

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2002

Lk 18

Ingrid Mesilane

AS KALDA KINNISVARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood: 10049817
Aadress: Kalda 7B, Tallinn 11625
Telefon: 6502303
Faks: 6502307
Põhitegevusala: kinnisvara haldamine
Tegevjuht: Mart Ostrat
Audiitorkontroll: Eva Veinberg

11-07-2007

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ja nende muutmine	8
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 2. Omakapitali muutuse aruanne	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 5. Saadud pikaajalised laenud ja muud võlakohustused	12
Lisa 6. Laenude tagatised ja panditud vara	12
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 8. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 9. Maksude ettemaksed ja võlad	13
Lisa 10. Kasutusrent	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15
Allkirjad	16
Aktsionäride nimekiri	17

31.07.2002

Juhatuse deklaratsioon

AS Kalda Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

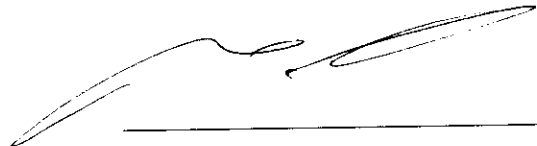
Juhatuse hinnangul on AS Kalda Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10 juunil 2002.a

MART OSTRAT

juhatuse liige



AS KALDA KINNISVARA
Ärireg. nr. 10049817

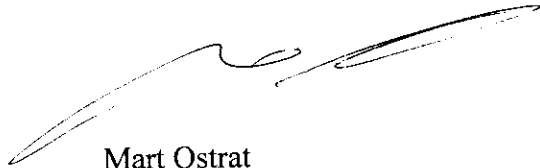
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.01.2002

2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

2001.a. otsustas firma 100% omanik AS Rabatti lõpetada äriühingu senise põhitegevuse kangaste hulgimüügi ning seoses sellega muuta firma nimi AS Tex Trade AS Kalda Kinnisvaraks. Nimemuudatuse kanne tehti äriregistris 21. detsembril 2001.a. Firma põhitegevuseks peale kangaste hulgimüügi lõpetamist on kinnisvara haldamine. AS-i Kalda Kinnisvara omanduses on kinnistusraamatu järgi 8164m² pindalaga kinnistu Tallinnas aadressiga Kalda 7B. 2001.a. sõlmiti selle kinnistu 5480/8164 suuruse mõttelise osa müügitehing, kuid 2001.a. lõpuks polnud kannet kinnistusraamatusse tehtud.

2002.a. on plaanis firma aktsiaseltsist ümber kujundada osaühinguks. Investeeringuid plaanis teha ei ole.

Töötajate brutotöötasud olid 679609.- krooni, sh. tegevjuhtkonna (juhatuse liige) töötasu 66129.- krooni ning nõukogu liikmete tasu 39570.- krooni.



Mart Ostrat
Juhatuse liige

07 2001

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2001

AKTIVA

I KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod

1.1. Kassa

1.2. Pangakontod

Kokku 1. rühm

2. Nõuded ostjate vastu

2.1. Ostjatelt laekumata arved

2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Kokku 2. rühm

3. Mitmesugused nõuded.

3.1. Muud lühiajalised nõuded

Kokku 3. rühm

4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Kokku 4. rühm

5. Varud

5.1. Ostetud kaubad müügiks

5.2. Ettemaksed hankijatele

Kokku 5. rühm

KOKKU KÄIBEVARA

II PÕHIVARA

6. Materiaalne põhivara

6.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

6.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

6.3. Transpordivahendid (soetusmaksumuses)

6.4. Inventar, sisseseade, muud (soetusmaksumuses)

6.5. Akumuleeritud põhivara kulum

6.6. Lõpetamata tööd

6.7. Ettemaksed materiaalse põhivara eest

Kokku 6. rühm

KOKKU PÕHIVARA

KOKKU AKTIVA

Aruandeaasta
lõpuks

Aruandeaasta
alguseks

lisa 8

lisa 9

lisa 3

0	4648
15514	21086
15514	25734
7861734	6158918
-68062	-62433
7793672	6096485
19092	767
19092	767
409	5227
51677	61733
52086	66960
0	1189826
0	8884
0	1198710
7880364	7388656

2925935	3959820
384811	446261
183900	183900
649338	828851
-1820493	-2059464
0	8028
0	193482
2323491	3560878
2323491	3560878

