

2001 MAJANDUSAASTAARUANNE		
OSAÜHING VILARET		
<i>Majandusaasta algus 01.jaanuar 2001 ja lõpp 31.detsember 2001</i>		
ÄRINIMI	OSAÜHING VILARET	
ÄRIREGISTRI KOOD	1 0 0 7 4 8 6 9	
AADDRESS	TALLINN ALVARI 35-48	
TELEFON	6 007 028	
FAKS	6 007 258	
PÕHITEGEVUSALA	E H I T U S	
OMANDIVORM	ERAOMAND	
TEGEVJUHT	VIKTOR JEROFEJEV	
AUDIITORKONTROLL	NATALJA PISTSUHHINA	6014 768
RAAMATUPIDAJA	SVETLANA MENSOVA	6007 028

1-19

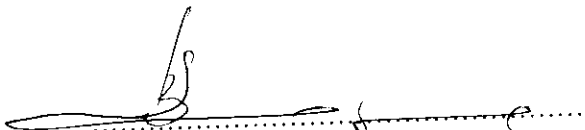
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2001 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ VILARET majandusaasta aruanne (lk.) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest .

Juhatus :

Juhatus VIKTOR JEROFEJV



LAHJALINE KIRJUTUS
 1997.10.10

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	Lk.2
Sisukord	Lk.3
Juhatuse deklaratsioon	Lk.4
Osanike nimekiri	Lk.5
Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	Lk.6
Kasumiaruanne	Lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamisse aastaaruande koostamise alused	Lk.10
Lisa nr.1	Lk.11
Rahavood	Lk.12
Lisa nr.2	Lk.13
Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	Lk.14
Lisa nr.3	Lk.15
Neto realiseerimisekäive	Lk.16
Lisa nr.4	Lk.17
Põhivara	Lk.18
Lisa nr.5	Lk.19
Lühiajalised kohustused	
Lisa nr.6	
Pikaajalised kohustused	
Lisa nr.7	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	



Tallinna linnakomissar
Registrikeskond
SAH-1011110

OSANIKE NIMEKIRI
OÜ Vilaret
Reg.nr.10074689

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Jerofejev Viktor	34805154230	Alvari 35-48 Tallinn	100%	12.09.96

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Viktor Jerofejev 25.06.02
ees ja perekonnanimi allkiri kuupäev

OÜ VILARET
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2001 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul osaühing OÜ VILARET.registrikood (10074689) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2001 majandusaasta aruanne oli koostatud 25.06.2002.a.

Handwritten notes at the top right of the page.

Osaühingu Vilaret 2001 majandusaasta tegevusaruanne

Osaühingu Vilaret põhiliseks tegevusalaks on ehitus. 2001 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 2 251 698 krooni, mis on 18% võrra rohkem kui 2000 aastal.

2001.a. toimus eelkõige ehitustegevus Venemaal. Oma positsiooni kinnitati ka eesti turul. Tehtud investeeringutest oli aruandeaastal kõige olulisem "Auto parkimistasku Suur-Paala 2" lõpetamine.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on OÜ Vilaret põhieesmärkideks säilitamine Eestis ja Venemaal.

Aruandeperioodil arvestati palkades kokku 265 105 krooni, sealhulgas juhatuse esimehe palk, 24 000 krooni, ja välja makstud dividendit summas 48 000 krooni. Töötajate keskmine arv oli 11 töölisi.

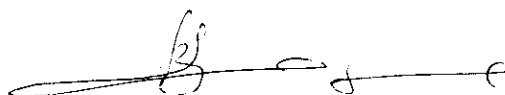
OÜ Juhatuse liikmed

_____ allkiri

OÜ Vilareti
10074689

RAAMATUPIDAMISE BILANSS.

