

Tallinna Linnaõhutus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 07. 2001

.....Rüna-Ihe....

08-06-2001

REG KESKUS

TALLINNA LINNAEHTITUSE AS

2000.a MAJANDUSAASTA

ARUANNE

19 07 2001

**Tallinna Linnaehituse aktsiaseltsi 30.mai 2001 a. üldkoosolekul
osalenud aktsionaride nimekiri**

Tallinna Linnaehituse aktsiaseltsi (ärireeg. kood 10307171), põhikirjajärgse asukohaga Jõe 2B, Tallinn üldkoosoleku toimumise aeg ja koht 30. mai 2001 a. kell 17:00 Jõe tn 2B IV korruse nõupidamiste ruumis

Koosolekul osales Arco Investeeringute aktsiaselts (reg. kood 10225881), kes omab 2 600 (kaks tuhat kuussada) Tallinna Linnaehituse aktsiaseltsi "A" seeria lihtaktsiat (aktsiad nr 1- 2 600) ehk 100% emiteeritud aktsiatest, mis annab talle aktsionaride üldkoosolekul 2 600 häält. Aktsiate kohta on 20. detsembril 2000 välja antud üks (1) aktsiataht numbriga A000001 - A002600 seerianumbriga VM0033860

Aktsiad on omandatud 16 märtsil 2001 a.

Aktsionäri aadress on Jõe tn 2B, Tallinn

Arco Investeeringute aktsiaseltsi esindab seadusejärgse esindajana juhatuse luge Kaido Saveljev (isikukood 35405100274)

Fondaja

Koosoleku juhataja

Protokollaja

19.07.2001

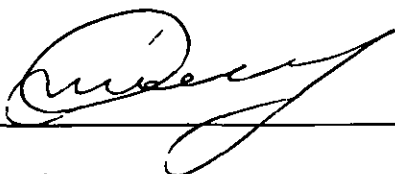
Tallinna Linnaaegustus AS

2000.a. majandusaasta aruanne
.....

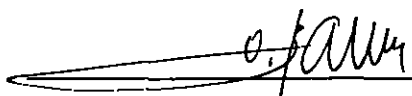
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekulgedel ...¹⁸ toodud Tallinna
Linnaaegustus AS 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise
õigsust ja täielikkust:



juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)




juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Tallinna Linnaehituse AS tegevusalaks on ehitusprojektide juhtimine, tellija ulesannete täitmine, ehitustööde riigihangete pakkumismenetluse korraldamine ja omaniku järelevalve teostamine.

Juriidiline aadress: Kadaka tee 131
12915 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10307171
Telefon: 6 771 770
Fax: 6 771 777
E-post tle@tle.ee
Audiitor: vannutatud audiitor Maris Nettan
Tunnistus nr 23 01 10 1991

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele

Tallinna Linnaehituse AS 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt nr. 02/01 otsusega, allkirjastamine
30. mai 2001

.....
Vladimir Issakov
juhatuse esimees

.....
Oleg Baum
juhatuse liige

.....
Veljo Kuusk
juhatuse liige

.....
Kaido Saveljev
nõukogu esimees

.....
Artur Arakas
nõukogu liige

.....
Hillar-Peeter Luutsalu
nõukogu liige

.....
Richard Tomingas
nõukogu liige

.....
Taavi Ink
nõukogu liige

.....
Veiko Varik
nõukogu liige

SISUKORD

1. Tiitelleht
2. Tegevusaruanne
3. Audiitori järeldusotsus
4. Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega
 - 4.1 Raamatupidamisbilanss
 - 4.2 Kasumiaruanne
 - 4.3 Raamatupidamise aastaaruande lisad:
 - omakapitali muutuste aruanne
 - materiaalne põhivara
 - nõuete, viitlaekumiste ja ettemaksete liigendus
 - lühiajaliste kohustuste liigendus
 - rahavoogude aruanne
 - ehitustööde üleandmine valdajatele
 - lõpetamata ja valdajale üleandmata ehitustööd
 - seletuskiri raamatupidamisbilansile
5. Kasumijaotuse ettepanek
6. Eelarve täitmine
7. Tähtsamad finantsnäitajad aastatel 1997 - 2000

TALLINNA LINNAEHDITUSE AKTSIASELTSI 2000.AASTA TEGEVUSE ARUANNE

1. Ettevõtte lühitutvustus ja tegevusalad

Aktsiaseltsi tegevusaladeks on ehitusprojektide juhtimine ja tellija ülesannete täitmine linnaeelarvest ning erakapitalist finantseeritavatel objektidel. Projektijuhtimine moodustas 2000.aastal 67 % kogu mahust ja tellija ülesannete täitmine 26 % kogu mahust. Viimastel aastatel oleme edukalt täitnud täisvastutusega projekti-juhi, so sisuliselt ehituse peatöövõtja funktsioone.

