

19 -06- 2002

.....
Margret Pappet 6 -18

ELKE Grupi Aktsiaselts

Majandusaasta aruanne

2001

Äriregistri kood: 10064981

Aadress: Mustamäe tee 22/Forelli 2
10621 Tallinn

Majandusaasta algus: 01.01.2001
lõpp: 31.12.2001

ELKE Grupi AS

Aadress: Mustamäe tee 22/Forelli 2
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10064981

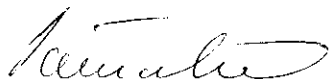
Tegevusala: Investeeringud väärtpaberitesse
Konsultatsioonide andmine investeerimise ja
ärijuhtimise küsimustes

Telefon: 6 505 800
Faks: 6 505 808
E-posti aadress: elke.maja@elkeauto.ee

Juhatus: Vello Väinsalu, juhatuse esimees
Riho Sepp
Urmas Sepp
Felor Pärnpuu

Nõukogu: Peeter Kangur, nõukogu esimees
Siiri Sepp
Dagmar Sepp

Audiitor: Andres Rebane
AS Audit EA
Liivalaia 14
10118 Tallinn



19 -06- 2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Maksud.....	11
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid A osa	11
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid B osa	12
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid C osa	12
Lisa 3 Omakapital aktsiaseltsis.....	13
Lisa 4 Bilansivälised kohustused	13
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Kasumi jaotamise aruanne	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17

Annals

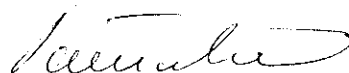
TEGEVUSARUANNE

2001. aasta möödus plaanidekohaselt. Realiseerimise netokäive oli 3041792 krooni ja puhaskasum 16358145 krooni.

Põhitegevuseks oli investeeringute haldamine ja tütarettevõtjate juhtimine ning sellega seonduvate teenuste osutamine. Tütar- ja sidusettevõtjatega olid seotud juhtimisalased lepingud.

2001. aastal otsustati osaleda tütarettevõtja ELKE Investeeringute AS aktsiakapitali suurendamisel proportsionaalselt senisele osalusele.

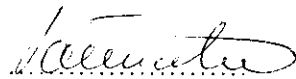
2001. aastal korraldas ELKE Grupi AS tööd juhatuse esimees, kellele tasu ei arvestatud ega makstud. Nõukogu on 4-liikmeline ja nende brutotöötasu moodustas 312000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

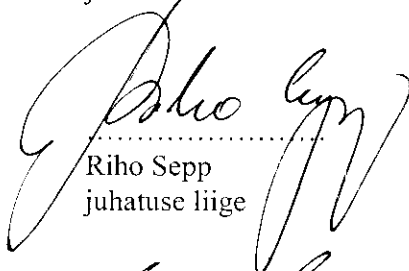
ELKE Grupi AS juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 11.04.2002 vahemikul. Juhatuse hinnangul on ELKE Grupi AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud ELKE grupi ASi 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



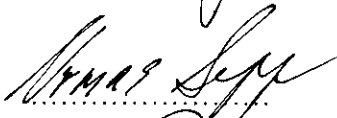
Vello Väinsalu
juhatuse esimees

..... 11.04. 2002. aastal



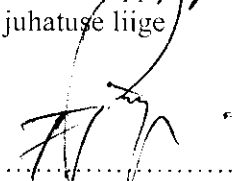
Riho Sepp
juhatuse liige

..... 11.04. 2002. aastal



Urmas Sepp
juhatuse liige

..... 11.04. 2002. aastal

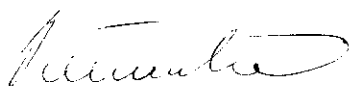


Felor Pärmpuu
juhatuse liige

..... 11.04. 2002. aastal



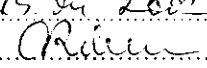
BILANSS	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	127183	275488
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	11199	7613
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	10277	1018754
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (lisa 1)	2068	2772
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2700	8196
Kokku	4768	10968
Käibevara kokku	153427	1312823
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad (lisa 2 B)	62021693	47921663
Sidusettevõtjate osad (lisa 2 A)	2058256	1910029
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjatele (lisa 2 B ja lisa 6)	2949000	2599000
Kokku	67028949	52430692
Põhivara kokku	67028949	52430692
AKTIVA kokku	67182376	53743515

