

25 -06- 2002

JAANA SAHIC

## Majandusaasta aruanne

L-20

### AS MARTLET

Majandusaasta algus: 1 jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp 31 detsember 2001

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Ariregistri kood | 10286368                       |
| Aadress:         | 10141 Tallinn, Parnu mnt 15    |
| Telefon:         | 6 819 907                      |
| Faks:            | 6 819 901                      |
| Põhitegevusala   | Kinnis- ja vallasvara tehingud |
| Tegevjuht.       | Toomas Sildmae                 |
| Auditorkontroll  | Eva Veinberg- Rimess MRI OU    |

5

## SISUKORD

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                              | 4  |
| Bilanss                                             | 5  |
| Kasumiaruanne skeem I                               | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne                         | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 9  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid  | 10 |
| Lisa 1 Nõuded ostjate vastu                         | 11 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 11 |
| Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatahed | 12 |
| Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine               | 13 |
| Lisa 5 Kasutusrent                                  | 14 |
| Lisa 6 Võlakohustused                               | 14 |
| Lisa 7 Laenu tagatis ja panditud vara               | 14 |
| Lisa 8 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud             | 14 |
| Lisa 9 Realiseerimise netokaive                     | 15 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega                 | 15 |
| Lisa 11 Tulumaks                                    | 15 |
| Lisa 12 Aruuhendluse avalikustamine                 | 16 |
| Auditori järeldusotsus                              | 17 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek               | 18 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                     | 19 |

## **Tegevusaruanne**

**25 -06- 2002**

---

Ariuhingu põhitegevuseks on investeeringud vaartpaberitesse, vallas- ja kinnisvarasse, kinnisvaraarendus ning kinnis- ja vallasvara rentimine

Aruandeaastal saadi dividenditulu investeeringutelt Hansapanga ja Kodumajajäse aktsiatesse ning kasumit lühiajaliste vaartpaberite müügist. Soetati ka uusi investeeringuid.

06. juulil sõlmiti AS RHVB Investiga jagunemisleping, mille tulemusena suurendati AS Martlet aktsiakapitali 114 400 krooni võrra, lastes välja 1 144 uut aktsiat. Uued aktsiad lasti välja AS RHVB Invest aktsiate asendamiseks ning aktsiate eest tasuti jagunemisel ulcantava varaga.

Vastav kanne on arregistrisse sisse viidud 28.12.2001. aastal.

Edasi arendati ariprojekti hoone Lühike jalg 6a/Pikk Jalg 5 haldamise ja rentimise alal. Juhatuse on tõhustanud tood rentnike nõuete kattesamisel ning eesmärgiga vahendada intressikulusid on pangaga sõlmitud kokkulepe laenulepingu ennetahetäegseks lõpetamiseks 2002. aasta aprillis.

Aritegevus vallasvara rentimise vallas tõi aruandeaastal kasumit, osatahtsus ettevõtte kaibes on jaanud samale tasemele kui eelmisel aastal.

Aktsiaselts jätkab oma tegevust järgmisel aastal samades tegutsemisvaldkondades.

Ariuhingu tootasufond oli 31 290 krooni. Juhatuse lukmele tasu ei makstud.

## Juhatuse deklaratsioon

AS Martlet juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 10.03.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

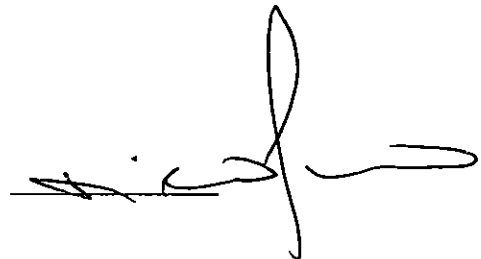
Juhatuse hinnangul on AS Martlet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 11. märtsil 2002. a.

