

Tallinna Linnakomissiooni
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-08-2002

6-18.
Anne Mazurenko

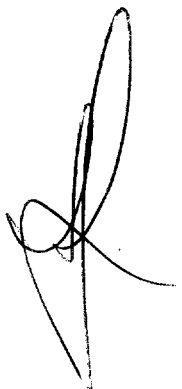
2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
06.10.2000-31.12.2001

Ettevõtte nimi :	Hüdroehitusekspert OÜ
Äriregistri number :	10703872
Aadress :	Lastekodu 6A Tallinn 10113
Telefon :	6 606970
Juhatuse liige :	Andre Mägi
Majandusaasta:	01.jaanuar-31.detsember

19-08-2002

SISUKORD

Üldandmed	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6 - 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 11
Lisa 1 – Varud	lk. 12
Lisa 2 – Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 12
Lisa 3 – Põhivara	lk. 13
Lisa 4 – Maksuvõlad	lk. 13
Lisa 5 – Osakapital osuühingus	lk. 14
Lisa 6 – Realiseerimise netokäive	lk. 14
Audiitori järeldusotsus	lk. 15
2001.a. kasumi jaotamise aruanne	lk. 16
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	lk. 17



ÜLDANDMED

Ettevõtte nimetus:	Hüdroehitusekspert Oü
Äriregistri kood:	10703872
Aadress:	Lastekodu 6A, Tallinn 10113
Telefon:	6 606970
Mobiiltelefon:	050 45557
Faks:	6 606970
Põhitegevusalad:	Kinnisvaratehingud; Beton- ja raudbetoondetailide ning metallkonstruktsioonide valmistamine ja müük; Sadamate arendamine ja sadamateenuste osutamine; Ehitustegevus; Oma tegevusega seotud konsultatsiooni-, äriteabe- ja reklaamteenused; Autotrasporditeenused Eesti Vabariigi piires;
Ettevõttevorm:	osühing
Omandivorm:	era
Juhatuse liige:	Andre Mägi
Audiitor:	Harri Arming
Majandusaasta:	1. jaanuar - 31. detsember



19-08-2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Hüdrotehitusekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2001.a. majandusaasta aruande, mis näitab 2001.a. tulemuseks 3 795 341 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 4 036 328 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on osaühing Hüdrotehitusekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Käesolevaga kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave, mis on oluline objektiivse käsitlemise saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.

Andre Mägi
Juhatuse liige



Valimise komisjon
Registreerimise osakond
SISSE TULNUD
19-08-2002

2001 AASTA TEGEVUSARUANNE

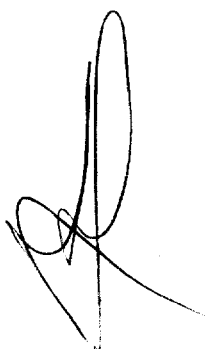
Kuivõrd OÜ Hüdrotehituseksperdi sündis 2000.a. teises pooles, siis hõlmab esimene majandusaasta ajavahemikku alates ettevõtte registreerimisest 6.oktoobril 2000.a. kuni 2001. aasta lõpuni. Kuna Hüdrotehituseksperdi eesmärgiks on oma põhikirjaliste tegevusalade kaudu omanikule kasumi teenimine, siis ette rutates võib öelda, et esimene tegevusaasta oli edukas.

Nagu igas ettevõtmises, kulus ka Hüdrotehituseksperdil oma koha leidmiseks ja lepingute sõlmimiseks aega ja ressursse enne kui hakkas tekkima reaalsed tulemused. Esialgsetele tegevusaladele (kinnisvaratehingud, finants- ja konsultatsiooniteenused) lisandus ehitustegevus, mis tõi ka esimesed viljad. Esimesel ehituse hankekonkursil (riigihange Rohuküla sadama kaide rekonstrueerimiseks) jäime küll teiseks, kuid sellele järgnes võidukas konkurss AS Dekoili mahutipargi juurde kaldakindlustuse ehitamiseks, mis tõi meile esimese objekti. Edasi osutasime ehituse järelvalve teenust, millele järgnesid aasta lõpus ehitusega seotud teenuste osutamine (Muuga sadam) ja kinnisvarakonsultatsioonid. Kokku moodustas meie esimese tegevusaasta käive 1,6 miljonit krooni.