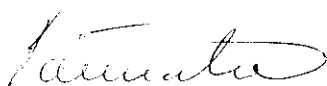


Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.06.2002
Allkiri/signature [Signature]
Audit EA, Tallinn

19 -06- 2002

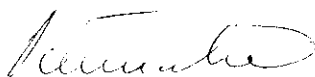
PASSIVA	31.12.2001	31.12.2000
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	0	2289
Mitmesugused võlad		
Võlad tütaretevõtjatele	0	469
Maksuvõlad (lisa 1)	44821	47533
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	26000	50975
Muud viitvõlad	324692	13530
Kokku	350692	64505
Lühiajalised kohustused kokku	395513	114796
Kohustused kokku	395513	114796
Omakapital (lisa 3)		
Aksiakapital	16000000	16000000
Reservkapital	1600000	1600000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32828718	19479432
Aruandeaasta kasum	16358145	16549287
Kokku	66786863	53628719
PASSIVA kokku	67182376	53743515

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.04.2002
 Allkiri/signature 
 Audit EA, Tallinn



KASUMIARUANNE

	Skeem nr. 1 2001	Skeem nr. 2 2000	Skeem nr. 2 2000
Äritulud			
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	3041792	5320435	5320435
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	0	0	2029679
Muud äritulud	12852	0	0
Kokku äritulud	3054644	5320435	
Brutokasum			3290756
Äriikulud			
Üldhalduskulud	0	0	380982
Mitmesugused tegevuskulud	1922284	1785843	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	395556	468212	
Sotsiaalmaksud	131523	156606	
Muud äriikulud	365	6189	6189
Kokku äriikulud	2449728	2416850	387171
Ärikasum	604916	2903585	2903585
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt (lisa 2 B)	16510118	13639038	13639038
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt (lisa 2 A)	648227	0	0
Kasum valuutakursi muutustest	540	0	0
Muud intressi- ja finantstulud	75328	81832	81832
Kokku finantstulud	17234213	13720870	13720870
Finantskulud			
Sidusettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulu	0	68771	68771
Intressikulud	0	6397	6397
Muud finantskulud (lisa 2 C)	1480984	0	0
Kokku finantskulud	1480984	75168	75168
Aruandeaasta puhaskasum	16358145	16549287	16549287



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 19.06.2002
Allkiri/signature [Signature]
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001 2000

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	16358145	16549287
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (lisa 2 A ja B)	-17158345	-13575183
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	0	68771
Kasum väärtpaberite müügist	0	-63855
Kahjum väärtpaberite müügist (lisa 2 C)	1480984	0
<i>Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:</i>		
Nõuded ostjate vastu	-3586	361737
Mitmesugused nõuded	1008477	-281769
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6200	236643
<i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:</i>		
Võlad hankijatele	-2289	-12867
Mitmesugused võlad	-469	-2647735
Maksuvõlad	-2712	-2632
Viitvõlad	286186	7980
Kokku rahavood äritegevusest	1972591	640377

Rahavood investeeringutest

Pikaajaliste väljaantud laenude tagastumine (lisa 6)	1000000	0
Investeeritud raha (lisa 2 B)	-1350000	0
Investeeritud aktsiatesse ja osadesse (lisa 2 C)	-1496000	-6298800
Laekunud väärtpaberite müügist (lisa 2 C)	15016	4438800
Saadud dividende (lisa 2 A ja B)	2910088	3929894
Makstud dividende (lisa 3)	-3200000	-2512000
Kokku rahavood investeeringutest	-2120896	-442106

Kokku ettevõtja rahavoog -148305 198271

Rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	275488	77217
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	127183	275488
Kokku rahajäägi muutus	-148305	198271

[Handwritten signature]

Allkirjastatud aruanne
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.06.2002
Allkiri/signature *[Handwritten signature]*
Audit EA, Tallinn

ARVESTUSMEETODID

ELKE Grupi AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

ELKE Grupi AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1 alates 2001.aastast.