	kroonides(komakohata)	
	Majandusaasta lõpul 31.12.2001	Majandusaasta algul 01.01.2001
<u>AKTIVA(VARA)</u>		
1.Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	171 158	118 377
3.Nóuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	227 333	29 017
Kokku	227 333	29 017
4.Mitmesugused nóuded		
4.4.Muud lühiajalised nóuded	5 510	3 231
Kokku	5 510	3 231
6.Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		
6.1.Maksude ettemaksed ja tagasinóuded	16 582	20 320
6.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 764	8 689
Kokku	29 346	29 009
7.Varud		
7.5.Ettemaksed hankijatele	1 206	1 206
Kokku	1 206	1 206
<u>Käibevara kokku</u>	434 553	180 840
9.Materiaalne põhivara		
9.1.Maa ja ehitised	4 927 941	4 630 901
9.2.Masinad ja seadmed	74 790	79 971
9.3.Muu inventar,tööristad,sisseseade ja muud	44 578	51 268
9.4.Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-1 010 562	-614 491
9.6.Ettemaksed materiaalse põhivara ees		94 600
Kokku	4 036 747	4 423 981



OÜ Vilaret
10074689

10. Immateriaalne põhivara		542
10.1. Asutamisväljaminekud		350
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid litsentsid		892
Kokku		

Põhivara kokku:	4 036 747	4 243 141
-----------------	-----------	-----------

AKTIVA (VARA) kokku	4 471 300	4 423 981
----------------------------	------------------	------------------

PASSIVA(kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused		
11.1. Tagatiseta volakohustused	4 669	324 900

Kokku:	4 669	324 900
---------------	--------------	----------------

12. Ostjate(tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	339	36 450
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	166 443	586 852

Kokku:	166 443	586 852
---------------	----------------	----------------

15. Maksuvõlad	45 019	9 879
-----------------------	--------	-------

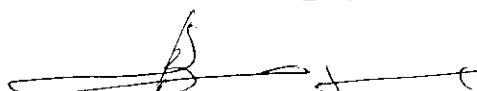
16. Viitvõlad		
16.1. Võlad töövõtjatele	58 311	57 010
16.2. Dividendivõlad	72 000	
16.4. Muud viitvõlad	129 824	175 545

Kokku	260 135	232 555
--------------	----------------	----------------

18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	210 999	150 747
---	---------	---------

Lühiajalised kohustused kokku	687 604	1 341 383
--------------------------------------	----------------	------------------

19. Pikaajalised võlakohustused		
19.1. Mittekonverteeritavad volakohustused	1 713 731	1 713 731
Kohustused kokku	2 401 335	3 055 114



OÜ Vilaret
10074689

Omakapital osaühingus

22.Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
26. Reservid,kohustlik reservkapital		
26.1.Kohustlik reservikapital	4 000	4 000
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 162 706	-94 840
28. Aruande aasta kasum(kahjum)	863 259	1 419 707
Omakapital osaühingus kokku	2 069 965	1 368 867

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	4 471 300	4 423 981
--	-----------	-----------

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

VIKTOR JEROFEJEV

allkiri

kuupäev

OÜ Vilaret
10074689

KASUMIARUANNE

	Skemmi 1	
	01.01.2001.a. 31.12.2001.a.	01.01.2000.a. 31.12.2000.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	2 251 698	1 905 422
Muud äritulud	715 086	825 784
Äritulud kokku	2 966 784	2 731 206
Äriikulud	1 695 674	967 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused	588 767	172 138
Mitmesugused tegevuskulud	754 314	454 033
Tööjõu kulud	352 593	341 771
s.h. Palgakulu	265 105	256 970
Sotsiaalmaksud	87 488	84 801
Muud äriikulud	2 333	1 600
Kulum	408 834	346 249
Põhivara kulum	408 834	346 249
Äriikulud kokku	2 106 841	1 315 791
Ärikasum(-kahjum)	859 943	1 415 415
Finantstulud	4 104	8 718
Muud intressi - ja finantstulud	2 112	1 818
Kasum valuutakursi muutustest	1 992	6 900
Finantskulud	788	4 426
Intressikulud	18	
Kahjum valuutakursi muutustest	770	4 426
Muud finantskulud		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	863 259	1 419 707
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud		
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	863 259	1 419 707
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	863 259	1 419 707

OÜ Juhatuse liikmed

allkiri

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

OÛ Vilaret

Lisa nr.1

RAAMATUPIDAMISSE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osaiühing Vilaret 2001.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täidendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Välisvaluutas fikseeritud äritehingud ning varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud aritheningu ning varu ja kohustuse arithingud, mis baseeruvad välisvaluutal, on kajatatud Eesti kroonides ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümberhinnatud 31. detsembril 2001. a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutustest tekkinud realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude -kuludena.

