

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.08.2002


 Olga Ruban

LIGNARIUS AS
2001.a.
majandusaasta aruanne

Ärinimi:
Registrikood:

LIGNARIUS AS
10418901

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp

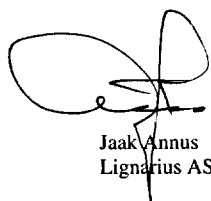
01.01.2001
31.12.2001

Aadress:
Telefon:
Faks:
E-post

Estonia pst 7, 10143 Tallinn
6273 260
6273 262
jaak@lignarius.ee

Põhitegevusala:

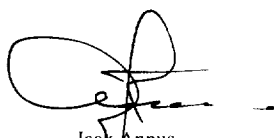
**Investeeringud, kinnis- ja vallasvaraga
seotud teenused**


Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

26.08.2002

SISUKORD

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele:	
1. Arvestuspõhimõtete selgitus	7
2. Rahavoogude aruanne	7
3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
4. Põhivara	8
5. Võlakohustused	8
6. Maksukohustused	8
7. Omakapital aktsiaseltsis	9
8. Realiseerimise netokäive	9
9. Mitmesugused tegevuskulud	9
10 Potentsiaalne tulumaksu ettemaks	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad aastaaruandele	10
 AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	


Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

TEGEVUSARUANNE

26-08-2002

Aruandeaastal oli Lignarius AS tegevus jätkuvalt suunatud kinnis- ja vallasvaraga seotud teenuste osutamisele. Põhiosa teenustest oli seotud laoruumide ja väliste laoplatside rentimisega. Vähemas osas on renditud ka tehnikat ja osutatud laomajandusega seotud sisetranspordi ja muid teenuseid.

Varasem investeering tütarettevõtja Lignator AS kapitali andis aruandeaastal märkimisväärse finantstulu. Jooksva aastal on kavas puidukaubanduse sektorisse teha täiendav investeering Lätti.

Arengu eriprogramme 2001. aastal ei käivitatud.

Aruandeaastal jätkusid laomajandi põhikorpuse remonditööd mille käigus remonditi tervikuna ja kapitaalselt kogu administratiivkorpus. Hoonete ja rajatiste omaaegne (enam kui 20 aastat tagasi) madal ehituskvaliteet nõuab nende ekspluatatsioonikõlblikkuse säilitamiseks arvestatavas mahus jooksvaid kulutusi ka edaspidi.

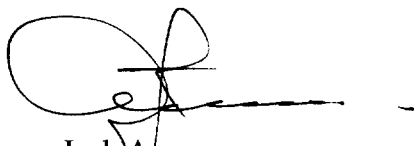
Jooksva majandusaasta kavade teostus nõuab üldarengu investeeringuid vähemalt 0,3 miljoni krooni ulatuses. Esmajärjekorras on kavandatud peakorpuse katuse renoveerimise terviklik lõpetamine. Täiendavalt on kavas suunata vahendeid laomajandi sisetehnoloogia parandamiseks.

Äriühingu edasise majandustegevuse osas olulisi suunamuutusi kavandatud ei ole.

Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele ei ole 2001. aastal tasu makstud.

Nimetatud isikute tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 9 ja neile makstud töötasu üldsumma oli 490 tuhat krooni.



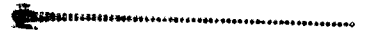
Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

26. juunil 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26.08.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE



Lignarius AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

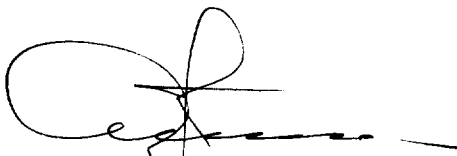
Lignarius AS raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete ning muu finantsteabe õiguspärasuse, täielikkuse ja usaldatavuse eest vastutab Lignarius AS juhataja.

Juhatajana kinnitan, et

Lignarius AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lignarius AS majandustulemusi ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt,

Lignarius AS on juhatuse veendumuse ja aktsiaseltsi aruandluse näitajate kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.



