

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

**tänavatalu nimi, lirise 3-6,
maja ja korteri number:**

alevik: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44305

telefon: +372 53444431

e-posti aadress: kaisaannus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Wiru Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus. Kõrvaltegevusalaks on raamatupidamisteenuse pakkumine. Firma käibe langus on tingitud kinnisvara turul jätkunud madalseisust.

2012 aastal firma juhatus on arvamusel, et kinnisvara turusituatsioon paraneb ja firma käive kasvab.

Juhatus koosneb ühest liikmest, keskmine töötajate arv oli 1, nende palkade ja sotsimaksude summa on ära toodud vastavas aastaaruande lisas.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Wiru Kinnisvara 2011 aasta raamatupidamise majandusaruande aasta koostamise õigsuse eest, ning kinnitab parimas teadmises, et

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt OÜ Wiru Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.Juhatus hindab, et OÜ Wiru Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	331	2 119	2
Nõuded ja ettemaksed	2 396	629	2
Kokku käibevara	2 727	2 748	
Kokku varad	2 727	2 748	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	81	142	3
Kokku lühiajalised kohustused	81	142	
Kokku kohustused	81	142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	50	
Kokku omakapital	2 646	2 606	
Kokku kohustused ja omakapital	2 727	2 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	04.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	8 789	13 335	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 334	-12 275	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 230	-1 010	7
Tööjõukulud	-185	0	8
Ärikasum (kahjum)	40	50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	04.02.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40	50
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 767	-629
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61	142
Kokku rahavood äritegevusest	-1 788	-437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556
Kokku rahavood	-1 788	2 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 119	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 788	2 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331	2 119

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.02.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50	50
31.12.2010	2 556	50	2 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40	40
31.12.2011	2 556	90	2 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina käsitletakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist kustutatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise reliseerimise printsiibi kohaselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	147	1 976
Arvelduskontod	184	143
Kokku raha	331	2 119

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 396	629
Kokku nõuded ostjate vastu	2 396	629

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	81	142
Kokku võlad tarnijatele	81	142

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	04.02.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 789	13 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 789	13 335
Kokku müügitulu	8 789	13 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	6 389	9 564
Raamatupidamisteenus	2 400	3 771
Kokku müügitulu	8 789	13 335

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	04.02.2010 - 31.12.2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 334	2 748
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	9 527
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 334	12 275

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	04.02.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	139	0
Sotsiaalmaksud	46	0
Kokku tööjõukulud	185	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA ANNUS	Juhatuse liige	04.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40
Kokku	90

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40
Kokku	90

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6389	72.69%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	2400	27.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Annus	48201214911		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444431
E-posti aadress	kaisaannus@hotmail.ee