

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -07- 2003

L-19
.....
Anne Mazurenko

OÜ KOLM PLUSS ÜKS

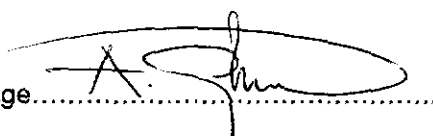
2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Registrikood:	10418962
Aadress:	Raua 12 Tallinn, 10124
Telefon:	6 279 260
Audiitor:	Raili Karpats
Põhitegevusala:	Arhitektuurne projekteerimine, ehitusjärelvalve, näituste ja messide korraldamine, sisekujunduslike lahenduste projekteerimine

04-07-2003

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruane koostamise alused	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	11
Audiitori järeldusotsus	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	13



Üldine informatsioon ettevõtte kohta

04-07-2003

OÜ Kolm Pluss Üks on Eesti eraisikutele kuuluv ettevõte.
Ettevõtte põhitegevusalad on:

arhitektuurne projekteerimine

ehitusjärelvalve

näituste ja messide korraldamine

sisekujunduslike lahenduste projekteerimine

Ettevõtte pakub oma teenust nii Eesti kui välisurule. Eksportmüük moodustab käibest 45%. OÜ Kolm Pluss Üks töötab 7 töötajat.

Kontaktandmed

Juridiline aadress

Raua 12

Tallinn, 10124

Telefon

6 279 260

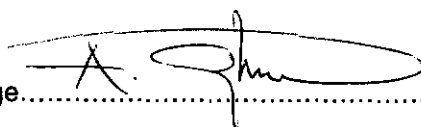
Registrikood

10418962

Audiitor

Raili Karpats

Juhatuses liige.....



2002. aasta tegevusaruanne.

04 -07- 2003

2002 aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine, messide kujundused ning sisekujunduste projekteerimine.

2002 aastal oli käive 1,9 milj krooni. 2002 aastal moodustas eksport 45% käibest.

Püstitatud eesmärki ärikasumi osas suudeti täita. Ärikasum oli 2002 aastal 89,1 tuh krooni.

Põhilise osa netokäibest moodustas sisekujunduste projekteerimine. Peamised suured objektid olid Pärnu Keskramatukogu sisekujunduse projekteerimine ning Mustamäe Keskuse sisekujunduse projekteerimine. Mõlemad projektid kas lõppevad või jätkuvad 2003 aastal. 2002 aastal valmisid ka eramajade projektid.

Telliti ka erinevaid ideeprojekte kutsutud arhitektuurivõistlustele, mis peamiselt olid seotud kortermajade projekteerimisega või väikeelamute planeeranguga.

Põhilise osa ekspordist moodustas messide kujundamine.

Osaleti Eesti arhitektuurinäitusel Hamburgis "Baustelle Estland".

Aasta 2003 ülesandeks on hoida realiseerimise netokäive 1.8 milj. krooni piiril ning teenida ärikasumit 100 000 krooni. Tänapäevaks on sõlmitud lepingud ning teostatakse suurtest projektidest Mustamäe Keskuse 2.osa sisekujunduse ja arhitektuurse osa projekti ning teostamisel on ka üks kortermaja projekt. Samuti on teostamisel eramajade projektid.

Juhatuse liige.....

2002.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS seisuga 31.detsember 2002

31.12.2002 04 31.12.2001

A K T I V A

Käibevara

Raha ja pangakontod 383114 261197

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved 129282 106400

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded 30110 1448

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 2) 0 0

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 2150 4665

Käibevara kokku 544656 373710

Põhivara

(Lisa 1)

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed 270674 270674

Autod ja muud transpordivahendid 60728 60728

Akumuleeritud põhivara kulum -212113 -167529

Põhivara kokku 119289 163873

A K T I V A kokku 663945 537583

P A S S I V A

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Liisingkohustused 0 0

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved 57568 14546

Maksuvõlad

(Lisa 2)

69487

32046

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 51425 47473

Lühiajalised kohustused kokku 178480 94065

Kohustused kokku 178480 94065

Omakapital

(Lisa 3)

Osakapital 60000 60000

Reservid

Kohustuslik reservkapital 6000 6000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 330220 277578

Aruandeaasta kasum 89245 99940

Omakapital kokku 485465 443518

PASSIVA kokku 663945 537583

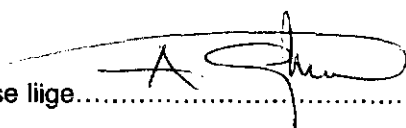
Juhatuse liige

04-07-2003

KASUMIARUANNE 2002.a.