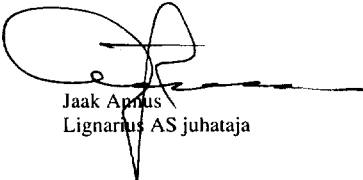
Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

26. juunil 2002

2001-01-01 - 2002

BILANSS

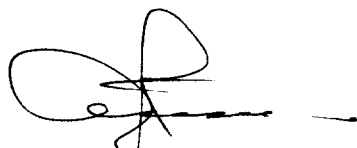
	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
AKTIVA (vara)		
Raha ja pangakontod	1 008 172	1 047 530
Nõuded ostjate vastu	104 592	96 625
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>106 061</i>	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>- 1 469</i>	
Mitmesugused nõuded	16 718	98 498
<i>Nõuded tütarettevõttele</i>		<i>35 618</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>16 718</i>	<i>62 880</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 754	104 795
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		<i>91 503</i>
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	<i>6 754</i>	<i>13 292</i>
Käibevara kokku	1 136 236	1 347 448
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 317 028	1 385 171
<i>Tütarettevõtte aktsiad (lisa 3)</i>	<i>2 317 028</i>	<i>1 385 171</i>
Materiaalne põhivara (lisa 4)	3 263 299	3 418 729
<i>Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)</i>	<i>4 690 644</i>	<i>4 690 644</i>
<i>Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>	<i>325 380</i>	<i>308 016</i>
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade (soetusmaksumuses)</i>	<i>304 324</i>	<i>304 324</i>
<i>Kulum</i>	<i>- 2 057 049</i>	<i>- 1 884 255</i>
Põhivara kokku	5 580 327	4 803 900
AKTIVA KOKKU	6 716 563	6 151 348
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused	912 686	1 522 072
Võlakohustused (lisa 5)	216 558	911 863
<i>Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil</i>		<i>695 305</i>
<i>Pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil</i>	<i>216 558</i>	<i>216 558</i>
Ostjate (tellijate) ettemaksed	237 511	245 488
Hankijatele tasumata arved	62 844	129 569
Maksuvõlad (lisa 6)	281 187	165 385
Viitvõlad	114 586	69 767
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>66 348</i>	<i>64 998</i>
<i>Muud viitvõlad</i>	<i>48 238</i>	<i>4 769</i>
Pikaajalised kohustused (lisa 5)	1 407 627	1 624 185
<i>Muud pikaajalised võlad</i>	<i>1 407 627</i>	<i>1 624 185</i>
Kohustused kokku	2 320 313	3 146 257
Omakapital (lisa 7)	4 396 250	3 005 091
<i>Aktiivkapital nimiväärtuses</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>1 657 934</i>	<i>1 298 387</i>
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	<i>1 638 316</i>	<i>606 704</i>
PASSIVA KOKKU	6 716 563	6 151 348


 Jaak Arjus
 Lignarius AS juhataja

27.06.2002

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	<u>2001. aasta</u>	<u>2000. aasta</u>
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	2 186 765	2 007 125
Muud äritulud	17 945	1 159 194
KOKKU ÄRITULUD	2 204 710	3 166 319
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	421 273	476 759
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 9)	742 004	1 246 841
Tööjõukulud	669 570	671 387
<i>Palgakulu</i>	489 696	488 931
<i>Sotsiaalmaksud</i>	179 684	179 404
<i>Puhkuse kohustuse muudatus</i>	190	3 052
Kulum	172 794	812 646
<i>Põhivara kulum</i>	172 794	812 646
Muud ärikulud	89 724	162 800
KOKKU ÄRIKULUD	2 095 365	3 370 433
ÄRIÄRIKASUM / KAHJUM	109 345	- 204 114
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	7 337	11 643
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	1 483 208	893 750
Kasum valuutakursi muudatustest	94 724	47 995
KOKKU FINANTSTULUD	1 585 269	953 388
FINANTSKULUD		
Intressikulud	52 375	126 842
Kahjum valuutakursi muutustest	3 923	15 728
KOKKU FINANTSKULUD	56 298	142 570
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 638 316	606 704


Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendmaterjalides, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes sätestatud järgides. 2001. aasta aruanne on koostatud kooskõlas eelmisel aruandeperioodil rakendatud arvestuspõhimõtetega ning hindamisaluste või arvestusmeetodite osas muudatusi ei ole tehtud.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks Raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeem nr 1.