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtja võib tema nõudmisel lõpetada.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine. Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

Tütar- ja sidusettevõtjad. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtja kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

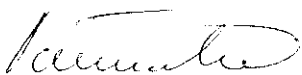
Potentsiaalsed kohustused. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades bilansiväliste kohustustena.

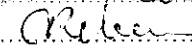
Ettevõtte tulumaks. Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab ning kuidas on ettevõtja aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 11.04.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.04.2002
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

Lisa 1

MAKSUD

	2001		2000	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		29481		23328
Sotsiaalmaks		8580		13753
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a	2068		2772	
Füüsilise isiku tulumaks		6760		10452
Kokku	2068	44821	2772	47533

Lisa 2

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

A Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjate aktsiatesse

	AS Valoor
31.12.2000	
summa	1 910 029
kogus	3027
osalus	49,5%
2001. aastal	
saadud dividendid	-500 000
kasum kap.osaluse meetodil kokku	648 227
sh aruandeaasta tulem	649 664
omakapitali muutus	-1437
31.12.2001	
summa	2 058 256
kogus	3027
osalus	49,53%

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.06.2002
Allkiri/signature [Signature]
Audit EA, Tallinn

[Signature]

19-06-2002

Lisa 2

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

B Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse

	ELKE Inves- teeringute AS*	AS Japauto	AS ELKE Auto	AS Kestvuspuut**	Kokku
31.12.2000					
summa	7 397 688	7 524 455	19 574 237	13 425 283	47 921 663
kogus	3990	1000	2868	28882	
osalus	60,0%	50,0%	95,6%	96,27%	
2001. aastal					
saadud dividendid		-500 000	-1910088		-2 410 088
tulem kap.osal.meetodil kokku	936 593	2 197 204	10 090 608	3 285 713	16 510 118
s.h valuutakursside mõju	172686				172 686
ostuanalüüs				1 469 289	1 469 289
aruandeaasta tulem	763 907	2 226 293	10 092 320	1 843 572	14 926 092
omakapitali muutus		-29089	-1 712	-27 148	-57 949
31.12.2001					
summa	8 334 281	9 221 659	27 754 757	16 710 996	62 021 693
kogus	3990	1000	2868	28882	
osalus	60,0%	50,0%	95,6%	96,27%	

* Seisuga 31.12.01 pikaajalistes nõuetes tütarettevõtjatele on kajastatud täiendav sissemakse ELKE Investeeringute aktsiakapitali 1350000 krooni. Täiendav emissioon registreeriti 18.01.2002.

** AS KESTVUSPUIT on ELKE Palivere Puutööstuse AS uus ärinimi alates 07.06.2001.

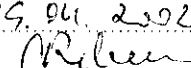
Lisa 2

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

C Lühiajalised finantsinvesteeringud

UAB Autotoja

31.12.2000	
summa	0
kogus	0
aktsia turuhind	0
2001. aastal	
Soetatud: summa	1496000
kogus	88
Müüdnud: summa	15016
kogus	88
Müügitulemtulem	-1 480 984
31.12.2001	
summa	0
kogus	0
aktsia turuhind	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.06.2002
 Allkiri/signature 
 Audit EA, Tallinn

Lisa 3

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

	aktsiakapital nimiväärtuses	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide kasum	aruandeaasta kasum	kokku
31.12.2000	16000000	1600000	19479431	16549287	53628718
2000.a kasumi kandmine jaotamata kasumisse			16549287	-16549287	0
dividendi maksmine			-3200000		-3200000
aruandeaasta kasum				16358145	16358145
31.12.2001	16000000	1600000	32828718	16358145	66786863

Aktsiakapital on 16000000 krooni, mis jaguneb 1600000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Lisa 4

BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

ELKE Grupi AS käendab AS-i Kestvuspuit laenu summas 319570 EUR-i.

ELKE Grupi AS käendus vabastatakse, kui laenusumma väheneb 3000000 kroonini.