Toomas Sildmäe

juhatuse esimees



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond**SISSE TULNUD****25 -06- 2002****Bilanss**

----- -kroonides

**AKTIIVA**

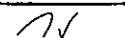
|                                                 |        | 31.12.01         | 31.12.00         |
|-------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>KAIBEVARA</b>                                |        |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                             |        | 78 743           | 106 472          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                    | Lisa 2 | 1 093 900        | 957 700          |
| Nõuded ostjate vastu                            | Lisa 1 | 209 516          | 86 358           |
| Ostjalt laekumata arved                         |        | 267 849          | 486 732          |
| Ebatähtselt laekuvad arved (miinus)             |        | -58 333          | -400 374         |
| Mitmesugused nõuded                             |        | 3 818 700        | 2 331 977        |
| Muud lühiajalised nõuded                        |        | 3 818 700        | 2 331 977        |
| Võtlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |        | 692 938          | 23 157           |
| Intressid                                       |        | 3 291            | 23 157           |
| Dividendid                                      |        | 660 377          | 0                |
| Muud võtlaekumised                              |        | 29 270           | 0                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud          |        | 33 982           | 657 255          |
| Maksude ettemakstud ja tagasinõuded             | Lisa 8 | 15 295           | 622 027          |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud     |        | 18 687           | 35 228           |
| <b>KAIBEVARA KOKKU</b>                          |        | <b>5 927 779</b> | <b>4 162 919</b> |

**PÕHIVARA**

|                                                                 |        |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised finantseeringud                                    | Lisa 3 | 3 230 000         | 1 120 000         |
| Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad                              |        | 3 230 000         | 1 120 000         |
| Materiaalne põhivara                                            | Lisa 4 | 5 752 662         | 6 967 286         |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                              |        | 7 921 871         | 7 921 871         |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                           |        | 250 126           | 1 402 602         |
| Muu inventar, toornistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) |        | 283 906           | 242 619           |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                           |        | -2 753 241        | -2 599 806        |
| Ettemakstud materiaalse põhivara eest                           |        | 50 000            | 0                 |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                           |        | <b>8 982 662</b>  | <b>8 087 286</b>  |
| <b>AKTIIVA KOKKU</b>                                            |        | <b>14 910 441</b> | <b>12 250 205</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.3.02

Allkiri: 

RIMESS MRI



# SISSE TULNUD

25 -06- 2002

## Kasumiaruanne skeem 1

|                                                              |        | 2001              | kroonides<br>2000 |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ARITULUD</b>                                              |        |                   |                   |
| Realiseerimise netokaarve                                    | lisa 9 | 1 728 880         | 1 622 906         |
| Muud aritulud                                                |        | 216 639           | 1 033             |
| <b>ARITULUD KOKKU</b>                                        |        | <b>1 945 519</b>  | <b>1 623 939</b>  |
| <b>ARIKULUD</b>                                              |        |                   |                   |
| Mitmesugused tegevuskulud                                    |        | 2 605 507         | 1 479 241         |
| Toojõukulud                                                  |        | 31 920            | 31 920            |
| palgakulu                                                    |        | 24 000            | 24 000            |
| sotsiaalmaksud                                               |        | 7 920             | 7 920             |
| Kulum                                                        |        | 774 801           | 924 525           |
| põhivara kulum ja vaartuse langus                            |        | 774 801           | 924 525           |
| Muud arikulud                                                |        | 353 893           | 75 797            |
| <b>ARIKULUD KOKKU</b>                                        |        | <b>3 766 121</b>  | <b>2 511 483</b>  |
| <b>ARIKASUM (-KAHJUM)</b>                                    |        | <b>-1 820 602</b> | <b>-887 544</b>   |
| <b>FINANTSTULUD</b>                                          |        |                   |                   |
| finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |        | 905 517           | 1 508 800         |
| kasum valuutakursi muutusest                                 |        | 40                | 0                 |
| muud intressi- ja finantstulud                               |        | 8 291 553         | 4 087             |
| <b>FINANTSKULUD</b>                                          |        | <b>578 799</b>    | <b>1 062 151</b>  |
| intressikulud                                                |        | 544 450           | 592 200           |
| kahjum valuutakursi muutustest                               |        | 0                 | 20 478            |
| finantsinvesteeringute vaartuse muutus                       |        | 0                 | 433 326           |
| muud finantskulud                                            |        | 34 349            | 16 147            |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                     |        | <b>6 797 709</b>  | <b>-436 808</b>   |
| <b>ARUANDEAASIA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                     |        | <b>6 797 709</b>  | <b>-436 808</b>   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 17 3 02

