

18 -06- 2002

Majandusaasta aruanne

JAANA SAKK

L-27

01. JAANUAR 2001

31. DETSEMBER 2001

Majandusaasta algus

Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus:

STIVIS AS

Ettevõtte registrinumber:

10031869

Adress:

**Koorma tn.1, Viimsi vald
Harjumaa**

Juhatuse liikmed:

**Igor Fadin
Aleksandr Avdenja**

Nõukogu esimees:

Anatoli Lipinski

Nõukogu liikmed:

**Galina Lipinskaja
Sergei Artjomov**

Telefon:

6 319 788

Faks:

6 319 464

Audiitor:

**HLB Expertus Audit
R.Randmets**

Lisad:

**Audiitori järeldusotsus
Aktsionäride nimekiri**

18 -06- 2002

Majandusaasta aruande sisukord

	Lk.
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	1
Kasumiaruanne skeem 1	3
Rahavoogude aruanne	4
Lisa 1 Juhtkonna deklaratsioon	5
Lisa 2 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused	6
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid.	7
Lisa 4 Varud.	8
Lisa 5 Põhivara liikumine	9
Lisa 6 Kapitalirent ja kasutusrent	10
Lisa 7 Antud pikaajalised laenud	11
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Maksud	16
Lisa 13 Netorealiseermise käive	17
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 15 Bilansivälised varad	19
Tegevusaruanne	20
Kasumi jaotus otsus	21
Audiitori järeldusotsus	
Aksionäride nimekiri	

SISSE TULNUD

STIVIS AS

18-06-2002

Reg.nr. 10031869

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2001.a.

Intsialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Märksa/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

AKTIVA

kroonides

Aasta lõpuks Aasta alguseks

I KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Kassa	131 237	43 294
Pangakontod	199 766	136 824
Valuutakontod	28 326 722	31 707 272
Kokku	28 657 725	31 887 390

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved	5 384 446	2 935 973
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-30 311	-41 127

Kokku 5 354 135 2 894 846

Mitmesugused nõuded.

Nõuded ema- ja tütaretevõtete vastu	4 512 891	1 095 399
Muud lühiajalised nõuded	242 164	1 026 636

Kokku 4 755 055 2 122 035

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Intressid	2 567	1 962
-----------	-------	-------

Kokku 2 567 1 962

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 091 053	307 643
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	215 302	214 159

Kokku 1 306 355 521 802

Varud

Tooraine ja materjal	824 285	628 157
Ettemaksed hankijatele	3 602 154	19 817

Kokku Lisa 4 4 426 439 647 974**KOKKU KÄIBEVARA****44 502 276 38 076 009**

II PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud.

Tütaretevõtete aktsiad või osakud	Lisa 3	1 235 826	935 638
Sidusettevõtete aktsiad või osakud	Lisa 3	0	931 320
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 7	136 822	79 980

Kokku Lisa 3 1 372 648 1 946 938

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	17 441 335	16 835 517
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	54 016 230	44 673 004
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	1 756 533	1 375 288
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-39 846 915	-33 606 642
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	44 630

Kokku Lisa 5 33 367 183 29 321 797**KOKKU PÕHIVARA****34 739 831 31 268 735****KOKKU AKTIVA****79 242 107 69 344 744**3000
01.02.02

18 -06- 2002

PASSIVAAasta lõpuks Aasta alguseks**III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused	447 422	814 310
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 137 950	0

Kokku	Lisa 8	1 585 372	814 310
--------------	---------------	------------------	----------------

Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	0	0
--	----------	----------

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	3 442 748	1 943 295
----------------------------	-----------	-----------

Kokku	3 442 748	1 943 295
--------------	------------------	------------------

Mitmesugused võlad

Võlad tütar- või emaeettevõttele	677 915	332 931
----------------------------------	---------	---------

Kokku	677 915	332 931
--------------	----------------	----------------

Maksuvõlad

Lisa 12	33 423	259 104
----------------	---------------	----------------

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele	2 093 740	1 869 378
--------------------	-----------	-----------