10203855

10949534

11.04.2006

PASSIVA

Aruandeaasta lõpuks Aruandeaasta alguseks

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7. Võlakohustused

7.1. Tagatiseta võlakohustused		500000	1100000
7.2. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel aastal	lisa 5	644499	637636
7.3. Muude pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel aastal	lisa 5	28550	0
7.4. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		713601	134889
Kokku 7. rühm		1886650	1872525

8. Võlad hankijatele

8.1. Hankijatele tasumata arved		588808	263755
Kokku 8. rühm		588808	263755

9. Mitmesugused võlad

9.1. Võlad omanikele	lisa 4	677800	63600
Kokku 9. rühm		677800	63600

10. Maksuvõlad

11. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

11.1. Võlad töövõtjatele		44562	71010
11.2. Puhkusekohustus		20245	42891
11.3. Intressivõlad		16298	223280
11.4. Muud viitvõlad		79798	54885
Kokku 11. rühm		160903	392066

12. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	lisa 3	294210	0
--	--------	--------	---

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

3931594 2741512

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

13. Pikaajalised võlakohustused

13.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	lisa 5	178500	0
13.2. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed ülejäägmistel aastatel		2274920	3392431
13.3. Muude pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed ülejäägmistel aastatel		228400	0
Kokku 13. rühm		2681820	3392431

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2681820 3392431

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Aruandeaasta 17. Aruandeaasta
lõpuks alguseks

V OMAKAPITAL

- 14. Aktsiakapital nimiväärtuses
- 15. Aa`zio
- 16. Reservid
- 17. Eelmiste aastate jaotamata kasum
- 18. Aruandeaasta kasum

KOKKU OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

lisa 2

3200000	3200000
50000	50000
320000	320000
0	190662
20441	1054929
3590441	4815591
10203855	10949534

KASUMIARUANNE

01. jaanuar ... 31. detsember 2001

		Aruandeaastal	korregeeritud Eelmisel aastal
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	lisa 7	15870227	13328621
2. Muud äritulud		25956	14816
sh põhivara müügitulu		13105	6224
KOKKU ÄRITULUD		15896183	13343437
ÄRIKULUD			
3. Kaubad ja teenused		10345054	7729987
4. Mitmesugused tegevuskulud		1354968	1511900
5. Tööjõukulud		915552	1064251
5a. Palgakulud		679609	791775
5b. Sotsiaalmaksud		235943	272476
6. Põhivara kulum		270764	337510
6a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		270764	337510
7. Muud ärikulud		2538261	1105023
KOKKU ÄRIKULUD		15424599	11748671
ÄRIKASUM		471584	1594766
8. FINANTSTULUD			
8a. Intressitulud		115	134
KOKKU FINANTSTULUD		115	134
9. FINANTSKULUD			
9a. Intressikulud		451258	539971
KOKKU FINANTSKULUD		451258	539971
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		20441	1054929
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		20441	1054929

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODEID JA NENDE MUUTMINE

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikust väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Kaubakulusid arvestatakse jooksvalt protsentuaalselt netokäibest. Protsent määratakse aasta alguses juhatuse otsuse alusel. Tegelikud kaubakulud saadakse aasta lõpus toimuva inventuuri abil. Inventuuri käigus toimub ka kauba lao- ja müügihindade ülevaatamine ning vajadusel hinnatakse kauba laomaksumus alla netorealiseerimismaksumuseni. Vahe kajastatakse kasumiaruandes kaubakuludes. Inventuuris arvutatakse kauba laohind kaalutud keskmise hinna meetodil.

Põhivaraks loetakse vara kogumaksumusega üle 10000 krooni või identsete varade komplekti kogumaksumusega üle 20000 krooni ja kasutuseaga üle 1 aasta. Lisaks arvestatakse vara põhivaraks lugemisel kriteeriumit, kas seda vara on võimalik edasi müüa. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kontoritehnika puhul on amortisatsiooninorm 30%, ehitistel 3%, inventaril 10% ja muude põhivarade puhul 20% aastas.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja iga nõuet on vaadeldud eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude bilansis arvelevõtmise kriteeriumideks on kauba või teenuse tegelik kättesaamisaeg (lähtudes näiteks lepingu tähtajast) ja kauba või teenuse maksumuse mõju firma majandustulemustele lähtudes olulisuse printsiibist.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi on korrigeeritud igakuiselt.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tekkepõhiselt kajastatakse ka kõik intressitulud ja -kulud, sõltumata tasumise graafikutest.

2000. aasta kasumiaruande korrigeerimine on tingitud arvestuspõhimõtete muutumisest 2001. aasta kasumiaruande koostamisel.