Lisa 5

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2001		2000	
Riik	Summa	%	Summa	%
Eesti Vabariik	3041792	7,2	5320435	100

	2001		2000	
Tegevusala	Summa	%	Summa	%
Juhtimisalane teenus	2902417	95,4	3020435	56,8
IT-alane teenus	139375	4,6	300000	5,6
Investeerimisalane teenus	0	0	2000000	37,6
Kokku	3041792	100	5320435	100

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.04.2002
Allkiri/signature [Signature]
Audit EA, Tallinn

[Signature]

Lisa 6

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

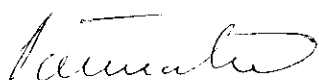
ELKE Grupi ASi 2001.aasta ostu-müügitehingud järgmiste seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
ELKE Auto AS	3874	724984
ELKE Maja AS	0	600000
AS Kestvuspuit	0	616700
AS Japauto	8299	378088
AS Valoor	0	300000
ELKE Autorendi AS	14160	381500
AS Hat-Auto	0	2754
OÜ Norrenda	0	27100
Kokku:	26333	3031126

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised nõuded:		
AS Hat.Auto	10863	7613
Pikaajalised nõuded:		
ELKE Auto AS	1599000	2599000

Äriühingu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 19.04.2002
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit FA, Tallinn

Audiitori järeldusotsus ELKE Grupi AS aktsionäridele

Oleme kontrollinud **ELKE Grupi AS** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks **16 358 145** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **67 182 376** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **ELKE Grupi AS** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

19. aprillil 2002, Tallinnas



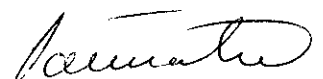
Andres Rebane
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

ELKE Grupi AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2001. aasta puhaskasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001. aasta lõpus	32828718
2001.aasta aruandeaasta puhaskasum	16358145

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele dividende summas 6720000 krooni (4.20 krooni aktsia kohta), sellest 3801779 krooni kuni 31.12.1999 kogunenud jaotamata kasumist ja 2918221 krooni 2000. aasta jaotamata kasumist



ELKE Grupi AS Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek2002.aastal

Juhatus:

.....

Vello Väinsalu
juhatuse liige

.....

Urmas Sepp
juhatuse liige

.....

Riho Sepp
juhatuse liige

.....

Felor Pärnpuu
juhatuse liige

Nõukogu:

.....

Peeter Kangur
nõukogu esimees

.....

Dagmar Sepp
nõukogu liige

.....

Siiri Sepp
nõukogu liige

ELKE Grupi AS aktsionäride nimekiri
kes omavad üle 10% aktsiatega määratud häälest
seisuga 10.05.2002.a.

1. Sepp, Urmas

Isikukood 35602240266
Tüve 19, 13418 Tallinn

- 421 000 nimelist aktsiat (jrk. nr., 800001
- 1000000 ja 017001 – 238000)
nimiväärtusega á 10.- krooni.
Omandamise aeg 23.09.1996.a. ja
12.03.1998.a.

2. Kangur, Peeter

Isikukood: 34506260240
Hõimu 13, 10920 Tallinn

- 421 000 nimelist aktsiat (jrk. nr. 1000001
- 1200000 ja 238001 - 459000)
nimiväärtusega á 10.- krooni.
Omandamise aeg 23.09.1996.a. ja
12.03.1998.a.

3. Sepp, Riho

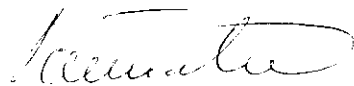
Isikukood 35810110249
Kaste 14, 12616 Tallinn

- 421 000 nimelist aktsiat (jrk.nr. 1200001 -
1400000 ja 459001- 680000)
nimiväärtusega á 10.- krooni.
Omandamise aeg 23.09.1996.a. ja
12.03.1998.a.

4. Vello Väinsalu

Isikukood 35906290318
Krüsantheemi tee 10
Viimsi vald, 74001 Harju Maakond

- 320 000 nimelist aktsiat (jrk.nr. 680001 –
800000; 1480001-1520000; 1520001-
1600000; 1400001-1480000)
nimiväärtusega á 10.- krooni .
Omandamise aeg 09.03.1998.a.,
30.11.1999.a. ja 17.04.2002.a.



Vello Väinsalu
Juhatuse esimees