Muud viitvõlad	190 261	18 646
----------------	---------	--------

Kokku	2 284 001	1 888 024
--------------	------------------	------------------

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	6 102	196 800
--	--------------	----------------

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	8 029 561	5 434 464
--------------------------------------	------------------	------------------

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised võlakohustused**

Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	447 422
--------------------------------------	---	---------

Pikaajaliste laenude tagasimaksed	1 862 050	0
-----------------------------------	-----------	---

Kokku	Lisa 10	1 862 050	447 422
--------------	----------------	------------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 862 050	447 422
--------------------------------------	------------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU	9 891 611	5 881 886
-------------------------	------------------	------------------

V OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	534 000	534 000
--	---------	---------

Aazhio	183 000	183 000
--------	---------	---------

Kohustuslik reserv	53 400	53 400
--------------------	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	61 192 458	56 996 823
-------------------------------------	------------	------------

Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 387 638	5 695 635
-------------------------------	-----------	-----------

KOKKU OMAKAPITAL	Lisa 11	69 350 496	63 462 858
-------------------------	----------------	-------------------	-------------------

KOKKU PASSIVA	79 242 107	69 344 744
----------------------	-------------------	-------------------

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

STIVIS AS

Reg.nr. 10031869

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD
KASUMIARUANNE skeem 1
 18-06-2002

kroonides

ÄRITULUD	Aruande aasta	Eelmine aasta
Realiseerimise netokäive	Lisa 13 92 302 567	67 494 470
Muud äritulud	3 032 006	906 589
sh. põhivara müügitulu	2 464 513	29 489
KOKKU ÄRITULUD	95 334 573	68 401 059
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	60 895 581	39 724 145
Mitmesuguse tegevuskulud	6 063 744	3 736 681
Tööjõukulud	14 688 658	15 463 214
Palgakulu	11 044 081	11 543 243
Sotsiaalmaksud	3 644 577	3 919 971
Kulum	7 459 045	9 397 645
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 459 045	9 397 645
Muud ärikulud	848 978	677 703
KOKKU ÄRIKULUD	89 956 006	68 999 388
ÄRIKASUM	5 378 567	-598 329
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.	171 827	704 325
sh. tulud kapitaliosalusest	171 827	464 325
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest.	0	1 185 320
sh. tulud kapitaliosalusest	0	851 320
Finantstulud valuutakursi muutustest	1 309 274	3 145 518
Muud intressi- ja finantstulud	2 292 030	3 482 773
KOKKU FINANTSTULUD	3 773 131	8 517 936
Finantskulud		
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.	1 386 959	0
sh. kulud kapitaliosalusest	1 386 959	0
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest.	0	157 701
sh. kulud kapitaliosalusest	0	157 701
Intressikulud	113 991	210 688
Kahjum valuutakursimuutustest	263 110	1 855 583
KOKKU FINANTSKULUD	1 764 060	2 223 972
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	7 387 638	5 695 635
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7 387 638	5 695 635

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

STIVIS AS

Reg. Nr. **18-06-2002**
10031869

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kroonides	
	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	5378567	-598329
Finantstulud (äritegevusest)	3601304	6628291
Finantskulud (äritegevusest)	377101	2066271
Korrigeerimine kulumiga	7459045	9397645
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	16061815	13361336
Ostjate nõuete muutumine	-2459289	1648119
Lühiajaliste nõuete muutumine	-2633625	235510
Tulevaste perioodide kulud	-784553	310247
Varude muutus	-3778465	-15481
Hankijate võlgnevuse muutus	1499453	-886362
Muude võlgade muutus	324582	-1184309
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	8229918	13469060
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Sidus- ja tütarettevõtete soetus	-584000	-120000
Sidus- ja tütarettevõtete müük	0	116000
Finantstulud sidus- ja tütarettevõtetest	171827	1889645
Finantskulud sidus- ja tütarettevõtetest	-1386959	-157701
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-918814
Muude finantsinvesteeringute müük	1158290	47000
Materiaalse põhivara soetus	-12987993	-4525004
Materiaalse põhivara müük	3943266	405797
Kasu põhivara müügist	-2464513	-29489
Kahju põhivara müügist	4809	182662
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-12145273	-3109904
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Saadud lühiajalisi laene	771062	96696
Saadud pikaajalisi laene	1414628	-814310
Väljamaksele kuuluvad dividendid	-1500000	-1005600
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	685690	-1723214
RAHAVOOG KOKKU	-3229665	8635942
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	31887390	23251448
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	28657725	31887390

