

7.4.-07-2002

Jaana Sahk

L16

AS LOGMAN INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001 (4.majandusaasta)

Ärinimi:	AS Logman Invest
Äriregistri kood:	10361696
Aadress:	Marati 14, 11712 Tallinn
Telefon:	6 201 612
Faks:	6 201 620
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvara haldamine
Audiitor:	Anne Kallas
E-mail:	bekker@bekker.ee

Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Omakapitali aruanne	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk 10
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega	lk 11
Lisa 3 Lühiajalised nõuded	lk 11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk 11
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	lk 12
Lisa 6 Põhivara	lk 13
Lisa 7 Võlgnevus hankijatele	lk 13
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised kohustused	lk 13
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	lk 13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk 14
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk 15

Juhatuse liige



24-07-2002

Tegevusaruanne

AS Logman Invest on investeeringute- ja varahaldusfirma. Firma eesmärgiks on tulu teenimine investeeringutest erinevatesse projektidesse.

AS Logman Invest omab 100% osalust OÜ-s Rasmusson, AS-s Fortman Trade, AS-s Bekkeri Sadam ning OÜ-s Sadama Varahaldus.

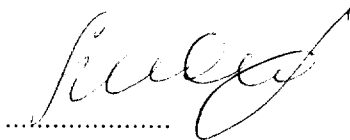
AS Fortman Trade alustas aktiivset tegevust 2000.a. septembrist, põhitegevusalaks metsa- ja saematerjali varumine ja müük.

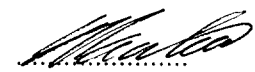
OÜ Rasmusson alustas tegevust 1998.aastal, põhitegevusalaks Bekkeri sadama haldamine ja sadama funktsioonide täitmine. AS Logman Invest teostas 2001.a.-l Bekkeri sadama arendust ja investeeris OÜ Rasmusson tegevusse 31,8 miljonit krooni.

2001.a. majandusaastal realiseeriti osalus AS-s Netcom Services.

2001.a. majandusaastal omandati 100 %-line osalus AS-s Bekkeri Sadam ja OÜ-s Sadama Varahaldus.

AS-s Logman Invest 2001.a.-l põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatus on kaheliikmeline, nõukogu kolmeliikmeline. Juhatus liikmetele makstud töötasud moodustasid 2001.a. majandusaastal 188,8 tuh. krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.


.....
Oleg Ivanov
Juhatus liige


.....
Helmut Paabo
Juhatus liige

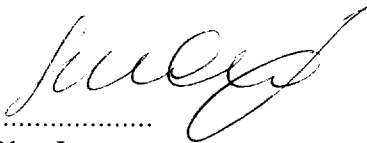
24-07-2002

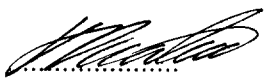
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud AS Logman Invest 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Logman Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Logman Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Logman Invest majandusaasta aruanne (lk.1-16) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ning juhatuse deklaratsioonist, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.


.....
Oleg Ivanov
Juhatuse liige


.....
Helmut Paabo
Juhatuse liige

24-07-2002

Bilanss

~~31.12.2001~~ 31.12.2000

Varad

Käibevara

Raha ja pangakontod		2 143 855	1 687 639
Ostjatele laekumata arved	(Lisa 1)	1 586 560	865 920
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	(Lisa 2)	44 328 790	37 758 901
Muud lühiajalised nõuded	(Lisa 3)	30 800 000	9 800 000
Mitmesugused nõuded kokku		75 128 790	47 558 901
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(Lisa 4)	375 367	172 352
Varud			
Ettemaksed hankijatele		2 249	2 249
Käibevara kokku		79 236 821	50 287 061

Põhivara

Mitmesugused pikaajalised nõuded			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	(Lisa 1, 4)	2 316 602	278 545
Materiaalne põhivara	(Lisa 1, 5)		
Maa ja ehitised		70 506 039	3 300 000
Masinad ja seadmed		2 000 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-2 788 386	-638 000
Ettemaksed põhivara eest		0	13 315 154
Materiaalne põhivara kokku		69 717 653	15 977 154
Põhivara kokku		72 034 255	16 255 699

