

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hiidtaimede osäühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, A. Kapi 3-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5182628

e-posti aadress: taavet@see.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles esimesel majandusaastal kinnisvaraalse tegevusega, mis hõlmab eelkõige olemasoleva pinna ettevalmistamist väljaüürimiseks.

Üürikorterite turg oli 2010. aastal Tallinna kesklinna piirkonnas küll aktiivne, kuid siiski ei õnnestunud ettevõttel korterile sobivat rentnikku leida ning seetõttu lõpetas ettevõtte majandusaasta kahjumiga. Järgmisel majandusaastal on plaanis leida rentnik, et väljaüürimisest tulenev rahavoog aitaks katta korteri haldamisega seotud jooksvaid kulusid. Ettevõtte juhatus avaldab lootust, et korteri väljaüürimise kasumlikkus jääb toetuma eelkõige ootusele, et väljaüüritava korteri väärtus kasvab.

Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, põhikohaga töötajaid 2010. majandusaastal ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hiidtaimede osaühingu 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hiidtaimede osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hiidtaimede osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	27.08.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 505		2
Kokku käibevara	34 505		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 200 000	2 200 000	3
Materiaalne põhivara	210 625		4
Kokku põhivara	2 410 625	2 200 000	
Kokku varad	2 445 130	2 200 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 534		6
Kokku lühiajalised kohustused	71 534		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 000		5
Kokku pikaajalised kohustused	230 000		
Kokku kohustused	301 534		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	7
Ülekurss	2 100 000	2 100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 404		
Kokku omakapital	2 143 596	2 200 000	
Kokku kohustused ja omakapital	2 445 130	2 200 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 954	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 160	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 332	4
Ärikasum (-kahjum)	-54 446	
Finantstulud ja -kulud	-1 958	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 404	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-54 446	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 332	4
Kokku korrigeerimised	1 332	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 574	6
Kokku rahavood äritegevusest	16 460	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-211 957	4
Laekunud intressid	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 955	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	230 000	
Kokku rahavood	34 505	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 505	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.08.2009	100 000	2 100 000		2 200 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 404	-56 404
31.12.2010	100 000	2 100 000	-56 404	2 143 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte esimene majandusaasta algab 27. augustil 2009 ja lõpeb 31. detsembril 2010.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushinnaga üle 10 000 krooni.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 kr.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja mööbel	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tütarettevõtted;
- * sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (Hiidtaimede osaühingu seotud osapooliks on Nordekivi OÜ);
- * tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	34 505
Kokku raha	34 505

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Ostud ja parendused	2 200 000	
31.12.2010	2 200 000	
	27.08.2009 - 31.12.2010	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 954	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne pohivara	Kokku
Ostud ja parendused	211 957	211 957
Amortisatsioonikulu	-1 332	-1 332
31.12.2010		
Soetusmaksumus	211 957	211 957
Akumuleeritud kulum	-1 332	-1 332
Jaakmaksumus	210 625	210 625

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investorid	230 000		230 000	
Pikaajalised laenud kokku	230 000		230 000	
Laenukohustused kokku	230 000		230 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	69 574
Intressivõlad	1 960
Kokku võlad ja ettemaksed	71 534

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010
Osakapital	100 000
Osade arv (tk)	1

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	42 954
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 954

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	490
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 837
Notaritasud, maaklerteenused	3 458
Muud	2 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 160

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2010. aastal töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	27.08.2009 - 31.12.2010
Intressikulud	-1 960
Intressikulu laenudelt	-1 960
Muud finantstulud ja -kulud	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 958

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	231 960

Hiidtaimede osaühing ei ole 2010. aastal arvestanud tasusid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 27.08.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVET HINRIKUS	Juhatuse liige	20.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 404
Kokku	-56 404
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-56 404
Kokku	-56 404

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 404
Kokku	-56 404
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-56 404
Kokku	-56 404

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5182628
E-posti aadress	taavet@see.ee