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/Initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

01.02.02

AS STIVIS

Lisa nr.1

18 -06- 2002

Reg.nr.10031869

Juhtkonna deklaratsioon

AS Stivis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001. ja aruande koostamispäeva 11.02.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing AS Stivis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhtkonna deklaratsioon



11.02.02

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2002

Lisa nr.2

AS STIVIS

reg.nr.10031869

Arvestusskeemi või arvestusmetodite muudatused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestusmetodite muutusi ei ole toimunud, samuti ei ole toimunud varude allahindlustusi.

Varusid arvestatakse jätkuvalt FIFO metodil. Varude hulgas arvestatakse eririetust,kütust,tagavaraosi.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise põhimõte on lineaarne.



01.02.02

Lisa 3

STIVIS AS

Reg.Nr. 10031869

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Ettevõtte nimi	Bilansiline maksumus aasta algul	Arv	Soetatud aktsiate summa	Müüdud aktsiate summa	Allahindlus summa	Kapitali osaluse summa	Osatähtsus kapitalist	Bilansiline maksumus aasta lõpul	kroonides	
									Arv	Soetus maksumus aasta lõpul
Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütaretevõtete väärtpaberitesse										
SHIPLOAD OÜ	935638					171827	70	1107465		112000
STIVETRA AS	931320		320000			-1251320	100	0		400000
RAILSERVIS AS	0		264000			-135639	66	128361		264000
Kokku:	1866958		584000			-1215132		1235826		776000

Laekunud dividendid:

SHIPLOAD OÜ 490000

[Handwritten signature]
21.02.02

Aktsiad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-06-2002

Initialled for purposes of identification only
14.02.02
HLB Expertus Audit

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2002

Lisa nr.4

AS STIVIS

reg.nr.10031869

Varud.

Varusid arvestatakse jätkuvalt FIFO metodil. Varude hulgas arvestatakse eririetust,kütust,tagavaraosi.



01.02.02

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 14.02.02
HLB Expertus Audit

STIVIS AS

Lisa 5

Reg.nr. 10031869

PÕHIVARA LIIKUMINE

							kroonides	
Aasta alguseks	Kokku	Sissetulek sh.ostetud	sh ostetud kap.rendiga	Kokku	Väljaminek sh.müüdnud	sh. maha-kandmised	Aasta lõpuks	Sama jääkmaksumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	62883809	13032623	0	2702334	2463687	238647	73214098	33367183
sealhulgas								
- Maa ja ehitised	16835517	1992000	0	1386182	1386182	0	17441335	9960753
- Masinad ja seadmed	44673004	10659378	0	1316152	1077505	238647	54016230	22743501
- Muu inventar	1375288	381245	0	0	0	0	1756533	662929
- Muud								
2. Akumuleeritud kulum	33606642							39846915

3 Kasutatav amortisatsioonimeetod.

lineaarne I grupp - 8%, II grupp - 20-30%

Installatsioonid annu identifitseerimiseks
 Installed for purposes of identification only
 Initsiaalid/initials HLB
 Kuupäev/date 11.02.02
HLB Expertus Audit

HLB

11.02.02

Põhivara

Tallinna Linnakohus
 Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD
 18-06-2002