Varad kokku

151 271 076 66 542 760

Juhatuse liige



24-07-2002

31.12.2001 31.12.2000

Kohustused ja omakapital

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused	(Lisa 8)	47 065 864	10 145 066
Hankijatele tasumata arved	(Lisa 7)	48 330 776	13 423
Võlad tütar- ja emajäsemetele		2 138 851	550 052
Maksuvõlad	(Lisa 4)	339	2 402
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		14 830	0
Intressivõlad		605 557	0
Muud viitvõlad		248	86
Viitvõlad kokku		620 635	86
Lühiajalised kohustused kokku		98 156 465	10 711 029

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused		29 656 669	32 395 208
Pikaajalised kohustused kokku		29 656 669	32 395 208

Kohustused kokku

127 813 134 43 106 237

Omakapital

Aktsiakapital		24 500 000	24 500 000
Kohustuslik reservkapital		113 568	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 177 045	-3 334 840
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		21 419	2 271 363
Omakapital kokku		23 457 942	23 436 523

Kohustused ja omakapital kokku

151 271 076 66 542 760

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

24-07-2002

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	344 000	494 000
Muud äritulud	245 839	0
Kokku äritulud	589 839	494 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	121 855	564 996
Tööjõu kulud		
Palgakulud	188 753	20 000
Sotsiaalmaksud	62 389	6 600
Põhivara kulum	2 150 386	264 000
Muud ärikulud	277 735	71 413
Ärikulud kokku	2 801 118	927 009
Ärikasum	-2 211 279	-433 009
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutusest (Lisa 1)	0	93 086
Intressid	2 725 307	3 055 098
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2 020 589	219 167
Muud finantstulud	300 000	
Finantstulud kokku	5 045 896	3 367 351
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	15	0
Intressid	2 630 651	0
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	182 532	662 979
Finantskulud kokku	2 813 198	662 979
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	21 419	2 271 363

Juhatus liige



24-07-2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
Puhaskasum (-kahjum)	21 419	2 271 363
Materiaalse põhivara amortisatsioon	2 150 386	264 000
Kahjum materiaalse põhivara müügist		19 915
Kasum kapitaliosalusest	-2 020 589	-219 167
Kahjum kapitaliosalusest	182 532	662 979
KOKKU	333 748	2 999 090
Käibevarade muutus	-28 493 544	-278 914
Lühiajaliste kohustuste muutus	87 445 436	285 303
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	59 285 640	3 005 479
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tasutud summad	-55 890 885	-13 315 154
Põhivara müük		5 085
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiate soetamine	-200 000	-400 000
Laenud tütarettevõtetele		-11 616 541
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-56 090 885	-25 326 610
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	-2 738 539	17 955 155
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-2 738 539	17 955 155
KOKKU RAHAVOOD	456 216	-4 365 976
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	1 687 639	6 053 615
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	2 143 855	1 687 639
Raha ja selle ekvivalendid	456 216	-4 365 976

Juhatuse liige 

24-07-2002

Omakapitali aruanne

Seisuga 31.12.2001.a. moodustab aktsiakapital	24 500 000
Aktsiakapital koosneb 2 450 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni.	
Ettevõttel on neli aktsionäri.	
Kohustuslik reservkapital	113 568
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-1 177 045
2001.a. puhaskasum	21 419
Omakapital kokku	23 457 942

Juhatuses liige



24-07-2002

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS Logman Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiiibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2001 ja lõppes 31. detsembril 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ei ole aruandeperioodil kuludesse kantud.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2001.a.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 10 000 krooni soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8%, masinatel ja seadmetel 25% aastas.

