

28.05.2002

L-18

Simon Studio Design Eesti AS *Ingrid Mesilane*

Majandusaasta aruanne 2001

Simon Studio Design Eesti AS põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

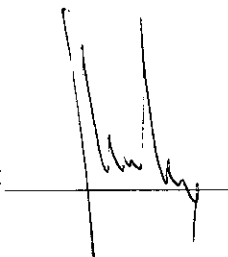
Ärinimi:	Simon Studio Design Eesti AS
Äriregistri kood:	10116258
Aadress:	Madara 33, 10613 Tallinn
Telefon:	6 726 851
Faks:	6 726 806
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Juhataja:	Mart Mutso
Audiitor:	Toomas Villems

28.06.2002

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS 2001. a. majandustegevuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted ja printsüübid	7
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	8
Tütar- ja sidusettevõttjad	9
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4. Omakapital aktsiaseltsis	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	12
Lisa 6. Seotud osapooled	13
Lisa 7. Neto realiseerimiskäive	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	16

Juhatuse liikmed:



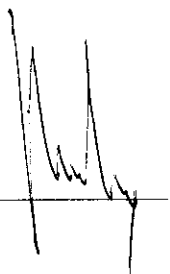
28.06.2002

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Simon Studio Design Eesti AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Simon Studio Design Eesti AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Simon Studio Design Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



28.06.2002

Juhatuse tegevusaruanne 2001. aasta kohta

Kokkuvõte 2001. aasta majandustegevusest

Eelmisel majandusaastal keskendus juhatus olemasolevate investeeringute efektiivsemale juhtimisele, ainsa uue projektina omandati kinnistu Vana Viru tänaval, läbi tütarfirmade OÜ Balti Finantskonsultatsioonid ja AS Vana Viru TT.

Tütarettevõtte AS Estko 2001. aasta käive moodustas 12,1 miljonit krooni ja puhaskasum 0,44 miljonit krooni, võrreldes möödunud perioodiga jäid vastavad näitajad praktiliselt muutumatuks.

OÜ Balti Finantskonsultatsioonid käive oli eelmisel aastal 0,9 miljonit krooni ja kahjum majandustegevusest 0,3 miljonit krooni. AS Bensont käive aastal 2001 oli 9,5 miljonit krooni ja kasum 18,4 miljonit krooni. Kasum omakorda kujunes kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumist summas 16,8 miljonit krooni ja põhitegevusest kujunenud kasumist summas 1,6 miljonit krooni. Võrreldes eelmise perioodiga on vastavad näitajad suurenenud.

Aruandeaasta kokkuvõtteks võib öelda, et Simon Studio Design Eesti AS majandustulemus 2001. majandusaastal oli rahuldav.

Proгноos 2002. aastaks

2002. aasta eesmärgiks on olemasolevate tütarettevõtete efektiivsuse kasvatamine ja uute investeerimisvõimaluste leidmine.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele 2001. aastal liikmetasusid ei makstud. Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele 2001. aastal liikmetasu ei makstud.

Mart Mutso
Juhatuse liige



26.06.2002

Bilanss (kroonides)

		31.12.01	31.12.00
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		22 501	5 519
Aktsiad ja muud väärtpaberid	lisa 2	196 186	73 724
Mitmesugused nõuded		251 000	271 000
Nõuded tütar- ja emajäsevõtjatele	lisa 6	0	20 000
Muud lühiajalised nõuded		251 000	251 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		405	489
Maksude ettemaksed	lisa 3	405	489
Käibevara kokku		470 092	350 732
Pikaajalised investeeringud		37 322 555	20 595 936
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	lisa 2	35 154 597	18 649 660
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	lisa 2	2 167 958	1 946 276
Põhivara kokku		37 322 555	20 595 936
KOKKU AKTIVA		37 792 647	20 946 668
PASSIVA			
Võlakohustused		2 444 240	2 444 240
Tagatiseta võlakohustused		2 444 240	2 444 240
Võlad hankijatele		3 059	2 045
Mitmesugused võlad		878 513	880 546
Võlad tütar- ja emajäsevõtjatele	lisa 6	878 513	880 546
Maksuvõlad	lisa 3	5	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 325 817	3 326 831
Aktsiakapital		8 490 000	8 490 000
Reservid		1 374 125	1 374 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 755 712	2 138 784
Aruandeaasta kasum		16 846 993	5 616 928
Omakapital kokku	lisa 4	34 466 830	17 619 837
KOKKU PASSIVA		37 792 647	20 946 668

Juhatuses liige:

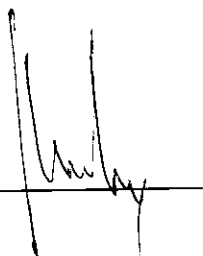


28.06.2002

Kasumiaruanne (kroonides)

