

L-13

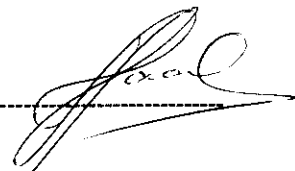
AS Viimsi Kaubahoov

Majandusaasta aruanne

AS Viimsi Kaubahoov põhitegevusalaks on laopindade rentimine ja laoteenuste osutamine.

Ärinimi:	AS Viimsi Kaubahoov
Äriregistri kood:	10239162
Aadress:	Rohuneeme tee 62, Viimsi vald, Harjumaa 74001
Telefon:	6091343
Faks:	6091341
Elektronpost:	viimsikaubahoov@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Rein Haarde
Audiitor:	Sirje Kõrgmaa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 2 võlad töövõtjatele	10
Audiitori järeldusotsus	11
Kasumi jaotamise otsus	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	13



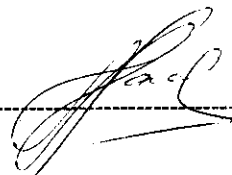
Tegevusaruanne

2001.a. tegevusaruanne

AS Viimsi Kaubahoov'i põhitegevuseks on laomajandus ja laopindade rentimine. Osutame laoteenuseid ja rendime laopindu teistele firmadele Eestis. 2001.aastal suurendati väljarenditavaid laopindu seoses juurdeehitusega ja osutati rohkem laoteenuseid.

2001.aastal investeeriti peahoone juurdeehitusse 883,3 tuhat krooni.

2001.aastal oli AS Viimsi Kaubahoov'i keskmine töötajate arv 12 ning palgakulu 439871 krooni, sh. juhatuse esimehe töötasu tegevjuhina oli 42000 krooni. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

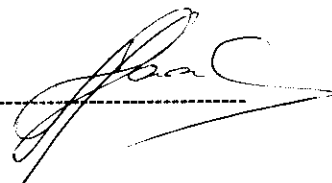
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud AS Viimsi Kaubahoov 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Viimsi Kaubahoov finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2002. a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viimsi Kaubahoov on jätkuvalt tegutsev.

Rein Haarde

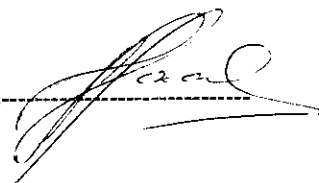
Raamatupidamisbilanss

	31.12.2001.a.	01.01.2001.a.	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	4 272	12 862	
Ostjatelt laekumata arved	16 402	9 300	
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	214	0	
Käibemaksu ettemaks	11 110	70 383	
Laekumata intressid	12	0	
Tulevaste perioodide kulu	11 453	0	
Käibevara kokku	43 463	92 545	
Põhivara			
Maa ja ehitised	819 096	618 413	
Masinad ja seadmed	97 731	97 731	
Muu inventar	28 679	28 679	
Põhivara kulum	-556 868	-526 705	
Lõpetamata ehitus	1 982 269	1 150 878	
Põhivara kokku	388 638	218 118	1
Aktiva kokku	2 414 370	1 461 541	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata võlad	200 882	184 906	
Üksikisiku tulumaks	4 064	3 486	
Sotsiaalmaks	7 796	7 490	
A/ü maks	0	572	
Võlad töövõtjatele (palk, puhk.reserv)	50 826	67 674	2
Muud viitvõlad	30	0	
Lühiajalised kohustused kokku	263 598	264 128	
Pikaajalised kohustused	200 000	0	
Omakapital			
Aktiivkapital	401 200	401 200	
Väljastatud lihtaktsiate arv	4 012	4 012	
Kohustuslik reservkapital	40 120	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	756 093	250 592	
Aruandeaasta kasum	753 359	505 621	
Omakapital kokku	1 950 772	1 197 413	
Passiva kokku	2 414 370	1 461 541	



2001.a. kasumiaruanne

	2001.a.	2000.a.	
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1 628 075	1 262 315	
Muud äritulud	88	0	
Äritulud kokku	1 628 163	1 262 315	
Ärikulud			
Kaubad, materjalid	23 050	22 775	
Mitmesugused tegevuskulud	236 451	287 808	
Tööjõukulud s.h.			
Palgakulu	439 871	314 449	
Sotsiaalmaks	145 164	103 772	
Töötuskindlustumaks	121	0	
Põhivarakulum	30 163	28 333	
Muud ärikulud	57	0	
Ärikulud kokku	874 877	757 137	
Ärikasum	753 286	505 178	
Finantstulu	73	443	
Kasum majandustegevusest	753 359	505 621	
Aruandeaasta puhaskasum	753 359	505 621	



Rahavoogude aruanne 2001.a.