Kohustused ja nõuded

Kohustused ja nõuded, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustuste ja nõuetena, ülejäänud lühiajaliste kohustuste ja nõuetena. Materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Juhatuse liige



Tehingud seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2001.a. moodustavad lühiajalised nõuded tütarettevõtetele 3 516,3 tuh.krooni ja pikaajalised nõuded 40 733,1 tuh.krooni. 2001.a.majandusaastal on laenudelt arvestatud intresse 2 723, 7 tuh.krooni. 2001.a.majandusaastal antud tütarettevõtetele laenu 35 587,5 tuh.krooni, tagasimaksed tütarettevõtetelt moodustavad 29 097,0 tuh. krooni.

Lisa 3

Lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2001.a. moodustavad lühiajalised nõuded 31 210,0 tuh. krooni. Sellest moodustab 21 000,0 tuh. krooni nõudeõiguse ostmise Hansapangalt ning 9 800,0 tuh. krooni nõue erafirmale. Antud laenu erafirmale 410,0 tuh.krooni, tagasimaksmise tähtaeg on 07.02.2003.a.

Lisa 4

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Seisuga 31.12.2001.a. moodustavad maksude ettemaksed:

Käibemaks	351 467
Üksikisiku tulumaks	9 554
Sotsiaalmaks	14 346
KOKKU	375 367

Seisuga 31.12.2001.a. moodustavad maksuvõlad:

Erisoodustuse tulumaks	239
Töötuskindlustus	100
KOKKU	339

Juhatuses liige



TÜTARETTEVÖTETE AKTSIAD JA OSAD

OÜ Rasmusson

Osade arv aasta alguses ja lõpus

Osade soetusmaksumus

Osalus (mitu % hääleõigusega osadest)

Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil

Tütar- või sidusettevõtja omakapitali kogusumma, selle koostisosad ja investeerija osa tütar- või sidusettevõtja omakapitalist

AS Fortman Trade

Aktsiate arv aasta alguses ja lõpus

Aktsiate soetusmaksumus

Osalus (mitu % hääleõigusega aktsiatest)

Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil

Tütar- või sidusettevõtja omakapitali kogusumma, selle koostisosad ja investeerija osa tütar- või sidusettevõtja omakapitalist

OÜ Sadama Varahaldus

Osade arv aasta alguses ja lõpus

Osade soetusmaksumus

Osalus (mitu % hääleõigusega osadest)

Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil

Tütar- või sidusettevõtja omakapitali kogusumma, selle koostisosad ja investeerija osa tütar- või sidusettevõtja omakapitalist

AS Bekkeri Sadam

Aktsiate arv aasta alguses ja lõpus

Aktsiate soetusmaksumus

Osalus (mitu % hääleõigusega aktsiatest)

Kapitaliosalusega arvestatud kasum või kahjum aruandeperioodil

Tütar- või sidusettevõtja omakapitali kogusumma, selle koostisosad ja investeerija osa tütar- või sidusettevõtja omakapitalist

Aasta	Alguses	Lõpus	EEK
	1	1	
100%			40 000
			2 020 589
	Osakapital		40 000
	Reservkapital		4 000
	Jagamata kasum		2 259 135
	Investeerija osa kapitalist		2 299 135
	40 000	40 000	
100%			400 000
			-2 588 357
	Aktsiakapital		400 000
	Jagamata kasum		-3 095 140
	Investeerija osa kapitalist		-2 695 140
	1	1	
100%			40 000
			-61 463
	Osakapital		40 000
	Reservkapital		4 000
	Jagamata kasum		-26 532
	Investeerija osa kapitalist		17 468
	0	25 000	
100%			2 500 000
			357 055
	Aktsiakapital		2 500 000
	Jagamata kasum		-3 423 376
	Investeerija osa kapitalist		-923 376

Juhatuse liige

26-07-2002

PÕHIVARA

Põhivara rühmad	Aasta alguseks 01.01.2001	Sissetulek	Välja- minek	Arvest. kulum 2001	Aasta lõpuks 31.12.2001
Soetusmaksumus	16 615 154	55 890 885	-	-	72 506 039
s.h. maa	0	1 596 503	-	-	1 596 503
ehitised	16 615 151	52 294 382	-	-	68 909 533
masinad ja seadmed	-	2 000 000	-	-	2 000 000
akumuleeritud kulud	638 000	-	-	2 150 386	2 788 386
Jääkväärtus	15 977 154	-	-	-	69 717 653

VÖLGNEVUS HANKIJATELE

Lisa 7

Seisuga 31.12.2001.a. moodustab võlgnevus hankijatele 48 330,8 tuh.krooni, millest võlgnevus ehitiste ja rajatiste tervikvara ostu eest moodustab 47 500,0 tuh.krooni.