2000. aastal vähendati ostjatele antud ostupreemiate võrra netokäivet, 2001. aastal aga muudeti audiitori ettekirjutuse põhjal ostupreemia arvestust ning kanti preemiad "Muud ärikulud" reale. Selle tulemusena suurenesid 2000.a. kasumiaruandes read "Realiseerimise netokäive" ja "Muud ärikulud" 1080000 krooni võrra.

2001. aastal muudeti kasumiaruande koostamisel ka muude tulude arvestust. 2000. aastal arvestati igakuiselt allrentnikelt saadud tulud "Muude äritulude" ja vastavad kulud "Mitmesuguste tegevuskulude" hulka. 2001. aastal muudeti audiitori ettekirjutuse põhjal allrenditulude arvestust ning kanti saadud tulud "Realiseerimise netokäibe" ja vastavad kulud "Kaubad ja teenused" reale. Selle tulemusena suurenesid 2000.a. kasumiaruandes read "Realiseerimise netokäive" 800121 krooni ja "Kaubad ja teenused" 48550 krooni võrra ning vähenesid "Muud äritulud" 800121 krooni ja "Mitmesugused tegevuskulud" 48550 krooni võrra.

RAHAVOOGUDE ARUANNE
01. jaanuar ... 31. detsember 2001

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	471584	1594766
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. materiaalse põhivara kulum	270764	337510
1.2. kasum põhivara müügist	-13105	-6224
1.3. materiaalse põhivara mahakandmine	744	0
1.4. ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	6129	47433
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	736116	1973485
1.5. nõuded ostjate vastu ja ettemaksud ostjatelt	-1703316	-1001568
1.6. muud lühiajalised nõuded	-18325	-767
1.7. varud	1198710	1970858
1.8. ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10056	70331
1.9. maksunõuded ja -võlad	148139	130906
1.10. mitmesugused võlad	-51800	63600
1.11. võlad hankijatele	325053	-195103
1.12. viitvõlad	-24181	-10099
Põhitegevuse genereeritud raha	620452	3001643
1.13. intresside maksmine	-658240	-535700
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-37788	2465943
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1. põhivara soetamine	-482980	-78305
2.2. põhivara müük	1585000	12322
2.3. lõpetamata põhivara ja ettemaksud	201510	-201510
2.4. antud lühiajalist laenu	-320000	0
2.5. tagastatud lühiajalist laenu	320000	0
2.6. intresside laekumine	115	134
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST KOKKU	1303645	-267359
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
3.1. saadud lühiajalisi laene	1623712	6666500
3.2. tagastatud lühiajalisi laene	-1645000	-8211125
3.3. saadud pikaajalisi laene	3074600	4718000
3.4. tagastatud pikaajalisi laene	-3573798	-5336913
3.5. makstud kapitalirendimaksed	0	-33313
3.6. makstud dividendid	-755591	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1276077	-2196851
RAHAVOOG KOKKU	-10220	1733
RAHA PERIOODI ALGUL	25734	24001
RAHA PERIOODI LÕPUL	15514	25734

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aksia- kapital	Aazhio	Reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Aruandeaasta algbilanss	3200000	50000	320000	190662	1054929	4815591
Eelmiste aastate kasum				1054929	-1054929	
Aruandeaasta kasum					20441	
Dividendide väljakuulutamine				-1245591		
Aruandeaasta lõppbilanss	3200000	50000	320000	0	20441	3590441

Vastavalt AS Kalda Kinnisvara põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 2000000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 8000000 krooni. Ühe aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

Lisa 3

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Seadmed	Transpordi- vahendid	Inventar, sisseseade ja muud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.00	0	3959820	446261	183900	828851	5418832
Aruandeaastal:						
soetamine	482980	0	0	0	0	482980
sh ettemaksudest	197480	0	0	0	0	197480
müük	-324195	-1192670	-61450	0	-22730	-1601045
mahakandmine	0	0	0	0	-156783	-156783
Soetusmaksumus 31.12.01	158785	2767150	384811	183900	649338	4143984
Akumul. kulum 31.12.00	0	1073078	286544	112574	587268	2059464
Aruandeaastal:						
arvestatud kulum	0	112831	60251	36780	60902	270764
müüdnud põhivara kulum	0	-276411	-61450	0	-15835	-353696
mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0	-156039	-156039
Akumul. kulum 31.12.01	0	909498	285345	149354	476296	1820493
Jääkmaksumus 31.12.00	0	2886742	159717	71326	241583	3359368
Jääkmaksumus 31.12.01	158785	1857652	99466	34546	173042	2323491