Allkiri

RIMESS MRI

5

# SISSE TULNUD

25 -06- 2002

## Omakapitali muutuse aruanne

|                         | Aktisia-<br>kapital | Ulekurs   | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Felml per-<br>de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | kroonides<br>Kokku |
|-------------------------|---------------------|-----------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Seisuga 01 01 00        | 400 000             |           | 40 000                              | 869 300          | 609 043                                | 1 641 708                  | 3 560 051          |
| Eelmise perioodi kasum  |                     |           |                                     | -869 300         | 2 511 008                              | -1 641 708                 |                    |
| Maksud dividendid       |                     |           |                                     |                  | -3 000 000                             |                            |                    |
| Dividendidelt tulumaks  |                     |           |                                     |                  | -532 033                               |                            |                    |
| 2000 a kasum            |                     |           |                                     |                  |                                        | -436 808                   |                    |
| Seisuga 31 12 00        | 400 000             | 0         | 40 000                              | 0                | -411 982                               | -436 808                   | -408 790           |
| Seisuga 01 01 01        | 400 000             | 0         | 40 000                              | 0                | -411 982                               | -436 808                   | -408 790           |
| Eelmise perioodi kasum  |                     |           |                                     |                  | -436 808                               | 436 808                    |                    |
| Dividendidelt tulumaks  |                     |           |                                     |                  | 12 784                                 |                            |                    |
| Aktiaakapitali tõstmine | 114 400             | 2 791 310 |                                     |                  |                                        |                            |                    |
| 2001 a kasum            |                     |           |                                     |                  |                                        | 6 797 709                  |                    |
| Seisuga 31 12 01        | 514 400             | 2 791 310 | 40 000                              | 0                | -836 006                               | 6 797 709                  | 9 307 413          |

Vastavalt AS Martlet põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni

Aktisia nimiväärtus on 100 krooni. Emitteeritud ja margitud aktsiate arv on 5 144 tükki

2001 aastal emiteeriti 1 144 aktsiat. Emitteeritud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega, milleks oli AS RIIVB Investi jagunemisel üleantav vara

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 14 3 02

Allkiri

RIMESS MRI



**25 -06- 2002**  
 kroonides

# **Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

|                                                 | 2001              | 2000              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ARITFGFVUSEST</b>                   |                   |                   |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                     | <b>6 797 709</b>  | <b>-436 808</b>   |
| <i>Korrigeringused (+/-)</i>                    |                   |                   |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus       | 774 801           | 924 525           |
| Arvestuslik kasum aktsiatelt ja vaartpaberitelt | -8 073 680        | 0                 |
| Ebatähtselt laekuvate arvete kulu               | 0                 | 400 374           |
| Lootusetud nõuded                               | 0                 | 433 326           |
| Kasum kahjum põhivara muugist                   | -145 222          | 72 209            |
| Intressitulu                                    | -125 833          | -37 187           |
| Intressikulu                                    | 544 450           | 592 200           |
| Dividenditulu                                   | -997 557          | -1 475 700        |
| <b>Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust</b>  | <b>-1 225 332</b> | <b>472 939</b>    |
| Nõuded ostjate vastu (-/-)                      | -123 158          | -437 405          |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                  | 1 518 664         | 1 835 188         |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)                | 16 541            | 8 797             |
| Maksuvõlad ja ettemaksud (+/-)                  | 614 106           | 405 153           |
| Mitmesugused võlad (+/-)                        | -1 000 000        | 0                 |
| Võtvõlad (+/-)                                  | -4 664            | 760               |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>           | <b>-203 843</b>   | <b>2 285 432</b>  |
| Intressimaksud                                  | -549 627          | -602 525          |
| Makstud tulumaks                                | 0                 | -532 033          |
| <b>RAHAVOOD ARITEGEVUSEST</b>                   | <b>-753 470</b>   | <b>1 150 874</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>           |                   |                   |
| Põhivara soetamine                              | -102 811          | -32 093           |
| Põhivara muuk                                   | 687 856           | 150 500           |
| Lühiajaliste investeeringute soetamine          | -7 031 000        | 0                 |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine   | -750 000          | 0                 |
| Investeeringute muuk                            | 15 108 480        | 0                 |
| Antud laenud                                    | -3 069 000        | -145 000          |
| Antud laenude tagasimaksud                      | 57 500            | 521 403           |
| Intresside laekumised                           | 122 542           | 4 087             |
| Dividendide laekumised                          | 337 180           | 1 475 700         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         | <b>5 360 747</b>  | <b>1 974 597</b>  |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                   |                   |
| Dividendide maksmine                            | 0                 | -3 000 000        |
| Laenu võtmine                                   | 0                 | 1 148 000         |
| Laenude tagasimaksmine                          | -5 026 716        | -1 326 594        |
| Aktsiakapitali sissemaks                        | 391 710           | 0                 |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>-4 635 006</b> | <b>-3 178 594</b> |
| <b>RAHAJAAGI KOGUMULIUS</b>                     | <b>-27 729</b>    | <b>-53 123</b>    |
| <b>RAHA ALGJAAK</b>                             | <b>106 472</b>    | <b>159 595</b>    |
| <b>RAHA LÕPPJAAK</b>                            | <b>78 743</b>     | <b>106 472</b>    |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev: 14.6.02

