

Ettevõtte reg. nr.
10506798

Linn/maakond
TALLINN

L-14

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Angela Jürgenson

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2001. a.

Ettevõtte nimetus:

Aadress:

Tegevjuht:

Telefon:

Fax:

Omandivorm:

Põhitegevusala:

Audiitor:

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2001. a.

OÜ "VINTSELLE"

**Kadaka tee 74B
Tallinn 12618**

Tiit Lepp

6 720 357

6 720 360

eraomand

kinnisvara haldamine

Helgo Äkke

OÜ VINTSELLE TEGEVUSARUANNE	3
OÜ VINTSELLE BILANSS	4
OÜ VINTSELLE KASUMIARUANNE	5
OÜ VINTSELLE RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OÜ VINTSELLE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Maksud	7
Lisa 3. Materiaalne põhivara	8
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	8
Lisa 5. Omakapital osaühingus	8
Lisa 6. Rahavoogude aruanne	8
Lisa 7. Kasutusrent	9
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	9
OÜ VINTSELLE JUHATUSE DEKLARATSIOON 2001. A AASTAARUANDE JUURDE	10
OÜ VINTSELLE KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	11
OÜ VINTSELLE OSANIKE NIMEKIRI	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

OÜ VINTSELLE TEGEVUSARUANNE

01.01.2001 – 31.12.2001

Aruande all olev majandusaasta oli ettevõtte jaoks kolmas tegevusaasta. Selle aasta jooksul soetati kinnisvara kogusummas 452 381 eesti krooni. Sellesse summasse kuuluvad maja Kuressaares, Pikk 42 ja 1-toaline korter Tallinnas, Õismäe tee 72-42 ja nende all olev maa. Köleri tänava korteri müügiga kustutati ettevõtte lühiajaline laen.

Aruandeaastal saadi kinnisvara pealt renti ja üüri, mis moodustaski 2001. aasta käibe. Põhilise osa tuludest moodusavad üürid Elvas asuva hoone üürnikelt, rent Kadaka tee 72B ja Kadaka tee 74B asumatelt angaaridelt ja kontorihoonelt ning Kuressaares asuvalt hoonelt. Aruandeaastale järgneval perioodil hakatakse lisaks saama üüritulusid ka Õismäe tee korterilt.

Järgnevatel aastatel on plaanis kasutada rentaabliit olemasolevaid kinnistuid ning vahendite olemasolul luua uusi kinnisvara projekte.

OÜ Vintselles ei ole makstud töötasusid, kuna ostetakse teenuseid väljastpoolt ettevõtet.

OÜ VINTSELLE BILANSS

AKTIVA

VARAD

	31.12.2001	31.12.2000	lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 393 442	519 136	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	23 268	45 548	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	-	-	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	777	2
Muud ettemakstu tulevaste perioodide kulud	4 938	120	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	4 938	897	
Käibevara kokku	1 421 648	565 580	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	-	83 065	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	14 442 781	14 340 401	3
Akumuleeritud põhivara kulum	-834 290	-355 022	
Materiaalne põhivara kokku	13 608 491	13 985 379	3
Põhivara kokku	13 608 491	14 068 444	
VARAD KOKKU	15 030 139	14 634 024	

PASSIVA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Muud lühiajalised kohustused	-	350 000	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-	25 000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	96 031	74 978	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-	21 000	
Maksuvõlad	22 090	-	2
Lühiajalised kohustused kokku	118 121	470 978	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emattevõttele	14 055 000	14 055 000	4
Pikaajalised kohustused kokku	14 055 000	14 055 000	
KOHUSTUSED KOKKU	14 173 121	14 525 978	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	5
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 047	-48 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748 971	116 618	
OMAKAPITAL KOKKU	857 018	108 046	5
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 030 139	14 634 024	

OÜ VINTSELLE KASUMIARUANNE

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 942 723	839 122
Muud äritulud	19 693	-
Äritulud kokku	1 962 416	839 122
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	669 959	346 946
Põhivara kulum	479 268	294 690
Muud ärikulud	78 785	86 122
Ärikulud kokku	1 228 012	727 758
Ärikasum(-kahjum)	734 404	111 364
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	5 791	-
Muud intressi- ja finantstulud	8 858	5 254
Finantstulud kokku	14 649	5 254
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	82	-
Finantskulud kokku	82	-
Kasum (kahjum) majandustegevusest	748 971	116 618
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	748 971	116 618
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	748 971	116 618

