

OÜ Aestico Ehitus

*[Handwritten signature]*  
18.06.2002

## **2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

*Juriidiline aadress:* Vana-Viru 9  
10111 Tallinn  
Eesti Vabariik

*Äriregistri kood:* 10509673

*Telefon:* 050 48 958

*Majandusaasta algus:* 01. jaanuar 2001.a.

*Majandusaasta lõpp:* 31. detsember 2001.a.

*Tegevusala:* Üldehitus

*Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse:*

*Osanike nimekiri seisuga 17.06.2002.a.:*

**SISUKORD**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                          | 4  |
| Bilanss.....                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aruande lisad.....                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 1      Maksud .....                                                              | 12 |
| Lisa 2      Varud .....                                                               | 12 |
| Lisa 3      Materiaalne põhivara .....                                                | 12 |
| Lisa 4      Lühiajalised laenud .....                                                 | 13 |
| Lisa 5      Potentsiaalsed kohustused .....                                           | 13 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                         | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE .....                                          | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele .....                              | 16 |

**TEGEVUSARUANNE**

*Osaühing Aestico Ehitus põhitegevusala on üldehitus.*

*2001. aastal oli Aestico Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 12 töötajat, kelle palgakulu oli 362 968 krooni ning sellele lisandus sotsiaalmaks 119 780 krooni. Sellest tegevjuhi töötasu oli 84 000 krooni. Töötajate arv aasta lõpu seisuga oli 13. Juhatuse liikmetele ja osanikele 2001. aastal mingeid tasusid ei makstud.*

Juhatuse liige: Einar Kallas



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatusdeklaratsioon**

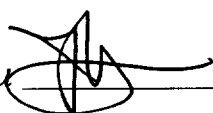
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande kuupäeva 31.05.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on Aestico Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Einar Kallas , Tallinnas 31.05.2002.a.  
/juhatuse liige/

Jüri Toomepuu , Tallinnas 31.05.2002.a.  
/juhatuse liige/

**Bilanss seisuga 31.12.2001.a.**

kroonides

|                                                  | Aruande<br>majandusaasta<br>lõpul | Aruande<br>majandusaasta<br>algul |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Raha ja pangakontod                              | 48 518                            | 131 356                           |
| Ostjatelt laekumata arved                        | 133 364                           | 54 200                            |
| Muud viitlaekumised                              | 4                                 | 35                                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               | 312                               | -                                 |
| Tooraine ja materjal (2)                         | 1 032 964                         | 281 050                           |
| Ettemaksed hankijatele                           | 2 500                             | -                                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                           | <b>1 217 662</b>                  | <b>466 641</b>                    |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (3) | 120 000                           | -                                 |
| Akumuleeritud põhivara kulum (3)                 | - 22 000                          | -                                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                            | <b>98 000</b>                     | <b>-</b>                          |
| <b>Aktiva (vara) kokku</b>                       | <b>1 315 662</b>                  | <b>466 641</b>                    |
|                                                  |                                   |                                   |
| Tagatiseta võlakohustused (4)                    | 959 658                           | 55 000                            |
| Hankijatele tasumata arved                       | 64 718                            | 171 097                           |
| Maksuvõlad (1)                                   | 213 635                           | 177 110                           |
| Võlad töövõtjatele                               | 22 816                            | 22 730                            |
| Muud viitvõlad                                   | 12 513                            | -                                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>             | <b>1 273 340</b>                  | <b>425 937</b>                    |
| Osakapital nimiväärtuses                         | 40 000                            | 40 000                            |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum                 | 704                               | - 175 132                         |
| Aruandeaasta kasum                               | 1 618                             | 175 836                           |
| <b>Omakapital osaihingus kokku</b>               | <b>42 322</b>                     | <b>40 704</b>                     |
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku</b>  | <b>1 315 662</b>                  | <b>466 641</b>                    |