Strateegilises plaanis oli esimese tegevusaasta tähtsaimateks otsusteks osaluste omandamine firmades, kes tegutsevad meiega samades valdkondades: hüdrotehituses (Eesti Vesiehituse AS) ja kinnisvaras (OÜ KVM Grupp). Konsolideeritud kasumiks kujunes 3,8 miljonit krooni.

Kuna tööde teostamiseks oleme kasutanud otselepinguid töid teostavate firmadega ning osaliselt rakendanud enda oskusi ja teadmisi (konsultatsioonid), siis sellega on põhjendatud ka palgalise tööjõu puudumine kogu oma senise eksisteerimise aja jooksul. Arvestades strateegilisi osalusi tegutsevates ettevõtetes ei ole Hüdrotehituseksperdil lähiajal plaanis endale ka palgalisi võtta. Eelseisva majandusaasta perspektiivis on eelkõige ehitustegevuse ja kinnisvaraäri arendamine läbi tütarettevõtete kas otse või läbi alltöövõtu.

Juhatuses on üks liige ning talle töötasu makstud ei ole.



Hüdroehitusekspert Oü
Reg. nr. 10703872

Raamatupidamisbilanss
seisuga 31.12.2001

Talvanna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-08-2002

AKTIVA	31.12.2001	06.10.2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod	641 681	40 000
Varud (lisa 1) ettemaksed hankijatele	505	-
Käibevara kokku	642 186	40 000
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 2) tütarettevõtete aktsiad ja osad	3 381 935	-
Materiaalne põhivara (lisa 3) inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	12 627	-
akumuleeritud põhivara kulum	-420	-
Kokku	12 207	-
Põhivara kokku	3 394 142	-
AKTIVA KOKKU	4 036 328	40 000



PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele hankijatele tasumata arved	2 282	-
Maksuvõlad (lisa 4)	78 705	-
Lühiajalised kohustused kokku	80 987	-
Kohustused kokku	80 987	-

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)	160 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 795 341	-
Omakapital osaühingus kokku	3 955 341	40 000

PASSIVA KOKKU	4 036 328	40 000
----------------------	------------------	---------------



19-08-2007

KASUMIARUANNE 06.10.2000 - 31.12.2001

	31.12.2001	06.10.2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (lisa 6)	1 586 117	-
Muud äritulud	5 429 630	-
Äritulud kokku	7 015 747	-
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	124 395	-
Mitmesugused tegevuskulud	433 044	-
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	420	-
Muud ärikulud	5 912	-
Ärikulud kokku	563 771	-
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 451 976	-
Finantstulud		
kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kasum tütarettevõtete osadelt	1 085 899	-
muud intressi- ja finantstulud	107 031	-
Finantstulud kokku	1 192 930	-
Finantskulud		
kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kahjum tütarettevõtte aktsiatelt	3 849 479	-
intressikulud	86	-
Finantskulud kokku	3 849 565	-
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	3 795 341	-
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 795 341	-

19-08-2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2001

06.10.2000

1. Äritegevusest tulenevad rahavood

Kasum (-kahjum)	3 795 341	-
Äritegevuse korrigeerimine		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	420	-
Ettemaksed hankijatele	-505	-
Võlad hankijatele	2 282	-
Maksuvõlad	78 705	-
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	3 876 243	-

2. Investeeringutest tulenevad rahavood

Põhivara soetamine	-12 627	-
Ostetud tütarettevõtete aktsiad ja osad	-3 381 935	-
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-3 394 562	-

3. Finantseeringutest tulenevad rahavood

Osakapitali suurenemine	120 000	40 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	120 000	40 000
RAHAVOOG KOKKU	601 681	40 000
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES	40 000	-
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUS	641 681	40 000



19-08-2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
06.10.2000	40 000	0	0	0	40 000
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Osakapitali suurendamine	120 000	0	0	0	120 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 795 341	3 795 341
31.12.2001	160 000	0	0	3 795 341	3 955 341

Kanne osakapitali suurendamise kohta 120 000 krooni võrra tehti Äriregistrisse
 2002.a.-l.