Allkiri: \_\_\_\_\_

RIMESS MRI

## Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Luhiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Luhiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lahtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lahtuvalt.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisvaljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tootest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned 7,7-8% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- muu inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetäärsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

## Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtjate ees.

## Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on AS Martlet moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/13 aktsiakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

## Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 267 849 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 58 333 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kantud kuludesse kokku 426 493 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud. Lootusetuks tunnistati nõuded summas 400 374 krooni väärtuses.

## Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

| Lühiajalised aktsiad, osakud     | EVP Kroonid |        | AS Hansapank |           |
|----------------------------------|-------------|--------|--------------|-----------|
|                                  | Kogus       | Summa  | Kogus        | Summa     |
| Algsaldo 31.12.2000              | 46 070      | 12 900 | 50 000       | 0         |
| Ümberhindamine 2001 a            |             |        | 45 000       | 0         |
| Muuk                             |             |        | -50 000      | 0         |
| Muugikasum (+)/ kahjum (-)       |             |        |              | 7 052 500 |
| Lõppsaldo 31.12.2001             | 46 070      | 12 900 | 45 000       | 0         |
| Soetushind                       |             | 12 900 |              | 0         |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2001 |             | 0,69   |              | 161,75    |
| Aktsiate turuväärtus 31.12.2001  |             | 31 558 |              | 7 278 750 |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2000 |             | 0,67   |              | 99        |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 14. 3. 02

Allkiri

RIMESS MRI

|                                  | Kodumajatehase AS |                | Hansa Rahatufond AS |                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                                  | Kogus             | Summa          | Kogus               | Summa            |                   |
| <b>Algsaldo 31.12.2000</b>       | <b>8 048</b>      | <b>944 800</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>         | <b>25-06-2002</b> |
| Soetamine 2001 a jooksul         |                   |                | 7 031               | 7 031 000        |                   |
| Muuk                             | -8 048            | -944 800       | -5 950              | -5 950 000       |                   |
| Muugikasum (+)/ kahjum (-)       |                   | 1 021 180      |                     | 0                |                   |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2001</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>1 081</b>        | <b>1 081 000</b> |                   |
| Soetushind                       |                   | 0              |                     | 1 081 000        |                   |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2001 |                   | 0              |                     | 1 000            |                   |
| Aktsiate turuväärtus 31.12.2001  |                   | 0              |                     | 1 081 000        |                   |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2000 |                   | 0              |                     | 1 000            |                   |

**Luhiajalised aktsiad, osakud**

**Kokku**

Summa kroonides

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Algsaldo 31.12.2000</b>      | <b>957 700</b>   |
| Umberhindamine 2001 a           | 0                |
| Muuk                            | -6 894 800       |
| Muugikasum (+)/ kahjum (-)      | 8 073 680        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2001</b>     | <b>1 093 900</b> |
| Soetushind                      | 1 093 900        |
| Aktsiate turuväärtus 31.12.2001 | 8 391 308        |