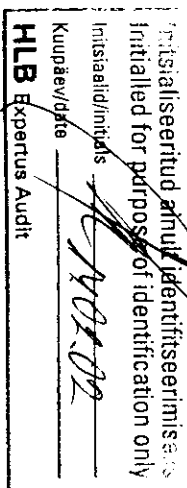
STIVIS AS

Lisa 6
Reg.nr. 10031869

KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

	Soetus- maksumus	Rendi ette- maksed	Kulum aastas	Akumu- leeritud kulum	Aasta rendimakse	Aasta intress	kroonides	
							Kohustus Kokku	aasta lõpul sh.lühiajaline kohustus
A. Kapitalirent								
Kraan ATLAS	4122140		412214	2679389		113991	447422	447422
Kokku	4122140		412214	2679389		113991	447422	447422
B.Kasutusrent								
Chrysler Voyager LX 2,4	361483				85987		278499	65529
Kokku	361483				85987		278499	65529

Rendid



Tallinna Linnakohus
Registrosakond
SISSE TULNUD
18-06-2002

18 -06- 2002

Lisa 7

STIVIS AS

Reg. Nr. 10031869

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenu subjekt	Laen aasta alguseks		Laenu tähtaeg	Antud Laene	Tasutud laene	kroonides	
	summa	intress				Jääk aasta lõpul	sh. Lühiajaline kohustus
Antud pikaajalised laenud							
AS'i STIVIS töötajad	128054	8%		335000	152496	310558	173736
I.Ivanov	190169	8%			190169	0	0
Kokku:	318223			335000	342665	310558	173736

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

HLB Expertus Audit

Antud pikaajalised laenud


 Page 1
 01.02.02

18 -06- 2002

Lisa nr.8
.....**AS STIVIS****reg.nr.10031869****Potentsiaalsed kohustused.**

AS Hansapangale antud käendusleping , mis garanteerib AS STIVETRA
kohustus Tolliameti ees 1500000,00 kr ulatuses.


 01.02.02

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

18 -06- 2002

Lisa nr.9**AS STIVIS****reg.nr.10031869****Tehingud seotud osapooltega.****1. Tütarettevõtte OÜ SHIPLOAD**

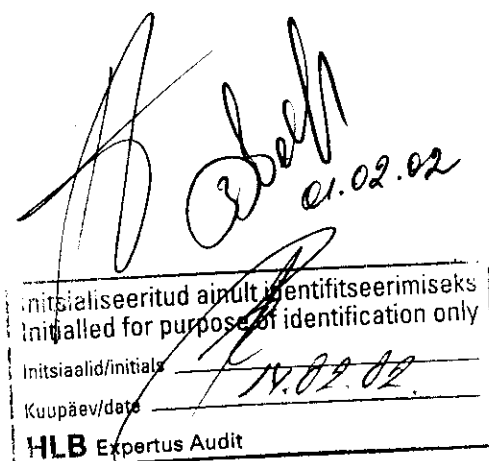
1.1 Ostetud teenused,kaubad	9781426 kr
1.2 Müüdud teenused,kaubad	50232 kr

2. Tütarettevõtte AS STIVETRA

2.1 Ostetud teenused,kaubad	235041 kr
2.2 Müüdud teenused,kaubad	1049123 kr
2.3 Antud lühiajaline laen	2600000 kr

3. Tütarettevõtte AS RAILSERVIS

2.1 Ostetud teenused,kaubad	1323 kr
2.2 Müüdud teenused,kaubad	380645 kr

4. Aktsionärilt ostetud AS'i STIVETRA aktsiad 320000 kr eest.

STIVIS AS

Reg. Nr. 10031869

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kohustus	Kohustus aasta alguseks		Kohustuse tähtaeg	Saadud	Tasutud	Jääk aasta lõpul	
	summa	intress				Kokku	sh. lühiajaline kohustus
A.Saadud pikaajalised laenud							
HANSAPANK	0	5,50%	15.06.04	3000000	0	3000000	1137950
Kokku:	0			3000000	0	3000000	1137950

Kontrollseeritud audit identifikatsiooniks
 Initialled for purpose of identification only
 Initialled/initials
 Kuupäev/date
 HLB Expertus Audit

