

**OÜ TRAPERII
EESSÕNA**

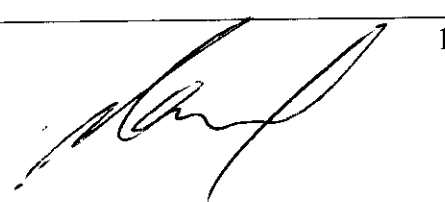
31. DETSEMBER 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

L - 13

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2001
Äriühingu nimetus	OÜ Traperii
Äriregistri number	10221392
Aadress	Trummi põik 5A-19 12616 Tallinn
Tegevjuht	Jürgo Raid
Telefon	(0) 650 8182
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus, transpordivahendite rent

Juhatus on 27. juunil 2002 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Traperii ka "Firma") vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on OÜ Traperii jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Jürgo Raid
juhataja



OÜ TRAPERII

SISUKORD

EESSÕNA	1
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSID	4
KASUMIARUANDED	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	7
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	11
LISA 4. VÕLAKOHUSTUSED	12
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	11
LISA 6. OMAKAPITAL	12
LISA 7. RAHAKÄIBE ARUANNE	13
LISA 8. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
JUHATAJA KINNITUS	17
OSANIKE NIMEKIRI	18



OÜ TRAPERII

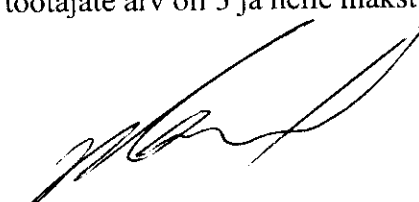
TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Traperii on alustanud tegevust 1998. aastast. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara (ehitised ja metsamaad) haldamine, transpordivahendite (metsamasinad) rendile andmine ja teenuste pakkumine.

Lõppeval majandusaastal alustati peategevusena aktiivselt metsamaade ostuga erametskonna loomise eesmärgil ja metsade majandamisega püsiv tulu allikana. Parimalt on see õnnestunud Hiiu maakonnas ja algaval aastal on plaanis laieneda Lääne-Eestisse ja Saaremaale ning kombata võimalusi ka ülejäänud Eestimaa piirkondades.

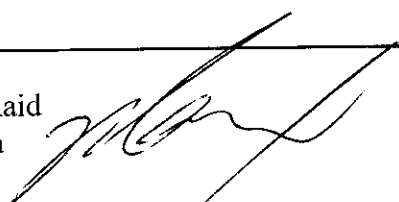
Osatüingu juhatajale 2001. aastal on makstud töötasu kokku 72000 krooni, keskmine töötajate arv oli 3 ja neile makstud töötasude kogusumma 145130 krooni.



Jüργο Raid

Juhataja

Jüργο Raid
juhataja



OÜ TRAPERII

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000

	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1,032	12,000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1,844,611	857,796
Kokku		1,844,611	857,796
 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	28,211
Kokku		0	28,211
 Varud			
Ostetud kaubad müügiks		300	0
Ettemaksed hankijatele		75,000	691,219
Kokku		75,300	691,219
 Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		15,615,956	4,497,578
Korteriomand		546,000	546,000
Masinad ja seadmed		432,449	546,856
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		89,225	89,225
Akumuleeritud põhivara kulum		-578,159	-510,941
Kokku		16,105,471	5,168,718
 Põhivara kokku		16,105,471	5,168,718
 VARAD KOKKU		18,026,414	6,757,944

Jürgo Raid
juhataja



OÜ TRAPERII

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000

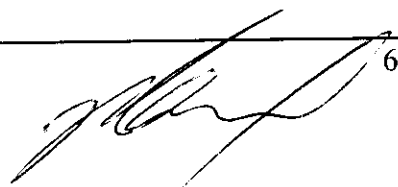
	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		3,445,976	2,167,700
Kinnistu väljaostuvõla lühiajaline kohustus		224,595	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1,217,701	571,048
Maksuvõlad		40,217	9,444
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		23,239	22,998
Muud viitvõlad		1,400,714	317,022
Kokku		1,423,953	340,020
Lühiajalised kohustused kokku		6,352,442	3,088,212
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		5,186,167	0
Pikajalised kohustused kokku		5,186,167	0
Kohustused kokku		11,538,609	3,088,212
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3,625,733	-45,752
Aruandeaasta kasum		2,818,072	3,675,484
Omakapital kokku		6,487,805	3,669,732
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18,026,414	6,757,944