Luhiajalised vaartpaberid on kajastatud soetamismaksumuses

Luhiajaliste vaartpaberite muugist saadud tuleml on kajastatud kasumiaruandes real "muud intressi - ja finantstulud" summas 8 074 tuh krooni. Investeeringust Rahatufondi osakutesse saadi intressitulu 121 tuh krooni. Vastavalt juhataja otsusele muua 2002 aastal 45 000 Hansapanga aktsiat on pikaajaline investeering hinnatud umber luhiajaliseks investeeringuks

**Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed**

|                                  | AS Hansapank   |            | LHV Arbitrage |                | New Economy Ventures AS |                  |
|----------------------------------|----------------|------------|---------------|----------------|-------------------------|------------------|
|                                  | Kogus          | Summa      | Kogus         | Summa          | Kogus                   | Summa            |
| <b>Algsaldo 31.12.2000</b>       | <b>245 140</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>10</b>               | <b>1 000 000</b> |
| Soetamine 2001 a jooksul         | 0              | 0          | 7 227         | 750 000        | 0                       | 0                |
| Umberhindamine 2001 a            | -45 000        | 0          | 0             | 0              | 0                       | 0                |
| Aktsiakapitali vahendamine       |                | 0          | 0             | 0              | 0                       | -140 000         |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2001</b>      | <b>200 140</b> | <b>0</b>   | <b>7 227</b>  | <b>750 000</b> | <b>10</b>               | <b>860 000</b>   |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2001 |                | 161,75     |               | 123            |                         | 0                |
| Aktsiate turuväärtus 31.12.2001  |                | 32 372 645 |               | 888 054        |                         | 0                |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev: 14.3.02

Allkiri: 

RIMESS MRI

Rocca 25.03.2002  
Koolimaja AS

|                          | AS Silfin |       | AS Eesti Golfikeskus |         |        |           |
|--------------------------|-----------|-------|----------------------|---------|--------|-----------|
|                          | Kogus     | Summa | Kogus                | Summa   | Kogus  | Summa     |
| Algsaldo 31.12.2000      | 750       | 0     | 200                  | 120 000 | 0      | 0         |
| Soetamine 2001 a jooksul | 0         | 0     | 0                    | 0       | 75 000 | 1 500 000 |
| Umberhindamine 2001 a    | 0         | 0     | 0                    | 0       | 0      | 0         |
| Lõppsaldo 31.12.2001     | 750       | 0     | 200                  | 120 000 | 75 000 | 1 500 000 |

Turuhind aktsia kohta 31.12.2001

Aktsiate turuvaartus 31.12.2001

**Kokku**

summa kroonides

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Algsaldo 31.12.2000              | 1 120 000  |
| Soetamine 2001 a jooksul         | 2 250 000  |
| Umberhindamine 2001 a            | 0          |
| Aktsiakapitali vahendamine       | -140 000   |
| Lõppsaldo 31.12.2001             | 3 230 000  |
| Aktsiate turuvaartus 31.12.2001* | 33 260 699 |

\* Aktsiate turuvaartus on toodud ainult borsil noteeritud vaartpaberite kohta. Vaartpaberid on kajastatud soetusmaksumuses.

**Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine**

|                                    | Vaa ja ehitised | Masinate ja seadmed | Muu inventar | Ettemaks põhivara eest | KOKKU      |
|------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|------------------------|------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2000          | 7 921 871       | 1 402 602           | 242 619      | 0                      | 9 567 092  |
| Soetamine                          |                 | 11 524              | 41 287       | 50 000                 | 102 811    |
| Muuk (-)                           |                 | -1 164 000          |              |                        | -1 164 000 |
| Soetusmaksumus 31.12.2001          | 7 921 871       | 250 126             | 283 906      | 50 000                 | 8 505 903  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000     | 1 740 302       | 751 618             | 107 886      | 0                      | 2 599 806  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (-) | 611 185         | 110 272             | 53 344       |                        | 774 801    |
| Muudud põhivara kulum (-)          |                 | -621 366            |              |                        | -621 366   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001     | 2 351 487       | 240 524             | 161 230      | 0                      | 2 753 241  |
| Jaakmaksumus 31.12.2000            | 6 181 569       | 650 984             | 134 733      | 0                      | 6 967 286  |
| Jaakmaksumus 31.12.2001            | 5 570 384       | 9 602               | 122 676      | 50 000                 | 5 752 662  |