Lisa 2 Rahavoogude aruanne

	<u>2001. aasta</u>	<u>2000. aasta</u>
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum (+)	1 638 316	606 704
Kasum põhivara müügist (-)		- 1 126 150
Kasumi muudatus eelmistest perioodidest (-)	- 247 157	
Materiaalse ja immat. põhivara amortisatsioon (+)	172 794	812 646
Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	- 7 967	390 923
Mitmesugused nõuded (-,+)	81 780	343 392
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	98 041	163 415
Võlakohustused (+,-)	- 825 944	- 1 570 647
Kokku rahavood äritegevusest	909 863	- 1 273 466
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	- 17 364	- 125 328
Kasum finantsinvesteeringutest (-)	- 1 483 208	- 893 749
Laekunud dividendid (+)	551 351	
Põhivara müügist laekunud rahasummad (+)		1 358 475
Kokku rahavoog investeeringutest	- 949 221	1 233 147
Kokku rahavoog	- 39 358	- 40 319
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta alguses	1 047 530	1 087 849
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta lõpus	1 008 172	1 047 530
Rahajäägi muutus	- 39 358	- 40 319


Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

26.06.2002

Lignarius AS omab 40'800 Aktsiaselts Lignator aktsiat soetusmaksumusega 408'000 krooni. Nimetatud aktsiate arvestuslik raamatupidamismaksumus seisuga 31.12.2001 on 2'317'028 krooni.

Lisa 4 Põhivara

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad, seadmed</u>	<u>Muu inventar</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus 31.12.00	1 784 795	2 905 849	308 016	304 324	5 302 984
Sissetulek (ost)			17 364		17 364
Soetusmaksumus 31.12.01	1 784 795	2 905 849	325 380	304 324	5 320 348
Jääkmaksumus 31.12.01	1 784 795	1 380 029	82 558	15 917	3 263 299

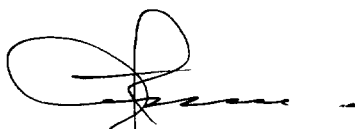
Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt.

Lisa 5 Võlakohustused

Pikaajalise järelmaksu kohustuse jääk Harju Maavalitsusele (varasemalt Eesti Erastamisagentuurile) seoses maa ostuga on seisuga 31.12.01 kokku 1'624'185 krooni ja sellest kuulub 2002. aastal maksmisele 216'558 krooni.

Lisa 6 Maksukohustused

	<u>31.12.2001</u>
Ettevõtte tulumaks	103 120
Käibemaks	116 935
Erisoodustuse tulumaks	1 470
Üksikisiku tulumaks	22 032
Sotsiaalmaks	37 038
Töötuskindlustusmaks	592
Kokku	281 187


 Jaak Annus
 Lignarius AS juhataja

Lisa 7 Omakapital aktsiaseltsis

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27.06.02

Omakapitali struktuur on aktsiaseltsis alljärgnev:

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
Aktiiskapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide vaba kasum	1 657 934	1 298 387
Jooksva aasta kasum	1 638 316	606 704
Kokku omakapital	4 396 250	3 005 091

Varasematel tegevusaastatel ei ole Lignarius AS aktsionäridele dividende makstud. Käesolevas aruandes on eelnevate perioodide vaba kasumit vähendatud eelmiste perioodide tulumaksu kohustuse võrra summas 247'157 krooni, mis tasuti bilansipäeva järgselt.

Bilansipäeva järgselt, enne käesoleva aruande koostamist, on Lignarius AS omandanud oma aktsiaid nimiväärtuses 500'000 krooni, mis moodustab 50 % äriühingu aktsiatest. Eeltoodu on ettevalmistav samm aktsiaseltsist äriühingu ümberkujundamisel osaühinguks osakapitaliga 400'000 krooni.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

Lignarius AS realiseerimise netokäive 2001. aastal oli 2,2 miljonit krooni. Realiseerimise netokäive koosnes valdavas enamuses põhitegevuse teenustest, milleks on laopindade rentimine. Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatud suurimateks kuludeks on laohoonete ja laoplatsi asfaltkatte remondikulud summas ca 337 tuhat krooni, side- ja transporditeenused kokku ca 140 tuhat krooni ning raamatupidamise ja audiitorteenused ca 103 tuhat krooni.

Lisa 10 Potentsiaalne tulumaksu ettemaks

Aastatel 1994 - 1999 lõppenud majandusaastate puhaskasum on 1'622'023 krooni, millelt on tasutud tulumaksu summas 481'558 krooni. Nimetatud aastatel ega ka hiljem aktsionäridele dividende makstud ei ole.


