

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

20-06-2002

JAANA SAHK

L-M

OSAÜHING ELEET INVEST

2001.a. majandusaasta aruanne

Oü Eleet Invest
2001 a. majandusaasta aruanne

20-06-2002

Sisukord

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	1
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	3,4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Lühiajalised võlad	9
Lisa 2 Pikaajalised võlad	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	11
Osakapitali koosseis	12

Ou Eleet Invest
2001 a majandusaasta aruanne

20-06-2002

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed

Ou Eleet Invest on loodud 29.06.2001 a

Ou Eleet Invest tegevusalaks on kinnisvara haldamine, kaubanduslik vahendustegevus, transportteenused Eesti piires. Põhikohaga palgalisi tootajaid ei ole.

Juridiline aadress Pargi 3-1, Kose Uuemõisa, Harjumaa

Arregistri nr 10785462

Telefon 56 483 838

Juhatuse allkirjad 2001 a majandusaasta aruandele

Ou Eleet Invest 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. aprillil 2002 a (protokoll nr 3) allkirjastamine 01. aprillil 2002 a



Juhatuse liige Eero Leedmaa

Tallinna Linnakohu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

Tallinna Linnakohu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

2006-06-20

Ou Eleet Invest
2001 a majandusaasta aruanne

2006-06-2002

Tegevusaruanne

Ou Eleet Invest on asutatud 2001 a juunis
Ou Eleet Invest 2001 aasta realiseerimise netokaive oli 70000 krooni
Kogu kaive on realiseeritud Eesti Vabariigis
Realiseentavaks teenuseks on kinnisvara haldamine ja valjarentimine

Ou Jaakristall on aruandeaastal investeerinud kinnisvara soetamisse
ja inventari soetamisse
Põhikohaga palgalisi tootajaid ei ole
Juhatuse liikmed ei ole saanud tootasu

OU Eleet Invest
2001 a majandusaasta aruanne

20-06-2002³

Bilanss

		aasta lõpul 31.12.2001 a.	aasta algus 01.01.2001 a.
	AKTIVA		
1 1 1	Raha ja pangakontod	25637	
1 2 1	Ostjatelt laekumata arved	10000	
1 2 2	Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	Kaibevara kokku	35637	
	Põhivara		
1 8 1	Vara - hooned ja rajatised	350000	
	inventar	42078	
1 8 2	kulum - hooned ja rajatised	-8531	
	Põhivara kokku	383547	
	AKTIVA KOKKU	419184	

OU Eleet Invest
2001 a majandusaasta aruanne

20 -06- 2002⁴

Bilanss

		aasta lõpul	aasta algul
	PASSIVA	31 12 2001 a	01 01 2001 a
2 1 1	Lühiajalised võlakohustused	84000	
2 1 1	Pikaajalised võlakohustused	254050	
2 2 1	Osakapital	40000	
2 2 2	Aruandeaasta puhaskasum	41134	
	Omakapital kokku	81134	
	PASSIVA KOKKU	419184	

20 -06- 2002

OU Eleet Invest
2001 a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	2001 a
Realiseerimise netokaive	70000
Muud aritlud	
Aritlud kokku	60000
Arikulud	
kaubad, materjal, teenused	10181
mitmesugused tegevuskulud	230
palgakulu	
sotsiaalmaks	
põhivara kulum	8531
muud arikulud	
Arikulud kokku	18942
Ankasum	41058
Finantstulud	76
ARUANDEAASTA KASUM	41134

20 -06- 2002
6

OÜ Eleet Invest
2001.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

. . . .

..

1.	Rahavood aritegevusest	2001 a
1 1	Kasum	41134
1 2	Amortisatsioon	8531
1 3	Kaibevara jaagi muutus	-10000
1 4	Luhiajaliste kohustuste muutus	84000
1 4	Pikaajaliste kohustuste muutus	254050
1 5	Omakapitali muutus	40000
2.	Maternaalne põhivara	
	soetus	-392078
	Rahavood kokku	25637
3	Rahajäägi muutus	
	Jaak aruandeaasta alguseks	0
	Jaak aruandeaasta lõpuks	25637
	Muutus	25637

Omakapitali muutuste aruanne

	Kirje	osakapital	eelmiste	jooksva	omakapital
			aastate	aasta	kokku
			kasum	kasum	
1	Bilanss				
	29 06 2001 a	40000			40000
2	2001 a kasum			41134	41134
3	Bilanss				
	31 12 2001	40000		41134	81134

Oü Eleet Invest
2001 a majandusaasta aruanne

20-06-2002⁸

Raamatupidamise aastaaruande lisad

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja
hindamisalused**

Oü Eleet Invest 2001 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes EV heast raamatupidamise tavast. Viimase põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 a jõustunud EV Raamatupidamise Seaduses, EV Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Oü Eleet Invest kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jaaki.

Ostjate laekumata arved

Ostjate laekumata arved on bilansis kajastatud lahtudes tõenaoliselt laekuvatest arvetest. Ebatõenaoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega ühe aasta ja maksumusega 2000 - krooni. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimaarad on põhivara gruppide kaupa järgmised:

- 1) ehitised ja rajatised 3 - 8 %
- 2) masinad ja seadmed 10 - 20 %
- 3) inventar 10-20%
- 4) maa - ei amortiseeru

Aruandeaastal soetatud kinnistu ja inventar. Masinaid ja seadmeid soetatud ei ole.

Lühiajaline võlakohustus

Lühiajaline võlakohustus moodustub omaniku laenu sellest osast, mille tasumise kohustus on 2002 aastal. Valisvaluutas kohustusi ei ole.

Pikaajaline võlakohustus

Pikaajalise võlakohustusena on arvele võetud omanikulaen, mille omanik on teinud kinnistu soetamiseks ja mille tasumise tahtaeg on pikem kui üks aasta. Valisvaluutas kohustusi ei ole.

Lisa nr 1 Lühiajaline võlakohustus

20-06-2002 ⁹

	laenu saldo 31 12 01	sh lühiajal kohustus	makse- tähtaeg
1 Omaniku lühiajaline laen kinnisvara soetamiseks	338050	84000	31 12 02

Lisa nr 2 Pikaajaline võlakohustus

laenu saldo 31 12 01	sh pikaaja- line osa	sh lühiaja- line osa	pikaajal osa maksetähtaeg
338050	254050	84000	30 07 05

Lisa nr. 3. Osakapital

Osakapital 40000 - krooni koosneb ühest osast ja kuulub uhele osanikule

Lisa nr 3 Materiaalne põhivara liikide lõikes

	Liik	algsaldo	sissetulek	väljaminek	lõppsaldo	kulum	jaakmaksumus
1	Hooned		350000		350000	-4500	345500
2	Inventar		42078		42078	-4031	38047
	KOKKU				392078	-8531	383547

Ou Eleet Invest
2001 a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnalaenu-
Registramisaktood
SISSE TUL

20 -06- 2002

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

.....

2001 aastamajandustegevuse tulem on kasum 41134 krooni
Juhatus otsustas
Kanda 41134 kr bilansis omakapitali reale "Jaotamata kasum"

Osakapitali koosseis

1 Osanikud, kelle osakapital on 10% ja rohkem

	nimi	isikukood	aadress	osakapital
1	Eero Leedmaa	37309030320	Pargi 3-1 Kose Uuemõisa Harjumaa	40000,00
	Kokku			40000,00