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (Lisa 4)	1959759	2012338
Muud äritulud	30000	1525
Kokku äritulud	1989759	2013863
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	803010	1008925
Mitmesugused tegevuskulud	561779	449814
Tööjõu kulud	489031	408497
palgakulu	367937	307139
sotsiaalmaksud	121094	101358
Kulum		
põhivara kulum	44584	47040
Muud ärikulud	2255	217
Kokku ärikulud	1900659	1914493
Ärikasum	89100	99370
Finantstulud		
intressitulud	145	1448
Kokku finantstulud	145	1448
Finantskulud		
intressikulud	0	878
Kokku finantskulud	0	878
Kasum majandustegevusest	89245	99940
Aruandeaasta puhaskasum	89245	99940

Juhatuse liige.....



SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

2002

04-07-2003

2001

A. Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum	89245	99940
Kulum	44584	47040
Käibevara jääkide muutustest	-49029	-77583
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	84415	-3762
Kokku	169215	65635

B. Rahavoog investeerimisest

Põhivara soetamisest	0	-60728
----------------------	---	--------

C. Rahavoog finantseerimisest

Makstud dividendid	-47298	-65000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-35048
Laekunud intressid	0	2576

C. Rahajäägi muutus

	121917	-92565
--	--------	--------

Raha jääk perioodi algul

261197

Raha jääk perioodi lõpul

383114

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate	aruandeaasta	kokku
			perioodide	kasum/kahjum	
			kasum/kahjum		
31.12.2000	60	5	2	360	427
Eraldis reservkapitali					
2000.aasta kasumist	0	1	-1	0	0
2000.aasta kasum	0	0	360	-360	0
Dividendideks	0	0	-83	0	-83
Aruandeaasta kasum	0	0	0	100	100
31.12.2001	60	6	278	100	444
31.12.2001	60	6	278	100	444
2001.aasta kasum	0	0	100	-100	0
Dividendideks	0	0	-48	0	-48
Aruandeaasta kasum	0	0	0	89	89
31.12.2002	60	6	330	89	485

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

04 -07- 2003

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Masinad ja seadmed _____ 20-40%
- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade _____ 20-40%

Juhatuse liige.....

04 -07- 2003

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- 2) Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud tehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

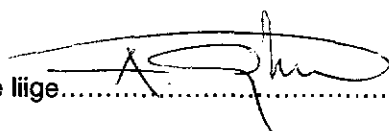
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 01.01.2003 aruandeaasta kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.



Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

04-07-2003

	Masinad ja seadmed	Inventar	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2001	263 374	7 000	60 728	331 102
Soetusmaksumus				
31.12.2002	263 674	7 000	60 728	331 402
Akumuleeritud kulum				
31.12.2001	163 017	3 500	1 012	167 529
Arvestatud kulum	31 038	1 400	12 146	44 584
Akumuleeritud kulum				
31.12.2002	194 055	4 900	13 158	212 113
Jääkmaksumus				
31.12.2001	100 357	3 500	59 716	163 873
31.12.2002	69 619	2 100	47 570	119 289

Lisa 3. Maksud

	31.12.2002	31.12.2001
Maksuliik		

Käibemaks	22 130	7 038
Üksikisiku tulumaks	13 921	9 137
Sotsiaalmaks	32 914	15 635
Töötuskindlustusmaks		236
Kogumispension	522	

Kokku	69 487	32 046

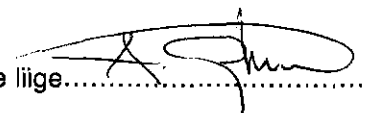
Lisa 4. Osakapital

OÜ Kolm Pluss Üks asutamisel aktsiaseltsina emiteeriti ja märgiti 120 aktsiat nimiväärtusega 500 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas.
1997.a. esitati avaldus Äriregistrisse aktsiaseltsi ümberregistreerimiseks osühinguks osakapitaliga 60,0 tuh.krooni. Kandeotsus tehti 1998.aasta märtsis.