OÜ VINTSELLE RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2001	2000
Puhaskasum	748 971	116 618
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479 268	294 690
Äritegevusega seotud nõuete muutus	18 239	-46 446
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 857	470 978
Kokku rahavood äritegevusest	1 243 621	835 842
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-452 380	-11 325 901
Materiaalse põhivara müük	350 000	-
Tagastatud laenud	83 065	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 315	-11 325 901
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-	10 965 000
Laenu tagasimakse	-350 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-350 000	10 965 000
Rahavood kokku	874 306	474 941
 Raha ja raha ekvivalentide väärtus perioodi algul	519 136	44 195
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	874 306	474 941
 Raha ja raha ekvivalentide väärtus perioodi lõpus	1 393 442	519 136

OÜ VINTSELLE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Arvestuspõhimõtted**

OÜ Vintselle 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Märkus: ettevõtte aruande aasta lisades on ära toodud ainult need arvestusmeetodid ja hindamisalused, mis leidsid kajastamist ettevõtte majandusaasta jooksul toimunud tehingutes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Ehitisi amortiseeritakse 4% aastas ning amortisatsiooni arvestatakse iga kuu lineaarsel meetodil.

Lisa 2. Maksud

	31. detsember 2001		31. detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 090	777	0
Kokku	0	22 090	777	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2000	14 340 401
Soetamine	452 380
Müümine	-350 000
Soetusmaksumus 31.12.2001	14 442 781
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-355 022
Arvestatud kulum	-479 268
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-834 290
Jääkmaksumus 31.12.2000	13 985 379
Jääkmaksumus 31.12.2001	13 608 491

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Ettevõttel on pikaajaline tähtajatu kohustus emaettevõtte ees, summas 14,055 milj. EEK.

Lisa 5. Omakapital osaühingus

Ettevõttel on ainuosanik AnnesLy Marketing Co isikus.
 Osakapital on ühes osas väärtusega 40 000 eesti krooni. Reservkapital moodustab 10% osakapitalist, so 4 000 eesti krooni.
 Aruandeaasta kasum ettevõttes oli 748 971 eesti krooni, mis on ära toodud ka ettevõtte kasumiaruandes.
 Jaotamata kasum eelmistel perioodidel moodustab 64 047 eesti krooni.

Lisa 6. Rahavoogude aruanne

Vt. Lk 7.

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Vintselle rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid.

	2001	2000
Kasutusrendile antud hoonete soetusmaksumus	14 172 681	13 990 401
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	-822 254	-345 686

Kasutusrendi tulu 2001. aastal oli 1 804 841 eesti krooni..

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

OÜ Vintselle realiseerimise netokäive koosneb rentidest ja üüridest.

OÜ VINTSELLE JUHATUSE DEKLARATSIOON 2001. A AASTAARUANDE JUURDE

OÜ VINTSELLE 2001. aasta majandusaasta aruanne on koostatud ettevõtte juhatuse poolt ning selle tõesust kinnitab juhatuse esimees.

Käesolev OÜ VINTSELLE (edaspidi "ettevõtte") majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, mis sisaldab endas ettevõtte bilanssi, kasumiaruannet ja aastaaruande lisasid, ning tegevusaruandest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Seaduse §-st 18 (5). Ettevõtte tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Tiit Lepp
Juhatuse esimees



OÜ VINTSELLE KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Ettevõtte 2001. aasta puhaskasum oli 748 971 krooni, mis jaotati järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	748 971
Kokku	748 971
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo	813 018

OÜ VINTSELLE OSANIKE NIMEKIRI

Ettevõtte osanikud on järgmised:

Jrk	Osanik	Reg. kood	Aadress	Osaku suurus
1.	Annesley Marketing Ltd	4609	35 Barrack Road Belize City, Belize	40 000 kr
			Kokku	40 000 kr

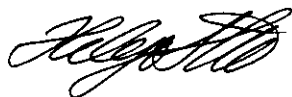
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ VINTSELLE OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Vintselle 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 748 971 krooni kasumit ja bilansimahuks 15 030 139 krooni seisuga 31.12.2001, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vintselle majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 28. juunil 2002.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2001. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Kuupäev: 28 juuni 2002. a

Juhatuse liikmed:

1. Tiit Lepp
/juhatuse esimees/