18.06.02
 18.06.02

Tallinna Linnakohus
 Registratsioon
 SISSE TULNUD
 18-06-2002

18 -06- 2002

Lisa nr.11

STIVIS AS

Reg.nr. 10031869

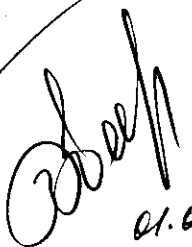
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	Aksia / osa kapital	An Aazio ka	Kohus- tuslik reserv	Akumulee- ritud kasum	Oma- kapital kokku
Aasta alguses	534 000	183 000	53 400	62 692 458	63 462 858
Aruandeaasta kasum 2001				7 387 638	
Väljakuulutatud dividendid				1500000	
Dividendi tulumaks				-	
Reservkapitali muutus			+	-	
Muude reservide muutus				-	
Aktsiate / osade emisioon	+	+			
Fondiemmisioon	+	+		-	
Oma aktisate soetamine				-	
Oma aktisate müük		+		-	
Arvestusmeetodi muudatus				+ / -	
Aasta lõpuks	534000	183000	53400	68 580 096	69 350 496

Märkused:

- | | | | |
|-----------------------------|------|-------|------|
| 1. Aktsiate arv | 52 | 14 | 98 |
| 2. Aktsiate nominaalväärtus | 3000 | 20000 | 1000 |



 01.02.02
 Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

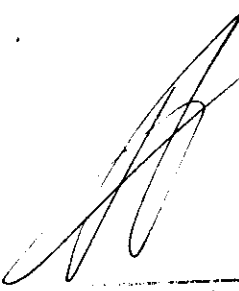
Lisa 82-06- 2002

STIVIS AS

Reg.nr. 10031869

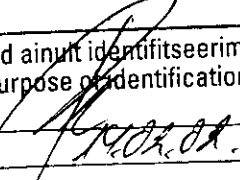
MAKSUDE ETTEMAKSED JA VÕLAD

	kroonides
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	1091053
Sealhulgas	
KÄIBEMAKS	1062757
ISIKU TULUMAKS	16023
INTRESS	10703
MAAMAKS	1570
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	33423
Sealhulgas	
ETTEVÕTTE TULUMAKS	30792
SOTSIAALMAKS	2379
INTRESS	252



01.02.02

Spetsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
intialled for purpose of identification only

Altsiaallid/Initials 

Kuupäev/date 

HLB Expertus Audit

18-06-2002
Lisa 13

AS STIVIS

Äriregistri kood 10031869

NETOREALISERIMISKÄIVE GEOGRAAFILISES LÕIKES

KROONIDES (KOMAKOHATA)	
Realiseerimise netokäiv	92,302,567
Eesti	36,509,423
Venemaa	23,821,166
Jersey Islands	14,645,657
USA	4,707,529
UK	2,818,553
Gibraltar	2,689,020
Limassol	2,532,613
Island of Nevis	2,112,319
Iirimaa	1,556,955
Muud	909,332
KOKKU	92,302,567

01.02.02

3000

Personaliseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

initsiaalid/initials

Kuupäev/date 01.02.02

HLB Expertus Audit

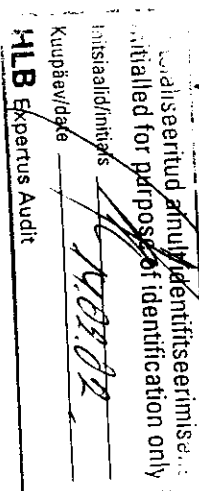
Lisa 14

STIVIS AS

Reg. Nr. 10031869

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Laen	Laenu summa	Panditud vara nimetus	Pandi väärtus	Muud tagatised	Summa
HANSAPANK	3000000	AS'i STIVIS vallasvara	3000000	0	0
Kokku					



[Signature]
01.02.02

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-06-2002

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2002

Lisa nr.15

AS STIVIS

reg.nr.10031869

Bilansivälised varad.

1.Hoonestusõigus maaüksele katastritunnusega 89012:001:0090

Asukoht: Koorma tn.1, Viimsi vald, Harju maakond

Tootmismaa pindalaga 9024 m².

(registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnitusameti Harju
Kinnistusjaoskonna kinnistu registri registriosas nr.2167 all)

Hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2001 - 166580.00 kr

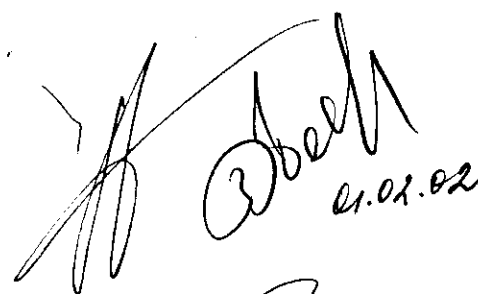
2.Hoonestusõigus maaüksele Lasti tee 20C katastritunnusega
89012:001:0260

Asukoht: Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla

Tootmismaa pindalaga 10191 m².

(registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti Harju
Kinnistusjaoskonna kinnistu registri registriosas nr.24193 all)

Hoonestusõiguse tasu seisuga 31.12.2001 – 13860.68 kr


Spetsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
intialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

18 -06- 2002 Lisa 3

AS STIVIS JUHJATUSE 2001. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

01.02.2002, Viimsi vald.

Aktsiaselts STIVIS on kantud 29.05.1996.a. Tallinna Linnakohtu Registriosakonda. Põhikirjajärgne aktsiakapital on 534 000 krooni.

2001. majandusaastal Seltsi kaubakäive moodustas 1 305 718 krooni, 2000. majandusaastaga võrreldes kaubakäive suurenes 20.2% võrra.

2001. majandusaastal tulud moodustasid 99 107 704 krooni, kulud – 91 720 066. Võrreldes 2000. majandusaastaga suurenesid tulud 28.9% võrra, kulud suurenesid 28.8% võrra.

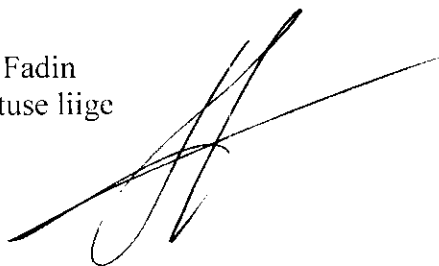
Aktsiaselts lõpetas majandusaasta puhaskasumiga 7 387 638 krooni.

Laadimistööde tehnilise ja tehnoloogilise tagamise kindlustamiseks, vastavalt plaanides kavandatule, on 2001. majandusaastal Selts soetanud raudharutee nr. 40, 9 laadurit, 2 vedukit, portaalkraana Sokol, kokku summas 13 032 623.

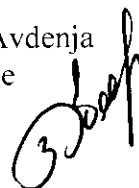
Aruandeaastal juhatuse liikmetele on väljamakstud 444 000 krooni, nõukogu liikmetele on väljamakstud 758 160 krooni.

Aruandesaastal töötajatele on väljamakstud 10 252 856 krooni, töötajaid 2001. aastal oli 121.

Igor Fadin
juhatuse liige



Aleksandr Avdenja
juhatuse liige



18-06-2002

**AS STIVIS 28.03.2002 AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU OTSUS
KASUMI JAOTAMISE KOHTA**

Registrikood 10031869

Asukoht: Koorma 1, Viimsi vald Harjumaa

Koosoleku toimumise koht:

Koorma 1 Viimsi vald Harjumaa

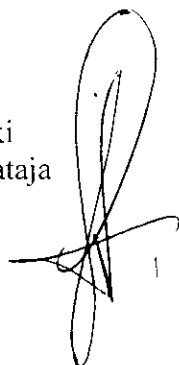
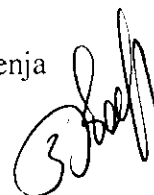
Koosoleku toimumise aeg:

kahekümne kaheksandal märtsil kahe
tuhande teisel aastal (28 03 2002),
algusega kell 14.00.**PÄEVAKORD**