	2001.a.	2000.a.
Ärikasum	753 359	505 621
Materiaalse põhivara kulum	30 163	28 333
Põhivara müügikasum	-197 210	0
Muutus käibevarest	40 492	419 497
Muutus kohustustest	-530	154 103
Kokku rahavood äritegevusest	626 274	1 107 554
Lõpetamata ehitus	-883 361	0
Põhivara ost	-171 763	-1 150 878
Rahavood investeerimisest	-897 775	-1 150 878
Saadud laen	200 000	0
Rahavood finantseerimisest	200 000	
Rahajäägi muutus	-8 590	-43 324

Raha jääk perioodi alguses

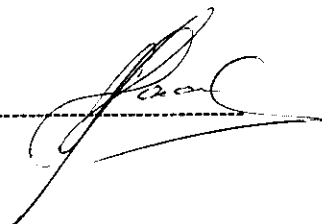
12862

56186

Raha jääk perioodi lõpul

4272

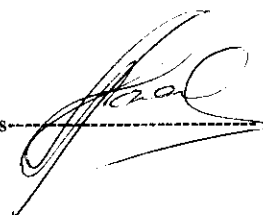
12862



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsikapi- tal	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
31.12.1999	401200	40000	238481	12111	691792
Kanne vasatavalt üldkoosoleku otsusele			+12111	-12111	0
Aruandeaasta kasum				505621	505621

31.12.2000	401200	40000	250592	505621	1197413
Aktsiate arv	4012				
Kanne vastavalt üldkoosoleku otsusele		+120	+505501	-505621	0
Aruandeaasta kasum				753359	753359
31.12.2001	401200	40120	756093	753359	1950772



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise seaduse §18 1. Lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001.a. raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Viimsi Kaubahoov kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel..

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille väärtus on suurem kui 15000 krooni ning mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Vara, mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse kasutamiselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse, kuni kasutuselevõtmiseni kajastatakse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni norme määratakse põhivaral sõltuvalt selle kasulikust tööeast keskmiselt 3-20%.

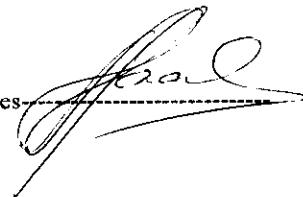
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

ehitised ja rajatised	3-10%
masinad, seadmed, veovahendid	8-10%
muu inventar, tööriistad, sisseseade	10-20%

Maad ei amortiseerita.

Pikaajaliste projektide arvestus

Peahoone juurdeehituse soetusmaksumuseks on bilansipäevani tehtud kulutuste summa ja bilansis kajastatakse lõpetamata ehituse real.

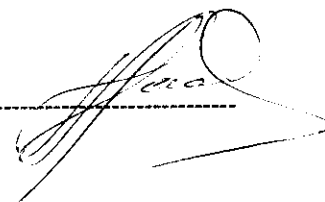


Lisa.1 Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kulum	Jääkväärtus
Soetusmaksumus 01.01.2001.a.	618413	97731	28679	1150878	-526705	1368996
Soetamine 2001.a.	171763	0	0	883361	0	0
Põhivarana arvele võtmine	51970	0	0	-51970	0	0
Kulum	(-21119)	(-8414)	(-630)	0	(-30163)	0
Kaubaks võetud vara	-23050	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus	819096	97731	28679	1982269	-556868	2370907

Lisa.2 Võlad töövõtjatele

Bilansis on arvele võetud töövõtjatele väljamaksmata palk, puhkusereserv.
 Detsembrikuu palgaosa on 32114 krooni, sh. sotsiaalmaksu osa 7968 krooni,
 üksikisiku tulumaksu osa 4136 krooni, töötuskindlustusmaksu osa 242 krooni ja
 puhkusereserv 18591 krooni, sh. sotsiaalmaksu osa 4613 krooni.
 Töötuskindlustusmaks palgafondilt 121 krooni.



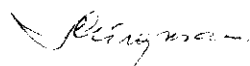
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV omanikule

Kontrollisin **AS VIIMSI KAUBAHOOV** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav **AS VIIMSI KAUBAHOOV** juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse eeskirjadele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. majandusaasta finantstulemuseks 753 359 (seitsesada viiskümmend kolm tuhat kolmsada viiskümmend üheksa) krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 2 414 370 (kaks miljonit nelisada neliteist tuhat kolmsada seitsekümmend) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS VIIMSI KAUBAHOOV finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31.detsembri 2001 seisuga.



Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

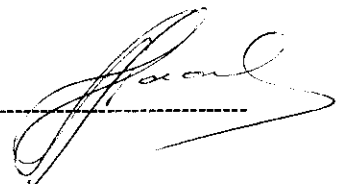
Tallinnas, 20. juunil 2002. aastal

2001.a. majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk 01.01.2001	756093
2001.a. aruandeaasta kasum	753359
Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1509452

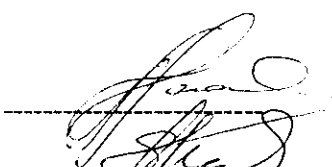
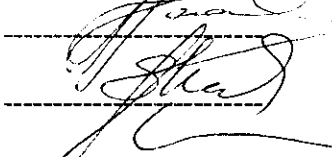
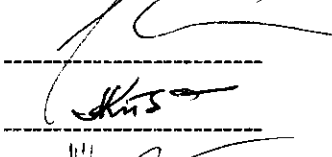
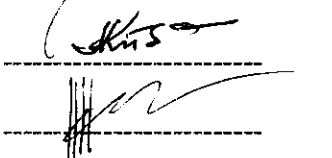
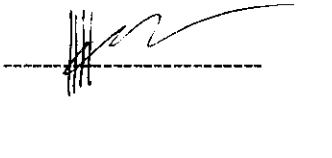
AS Viimsi Kaubahoov
2001.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse esimees-----



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusarundest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelalusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Rein Haarde	Juhatusesimees		20.06.2002
Silvi Haarde	Nõukogu liige		20.06.2002
Kaili Laur	Nõukogu liige		20.06.2002
Krista Kiisa	Nõukogu liige		20.06.2002
Hindrek Haarde	Nõukogu liige		20.06.2002