Jürgo Raid
juhataja

OÜ TRAPERII
KASUMIARUANDED
2001. JA 2000. AASTA KOHTA

	Lisa	2001	2000
		EEK	EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		6,072,153	5,178,543
Muud äritulud		108,962	14,000
Äritulud kokku		6,181,115	5,192,543
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		40,915	89,785
Mitmesugused tegevuskulud		912,389	1,021,785
Tööjõu kulud			
Palgakulu		150,031	71,694
Sotsiaalmaksud		49,511	23,659
Põhivara kulum		141,105	247,890
Muud ärikulud		1,755,787	62,316
Ärikulud kokku		3,049,738	1,517,129
Ärikasum		3,131,377	3,675,414
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		31	70
Finantskulud			
Intressikulud		313,336	0
Aruandeaasta puhaskasum		2,818,072	3,675,484

Jürgo Raid
juhataja



6

OÜ TRAPERII

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBER 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

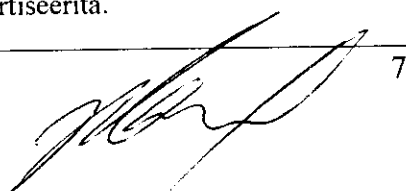
Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 10-40 % aastas;
- mootorsõidukid – 15-40 % aastas;
- kontoriinventar – 25-40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Jürgo Raid
juhataja



7

OÜ TRAPERII

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2001 LÕPPENUD MA8JANDUSAASTA KOHTA

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

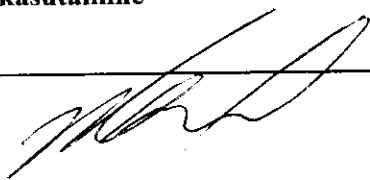
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Hinnangute kasutamine

Jürgo Raid
juhataja



OÜ TRAPERII

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

OÜ TRAPERII**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBER 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Hooned EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 1999	0	546,000	546,856	60,963	1,153,819
31. detsember 2000	4,497,578	546,000	546,856	89,225	5,679,659
Soetamine	11,118,378	0	0	0	11,118,378
Müük	0	0	-114,407	0	
31. detsember 2001	15,615,956	546,000	432,449	89,225	16,683,630
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 1999	0	-34,125	-217,496	-11,431	-263,052
Kulum	0	-27,300	-201,581	-19,009	-247,890
31. detsember 2000	0	-61,425	-419,077	-30,440	-510,942
Kulum	0	-27,300	-87,260	-26,545	-141,105
Müüd põhivara kulum	0	0	73,888		73,888
31. detsember 2001	0	-88,725	-432,449	-56,985	-578,159
Jääkmaksumus					
31. detsember 2000	4,497,578	484,575	127,779	58,785	5,168,718
31. detsember 2001	15,615,956	457,275	0	32,240	16,105,471

OÜ TRAPERII

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2001 LÕPPENUD MAI JANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2001 EEK	2000 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	28,211
Kokku	0	28,211
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	20,625	7,260
Üksikisiku tulumaks	14,040	2,184
Tulumaks erisoodustustelt	33	0
Kokku	34,698	9,444

LISA 4. VÕLAKOHUSTUSED

Aruandeperioodi lõpu seisuga on Firmal järgmised lühiajalised võlad:

Firma	Võlgnevuse jääk 31.12.01 EEK	Laenu lühiajaline osa EEK	Intress %	Laenu tähtaeg
TIPNET AS	2,228,561	2,228,561	18	30.06.2002
Raid	1,217,415	1,217,415	0	01.09.2002
Kokku	3,445,976	3,445,976		

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuar 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekanud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

OÜ TRAPERII**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBER 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 6. OMAKAPITAL**

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 1999	40,000	0	-10,409	-35,343	-5,752
Aruandeaasta kasumi Suunamine eelmiste Perioodide kasumisse	0	0	-35,343	35,343	0
Aruandeaasta kasum	0	0		3,678,784	299,840
31. detsember 2000	40,000	0	-45,752	3,678,784	3,673,032
Reservide moodustamine		4,000	0	-4,000	0
Aruandeaasta kasumi Suunamine eelmiste Perioodide kasumisse	0	0	3,671,485	-3,674,784	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2,818,072	2,818,072
31. detsember 2001	40,000	4,000	3,625,733	2,818,072	6,487,805