		2001	2000
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	lisa 7	57 100	56 729
Muud äritulud		0	693 953
Äritulud kokku		57 100	750 682
Ärikskulud			
Mitmesugused tegevuskulud		30 162	62 349
Kulum		0	32 550
põhivara kulu ja väärtuse langus		0	32 550
Muud ärikskulud		29 205	20 121
Ärikskulud kokku		59 367	115 020
Äriksarv		-2 267	635 662
Finantstulud:			
finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osakutelt		16 835 183	3 293 577
finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osakutelt		221 681	1 345 777
kasum valuutakursi muutustest		90	210
finantstulud muudelt pikaajalistelt		122 462	169 154
finantsinvesteeringutelt		89	226 346
muud intressi- ja finantstulud			
Finantstulud kokku		17 179 505	5 035 064
Finantskulud:			
tütarettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud		0	53 798
finantsinvesteeringute väärtuse muutus		330 245	53 798
Finantskulud kokku		330 245	53 798
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		16 846 993	5 616 928

Juhatus liige:

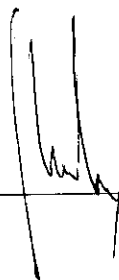


Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Juhatusel liikmed:



Lisa 2

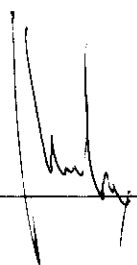
Aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse

Investeeringu objekt	31.12.00		Aruandeaastal							31.12.01			Soetatud
			soetatud		müüdud		aktsia-/osakapitali suurendamine		investeeringu muutus (+,-)				osalus (31.12.00) / (31.12.01) %
	aktsiate / osade arv	bilansiline maksumus	aktsiate / osade arv	soetus-maksumus	aktsiate / osade arv	müügi-hind	aktsiate / osade arv	suurenda-mine	kapitaliosa-luse meetodil	aktsiate / osade arv	bilansiline maksumus	soetus-maksumus	
AS Bensont	70000	16 202 318							16 835 183	70 000	33 037 501	7 000 000	100 / 100
OÜ Balti Finants-konsultatsioonid	40000	2 447 342							-330 245	40 000	2 117 097	40 000	100 / 100
AS Estko	60050	1 946 276							221 681	60 050	2 167 957	600 500	50 / 50
Kokku	X	16 202 318	X	0	X		X	0	16 726 619	X	37 322 555	7 640 500	X

Aktsiad ja muud väärtpaberid	bilansiline maksumus	soetus-maksumus	müüdud	väärtuse suurenemine	väärtuse langemine	bilansiline maksumus
Väärtpaberiportfell	73 724	0	0	122 462	0	196 186
Kokku	73 724	0	0	122 462	0	196 186

Juhatusel liige: _____



18.06.2007
SISSE TULNUD
Tallinn, 18.06.2007
Kontrolli osakond

Omakapital sidus- ja tütaretevõtjates

Tütar- ja sidusettevõtjad	omakapital seisuga 31.12.2001	aktsi- /osakapital	sealhulgas eelmiste perioodide jaotamata		reservid
			kasum /kahjum	aruande-aasta kasum /kahjum	
AS Bensont	36 718 012	7 000 000	5 863 245	18 371 353	5 483 414
OÜ Balti Finantskonsultatsioonid	2 117 097	40 000	2 403 342	-330 245	4 000
AS Estko	4 335 914	1 201 000	2 571 452	443 362	120 100
Kokku	43 171 023	8 241 000	10 838 039	18 484 470	5 607 514

* Investeering AS Bensonti on emaettevõtja bilansis kajastatud 33 037 501 krooni. Omakapital seisuga 31.12.2001 oli 36 718 012 krooni, omakapitali ja investeeringu vahe 3 680 511 krooni realiseerub emaettevõtja kasumina tütaretevõtja bilansis arvel olevate põhivarade kasuliku tööea jooksul.

Juhatusel liige:



28.06.2017

Lisa 3

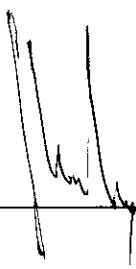
Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.2001.a. on maksude ettemaksetena summas 405 krooni:
käibemaks 405 krooni

Bilansis seisuga 31.12. 2001 a. näidatud maksuvõlad summas 5 krooni koosnevad:

maksu intressid 5 krooni

Juhatuse liige: _____



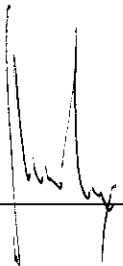
Lisa 4

Omakapital

	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus (kroonides)	Aktsiakapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	8 490	1 000	8 490 000	1 374 125	7 755 712	17 619 837
Aruandeperioodi tulemus					16 846 993	16 846 993
Saldo 31.12.2001	8 490	1 000	8 490 000	1 374 125	24 602 705	34 466 830

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on aktsiakapital 8,49 miljonit kuni 33,96 miljonit krooni. Aktsiakapital jaguneb lihtaktsiateks nimiväärtusega 1000 krooni.