Nõuded

Nõuded
Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

Varud

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara
Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt üle 5000 kroonise soetusmaksumusega üle eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksplateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Kulumit põhivara soetusmaksumuselt arvetatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust kasutuseast.



OÜ Vilaret
10074689

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2001.a.	2000.a.
1.Puhaskasum	+863 259	+1 419 707
2.Põhivara amortisatsioon	+408 834	+346 249
3.Kahjum põhivara likvideerimisest(kahjum+)		
4.Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-198 316	-2 534 246
Mitmesugused nõuded	-2 279	+2 382 891
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-337	+100 909
Varud		-1 206
5.Lühiajalised kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	-320 231	+274 900
Ostate ettemaksed	-36 111	-93 550
Võlad hankijatele	-420 409	-1 084 792
Mitmesugused võlad	+62 720	-3 670
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	+60 252	-38 1691
Kokku rahavood äritegevustest (suurenemine+, vähenemine -)	+417 382	+425 501

B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		B.
1.Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-297 040	-3 460 901
2.Investeeringut rahastatud kapitaalehitusse	+94 600	+3 068 945
3.mitmesugused pikaajalised nõuded		
Muud	+1	
Kokku rahavood investeeringutest(suurenemine+, vähenemine-)	-202 439	-391 956

C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

1.Dividendide maksmine	-162 162	
Kokku rahavood finantseerimisest(suurenemine+, vähenemine-)		
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD(A+B+C),(suurenemine+, vähenemine -)	+52 781	+33 545

E.RAHAJÄÄGI MUUTUS

1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01.01.a.	+118 377	+84 832
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.01.a.	+171 158	+118 377
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	+52 781	+33 545



Arve ja maksete
koostis
1999. aastal

10074689

LISA 3

MAKSUVÓLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	Jääk ettemaks	01.01.01 võlg	Arvande arvestatud	aastal tasutud	Jääk Ettemaks	31.12.01 võlg
1.Ettevõte tulumaks	9027		39	9066		
2.Dividenditelt tulumaks			12687	16864		4177
2.Üksikisiku tulumaks		3546	44926	46481		5101
3.Intressid		139	13	149		3
4.Sotsiaalmaks		4806	94306	84852	4648	
5.Sotsmaks valjamaksmata t.tasus 12.00eest		1112		9328		10440
6.Intress sotsmaksutelt		168	188	17	3	
7.Potentsiaalne tulumaks		108	16972	42162		25298
			Makstud	Arvestatud		
7*Käibemaks tulev.perioodid	5278		1846	6498	626	
8.Käibemaks	6015		255539	250249	11305	
Kokku:	20320	9879	426652	465530	16582	45019



OÜ Vilaret
10074689

LISA 1

Realiseerimise netokäive tegevusalade ja turgude lõikes

(kroonides)

Ehitustegevus

1.Realiseerimise netokäive kokku: 2.251.698 EEK

selest:

Realiseerimise netokäiv geograafilises suuruses turudel

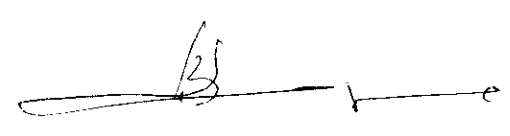
- Eesti 358.831 EEK
- Venamaa 1.892.867 EEK

2.Muud äritulud kokku 715.086 EEK

selest:

- pindade rentimine 825.784 EEK
- muud äritulud 12.577. EEK

ÄRITULUD KOKKU 2.966.784 EEK



PÕHIVARA (SOETAMISMAKSUMUSES)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	<u>Sissetulek</u> kokku:	s.h. uuend	kokku	<u>Väljaminek</u> s.h. müük	Akumuleeritud kulum	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
1. Materiaalne põhivara	4762140	297040	297040		11871	11871	5047309	1010562
1.1. Maa		77605	77605				77605	
1.2. Hooned, ehitised	4630901						4630901	903873
1.3. Rajatised		219435	219435				219435	
1.4. Masinad ja seadmed	79971				5181	5181	74790	70110
1.5. Muu inventar	51268				6690	6690	44578	36579
1.6.								
2. Immateriaalne põhivara	6500				6500	6500		
Kokku põhivara	4768640	297040	297040		18371	18371	5047309	1010562

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne aruandeaastal.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 5000 EEK.