Lisa 5. Neto realiseerimiskäive

2002.a. realiseerimiskäibest 1 959 759 krooni moodustasid:

arhitektuurialane müük ja messid Eesti Vabariigis 55 %
arhitektuurialane müük ja messid väljaspool Eesti Vabariiki 45 %

Juhatuse liige.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

SISSE TULNUD

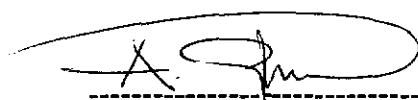
04-07-2003

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ Kolm Pluss Üks 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

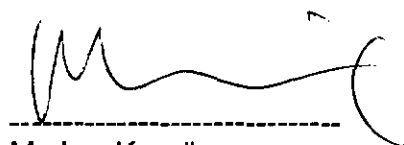
1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. Kolm Pluss Üks OÜ on jätkuvalt tegutsev.



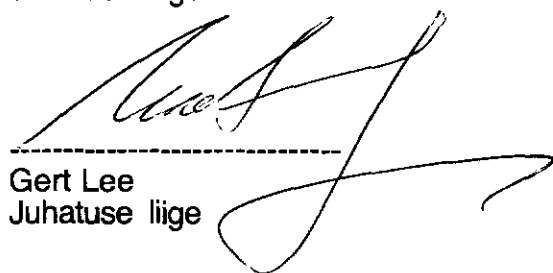
Ilmar Valdur
Juhatuse liige



Andres Ojari
Juhatuse liige



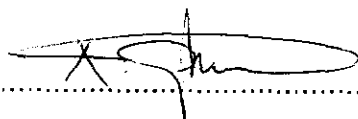
Markus Kaasik
Juhatuse liige



Gert Lee
Juhatuse liige

Tallinnas, 1. juunil, 2003.a.

Juhatuse liige.....



04 -07- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING KOLM PLUSS ÜKS OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ. Kolm Pluss Üks 31.detsember 2002.a. lõppemud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigelt ja õiglaselt OÜ. Kolm Pluss Üks finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a. ning siis lõppemud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 18. juuni 2003.a.



Raili Karpats
vanutatud audiitor
tunnistus 205

04 -07- 2003

2002. a. kasumijaotuse ettepanek

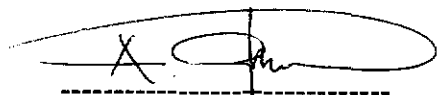
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a lõpus	330 221
2002.a. aruandeaasta kasum	89 245
Dividendideks	-120 000
Kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	299 466

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Kolm Pluss Üks 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine
30. juunil 2003 (aruanne on kinnitatud osanike koosolekul 30. juunil 2003):



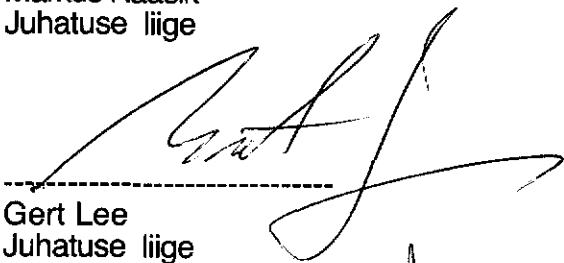
Ilmar Valdur
Juhatuse liige



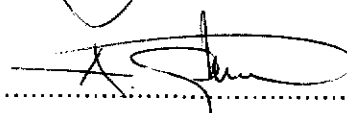
Andres Ojari
Juhatuse liige



Markus Kaasik
Juhatuse liige



Gert Lee
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....


04 -07- 2003

KOLM PLUS ÜKS OÜ
Osanike nimekiri seisuga 30.06.2003

GERT LEE

Elukoht Tallinn

Isikukood 37004110268

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ANDRES OJARI

Elukoht Tallinn

Isikukood 37009240254

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

MARKUS KAASIK

Elukoht Tallinn

Isikukood 37003220276

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

ILMAR VALDUR

Elukoht Tallinn

Isikukood 37007310218

1 osa nimiväärtusega 15000 krooni