LÜHI- JA PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Lisa 8

Seisuga 31.12.2001.a. moodustavad lühiajalised kohustused 47 065,9 tuh. krooni. Saadud laene erafirmadelt 26 500,0 tuh.krooni, intressiga 8% aastas ning omanikelt 20 414,4 tuh.krooni. Lühiajaline võlgnevus Eesti Erastamisagentuurile moodustab 151,5 tuh.krooni, intressiga 10% aastas. Bilansi kuupäeva seisuga on ettevõttel pikaajalisi kohustusi 29 656,7 tuh.krooni, millest moodustavad omanike laenud 28 369,1 tuh.krooni, intressimäär aastas 5,5%, tagastamise tähtaeg 31.12.2004.a. Pikaajaline kohustus Eesti Erastamisagentuurile moodustab 1 287,6 tuh.krooni, intressimäär aastas 10%, lõplik tasumistähtaeg 22.03.2011.a.

Lisa 9

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive moodustas 2001.a.majandusaastal 344,0 tuh.krooni, eksporti ei toimunud.

Juhatusel liige



24-07-2002

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Logman Invest eelmiste perioodide
aotamata kahjumi jääk pärast 2000.a.
majandusaasta aruande kinnitamist - 1 177 045 krooni

2001. aruandeaasta kasum 21 419 krooni

Ettepanek jaotada kasum alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital 21 419 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk
pärast 2001. majandusaasta aruande kinnitamist -1 155 626 krooni

Juhatuse liige



24-07-2002

Majandusaasta aruande kinnitamine

Nimi

Kuupäev

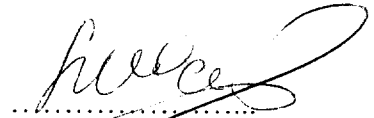
Allkiri

Juhatus:

Juhatusesimees

Oleg Ivanov

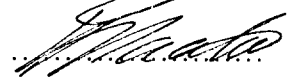
25.06.2002.a.



Juhatusesimees

Helmut Paabo

25.06.2002.a.



Nõukogu:

Nõukogu esimees

Endel Siff

30.06.2002



Nõukogu liige

Andrei Tõslenko

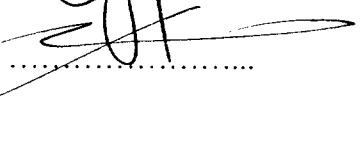
30.06.2002



Nõukogu liige

Sulev Loo

30.06.2002



2001. majandusaasta aruande kinnitas AS'i Logman Invest aktsionäride üldkoosolek

"30" 06 2002.a.

24-07-2002

25. juunil 2002.a.

Audiitori järeldusotsus AS Logman Invest aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Logman Invest (reg. kood 10361696) 31. detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud AS Logman Invest juhtkonna poolt, kes vastutab ka aruande õigsuse eest. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi vastavalt Eesti Vabariigis üldtunnustatud audiitortegevuse eeskirjadele, et saaksin piisava kindlusega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on vaba olulistest vigadest ja ebatäpsustest.

Audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõendusmaterjali kogumist, et hinnata raamatupidamisarvestuse ja finantsaruandluse korrektset ja tõest esitust.

Arvan, et sooritatud audit on piisavaks aluseks arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab AS Logman Invest raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi üldsummat 151 271 076 krooni ja majandusaasta kasumit 21 419 krooni, olulistest osades õigesti ja õiglaselt AS Logman Invest finantsolukorda seisuga 31.detsember 2001.a. ning 2001. majandusaasta majandusoperatsioonide tulemusi vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele.



ANNE KALLAS

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 112