19.08.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt äriseadustikust, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad juhised, standardid ja soovitused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises kasutatakse jätkuvalt samu arvestusmeetodeid, hindamisluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Valuutapõhised pangakontod on ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



19.06.2002

Lisa 1. Varud

Varudena on bilansis kajastatud ettemaksed hankijatele teenuse eest.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Eesti Vesiehitus As	Investcorp Oü	KVM Grupp Oü	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	0	0	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	106 995	1	1	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	106 995	1	1	
 Osalus % aasta lõpus / (alguses)	 66,87 / (0)	 67 / (0)	 50 / (0)	
 Soetusmaksumus aasta alguses	 0	 0	 0	 0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	6 098 715	26 800	20 000	6 145 515
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	35 932	1 049 967	1 085 899
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-3 849 479	0	0	-3 849 479
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 249 236	62 732	1 069 967	3 381 935
Soetusmaksumus aasta lõpus	6 098 715	26 800	20 000	6 145 515

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001

	Eesti Vesiehitus AS	Investcorp OÜ	KVM Grupp OÜ
Aktsiakapital või osakapital	1 600 000	40 000	40 000
Reservkapital	2 254 115	2 646	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	14 277	-250 724
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-490 520	36 707	2 350 658
Omakapital kokku	3 363 595	93 630	2 139 934
Investeeriya osa omakapitalist	2 249 236	62 732	61 069 967

19.08.2007

Lisa 3. Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Eraldi kontol on kajastatud akumulieeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades, et põhivara kasulik tööiga on 2,5 aastat.

	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0
Soetamine	12 627	12 627
Soetusmaksumus 31.12.2001	12 627	12 627
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0
Arvestatud kulum	-420	-420
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-420	-420
Jääkmaksumus 31.12.2000	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2001	12 207	12 207

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.detsember 2001		06.oktoober 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	78 705	0	0
Kokku	0	78 705	0	0

Käibemaksu võlg seisuga 31.12.2001.a. sisaldab intressi summas 2 krooni.

19-08-2002

Lisa 5. Osakapital osäühingus

Osakapital on 160 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks. Mitterahalisi sissemaksid tehtud ei ole. Seisuga 31.12.2001.a. on osakapitali sissemaksed 100% tasutud. Ettevõtte asutamisel oli osakapital 40 000 krooni. 2001.a. suurendati osakapitali 120 000 krooni võrra, kuid kanne Äriregistrisse tehti 2002.a.-l.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

2001.a. realiseerimise netokäive oli 1 586 117 krooni, mis moodustub ehitustegevusest ning oma tegevusega seotud konsultatsiooni- ning äriteabeteenusest, sellest 565 766 krooni moodustab 0% määraga käive.



19-08-2002

OÜ HÜDROEHITUSEKSPERT

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

31.12.2001.a lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta.

Olen kontrollinud **OÜ HÜDROEHITUSEKSPERT** 31.12.2001.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **OÜ HÜDROEHITUSEKSPERT** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **OÜ HÜDROEHITUSEKSPERT** Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2001. majandusaasta finantstulemuseks 3 795 341 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a 4 036 328 krooni**, kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ HÜDROEHITUSEKSPERT 2001. majandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.**

Tallinnas, 12. augustil 2002.a



Harri Arming
vannutatud audiitor

19-08-2002

2001 A. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2001.a. lõpus oli	0 krooni
2001.a. kasum on	3 795 341 krooni
Otsustati:	
eraldada reservkapitaliks	16 000 krooni
Eelmiste aastate kasumi jääk peale 2001.a. majandusaasta aruande kajastamist on	3 779 341 krooni.



[illegible]

Andre Mägi

(allkiri)

19-08-2002

**OSANIKE NIMEKIRI 2001 AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

1. Andre Mägi
Lauliku 77, Tallinn
Isikukood 37405170010
160 000 krooni so. 100 % osadest