Juhatuse liige: Einar Kallas



**2001.a. kasumiaruanne**

kroonides

|                                            | <i>Aruande<br/>majandusaasta</i> | <i>Eelmine<br/>majandusaasta</i> |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Realiseerimise netokäive</i>            | 1 466 513                        | 2 229 160                        |
| <i>Muud äritulud</i>                       | 8 602                            | 177 084                          |
| <b>Äritulud kokku</b>                      | <b>1 475 115</b>                 | <b>2 406 244</b>                 |
| <i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i> | 871 210                          | 1 658 001                        |
| <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>           | 57 013                           | 241 624                          |
| <i>Tööjõukulud</i>                         | 482 748                          | 306 166                          |
| <i>a) palgakulu</i>                        | 362 968                          | 230 200                          |
| <i>b) sotsiaalmaks</i>                     | 119 780                          | 75 966                           |
| <i>Põhivara kulum</i>                      | 22 000                           | -                                |
| <i>Muud ärikulud</i>                       | -                                | 24 652                           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                      | <b>1 432 971</b>                 | <b>2 230 443</b>                 |
| <b>Ärikasum</b>                            | <b>42 144</b>                    | <b>175 801</b>                   |
| <i>Muud intressi ja finantstulud</i>       | 4                                | 35                               |
| <b>Finantstulud kokku</b>                  | <b>4</b>                         | <b>35</b>                        |
| <i>Intressikulud</i>                       | 40 530                           | 35                               |
| <b>Finantstulud kokku</b>                  | <b>40 530</b>                    | <b>35</b>                        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>             | <b>1 618</b>                     | <b>175 836</b>                   |

Juhatuse liige: Einar Kallas



**Rahavoogude aruanne**

kroonides

|                                                   | <i>Aruande<br/>majandusaasta</i> | <i>Eelmine<br/>majandusaasta</i> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>A. Rahavood äritegevusest</b>                  |                                  |                                  |
| Puhaskasum                                        | 1 618                            | 175 836                          |
| Põhivara kulum                                    | 22 000                           | -                                |
| Ostjatelt laekumata arved                         | - 79 164                         | 23 412                           |
| Muud viitlaekumised                               | 31                               | 754                              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                | - 312                            |                                  |
| Varude muutus                                     | - 751 914                        | - 99 704                         |
| Ettemaksed hankijatele                            | - 2 500                          | -                                |
| Tagatiseta võlakohustused                         | -                                | - 170 000                        |
| Hankijatele tasumata arved                        | - 106 379                        | 88 290                           |
| Maksuvõlad                                        | 36 525                           | 40 119                           |
| Võlad töövõtjatele                                | 86                               | 12 533                           |
| Muud viitvõlad                                    | 12 513                           | -                                |
| <b>Kokku netorahavood äritegevusest</b>           | <b>- 867 496</b>                 | <b>71 240</b>                    |
| <b>B. Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                                  |                                  |
| Põhivara soetamisest                              | - 120 000                        | -                                |
| <b>Kokku netorahavood investeerimistegevusest</b> | <b>- 120 000</b>                 | <b>-</b>                         |
| <b>C. Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                                  |                                  |
| Saadud lühiajalist laenu                          | 1 179 658                        | -                                |
| Lühiajalise laenu tagasimaksed                    | - 275 000                        | -                                |
| <b>Kokku netorahavood investeerimistegevusest</b> | <b>904 658</b>                   | <b>-</b>                         |
| <b>D. Rahajäägi muutus</b>                        | <b>- 82 838</b>                  | <b>71 240</b>                    |
| Raha ja pangakontode jääk aasta algul             | 131 356                          | 60 116                           |
| Raha ja pangakontode jääk aasta lõpul             | 48 518                           | 131 356                          |
| Raha ja pangakontode muutus                       | - 82 838                         | 71 240                           |

Juhatuse liige: Einar Kallas



**Omakapitali muutuste aruanne**

kroonides

|                              | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum | Arauandeaasta<br>kasum | Kokku                |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Saldo 01.01.00</b>        | <b>40 000</b>               | <b>- 206 213</b>   | <b>31 081</b>          | <b>-<br/>135 132</b> |
| 2000.a. puhaskasumi jagamine |                             | 31 081             | - 31 081               | -                    |
| 2000.a. kasum                |                             |                    | 175 836                | <b>175 836</b>       |
| <b>Saldo 01.01.01</b>        | <b>40 000</b>               | <b>- 175 132</b>   | <b>175 836</b>         | <b>40 704</b>        |
| 2000.a. puhaskasumi jagamine |                             | 175 836            | - 175 836              | -                    |
| 2001.a. kasum                |                             |                    | 1 618                  | <b>1 618</b>         |
| <b>Saldo 01.01.02</b>        | <b>40 000</b>               | <b>704</b>         | <b>1 618</b>           | <b>42 322</b>        |