2. Majandusaasta tähtsamad sündmused

2000.aastal püüdsime haarata tellijapoolset projektijuhtimist võimalikult vara, alates “idee” staadiumist. Nimetatud asjaolu sundis meid tegelema nii konsultatsioonide kui ka tellijate nõustamisega ning otsima oma kliente enne investeringute tegemist. Suurimateks klientideks olid meile jätkuvalt Tallinna Linnavalit-
suse ametid ja ARCO Investeeringute AS.

2000.aastal valmisid meie poolt juhitud projektidest järgmised objektid: Tallinna Reaalkooli rekonstrueerimine, Tallinna Ristiku Põhikooli rekonstrueerimine, Vanalinna Täiskasvanute Gümnaa-
siumi rekonstrueerimine, Tallinna Väikelastekodu rekonstrueerimi-
ne, Iru Hooldekodu renoveerimine jm.

2000.aastal andsime tellijale üle Möldre-Veski elamukvartalis 12 korteriga elamu, mille ehitamisel teostasime täisvastutusega projektijuhtimist.

Eelmisel aastal käivitasime uue projekti so kinnisvara arendamise. Kase – Künnapuu t ridaelamukvartali kinnisvara arendamise projekt hõlmab esimesel etapil 30 ridaelamuboksi ehitamist.

2000.aastal jätkasime omaniku järelevalveteenuse osutamist ja suurimaks tellijaks oli SRV Drasser OÜ ning suuremateks objek-

tideks olid SAS Radissoni Hotell, Maakri t büroohoone, Hotell VIRU, Roosikrantsi t korterelamu.

Riigihangete korraldamise teenust osutasime avaliku sektori tellijale ja viisime läbi 9 riigihanke pakkumismenetlust.

2000.aastal Eesti Energia AS poolt korraldatud Linnamäe Hüdrolektrijaama taastamishanke konkursil olime meie pakkumine kõige edukam.

3. 2001 aasta plaanid

Jätkame suunda täisvastutusega projektijuhtimise osakaalu suurendamiseks, selleks püüame valikuliselt osaleda ehitustööde peatöövõtja leidmiseks korraldatavatest riigihanke pakkumistest. Suuremad projektijuhtimise objektid 2001.aastal on:

- Tallinna Keskraamatukogu rekonstrueerimine;
- Nõmme Siseujula ehitamine;
- Möldre – Veski elamukvartalis kolme korterelamu ehitamine;
- Pilliroo t elamukvartali infrastruktuuri ehituse alustamine;
- SOS Lasteküla ehitamine;
- Linnamäe Hüdrolektrijaama taastamistööde alustamine;
- Riikliku Nukuteatri rekonstrueerimise projekti käivitamine.

Jätkame omaniku järelevalve teenuse osutamist ja pakume oma teenust ka uutele tellijatele.

Tallinna Linnaehituse Aktsiaseltsi juhatus on 3-liikmeline ja liikmete töötasu oli 2000. aastal 658 tuh.krooni, juhatuse esimehe töötasu 243 tuh.krooni. Keskmise töötajate arv 2000. aastal oli 25,7 ning töötajate töötasu üldsumma oli 3196 tuh.krooni. Nõukogu liikmete töötasu 2000. aastal oli 101 tuh. krooni.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
TALLINNA LINNAEHTITUSE AS OMANIKELE

Tallinnas

2001-04-06

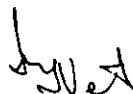
Olen kontrollinud TALLINNA LINNAEHTITUSE AS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet . Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus . Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega . Nimetatud eeskirjad nõuavad ,et audit oleks sooritatud viisil , mis võimaldaks piisava kindlustundega väita ,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatapsusi .
Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale , millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad .Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analuusi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna . Arvan ,et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta .

Olen seisukohal ,et Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusest lähtuvalt koostatud 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne , mis näitab majandusperioodi puhaskasumiks 979 993 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 33 108 625 krooni , kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt TALLINNA LINNAEHTITUSE AS majandustevuse tulemit seisuga 31.12.2000 .

Vannutatud audiitor Maris Nettan

Tunnistus nr.23
1.10.1991



Tallinna Linnaehituse AS
Raamatupidamisbilanss
 seisuga 31.detsember 2000

AKTIVA (VARA)		(kroonides)
KÄIBEVARA		
	31.12.2000	1.01.2000
1. Raha ja pangakontod	2805390	4766658
2.Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1229215	5139074
Kokku	1229215	5139074
3 Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	406011	1458437
Kokku	406011	1458437
4.Ettemakstud tulevaste		
perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	28406	159493
Muud ettemakstud kulud	1453138	571162
Kokku	1481544	730655
Kokku 1,2,3.4	5922160	12094824
5.Varud		
Tooraine, materjal ja varuosad	262666	364590
Lõpetamata toodang	24074849	44196043
Kokku	24337515	44560633
KÄIBEVARA KOKKU	30259675	56655457
PÕHIVARA		
6.Materiaalne põhivara	5193269	5199799
Akumuleeritud põhivara kulum	-2344319	-2117228
PÕHIVARA KOKKU	2848950	3082571
AKTIVA KOKKU	33108625	59738028

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED**

	31.12.2000	01.01.2000
7.Ostjate (tellijate) ettemaksed	26934963	50261428
8.Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	506980	4086664
Kokku	506980	4086664
9.Maksuvõlad	2530	55055
10.Viitvõlad		
Puhkusetasu kohustus	92978	98531
Muud viitvõlad	150000	463074
Kokku	242978	561605
KOHUSTUSED KOKKU	27687451	54964752
 OMAKAPITAL		
11.Aktsiakapital	2600000	2600000
12 Reservid		
Kohustuslik reservkapital	99322	66100
Investeeringud	0	1415003
Kokku	99322	1481103
13.Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1741859	27737
14.Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	979993	664436
OMAKAPITAL KOKKU	5421174	4773276
 PASSIVA KOKKU	33108625	59738028

TALLINNA LINNAEHTITUSE AKTSIASELTSI 2000.AASTA TEGEVUSE ARUANNE

1. Ettevõtte lühitutvustus ja tegevusalad

Aktsiaseltsi tegevusaladeks on ehitusprojektide juhtimine ja tellija ülesannete täitmine linnaeelarvest ning erakapitalist finantseeritavatel objektidel. Projektijuhtimine moodustas 2000.aastal 67 % kogu mahust ja tellija ülesannete täitmine 26 % kogu mahust. Viimastel aastatel oleme edukalt täitnud täisvastutusega projekti-juhi, so sisuliselt ehituse peatöövõtja funktsioone.

2. Majandusaasta tähtsamad sündmused

2000.aastal püüdsime haarata tellijapoolset projektijuhtimist võimalikult vara, alates “idee” staadiumist. Nimetatud asjaolu sundis meid tegelema nii konsultatsioonide kui ka tellijate nõustamisega ning otsima oma kliente enne investeringute tegemist. Suurimateks klientideks olid meile jätkuvalt Tallinna Linnavalit-
suse ametid ja ARCO Investeeringute AS.

2000.aastal valmisid meie poolt juhitud projektidest järgmised objektid: Tallinna Reaalkooli rekonstrueerimine, Tallinna Ristiku Põhikooli rekonstrueerimine, Vanalinna Täiskasvanute Gümnaa-
siumi rekonstrueerimine, Tallinna Väikelastekodu rekonstrueerimi-
ne, Iru Hooldekodu renoveerimine jm.

2000.aastal andsime tellijale üle Möldre-Veski elamukvartalis 12 korteriga elamu, mille ehitamisel teostasime täisvastutusega projektijuhtimist.