Taetlikult amortiseerunud põhivara (0-jaakvaartusega) oli AS Martlet raamatupidamises seisuga 31.12.2001 a arvel soetusmaksumuses 239 tuh krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 14.3.02

Allkiri [Signatuur]

RIMESS MRI

25 -06- 2002

## Lisa 5. Kasutusrent

AS Martlet rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

### Kasutusrent- rentnik

|               | Masinad ja<br>seadmed | Kokku   |
|---------------|-----------------------|---------|
| 2001.a maksed | 270 848               | 270 848 |
| 2000 a maksed | 271 445               | 271 445 |

## Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001 a

|                   | Lühiajaline      | Saldo            | Intressimaar        | Lõpptähtaeg |
|-------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------|
| Laen Hansapangast | 5 495 958        | 5 495 958        | 5% ja 6 kuu EURIBOR | 2002 a      |
| <b>Kokku</b>      | <b>5 495 958</b> | <b>5 495 958</b> |                     |             |

## Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on 1997 a seatud ühishipoteek kinnistule Tallinnas, Lühike jalg 6 ja Lühike jalg 6a/Pikk jalg 5

## Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                    | 31.12.01<br>Ettemaks | Maksuvõlg | 31.12.00<br>Ettemaks | Maksuvõlg    |
|--------------------|----------------------|-----------|----------------------|--------------|
| Karbemaks          | 6 081                | 0         | 622 027              | 0            |
| Sotsiaalmaksuvõlg  | 0                    | 0         | 0                    | 1 320        |
| Isiku tulumaks     | 0                    | 0         | 0                    | 520          |
| Ettevõtte tulumaks | 9 214                | 0         | 0                    | 3 570        |
| <b>Kokku</b>       | <b>15 295</b>        | <b>0</b>  | <b>622 027</b>       | <b>5 410</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 14.3.02

Allkiri

RIMESS MRI

25 -06- 2002

## Lisa 9. Realiseerimise netokäive

| Realisatsioon tegevusalade lõikes: | 2001             |             | 2000             |             |
|------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Kinnisvaraarendus-renditeenus      | 1 311 397        | 75,9%       | 1 184 099        | 73,0%       |
| Transpordivahendite renditeenus    | 417 483          | 24,1%       | 438 807          | 27,0%       |
| <b>Kokku</b>                       | <b>1 728 880</b> | <b>100%</b> | <b>1 622 906</b> | <b>100%</b> |

| Realisatsioon riikide lõikes: | 2001             |             | 2000             |             |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Eesti                         | 1 728 880        | 100,0%      | 1 622 906        | 100,0%      |
| <b>Kokku</b>                  | <b>1 728 880</b> | <b>100%</b> | <b>1 622 906</b> | <b>100%</b> |

## Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tutar- ja sidusettevõtetega, aktsionaridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust

AS Martla saldod 2001 a seotud osapooltega

| Lühiajalised kohustused | 31.12.01 | 31.12.00         |
|-------------------------|----------|------------------|
| AS Silfin               | 0        | 3 069 500        |
| AS Sencel               | 0        | 1 675 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>4 744 500</b> |

| Lühiajalised nõuded | 31.12.01         | 31.12.00 |
|---------------------|------------------|----------|
| AS Silfin           | 1 282 500        | 0        |
| AS Sencel           | 1 729 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>        | <b>3 011 500</b> | <b>0</b> |

| Dividendid   | 31.12.01       | 31.12.00 |
|--------------|----------------|----------|
| AS Silfin    | 660 377        |          |
| <b>Kokku</b> | <b>660 377</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 5 950 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionarid kuuluksid valjamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 1 527 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 4 423 tuhat krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.3.02

Allkiri: \_\_\_\_\_

RIMESS MRI

## Lisa 12. Äriühendluse avalikustamine

---

06. juulil 2001. a sõlmiti jagunemisleping AS RHVB Invest, AS Serko, AS Martlet ja AS Lõhmus Holdings vahel. Vastavalt lepingule on AS RHVB Invest jagunevaks uinguks ning AS Martlet jt eespool nimetatud äriühingud omandavateks uinguteks.