Lühiajalised kohustused
Registreeritud
SISSITULETUS

OÜ Vilaret
10074689

Lisa 6

Lühiajalised kohustused

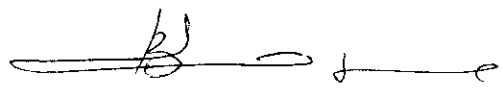
Võetud lühiajalist laenu 2000.a. summas 324900 EEK.

Intressi määr 0% aastas

2001.a.jooksul väljamakstud - 231230,99 EEK, 2002.a. kulub tasumisele
93679,01 EEK.

Antud laenulepingu 27.11.01.a. järgi laen summas 60000 EEK ,
tagastamise tähtaeg 01.09.02.a. Intressi määr 0% aastas

Antud laenulepingu 27.12.01.a. järgi laen summas 29000 EEK, tagastamise
tähtaeg 28.02.02.a. Intressi määr 0% aastas



Revisiivikontroll
Sisse- ja väljavõtteid
Sisse- ja väljavõtteid

OÜ Vilaret
10074689
Lisa

Võetud pikaajalist laenu A.S.Vilaret & K (reg.S.-Peterburgis,VF)

26.05.97.a. summas 1264030-69 EEK ja 12.10.98.a. summas 449700 EEK

31.12.2008.a. Kuulub tasumisele - 1713731 EEK

Intressi määr 0% 2001 aastas.



|

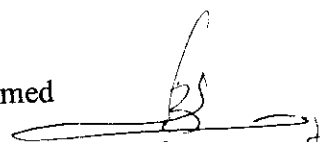
Õiguskantsler
 Riigikohus
 9001 Tallinn, Toompuiestee 10

OÜ Vilaret
 10074689

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	1 324 868
Jaotamine eelmise otsuse alusel	
Dividendidena jaotamiseks	120 000
Tulumaks dividendidelt	42 162
2001.a. aruandesaasta kasum	863 259
Jaotamiseks	
Reserv kapitali moodustamiseks	
Fondiemissiooni läbiviimiseks	
Dividendidena jaotamiseks	
Tulumaks dividendidelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. Majandusaasta aruande kinnitamist	2 025 965

OÜ Juhatuse liikmed

_____ 
 allkiri

Tallinna Linnavalitsus
Kogumiskontroll
SISSE PILETID

OÜ Vilaret
10074689

OÜ VILARET
Koosoleku protokoll

Tallinn

25.06.02.a.

Kohal viibisid juhatuse liikmed:
Osanik Viktor Jerofejev.

Valiti koosoleku juhatajat – ühel häälil V.Jerofejev.

Protokollijaks: S.Mensova

Kinnitati koosoleku päevakord:

1.Kasumi jagamine

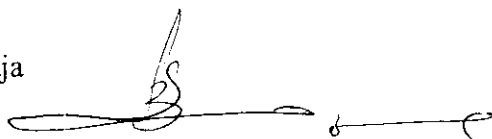
Otsus:

1.Eelmiste aasta jaotamata kasum	- 1.162.706 kroon
2.Dividendid kasumist 2000.a.	- 120.000 kroon
3.Dividendidelt arvutatud potent.tulumaks 2002.a.	- 42162 krooni
3.2001.a. kasum	- 863.259 kroon

Sellega oli koosoleku päevakord ammendatud.

Koosoleku juhataja

Protoollija



Audiitori järeldusotsus OÜ VILARET juhatusale.

Oleme kontrollinud OÜ Vilaret raamatupidamise dokumendid seisuga 31.12.2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. finantstulemuseks 863 259 krooni kasumit, bilansimahuks seisuga 31.12.2001 4 471 300 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vilaret majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

20 juuni 2002.a., Tallinnas

Vannutatud audiitor
N. Pištšuhhina

Tunnistus nr.398