Eelmisel aastal käivitasime uue projekti so kinnisvara arendamise. Kase – Künnapuu t ridaelamukvartali kinnisvara arendamise projekt hõlmab esimesel etapil 30 ridaelamuboksi ehitamist. 2000.aastal jätkasime omaniku järelevalveteenuse osutamist ja suurimaks tellijaks oli SRV Drasser OÜ ning suuremateks objek-

tideks olid SAS Radissoni Hotell, Maakri t büroohoone, Hotell VIRU, Roosikrantsi t korterelamu.

Riigihangete korraldamise teenust osutasime avaliku sektori tellijale ja viisime läbi 9 riigihanke pakkumismenetlust.

2000.aastal Eesti Energia AS poolt korraldatud Linnamäe Hüdrolektrijaama taastamishanke konkursil olime meie pakkumine kõige edukam.

3. 2001 aasta plaanid

Jätkame suunda täisvastutusega projektijuhtimise osakaalu suurendamiseks, selleks püüame valikuliselt osaleda ehitustööde peatöövõtja leidmiseks korraldatavatest riigihanke pakkumistest. Suuremad projektijuhtimise objektid 2001.aastal on:

- Tallinna Keskraamatukogu rekonstrueerimine;
- Nõmme Siseujula ehitamine;
- Möldre – Veski elamukvartalis kolme korterelamu ehitamine;
- Pilliroo t elamukvartali infrastruktuuri ehituse alustamine;
- SOS Lasteküla ehitamine;
- Linnamäe Hüdrolektrijaama taastamistööde alustamine;
- Riikliku Nukuteatri rekonstrueerimise projekti käivitamine.

Jätkame omaniku järelvalve teenuse osutamist ja pakume oma teenust ka uutele tellijatele.

Tallinna Linnaehituse Aktsiaseltsi juhatus on 3-liikmeline ja liikmete töötasu oli 2000. aastal 658 tuh.krooni, juhatuse esimehe töötasu 243 tuh.krooni. Keskmise töötajate arv 2000. aastal oli 25,7 ning töötajate töötasu üldsumma oli 3196 tuh.krooni. Nõukogu liikmete töötasu 2000. aastal oli 101 tuh. krooni.

Tallinna Linnaehituse AS
Kasumiaruanne 2000.a.
kroonides

	2000	1999
Realiseerimise netokaive	20 912 587	23 078 800
Muud aritlud	56 610	400 678
Kokku äritlud	20 969 197	23 479 478
Kaubad, toore, materjal ja ehitusteenused	13 984 309	15 542 405
Mitmesugused tegevuskulud	1 161 088	2 327 467
Toojõu kulud kokku	4 484 341	4 360 994
s h palgakulu	3 371 663	3 278 677
sotsiaalmaksud	1 112 678	1 082 317
Kulum	249 104	297 306
Muud arikulud	198 382	213 935
Kokku ärikulud	20 077 224	22 742 107
Ärikasum (-kahjum)	891 973	737 371
Muud finantstulud		
Intressitulu	90 818	122 589
Kokku finantstulud	90 818	122 589
Intressikulud	2 798	16 606
Muud finantskulud		
Kokku finantskulud	2 976	16 606
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	979 993	843 354
Tulumaks		178 918
Edasilükkunud tulumaksu kohustus		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	979 993	664 436

Tallinna Linnaehituse AS

Omakapitali muutuste aruanne

	aktsia kapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande aasta kasum/ kahjum	kokku
31.12.1998	2 600 000	0	321 584	1 322 257	4 243 841
Algsaldode korrigeerimine	0	0	0	0	0
31.12.1998 korrigeeritud	2 600 000	0	321 584	1 322 257	4 243 841
1998 a puhaskasumi jagamine	0	66 100	1 256 157	-1 322 257	0
Dividendid	0	0	-135 000	0	-135 000
1999 a puhaskasum	0	0	0	664 436	664 436
31.12.1999	2 600 000	66 100	1 442 741	664 436	4 773 277
31.12.1999	2 600 000	66 100	1 442 741	664 436	4 773 277
1999 a puhaskasumi jagamine	0	33 222	631 214	-664 436	0
Dividendid	0	0	-330 000	0	-330 000
Dividendide tulumaks	0	0	-2 096	0	-2 096
Omaaktsiad	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	979 993	979 993
31.12.2000	2 600 000	99 322	1 741 859	979 993	5 421 174

