

615

0126 12261

Majandusaasta aruanne 2001
01.01.2001 – 31.12.2001

Ehitusekspertiisibüroo OÜ

Registreerimisnumber : 10312261

Aadress: Suur-Sõjamäe 8, Tallinn 11415

Telefon: 6 381050

Fax: 6 381050

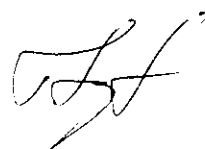
E-mail: valem@bauwerk.ee

Põhitegevusala: Ehitusekspertiiside teostamine, ehitusjärelvalve

Tegevjuht: Teet Sepaste

Juhatus: Bernhard Teeäär, juhatuse liige
Ants Kärssin, juhatuse liige
Teet Sepaste, juhatuse liige

Juhatus liige: T. SEPASTE

 (allkiri)

Sisukord

1. Ehitusekspertiisibüroo OÜ majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. 2001. aasta tegevusaruanne	4
3. 2001. aasta raamatupidamise aruanne	5
5. Kasumi jaotamise ettepanek	6
- bilanss	7
- kasumiaruanne	9
- raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1. Rahavoogude aruanne	12
2. Maksud	13
3. Materiaalne põhivara	13
4. Realiseerimise netokäive	14
5. Omakapital osauhingus	14
6. Osakute jagunemine	15

Juhatuse liige:

 (allkiri)

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Ehitusekspertiisibüroo OÜ juhataja on koostanud 2001. majandusaasta aruande. Osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Ehitusekspertiisibüroo OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2001. majandusaasta aruande kinnitas Ehitusekspertiisibüroo OÜ omanike üldkoosolek

.....2002.a. Tallinnas

Juhataja:



(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:

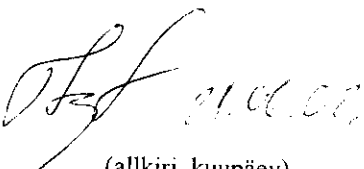
 (allkiri)

Tegevusaruanne

2001. aastal oli Ehitusekspertiisibüroo OÜ põhitegevuseks ehitusekspertiiside teostamine ja ehitusjärelvalve.

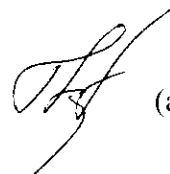
Ehitusekspertiisibüroo OÜ keskmine töötajate arv 2001.aastal oli 14 ning töötasusid arvestati 738 487 krooni. Ehitusekspertiisibüroo OÜ juhataja töötasu aruandeperioodil oli 96 000 krooni.

Ehitusekspertiisibüroo OÜ juhataja:



(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



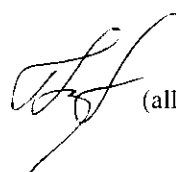
(allkiri)

Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

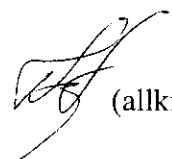
Juhataja kinnitab käesoleva Ehitusekspertiisibüroo OÜ raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja:

 27.06.2002
(allkiri, kuupäev)

Tallinn, 27.06.2002

Juhatuse liige:

 (allkiri)

Kasumi jaotamise ettepanek.

1. Ehitusekspertiisibüroo OÜ 2001. majandusaasta puhaskasum on 40 205 krooni.
2. Juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 40 205 krooni jaotamata kasumi reale.

Juhatuse liige:

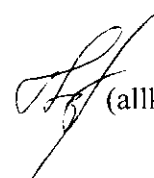


(allkiri)

Bilanss

Bilansikirje	Perioodi	Perioodi
	lõpuks	alguseks
	31.12.01	31.12.00
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	87056	155 985
Nõuded ostjate vastu	20 999	
Ostjatelt laekumata arved	20 999	
Ebatõenäolised laekumised		
Varud		21 305
Tootenäidised		21 305
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 177	16 487
Maksude ettemaks		3 813
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	2 177	12 674
Ettemaksed hankijatele		
Käibevara kokku	110 232	193 777
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	285 225	285 225
Inventar	504 191	118 679
Akumuleeritud põhivara kulum	-322 402	-189 341
Põhivara kokku	467 014	214 563
AKTIVA KOKKU	577 246	408 340

Juhatuse liige:

 (allkiri)

Bilansikirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.01	31.12.00
PASSIVA		
Kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		
Tagatiseta võlakohustused		
Ostjate ettemaksed		0
Võlad hankijatele	65 445	84 689
Hankijatele tasumata arved	65 445	84 689
Maksuvõlad	62 227	21 217
Viitvõlad		54 953
Võlad töövõtjatele	55 099	54 633
Intressivõlad		320
Lühiajalised kohustused kokku	182 771	160 859
Laenud	120 000	
Omanikulaen	120 000	13 211
Pikaajalised kohustused kokku	120 000	13 211
Kohustused kokku	302 771	174 070
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	91 270	166 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 205	-75 004
Omakapital kokku	274 475	234 270
PASSIVA KOKKU	577 246	408 340

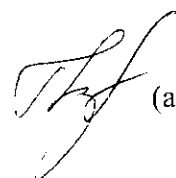
Juhatuse liige:

 (allkiri)

Kasumiaruanne

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	2 069 261	2 205 565
Muud äritulud	351 363	593
Kokku äritulud	2 420 624	2 206 158
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	452 924	1 120 505
Mitmesugused tegevuskulud	809 713	574 283
Tööjõu kulud		
a) palgakulud	738 487	480 996
b) sotsiaalmaksud	243 701	158 732
 Põhivara kulum	133 061	71 412
Muud ärikulud	2 612	1 662
Viivised, intressid, sissenõuded	2 612	
Kohalikud maksud		
Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	2 380 498	2 407 590
Ärikasum (kahjum)	40 125	-201 432
 Finantstulud	333	134 221
Intressitulu	333	
Finantskulud	254	7 609
Intressikulu	254	
Kahjum majandustegevusest	40 205	-74 820
 Tulumaks		
Erakorralised kulud		184
Aruandeaasta puhaskasum	40 205	-75 004

Juhatuse liige:

 (allkiri)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Ehitusekspertiisibüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu.

Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Juhatusel liige:

 (allkiri)

Jooksvaid remondikuludid kajastatakse perioodikuludena.

Maksuarvestuses on põhivara jaotatud kahte gruppi: I gruppi kuuluvad hooned ja muud ehitised ja II gruppi muu amortiseeritav põhivara. Maksuamortisatsiooni on arvestatud põhivarade korrigeeritud jääkväärtuselt, amortisatsiooninormiks I grupi puhul on 8% ja II grupi puhul 40 %.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

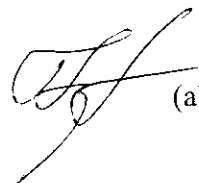
Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ja tegelikult tasutud osakud nimiväärtuses seisuga 31.12.2001.

Vastavalt äriseudustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

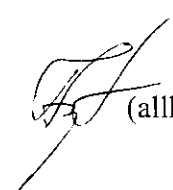
Juhatuse liige:

 (allkiri)

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2001	2000
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	40 205	-75 004
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	133 061	71 412
Käibevara muutus	14 616	18 948
Lühiajaliste kohustuste muutus	21 912	7 810
Makstud intressid		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	209 794	23 166
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lõpetamata ehitus		
Põhivara soetamine	-385 512	0
Saadud intressid		
Väljaantud pikaajalised laenud		
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-385 512	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused		
Saadud laenud	106 789	
Tasutud laenu		-59 273
Osakapitali sissemaksed		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	106 789	-59 273
RAHAVOOD KOKKU	-68 929	-36 107
Raha jääk seisuga aasta alguses	155 985	192 091
Raha jääk seisuga aasta lõpus	87 056	155 984
MUUTUS	-68 929	-36 107

Juhatuse liige:

 (allkiri)

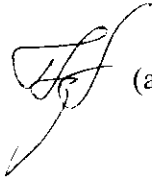
Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.01		31.12.00	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	368			
Käibemaks		25 306		3 848
Üksikisiku tulumaks		14 089	3 813	
Sotsiaalmaks		22 832		17 369
Kokku	368	62 227	3 813	21 217

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	285 225	0	118 679		403 904
Soetamine (ostetud)			385 512		
Bilansist välja arvamine s.h.müük					
s.h. väheväärtuslikuks varaks kandmine					
Soetusmaksumus 31.12.2001	285 225		504 191		789 416
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-146 752		-42 589		-189 341
2001 aastal kulum	-52 390		-80 671		-133 061
Müüdnud põhivara kulum					
Väheväärtuslikuks kantud vara kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-199 142		-123 260		-322 402
Jääkmaksumus 31.12.2000	138 473		76 090		214 563
Jääkmaksumus 31.12.2001	86 083		380 931		467 014

Juhatuse liige:

 (allkiri)

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Ehitusekspertiisibüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitusekspertiiside teostamine ja ehitusjärelvalve. Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 5 Omakapital aktsiaseltsis

Ehitusekspertiisibüroo OÜ osakapital on 130 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 130 000 krooni ja maksimumkapital 520 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaas ta kasum	Kokku omakapita l
31.12.00	130 000	13 000	166 274	-75 004	234 270
2000. aasta kasumi jaotus					
Eraldised reservkapitali					
Aruandeaasta kasum				40 205	40 205
	130 000	13 000	91 270	40 205	274 475

Juhatuse liige:

 (allkiri)

Osakute jagunemine.

Ehitusekspertiisibüroo OÜ osakapital koosneb 130 000 krooni ja suuremad osanikud on järgnevad:

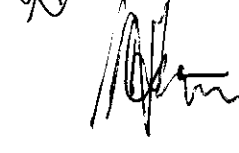
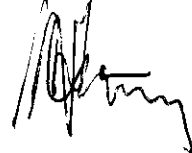
52 000 krooni Teet Sepaste, isikukood 36507110274 elukoht Tallinn
38 000 krooni Ants Kärssin, isikukood 34002080305 elukoht Tallinn
26 000 krooni Bernhard Teeäär, isikukood 33312250253 elukoht Tallinn
2 000 krooni Juhan Idnurm, isikukood 37203190263 elukoht Tallinn
2 000 krooni Irene Karindi, isikukood 46805230261 elukoht Tallinn
2 000 krooni Urve Jänes, isikukood 44312090283 elukoht Tallinn
2 000 krooni Viive Laugen, isikukood 44804120294 elukoht Tallinn
2 000 krooni Vello Laidna, isikukood 34410180219 elukoht Tallinn
2 000 krooni Sergei Lõzin, isikukood 34304224718 elukoht Tallinn
2 000 krooni Eino Hint, isikukood 34001010241 elukoht Tallinn

Ehitusekspertiisibüroo OÜ juhatus:

Teet Sepaste

Ants Kärssin

Bernhard Teeäär

 (allkiri)
 (allkiri)
 (allkiri)

Juhatuse liige:

 (allkiri)