 15.04.2004.a. intressiga 12% p.a.)

*** * * * ***

OÜ Proudell Haldus juhatuse ettepanek 2001.majandusaasta kasumijaotamise osas.

OÜ Proudell Haldus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasutada 2001.majandusaasta kasumit alljärgnevalt:

1. katta eelnevate perioodide kahjum summas EEK 3 280
2. maksta välja dividendideks EEK 810 811 (sh tulumaks EEK 210 811)
3. moodustada reservfond summas EEK 4 000
4. jätta jaotamata kasum summas tulevaste perioodide investeeringute ning potentsiaalselt tekkida võiva kahjumi katteallikaks.

Toivo Jurtom
Juhatuse liige