Tallinna Linnaehituse AS

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus				
31.12.1999	3 457 768	910 683	831 348	5 199 799
Soetamine	0	0	21 083	21 083
sh lõpetamata ehitusest ja ettevõtte maksetest	0	0	0	0
Muuk ja mahakandmine	0	0	-27 613	-27 613
Soetusmaksumus				
31.12.2000	3 457 768	910 683	824 818	5 193 269
Akumuleeritud				
kulum 31.12.1999	-724 398	-845 453	-547 377	-2 117 228
Arvestatud kulum	-99 588	-38 856	-110 660	-249 104
Muudud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	22 013	22 013
Akumuleeritud				
kulum 31.12.2000	-823 986	-884 309	-636 024	-2 344 319
Jaäkmaksumus				
31.12.1999	2 733 370	65 230	283 971	3 082 571
Jääkmaksumus				
31.12.2000	2 633 782	26 374	188 794	2 848 950

Tallinna Linnaehituse AS

Nõuete, viitlaekumiste ja ettemaksete liigendus

(bilansi 2,3,4 osa bilansiridade liigendus kontode kaupa, suuremad ja pikaajalisemad deebitorid)

2000 aasta
krooni

Ettevõtja nimi	sisu	tekkeperiood (kuu,aasta)	summa
Ostjatelt laekumata	kokku		1229215
s h AS Oma Korter	teost tood	dets 00	708980
Vikkelkae anduse	rent	dets 00	21417
TLN Haridusamet	osut teenus	dets 00	212775
Iru Hooldekodu	osut teenus	dets 00	47200
AS Hotell Viru	osut teenus	dets 00	33040
SRV Drasser OÜ	osut.teenus	dets 00	153400
Jarve Haigla	osut teenus	dets 00	45028
ADELAN OU	osut teenus	dets 00	7375
Muud viitlaekumised	kokku		404716
s h AS K-MOST	ettemaks	okt.00	237793
GLASKEK AS	ettemaks	nov 00	103085
Proj buroo Filia	ettemaks	nov 00	50000
Eesti Energia AS	tagatis	sept 00	10000
Eesti Telefon AS	kõned	dets.00	2903
Uhispank	intress	dets 00	935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	kokku		28406
TLN Maksuamet	tulumaks	dets 00	1329
TLN Maksuamet	maamaks	aug 00	27077
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku			1383427
s h SHELL EESTI AS	bensiin	dets.00	493
NESTE EESTI AS	bensiin	dets.00	1393
OU KIRILIND	ajakirjandus	nov.00	9071
Eesti Ehitusbors	ajakiri	nov.00	7000
Aripaeva Kirjastus	ajaleht	nov 00	1200
AS OMA KORTER	kaibemaks	dets 00	291836
AS E-Betoonement	raudbetoon	dets 00	406392
Kase-Künnapuu elamukvartal		1994-2000	613100
BICO-Kindlustus	kindlustus	01.11 00	23442
HADES-INVEST OU	geod tood	dets 00	29500

Tallinna Linnaehituse AS

Lühiajaliste kohustuste liigendus

(bilansi 7,8,9,10 osa bilansiridade liigendus kontode kaupa suuremad ja pikaajalisemad krediidid)

2000 aasta

Ettevõtja nimi	sisu	tekkeperiood (kuu,aasta)	krooni summa
Võlad hankijatele	kokku		495862
s h EKVA OU	ehit.tood	dets.00	11590
AS REMET	ehit.tood	dets 00	90837
OU KSAMAS	valve	dets 00	13225
AS Tall Ves	vesi	dets 00	3360
Radiolinja Eesti AS	tel.kõned	dets.00	6436
AS Geodeesia AP	geod.tood	dets.00	5741
Hades-Invest	teost.tood	dets.00	29500
Eesti Energia AS	elekter	dets.00	7917
Saarde-Metsand-OÜ	teost tood	dets 00	37760
OU UTIS MV Ehit.	teost tood	dets 00	7670
OU Inresturaator	ehit.tood	dets.00	276554
Maksuvõlad	kokku		2530
TLN Maksuamet	kaibemaks	dets 00	2504
TLN Maksuamet	intress	dets.00	26
Puhkusetasu kohustus		dets.00	92978
Muud viitvõlad			
Facio Ehituse AS	tagatis	okt 00	150000
Ostjate ettemaksed	kokku		26658715
s h TLN Linnavalitsus ametid			24303466
Eesti Muusikaakadeemia			442100
AS Oma Korter		okt.00	1913149