Jaguneva uingu vara (nii õigused kui kohustused) anti vastavalt jagunemislepingus toodud jaotusele üle omandavatele uingutele.

Vastavalt jagunemislepingule said AS RHVB aktsionarid omandavate uingute aktsionarideks. Asendussuhe oli üks omandava uingu aktsia üga jaguneva uingu aktsia eest.

Tulenevalt asendussuhtest, AS RHVB Invest aktsionaride osalusest jagunevas ja omandavates uingutes ning AS RHVB Invest aktsionaridele ulcantavate aktsiate jaotusest asendati 1 144 AS RHVB Invest aktsiat 1 144 uue emiteeritava AS Martlet aktsiaga.

AS Martlet kütis jagunemislepingu ja sellest tuleneva aktsiakapitali suurendamise heaks 08.08.2001. aastal toimunud aktsionaride erakorralisel koosolekul.

Emiteeritud 1 114 aktsia nominaalvaartuseks oli 114 400 krooni, aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks oli vastavalt jagunemislepingu punktile 5.2 AS RHVB Invest vara – 75 000 Rocca al Mare Koolimaja AS aktsiat (vaartuse 1 500 000 krooni), ning nõuded AS Martlet vastu summas 1 014 000 krooni ja Prodrive Ltd vastu summas 15 000 GBP.

Tallinna Linnakohus kandis vastavad kanded registriosakonnas läbi 28. detsembril 2001. a.



**25 -06- 2002**

RIMESS MRI OU

~~Ulus-Talari 25 / Veerenni 13~~ .....

10134 Tallinn

Tel +372 612 0420

Fax +372 612 0421

E-mail rimess@rimess.ee

Internet www.rimess.ee

Reg nr 10384467

KMKR nr EE100086678

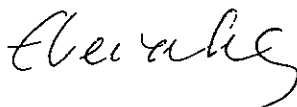
**AS Martlet**  
**Audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud AS Martlet 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõltumatuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes teavikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001 a bilansi mahuks 14 910 441 krooni ja finantstulemuseks 6 797 709 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt AS Martlet majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001 a.

Tallinnas, 14 märtsil 2002 a

Eva Veinberg  
Vannutatud auditor

## **Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

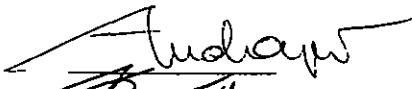
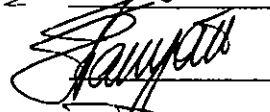
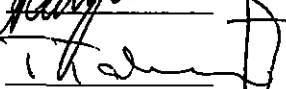
AS Martlet aktsionaride üldkoosolek otsustas jaotada 2001 aasta lõpuks kogunenud 6 797 709 krooni suurune kasum alljärgnevalt

kohustuslikku reservfondi 11 440 krooni,  
eelmise perioodi kahjumi katmiseks 836 006 krooni,  
dividendideks 5 000 000 krooni,  
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 950 263 krooni

25 -06- 2002

## Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Martlet juhatus on koostanud 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15" martsil 2002 aktsionaride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutatud kõik ariuhingu juhatuse ja nõukogu liikmed

| Nimi           | Ametinimetus     | Allkiri                                                                              |
|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Andres Lepik   | nõukogu liige    |    |
| Hannes Tamjarv | nõukogu liige    |   |
| Toomas Talumäe | nõukogu liige    |   |
| Toomas Sildmäe | juhatuse esimees |  |

Tallinna Linnakohtu Registriosakond  
Ariregister  
Endla 10  
Tallinn

Kacsolevaga teatame Teile, et AS Martlet, registrikood 10286368, aktsionaride ring 15 märtsil 2002 a toimunud korralise aktsionaride koosoleku ajal, mil kinnitati 2001 majandusaasta aruanne oli järgmine

Toomas Sildmae, isikukood 35902210221, aadressiga Pikk Jalg 5, Tallinn, kelle omanduses on 5144 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis moodustavad 100 % aktsiakapitalist

Lugupidamisega,

Toomas Sildmae  
Juhataja

