

AS LANDESTE
Majandusaasta aruanne 2000

AS LANDESTE

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2000

Ärinimi:	AS Landeste
Äriregistri kood	10365978
Aadress:	Tallinn, Mere pst.6
Telefon:	6 449 485
Faks:	6 442 609
Põhitegevusala:	Investeeringud kinnisvarasse
Tegevjuht:	Toonart Rääsk
Auditorkontroll:	

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS-i Landeste juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „do.”
..... 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
Ärühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

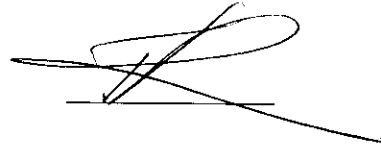
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Toonart Rääsk

juhatuse liige



SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	5
<u>Bilanss</u>	6
<u>Kasumiaruanne skeem 1</u>	8
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	9
<u>Rahavoogude aruanne</u>	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	11
<u>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	11
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	14
<u>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</u>	14
<u>Lisa 3. Varud</u>	14
<u>Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>	14
<u>Lisa 5. Antud pikaajalised laenud</u>	15
<u>Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine</u>	15
<u>Lisa 7. Võlakohustused</u>	15
<u>Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud</u>	16
<u>Lisa 9. Realiseerimise netokäive</u>	16
<u>Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega</u>	16
<u>Lisa 11. Tulumaks</u>	17
<u>Majandusaasta kasumijaotuse aruanne</u>	18

Tegevusaruanne

AS Landeste alustas tegevust 1995.aastal.Põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja ruumide rendile andmine.Sama tegevust on kavas jätkata ka tulevastel perioodidel.2001 .a. on plaanis käivet suurendada,et saaks likvideerida võlakohustused ja soetada uusi rendiobjekte.

AS Landeste juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

AKTIVA

31.12.2000 31.12.1999

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	828 728	3 093 896
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 728 302	51 802
Ostjatelt laekumata arved		1 728 302	51 802
Mitmesugused nõuded		3 610 319	3 530 819
Muud lühiajalised nõuded		3 610 319	3 530 819
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		1 847	157
Intressid		1 847	157
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 453	8 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	11 453	8 908
Varud	Lisa 3	533 716	516 580
Ettemaksed hankijatele		533 716	516 580
KÄIBEVARA KOKKU		6 714 365	7 202 162

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		5 889 900	4 089 900
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	5 889 900	4 089 900
Materiaalne põhivara	Lisa 6	12 498 309	11 211 431
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		13 529 841	11 779 841
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		104 643	951 293
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 136 175	-1 519 703
PÕHIVARA KOKKU		18 388 209	15 301 331

AKTIVA KOKKU		25 102 574	22 503 493
---------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA**31.12.2000 31.12.1999****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad hankijatele		48 234	308 799
Hankijatele tasumata arved		48 234	308 799
Maksuvõlad	Lisa 8	372	8 870
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		249 336	71 900
Muud viitvõlad		249 336	71 900
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		297 942	389 569

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	12 885 101	12 408 101
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 7	12 885 101	12 408 101
Muud pikaajalised võlad		830 028	9 343 427
Hankijatele tasumata võlad		830 028	9 343 427
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 715 129	21 751 528
KOHUSTUSED KOKKU		14 013 071	22 141 097

OMAKAPITAL

Aktiakapital või osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	846 550	846 550
Reservid	10 000	10 000
Kohustuslik reserv	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-894 154	-209 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 727 107	-684 978
KOKKU OMAKAPITAL	11 089 503	362 396
PASSIVA KOKKU	25 102 574	22 503 493

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2000	1999
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 9	2 491 984	180 833
Muud äritulud		7 871 985	77 103
ÄRITULUD KOKKU		10 363 969	257 936
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 475 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		739 328	208 789
Kulum		358 122	457 761
põhivara kulum ja väärtuse langus		358 122	457 761
Muud ärikulud		355 912	77 821
ÄRIKULUD KOKKU		3 928 362	744 371
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		6 435 607	-486 435
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		4 350 916	2 444
FINANTSKULUD			
intressikulud		59 416	74 564
muud finantskulud		0	126 423
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		10 727 107	-684 978
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		10 727 107	-684 978
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		10 727 107	-684 978

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktσια- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	100 000	1 146 550	10 000	230 923	-440 099	1 047 374
Fondiemissioon 14.06.99	300 000	-300 000			0	
Eelmise perioodi kasum				-440 099	440 099	
1999.a. kasum					-684 978	
Seisuga 31.12.99	400 000	846 550	10 000	-209 176	-684 978	362 396
Seisuga 01.01.00	400 000	846 550	10 000	-209 176	-684 978	362 396
Eelmise perioodi kasum				-684 978	684 978	
2000.a. kasum					10 727 107	
Seisuga 31.12.00	400 000	846 550	10 000	-894 154	10 727 107	11 089 503

Vastavalt AS Landeste põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aktσια nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4.000 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 3.000 aktsia eest.