1. AS Stivis 2001. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. AS Stivis 2001. majandusaasta kasumi jaotamine.

OTSUSTATI:

1. 2001. majandusaasta puhaskasum moodustas 7 387 638 (seitse miljoni kolmsada kaheksakümmend seitse tuhat kuussada kolmkümmend kaheksa) krooni.
2. 2001. majandusaasta puhaskasum summas 7 387 638 (seitse miljoni kolmsada kaheksakümmend seitse tuhat kuussada kolmkümmend kaheksa) krooni mitte jagada, suunata Seltsi arengule.
3. Eraldisi reservkapitali mitte kanda, sest Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.
4. Eelmiste aastate 1994 – 1999 jagamata puhaskasum 1 000 000 (üks miljon) krooni ulatuses maksta välja dividendidena eelisaktsiaid omavatele aktsionäridele vastavalt nende aktsiate nimiväärtusele.
5. Eelmiste aastate 1994 – 1999 jagamata puhaskasum 4 000 000 (neli miljoni) krooni ulatuses maksta välja dividendidena B aktsiaid omavatele aktsionäridele vastavalt nende aktsiate nimiväärtusele.

Anatoli Lipinski
Koosoleku juhatajaAleksandr Avdenja
protokollija

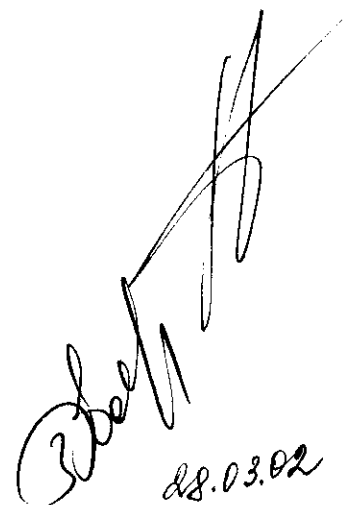
18 -06- 2002

STIVIS AS

reg nr 10031869

Kasumijaotuse aruanne.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2001 seisuga	61192458
Aruandeaasta kasum	7387638
Kokku jaotamiseks	68580096
Dividendidena väljamaksmiseks	5000000
Fondi emissiooniks	0
Kokku	5000000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast aastaaruande kinnitamist	63580096

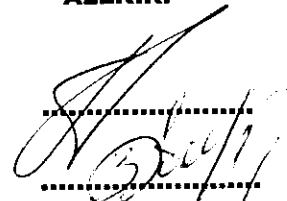
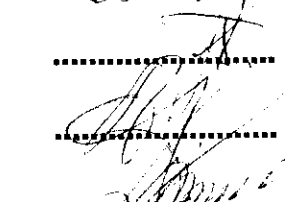
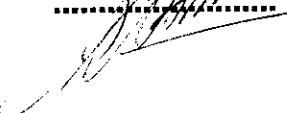


28.03.02

18 -06- 2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRRJAD

Juhatus on koostatud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI
Juhatus:			
Juhatuse esimees	I.Fadin	11.02.2002	
Juhatuse liige	A.Avdenja	11.02.2002	
Nõukogu liige	A.Lipinski	11.02.2002	
Nõukogu liige	G.Lipinskaja	11.02.2002	
Nõukogu liige	S.Artjomov	11.02.2002	



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-06-2002

Audiitori järeldusotsus AS STIVIS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS STIVIS 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 79.242.107 krooni ja finantstulemuseks 7.387.638 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS STIVIS finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 14. veebruaril 2002.a.

Rein Randmets
Vannutatud audiitor

18 -06- 2002

AS STIVIS

Registrikood 10031869

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri.

	Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku-või registrikood	Häälte %
1	Anatoli Lipinski	Narva mnt.31-54,Tallinn	34811160299	29,63
2	Janliko AS	Narva mnt.53,Tallinn	10057751	45,50
3	Igor Fadin	Kodala 26,Harjumaa,Rae vald	36410250306	18,25

Juhatuse liikmed

Igor Fadin

Aleksandr Avdenja