Juhatuse liige: _____



2007-08-07
KINNITUS
Kinnitatakse
Kinnitatakse
Kinnitatakse

2010-06-2000

Lisa 5

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.01	31.12.00
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (+)	-2 267	635 662
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	0	32 550
Mahakantud põhivara jääkväärtus	0	20 100
Finantstulu	179	226 556
 Käibekapitali muutus		
Nõuete muutus	84	363 482
Lühiajaliste kohustuste muutus	1 019	-585 000
Rahavoog äritegevusest kokku	-985	693 350
 Rahavoog investeerimistegevusest		
Väärtpaberite soetamine	0	-290 000
Väärtpaberite müük	0	696 000
Tütarettevõtte aktsiate/osade soetamine	0	-1 190 000
Sidusettevõtte aktsiate soetamine	0	-600 500
Tagasisaadud laenud	20 000	0
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	20 000	-1 384 500
 Rahavoog finantseerimistegevusest		
Võetud laenu	22 145	2 559 000
Tagastatud laenu	-24 178	-1 899 171
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-2 033	659 829
 Rahavoog kokku	16 982	-31 321
 Saldo perioodi alguses	5 519	36 840
Rahavoog	16 982	-31 321
Saldo perioodi lõpus	22 501	5 519

Juhatuse liige: _____



Lisa 6

Seotud osapooled

1. AS Bensont

1.1. 2000.a. lõpul oli laenujääk 94546.-EEK. 2001.a. saadi laenu 22145.-EEK intressiga 0%. Tagasi makstud 2001.a. 24178.-EEK. Laenujääk seisuga 31.12.2001.a. 92513.-EEK

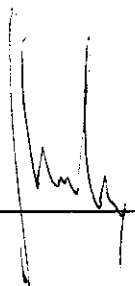
1.2. 2001.a. esitati teenuste eest arveid summas 17100.-EEK.

1.3. 2001.a. esitas AS Bensont teenuste eest arveid summas 29200.-EEK.

2. AS Vana Viru TT

2.1. 2001.a. esitati teenuste eest arveid summas 40000.-EEK.

Juhatuses liige:



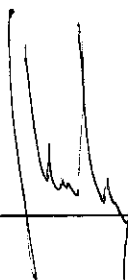
28.06.2002

Lisa 7

Neto realiseerimiskäive

Käibe liik	31.12.01	31.12.00
Juhtimise konsultatsioonid	57 100	56 729
Neto realiseerimiskäive kokku	57 100	56 729

Juhatuse liige:



28.06.2002

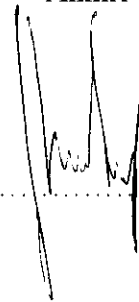
Nimi

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige

Mart Mutso



Nõukogu:

Nõukogu liige

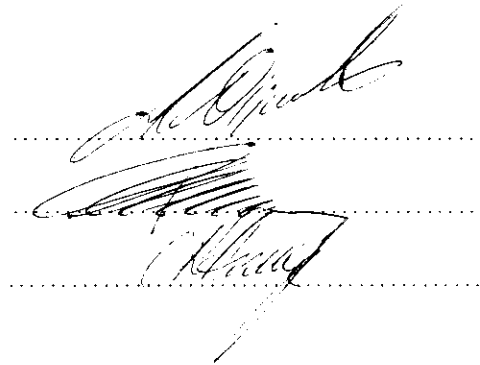
Kaido Ojamets

Nõukogu liige

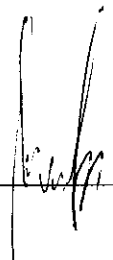
Andrus Kadak

Nõukogu liige

Krista Annuk



Juhatuse liikmed:



Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002

SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandusaasta finantstulemuseks 16 846 993 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 37 792 647 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i 2001.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 10.juunil 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Simon Studio Design Eesti AS

28.06.2002

Aktsionäride nimekiri seisuga 12.06.2002 a.

Simon Studio Design Eesti AS aktsiakapitalist kuulub 100% firmale Simon Studio Design Inc, reg. 42978B, 284 Bay Street Nassau, Bahamas



.....
Mart Mutso
Juhatuse liige

28.06.2002

Kasumi jaotamise ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

Simon Studio Design Eesti AS 2001.aasta kasum moodustas 16 846 993 (kuusteist miljonit kaheksasada nelikümmend kuus tuhat üheksasadasada üheksakümmend kolm) krooni. Ettepanek on dividende mitte maksta ja kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.