Bilansireal 12 on kajastatud 02. juulil 2001. aastal sõlmitud kinnistu mõttelise osa ostu-müügilepingu alusel põhivara müügist saadav kasum. Kuna kinnistu osa valdus on läinud üle ostjale lepingu sõlmimise päeval, siis on kinnistu raamatupidamises arvelt maha võetud ja amortisatsiooni arvestus lõpetatud juulis 2001. a. Kinnistamisotsus tehakse 2002. aastal.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega aruandeaastal kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Kalda Kinnisvara tehingud seotud osapooltega aruandeaastal kroonides:

	<u>ostud</u>	<u>müügid</u>	<u>intressikulud</u>
AS Tex Trade	0	8339550	0
OÜ Monar Holding	0	15960	0
OÜ Bason Investeeringud	0	31920	0
AS Masterlan	0	4008	0
OÜ Daivex	0	10800	0
AS Sisustaja	125	475869	17313
AS Rabatti	240000	0	0
Kokku	240125	8878107	17313

Saldod seotud osapooltega kroonides:

<u>Nõuded ostjate vastu</u>	31.12.01	31.12.00
AS Tex Trade	7498976	5785782
OÜ Monar Holding	1569	1569
OÜ Bason Investeeringud	3139	3139
AS Sisustaja	3925	68885
Kokku	7507609	5859375

Lühiajalised tagatiseta võlakohustused

AS Sisustaja	500000	700000
Kokku	500000	700000

Mitmesugused võlad

AS Rabatti	677800	63600
Kokku	677800	63600

Intressivõlad

AS Sisustaja	4389	2071
AS Masterlan	0	210319
Kokku	4389	212390

Bilansirühmas 9 "Mitmesugused võlad" on kajastatud järgmised kohustused AS-i Rabatti ees: laenuvõlg 176000 krooni, dividendivõlg 490000 krooni ja võlg detsembri juhtimisteenuse eest 11800 krooni. Seotud osapooltelt saadud laenu liikumine ja tingimused on toodud järgmises lisas.

SAADUD PIKAAJALISED LAENUD JA MUUD VÕLAKOHUSTUSED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Laenuandja	Saldo 31.12.00	Saadud aruande- aastal	Tagastatud aruande- aastal	Saldo 31.12.01	sh line osa	Intressi- määr	Tagastamise lõpptähtaeg
						Euribor +	
AS Sampo Pank	3738400	517600	1528252	2727748	544503	4,25%	27.12.06
AS Sampo Pank	291667	0	99996	191671	99996	11%	09.11.03
J&P Investeering OÜ	0	178500	0	178500	0	0%	31.12.06
Rabatti AS	0	2093000	1917000	176000	176000	0%	31.12.02
Eesti Vabariik	0	285500	28550	256950	28550	10%	10.10.10
Kokku	4030067	3074600	3573798	3530869	849049		

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

J&P Investeering OÜ ja Rabatti AS laenud on tagatiseta võlakohustused.

Krediidiliinile summas 1000000 krooni (intressiga 11% aastas tähtajaga 21. veebr. 2002.a.) on tagatiseks notariaalne kommertsandileping vallasvarale pandisummaga 2000000 krooni ja AS-i Tex Trade käendus käenduslepingu KÄ-210102TE alusel.

Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 2727748 krooni (vt lisa 6 rida 1) on tagatiseks hüpoteek hoonestatud kinnistule aadressil Kalda 7b Tallinnas hüpoteegisummaga 4000000 krooni, intressimääraga 15 protsenti aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega 800000 krooni.

Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 191671 krooni (vt lisa 6 rida 2) on tagatiseks kommertsant vallasvarale, pandisummaga 1700000 krooni.

Pikaajalisele võlakohustusele Eesti Vabariigi ees (vt lisa 6 rida 5) on kantud registriosa neljandasse jakku hüpoteek summas 285500 krooni intressiga 10 protsenti aastas, ühekordse kõrvalnõudega 28600 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE KROONIDES

Riigid	Eesti	osakaal %	Läti	osakaal %	kokku
<u>Tegevusalad</u>					
kaupade hulgimüük	13920245	94,3	1107395	100	15027640
rentimine jms	781657	5,3	0	0	781657
teenused	60930	0,4	0	0	60930
osakaal %	93		7		100
kokku	14762832	100	1107395	100	15870227
võrdluses 2000.a.	+2470471		+88964		+2541606
muutus %	+20%		+8,7%		+19,1%

NÕUDED OSTJATE VASTU

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSIF TULNUD

Lisa 8

	Ostjate arv	Summa täiskroonides kokku	sh üle maksetähtaja
Ostjatelt laekumata arved	23	7793672	137271
sealhulgas tasumata:			
0...31 päeva	15	1034952	18036
1...3 kuud	9	3726330	104635
3...6 kuud	3	2661630	11800
6...12 kuud	2	370760	2800

Võlgnevus, mis on vanem kui 1 kuu, sisaldab 97,6 protsendi ulatuses võlga, millel puudub lepingu järgi maksetähtaeg, ja sellest on aastaaruande koostamise perioodil laekunud 66,7 protsenti.