Juhatuse liige: Einar Kallas





## **Raamatupidamise aruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Aestico Ehitus OÜ 2001. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühendusedirektiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aestico Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

### **Raha ja selle ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatusel liige: Einar Kallas



**Varud**

Kaubavarud kajastatakse soetusmaksumuses ja hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20 – 40 %

**Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodidl või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maketähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuses liige: Einar Kallas



10

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

**Bilansipäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 1 Maksud**

| Maksu nimetus                   | Saldo 01.01.2001 | Saldo 31.12.2001 |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
|                                 | Võlg             | Võlg             | Ettemaks   |
| Kinnipeetud tulumaks            | 35 804           | 8 329            |            |
| Käibemaks                       | 74 228           | 33 071           | 312        |
| Ettevõtte tulumaks enne 2000.a. | 2                | -                | -          |
| Ettevõtte tulumaks al. 2000.a.  | -                | 12 040           |            |
| Sotsiaalmaks                    | 67 076           | 160 195          |            |
| <b>Kokku</b>                    | <b>177 110</b>   | <b>213 635</b>   | <b>312</b> |

Maksuvõlad sisaldavad maksuviiviseid.

**Lisa 2. Varud**

Materjalivarud summas 1 032 964 on kajastatud soetusmaksumuses ja hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

kroonides

|                                     | Muu inventar   | Kokku          |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2000.a.</b> | -              | -              |
| Soetamine                           | 120 000        | 120 000        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2001.a.</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2000      | -              | -              |
| Arvestatud kulum 2001. aastal       | - 22 000       | - 22 000       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001      | - 22 000       | - 22 000       |

Juhatusel liige: Einar Kallas



**Lisa 4. Lühiajalised laenud.**

*Bilansikirjel tagatiseta võlakohustused on näidatud eraisiku poolt antud lühiajaline laen summas 959 658 krooni.*

**Lisa. 5 Potentsiaalsed kohustused.**

*Seisuga 31.12.2001.a. on arvestatud puhkusekohustus 672 krooni.*

Juhatuse liige: Einar Kallas



13

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS****OÜ AESTICO EHITUS****AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**

31.12.2001.a lõppenud majandusaasta  
audiitorkontrolli läbiviimise kohta.

Olen kontrollinud **OÜ AESTICO EHITUS** 31.12.2001.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **OÜ AESTICO EHITUS** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **OÜ AESTICO EHITUS** Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2001. majandusaasta finantstulemuseks 1 618 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a 1 315 662 krooni**, kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ AESTICO EHITUS 2001. majandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.**

Tallinnas, 23. augustil 2002.a

  
Harri Arming  
vannutatud audiitor

Juhatuses liige: Einar Kallas



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE**

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk</i>  |       |
| <i>2001.a. lõpul</i>                              | 704   |
| <i>2001.a. kasum</i>                              | 1 618 |
| <i>Kokku jaotamata kasum</i>                      |       |
| <i>2001.a. lõpul</i>                              | 2 322 |
| <i>Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks</i> | 2 322 |
| <i>Jaotamata kasumi jääk peale</i>                |       |
| <i>2001.a. majandusaasta aruande</i>              |       |
| <i>kinnitamist</i>                                | 0     |

Juhatuse liige: Einar Kallas



15

**Juhatuses allkirjad 2001. majandusaasta aruandele**

Aestico Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aestico Ehitus OÜ juhatuse liikmed:

Einar Kallas (isikukood 36706130321)  
Jüri Toomepuu (isikukood 33006270317)

Einar Kallas  Tallinnas, 31. mail 2002.a.  
/Juhatuses liige/

Jüri Toomepuu  Tallinnas, 31 mail 2002.a.  
/Juhatuses liige/



*2001. aasta majandusaasta aruande kinnitas Aestico Ehitus  
OÜ osanike üldkoosolek 17. juunil 2002.a*

Juhatusel liige: Einar Kallas



# OÜ AESTICO EHITUS

## OSANIKE NIMEKIRI 17.06.2002

1. Johan Pender (37303080216), Tallinn  
osa nimiväärtus 20000 EEK
2. Jüri Toomepuu (33006270317), Tallinn  
osa nimiväärtus 20000 EEK

Tallinnas 17. juunil 2002

Jüri Toomepuu  
Juhatuse liige



Jüri Toomepuu  
Osanik



JOHAN PENDER  
osanik