Jaak Anhus
Lignarius AS juhataja

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Aruandeaasta ja varasemate perioodide tegevuse kohaselt on Lignarius AS:

26.08.2002

-	eelmiste aastate jaotamata kasum	1'657'934
-	kasum aruandeaasta majandustegevusest	1'638'316
	VABA KASUM KOKKU	3'296'250

jaotada alljärgnevalt:

- 1) **maksta dividende netosummas 1'000'000**
mis välja maksta alates 01.10.02
- 2) **suunata muudeks eraldisteks 54'351**
dividendi tulumaksu kohustuse katteks rahas
- 3) **jätta AS kasutusse vaba kasumina 2'241'899**

Arvestada seejuures, et

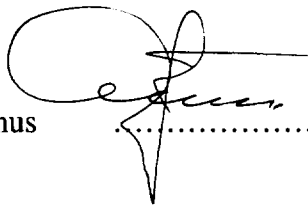
- | | | |
|---------|--|---------|
| - | dividendide (1,0 milj) maksmisest tuleneb tulumaksu kohustus | 351'351 |
| - | Lignarius AS 1994-1999 aastate eest tasutud tulumaksu arvelt on TMS § 60 lg 2 kohaselt võimalik kasutada ettemakstu summas | 481'558 |
| sellest | | |
| - | suunatakse käesolevaga jaotatavate dividendide tulumaksu katteks | 297'000 |
| - | jääb tulumaksu ettemaksuna edaspidiseks kasutamiseks | 184'558 |

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE

Lignarius AS juhatus:

Juhataja

Jaak Annus

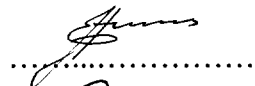


27.06.2002

Lignarius AS nõukogu:

Nõukogu esimees

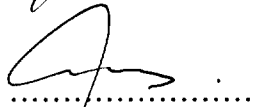
Eda Annus



27.06.2002

Nõukogu liige

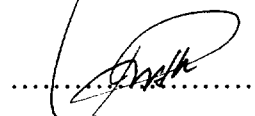
Urve Bokka



27.06.2002

Nõukogu liige

Kaire Ristmets



27.06.2002

26-08-2002

Audiitori järeldusotsus
Lignarius AS aktsionärile

27.06.2002.a.

Oleme kontrollinud Lignarius AS (registrikood 10418901) poolt perioodi 01.01.2001-31.12.2001 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 1'638'316 (üks miljon kuussada kolmkümmend kaheksa tuhat kolmsada kuusteist) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2001 seisuga 6'716'563 (kuus miljonit seitsesada kuusteist tuhat viissada kuuskümmend kolm) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Lignarius AS majandusaasta kasumit ja 31.12.2001 finantsseisundit.

Audiitortühing BDO Eesti AS
esindajana



Mai Ever
Vannutatud audiitor

Eesti Vabariik
Registriosakond
SISSE TULNUD

27.08.2002

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10, Tallinn 10122

22.08.2002

Lignarius AS (registrikood 10418901)
majandusaasta aruanne,
audiitori järeldusotsus ja
enam kui 10% hääli omavate aktsionäride nimekiri

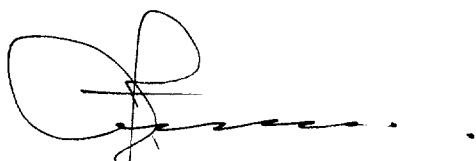
Käesoleva kirja lisana esitame Teile Lignarius AS majandusaasta aruande 2001. aasta kohta (10 lehel) ja audiitori järeldusotsuse (1 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja aktsionäridest, kellele kuulus üle 10% aktsiatega määratud häälest Lignarius AS majandusaasta aruande kinnitamise päeva 27.06.02 seisuga:

AKTSIONÄR			NIMELISED AKTSIAD	HÄÄLED	
nimi	isikukood	elukoht	nimiväärtuses kokku	arvuliselt	%
JAAK ANNUS	34807260221	Tallinn	500'000.- krooni	50 tk	100

Täiendavalt selgitame, et aastaaruande kinnitamise päeva 27.06.02 seisuga oli Lignarius AS aktsiaid kokku 100 tükki ja nende nimiväärtus oli kokku 1'000'000.- (üks miljon) krooni. Samaaegselt kui ülalnimetatud ainuaktsionärile kuulus 50 aktsiat nimiväärtuses kokku 500'000 krooni, kuulus aktsiaseltsile endale samuti 50 aktsiat nimiväärtuses 500'000 krooni. Viimatinimetatud oma aktsiate ostust ja ainuaktsionäri tekkimisest oleme Äriseadustiku § 289¹ sätestatud korras Äriregistrit teavitanud varasemalt meie 08.04.02 kirjaga.

Lugupidamisega



Jaak Annus
Juhataja

Lisad: Lignarius AS 2001. aasta majandusaasta aruanne, 10 lehel.
Audiitori järeldusotsus, 1 lehel.