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000.a.	1999.a.
Rahavood äritegevusest		
Arikasum	979 993	664 436
Aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	249 104	297 306
Kasum (kahjum) põhivara muugist ja mahakandmisest	5 600	-3 846
Intressitulud	-90 818	-122 589
Intressikulud	2 798	16 606
Äritegevusega seotud nõuete ja varude muutus	24 434 719	159 084 979
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-27 224 776	-155 555 401
Arvestatud maksud		178 918
Tasutud maksud	-51 720	-127 200
Kokku rahavood äritegevusest	-1 695 100	4 440 901
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud ja renoveeritud materiaalsel põhivara	-21 083	-2 546 491
Laekunud intressid	91 021	121 450
Valjamakstud intressid	-6 106	-13 270
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 832	-2 438 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-330 000	-135 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-330 000	-135 000
RAHAVOOD KOKKU	-1 961 268	1 867 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 766 658	2 899 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 961 268	1 867 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 805 390	4 766 658

Tallinna Linnaehituse AS

teostatud tööde üleandmine valdajale 2000.a.

Objekti nimetus	akti nr	kuup.	summa	valdaja nimetus
Nikolai kirik aut j valve	õiend	08.02.00	3540	Tall Kultuuriamet
Muusikaakadeemia				
Lavakunstikat rem.tood	akt nr 1	15.02.00	488457	Eesti Muusikaakadeemia
Linnaarhiivi rem.tood	akt nr 2	12.05.00	2082840	Tall Linnaarhiiv
Mehhaanika t kollektori	TLN LV			
ehitustood	korr 2111	17.05.00	4507160	Tall Kommunaalamet
Tihase t kollektori ehit tood	"	17.05.00	13424930	Tall Kommunaalamet
Laki t kollektori ehit.tood	"	17.05.00	1213080	Tall.Kommunaalamet
Tall Vaikelastekodu rem toot	akt nr 6	30.06.00	710346	Tall.Vaikelastekodu
Mustamae Vaba Aja Keskuse				
rekonstrueerimistood	akt nr 7	30.09.00	8111904	Tall.Kultuurivaartuste Amet
Loopealse mikroraj side-				
magistraali ehit.tood	akt nr 7A	17.10.00	426000	AS Eesti Telefon Televõrgud
Keskraamatukogu filiaali				
projekteerimistood	akt nr 8	21.12.00	99100	Tall.Kultuurivaartuste Amet
Linnamuuseumi rekonst toot	akt nr 9	21.12.00	7142885	Tall Kultuurivaartuste Amet
Muusikaakadeemia				
lisatood	akt nr 10	29.12.00	2518356	Eesti Muusikaakadeemia
Lasnamae Spordikompleksi				
renoveerimistood	õiend	29.12.00	208907	Tall Noorsoo- ja Spordiamet
Kokku			40937505	

TALLINNA LINNAEHTITUSE AS
lõpetamata ja valdajale üleandmata
ehitustööd seisuga 31.12.2000

Objekti nimetus	Ehitamise lõpetamise aasta	Summa tuh.krooni
Kadrioru Staadion	2001	11 889 689
Kesklinna Lastepoliklinnik	1997	689 050
Estonia pst tunnel	1997	24 280
Parnu mnt tunnel	1997	116 160
Lasnamae sidekanalisatsioon	1993	92 420
Lasnamae jalakäijate tunnel Va	1991	2 830 740
Tedre tn kollektor	1990	516 350
Lasnamae IV - V mr vahel transpordisild	1991	3 164 870
Vene Kultuurikeskuse rem tood	1996	900 430
Vihmavete kanal kollektor Kroodi ojast	1989	281 460
Harku tn tunnelkollektor	1989	343 070
Lasnamae IV mr jalakäijate tunnel	1986	52 510
Roosikrantsi veoalajaam	1994	1 809 050
Lasnamae IX mr. insenerivõrgud	1988	99 915
Lasnamae IX mr B-3	1991	22 440
Oktoobri - Rahu tee liiklussõlm	1990	311 807
Uus tn 35/37 kanalisatsioon	1994	316 653
Võidujooksu veetorustik	1996	154 442
Merimetsa Haigla gaasitoru	1996	183 264
Kalamaja kv 17 tanavavalgustus jm	1996	64 511
Alvari tn 33 kaupl pind	1994	211 739
KOKKU		24 074 850