Maksetähtaja ületanud võlgadest seisuga 31.12.2001 on aastaaruande koostamise perioodil laekunud 100 protsenti.

Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ja kuludesse kantud nõue 6129 krooni ühe firma vastu.

Lisa 9**MAKSUDE ETTEMAKSED JA VÕLAD**

Bilansireal 4.1. "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" toodud summa aruandeaasta lõpuks koosneb:

- 1) impordi käibemaksu ettemaksust Tolliinspektuurile 409 krooni.

Bilansireal 10. "Maksuvõlad" toodud summa aruandeaasta lõpuks koosneb:

- 1) 2001.a. detsembris arvestatud käibemaksu jäägist summas 269531 krooni,
- 2) 2001.a. detsembris füüsilistelt isikutelt kinnipeetud tulumaksu jäägist summas 15583 krooni,
- 3) 2001.a. detsembris tehtud erisoodustustelt arvatud tulumaksust summas 703 krooni,
- 4) 2001.a. detsembris tehtud erisoodustustelt arvatud sotsiaalmaksust summas 892 krooni,
- 5) 2001.a. detsembris füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt ja samas kuus kuludesse arvestatud, kuid jaanuaris väljamaksmisele kuuluvatelt töötasudelt arvatud sotsiaalmaksu jäägist kokku summas 36291 krooni,
- 6) 2001.a. detsembris kuludesse arvestatud, kuid jaanuaris väljamaksmisele kuuluvatelt töötasudelt arvatud 0,5-protsendilisest töötuskindlustusmaksust summas 223 krooni.

Lisa 10**KASUTUSRENT**

Kasutusrendile on võetud AS-ilt Sampo Liising (endise nimega Optiva Liising) üks sõiduauto maksumusega 298000 krooni rendimaksega 5441 krooni kuus tähtajaga 30.10.2002 ja teine sõiduauto maksumusega 525000 krooni rendimaksega 8856 krooni kuus tähtajaga 30.11.2002.



Registreeritud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-01-2002

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

AS Kalda Kinnisvara aktsionäride koosolekule Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Kalda Kinnisvara 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 10.203.855 krooni ja finantstulemuseks 20.441 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kalda Kinnisvara majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 17.06.2002.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

AS KALDA KINNISVARA
Ärireg. nr. 10049817

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.10.2001

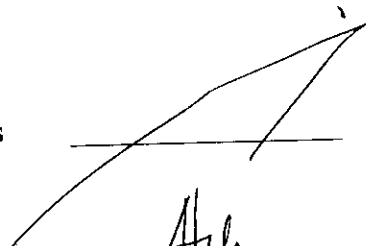
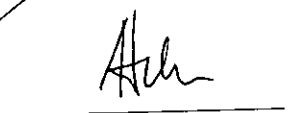
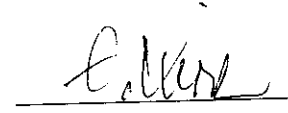
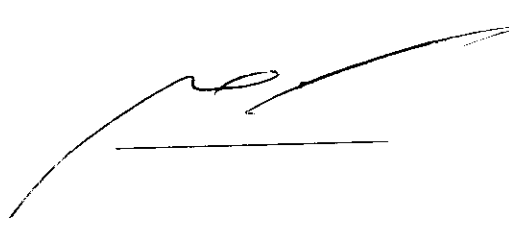
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS-i Kalda Kinnisvara ainuaktsionär otsustas 2001. aasta kasumi summas 20441.- krooni maksta dividendideks.

Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS-i Kalda Kinnisvara juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. juunil 2002.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
PEETER LUIK	nõukogu esimees	
ARVO HEINMAA	nõukogu liige	
ENNO LUIK	nõukogu liige	
MART OSTRAT	juhatuse liige	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17 295

作者地址: 中国北京 100084 中国科学院植物研究所 北京植物研究所 北京植物研究所 北京植物研究所