2000. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

		kroonides
Kasum enne tulumaksu	10 727 107	-684 978
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	358 122	457 761
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	-4 321 798	0
Kasum põhivara müügist	-85	-75 750
Intressitulu	-29 117	-2 444
Intressikulu	59 416	74 564
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	6 793 645	-230 847
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-1 676 500	-4 956
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-79 500	-3 530 549
Varud (+/-)	-17 136	3 187
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 545	47 626
Maksuvõlad (+/-)	-8 498	8 870
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-260 565	74 818
Mitmesugused võlad (+/-)	-8 513 399	0
Viitvõlad (+/-)	177 436	54 261
Põhitegevuse genereeritud raha	-3 587 062	-3 577 590
Intressimaksud	-59 416	-102 894
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3 646 478	-3 680 484
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 750 000	0
Põhivara müük	105 085	14 000 000
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-136 000	0
Lühiajaliste investeeringute müük	4 457 798	0
Antud pikaajalist laenu	-1 800 000	-3 034 900
Intresside laekumised	27 427	2 353
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	904 310	10 967 453
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	477 000	0
Laenude tagasimaksmine	0	-4 200 285
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	477 000	-4 200 285
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 265 168	3 086 684
RAHA ALGJÄÄK	3 093 896	7 212
RAHA LÕPPJÄÄK	828 728	3 093 896

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Landeste jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

kasutusele võetud võimandavatest vajaminekute. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	2% aastas
- muud hooned	2% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Landeste moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna. Mitterahaline toetus võetakse arvele null-maksumusega.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	128142	5009
Pangakontod EEK	700586	3088887
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	828728	3093896

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1728302 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ostjate vastu ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
0	0	0	1676500	51802	1728302

Lisa 3. Varud

Varudes on kajastatud ettemaksud hankijatele summas 533 716 krooni.

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	AS Vana Viru TT Kogus	Summa	Kokku tuh. kr
Algsaldo 31.12.1999	0	0	0
Soetushind		0	0
Soetamine 2000.a. jooksul	1360	136000	136000
Müük 2000. a jooksul müügihinnas	1360	4457798	4457798
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		4321798	4321798
Lõppsaldo 31.12.2000	0	0	0

Lisa 5. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2000 (31.12.1999)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud pikaajalised laenud	5889900 (4089900)	5889900 (4089900)	0% (0%)	tähtajatu (tähtajatu)
Pikaajalised laenud kokku	5889900	5889900		

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	11 779 841	0	951 293	0	0	12 731 134
Soetamine	1 750 000	0	0	0		1 750 000
Müük (-)		0	-700 000			-700 000
Mahakandmine (-)			-146 650			-146 650
Soetusmaksumus 31.12.2000	13 529 841	0	104 643	0	0	13 634 484
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	830 515	0	689 188	0	0	1 519 703
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	213 775	0	144 347			358 122
Müüdud põhivara kulum (-)		0	-595 000			-595 000
Mahakantud põhivara kulum (-)			-146 650			-146 650
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 044 290	0	91 885	0	0	1136175
Jääkmaksumus 31.12.1999	10 949 326	0	262 105	0	0	11 211 431
Jääkmaksumus 31.12.2000	12 485 551	0	12 758	0	0	12 498 309

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Landeste raamatupidamises seisuga 31.12.2000.a. arvel soetusmaksumuses 59 tuh .krooni.

Seisuga 31.12.2000 kapitalirendiga soetatud vara ei ole.

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2000.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
OÜ Haveli Invest	0	1025000	1025000	0%	tähtajatu
AS Arhille	0	329400	329400	0%	tähtajatu
Eraisik Toonart Rääsk	0	11530701	11530701	0%	tähtajatu
Kokku	0	12885101	12885101		

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2545	0	0	8870
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	8908	372	8908	0
Kokku	11453	372	8908	8870

Käibemaksu ettemaks sisaldab seisuga 31.12.2000 viiviseid summas 529 krooni.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2000		1999	
Muud	2491984	100%	180833	100%
Kokku	2491984	100%	180833	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2000		1999	
Eesti	2491984	100%	180833	100%
Kokku	2491984	100%	180833	100%

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

AS Landeste tehingud teenuste ja kaupade osas 2000.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
AS Arhille	0	1460250
T. Rääsk		124000
	0	1584250

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2000	31.12.1999
AS Arhille	329400	112400
OÜ Haveli Invest	1025000	1025000
Toonart Rääsk	11530701	11270701
Seotud osapooled kokku	12885101	12408101

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 9,833 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 3,455 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6,378 tuhat krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS Landeste aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2000. aasta lõpuks kogunenud 10727107 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 30000 krooni,

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 10697107 krooni.

AS LANDESTE 10%-lise ja enama osalusega aktsionäride
nimekiri seisuga 31.12.2000

- | | | | |
|----|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1. | Toonart Rääsk
35503040267 | Vene 40/Olevimägi 16
Tallinn | 100% aktsiakapitalist |
|----|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|