Tallinna Linnaehituse AS

seletuskiri raamatupidamisbilansile

Tallinna Linnaehituse AS bilansimaht moodustas 31.detsembril 2000.a. 33,1 miljonit krooni, mis on 1,8 korda väiksem kui aasta tagasi. Bilansi mahu vähenemine on tingitud peamiselt aasta lõpul valminud objektide üleandmisest linna ametitele ja Eesti Muusikaakadeemia uue hoone ventilatsioonitööde lõpetamisest ning üleandmisest Muusikaakadeemiale.

2000 aastal on toimunud bilansis järgmised muudatused: bilansi aktivas on vähenenud raha ja pangaarved 1,9 miljonit krooni ja vähenes ostjate võlg 3,9 miljonit krooni.

2000 aastal vähenesid lühiajalised nõuded 1,1 miljonit krooni, mis on otseses sõltuvuses käibevarades oleva lõpetamata toodangu mahu vähenemisega 20,1 miljonit krooni. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud suurenesid 751 tuh.krooni. Möldre elamukvartali kortermajade ehitamiseks valmistati raudbetonelemendid maksumusega 452 tuh.krooni, mis paigaldatakse objektidele uuel aastal, Kase elamukvartalis tehti täiendavalt kulutusi 100 tuh.krooni.

2000 aastal bilansi passivas analoogiliselt tööde mahu vähenemisega vähenesid tellijate ettemaksed 23,3 miljonit krooni ja võlad hankijatele 3,6 miljonit krooni, muud viitvõlad vähenesid 319 tuh.krooni, sest tagastati riigihanke konkursi osavõtjate tagatisrahad.

Omavahendid kasvasid 648 tuh.krooni moodustades 5,4 miljonit krooni. 1999 aasta puhaskasumi arvelt suunati kohustuslikku reservkapitali 33,2 tuh.krooni ja tasuti dividende 330 tuh.krooni.

Omakapitalis tehti järgmine muudatus, tõsteti reseedes investeeritud reaalne aastate jaotamata kasumisse 1415003 krooni.

2000 aasta tegevuskuludest kogusummas 6,1 miljonit krooni moodustasid traditsiooniliselt suurima osa personalikulud, mille maht on suurenenud 2,8 % ja nende osakaal tegevuskuludes moodustab 73 %. Jätkuvalt on suured muud kulud s.o. 15 % tegevuskuludest, lisandusid uued kulutused nagu kontorihoone hoolduskoristus ja valve kogusummas 92,1 tuh.krooni.

Et Eesti rahaturul olid jätkuvalt madalad intressimäärad vähenes ka intressitulu 26 %.

2000.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.00 1 741 859 krooni

2000 aruandeaasta puhaskasum 979 993 krooni

Eraldised 2000.aasta puhaskasumist

- reservkapitali 50 000 krooni

- fondimissiooni labivõimiseks

- dividendideks

- teistesse reservidesse

- kasumi kasutamise muuks otstarbeks

Jaotamata kasumi jääk 2 671 852 krooni

Tallinna Linnaehituse AS tähtsamad finantsnäitajad

	1997	1998	1999	2000
Puhaskasum, tuh kr	294	1 322	664	980
Tulu aktsia kohta, kr	113	509	256	377
Aktsia nominaalhind, kr	1000	1000	1000	1000
Aktsiate arv	2600	2600	2600	2600
Aktivate keskmine tootlikkus (ROA), %	0,1	0,6	1,1	3,0
Omakapitali keskmine tootlikkus (ROE), %	10	31	14	18
Müügikäibe puhasrentaablus, %	1,4	2,6	2,8	4,7
Aktivad, tuh kr	283 843	214 709	59 738	33109
Omakapital, tuh kr	2 921	4 244	4 773	5421
Töötajate arv aasta lõpus	36	31	31	24