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

OÜ TRAPERII**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBER 2001 LÕPPENUD MAI 13 JANDUSAASTA KOHTA****LISA 7. RAHAKÄIBE ARUANNE**

	2001 EEK	2000 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	2,818,072	3,675,484
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahakäibeks		
Põhitegevusest:		
Põhivara kulum	141,105	247,890
Kasum põhivara müügist	-9,480	0
Intressitulu	-31	-70
Intressikulu	313,336	0
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	-986,815	-821,039
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	28,211	40,304
Viitlaekumised		
Varud	615,919	-606,519
Ostjate ettemaksed teenuste eest		
Hankijatele tasumata arved	646,653	320,419
Mitmesugused võlad		0
Maksuvõlad	30,773	9,444
Viitvõlad	1,083,933	339,853
Rahajäägi muutus põhitegevusest	4,681,676	3,205,777
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Põhivara soetamine	-11,118,377	-4,525,840
s.h. järelmaksu alusel	5,704,998	0
Põhivara müük	50,000	0
Saadud intressid	31	70
Rahajäägi muutus investeerimisest	-5,363,348	-4,525,770
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Saadud laenud	5,463,034	6,503,590
Laenude tagasimaksed	-4,184,758	-5,171,600
Järelmaksu maksed	-294,236	0
Makstud intressid	-313,336	0
Rahajäägi muutus finantstegevusest	670,704	1,331,990
Rahajäägi kogumuutus	-10,968	11,997
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	12,000	3
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	1,032	12,000

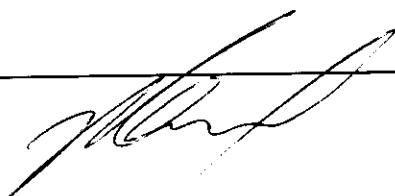
OÜ TRAPERII

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 2001. aastal 6 072 153 krooni ja 2000. aastal 5 178 543 krooni.
Kogu müük toimus Eesti Vabariigi territooriumil.



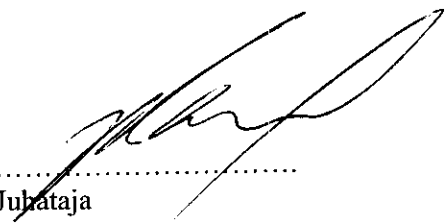
OÜ TRAPERII

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Traperii kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Traperii juhataja teeb ettepaneku kanda 2001. aasta kasum 2,818,072 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

26. juuni 2002


.....
Juhataja

Jüri Raid
juhataja

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING TRAPERII OSANIKULE

Olen kontrollinud Oü Traperii, asukohaga Tallinn, Trummi põik 5A-19, Ärireg.nr.10221392, 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet .

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

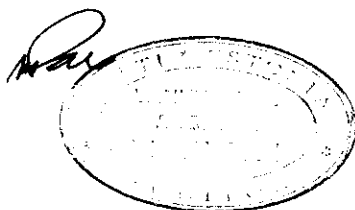
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud Oü Traperii raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 2818072 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a 18026414 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Oü Traperii 2001.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu.

Tallinn

27. juuni 2002

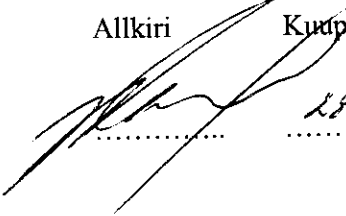
Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37

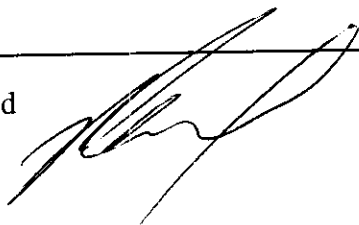


OÜ TRAPERII
JUHATAJA KINNITUS
31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jürgo Raid	juhataja		28.12.2002

Jürgo Raid
juhataja



OÜ TRAPERII

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Traperii ainuosanik on:

Jürgo Raid
Isikukood: 37007010233
Elukoht: Trummi põik 5A , Tallinn
Osad: 1 osa 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Jürgo Raid
juhataja

