

Ettevõtte registrinumber

10218562

18.12

JAANUARI SAHK

Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2001.a.

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2001. a.

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2001. a.

Ettevõtte nimetus

OÜ NURMETARE

Aadress

*Üksnurme tee 14
Saku, Harju mk.*

Juhatuse esimees

Tarmo Leisalu

Telefon

050 11747

Põhitegevusala

Kinnisvara haldamine

Omandivorm

Era

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Raamatupidamisbilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Lisa nr. 1 <i>Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk.	7
Lisa nr. 2 <i>Aktsiad ja väärtpaberid</i>	lk.	8
Lisa nr. 3 <i>Põhivara soetusmaksumuses</i>	lk.	9
Lisa nr. 4 <i>Omakapital osaühingus</i>	lk.	10
Lisa nr. 5 <i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	11
Lisa nr. 6 <i>Maksude ettemaksed ja võlad</i>	lk.	12
Lisa nr. 7 <i>Neto realiseerimise käive</i>	lk.	13
Majandusaasta aruande juhatuse liige allkiri	lk.	14

Tegevusaruanne

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine .

OÜ Nurmetare 2001 aasta majandustegevuse resultaat oli negatiivne. Majandusaasta kahjum moodustas – 44 686 krooni . Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 255 026 krooni. Majandusaasta neto realiseerimise käive koosnes mitteeluruumide rentimisest ja moodustas 119 693 krooni .



Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nurmetare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ-u Nurmetare netovara seisuga 31.12.2001.a. on negatiivne. 2001.a. kahjum koosnes 44 686.- kroonidest. Vamatata sellele ettevõtte juhatus loodab 2002. aasta jooksul saada piisavalt kasumit majandusaasta tegevusest ja katta 2001.a. kahjumit. Selle pärast juhatus arvab, et OÜ Nurmetare on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Tarmo Leisalu

Nurmetare OÜ
Reg.nr. 10218562
Üksnurme tee 14, Saku

AKTIVA (VARA)		31.12.01	31.12.00
1.	RAHA JA PANGAKONTOD	92557	214255
2.	AKTSIAD JA MUUD VAARTPABERID (LISA 2)	30125	30125
3.	NOUDED OSTJATE VASTU		
3.1.	ostjatelt laekumata arved	245	245
4.	ETTEMASKTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
4.1.	maksude ettemaksed	3228	11863
4.2.	muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1280	6873
	KOKKU	4508	18736
	KAIBEVARA KOKKU	127435	263361
5.	MATERIAALNE POHIVARA (LISA 3)		
5.1.	maa ja ehitised	0	194440
5.2.	masinad ja seadmed	72628	108899
5.2.	muu inventaar , tooriistad , sisseseade	277035	58376
5.3.	akumuleeritud pohivara kulum (-)	-222072	-185187
	KOKKU	127591	176528
	POHIVARA KOKKU	127591	176528
	AKTIVA KOKKU	255026	439889
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.01	31.12.00
	LUHIAJALISED KOHUSTUSED		
6.	VOLAKOHUSTUSED		
6.1.	Tagatiseta volakohustused	0	100000
7.	VOLAD HANKIJATELE		
7.1.	hankijatele tasumata arved	3885	3498
8.	MAKSUVOLAD (LISA 5)	187	1127
9.	VIITVOLAD		
9.1.	dividendivolad	11414	11612
9.2.	muud viitvõlad	11820	0
	LUHIAJALISED KOHUSTUSED	27306	116237
	OMAKAPITAL (LISA 4)		
10.	AKTSIAKAPITAL NIMIVAARTUSES	40000	40000
11.	KOHUSTUSLIK RESERV	4000	4000
12.	EELMISE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	228406	239248
13.	ARUANDEAASTA KASUM	-44686	40403
	OMAKAPITAL KOKKU	227720	323651
	PASSIVA KOKKU	255026	439888

Nurmetare OÜ
Reg.nr. 10218562
Üksnurme tee 14, Saku

	KASUMIARUANNE	31.12.01	31.12.00
	ARITULUD		
1.	Realiseerimise netokaive (LISA 7)	119693	203069
2.	Muud aritulud	154	4
	KOKKU ARITULUD	119847	203073
	ARIKULUD		
3.	Mitmesugused tegevuskulud	114296	49593
4.	Toojou kulud	0	9975
s.h.	4.1. Palgakulu	0	7500
	4.2. Sotsiaalmaks	0	2475
5.	Materiaalse pohivara kulum	56085	55869
6.	Muud arikulud	6762	3048
	KOKKU ARIKULUD	177143	118485
	ARIKASUM (-KAHJUM)	-57296	84588
7.	Finantstulud		
7.1.	muud intressi- ja finantstulud	12610	1014
	KOKKU FINANTSTULUD	12610	1014
8.	Finantskulud		
8.1.	muud finantskulud	0	45200
	KOKKU FINANTSKULUD	0	45200
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-44686	40403



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Nurmetare raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsembril 2001.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Nurmetare raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsiiibist. Aruandes kajastatud 2000. a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsiiibile.



Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid .

Väärtpaberite liik	01.01.2001		Ostetud		Müüdud		Kasum / -kahjum müügist	31.12.2001	
	kogus	summa	kogus	ostuhind	kogus	müügi- hind		kogus	summa
Hansa panka lihtaktsiad	0	0	600	82596	600	94200	11604.	0	0
Eesti erastamisväärtpaberid	50000	30125	0	0	0	0	0	50 000	30 125
KOKKU	50000	30125	600	82596	600	94200	11604	50 000	30 125

8

Lühiajaliste väärtpaberite arvestust peetakse soetushinna meetodil . Hansa panka lihtaktsiate ostu-müügist oli saadud finantskasum summas 11604 krooni . Seisuga 31.12.01.a. bilansis real "aktsiad ja muud väärtpaberid" kajastatud EVP koguses 50 000 ja summas 30 125 krooni . EVP turuhind bilansipäeva seisuga Tallinna Väärtpaberibörsil ei erine oluliselt soetusmaksumusest , selle pärast EVP bilansiline väärtus on jäänud ilma muudatuseta .



Lisa 3 Põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivara rühm	Saldo 01.01.01	Sissetulek	Väljaminek, mahakantud	Saldo 31.12.01	Akumuleeritud kulum
Materiaalne põhivara					
1. Masinad ja seadmed	102628	0	30000	72628	40682
2. Muu inventaar, tööriistad jms.	259087	17948	0	277035	181390
KOKKU	361715	17948	30000	349663	222072

- Bilansis kajastatud põhivara on vara , mille kasutusaeg on üle 1 aasta ja soetusmaksumus on üle 1000 krooni. Kulum arvestatakse lineaarsel metoodil , lähtudes konkreetse põhivara elueast . Reas masinad ja seadmed näidatud sõiduauda Honda Sivik mille maksumus on 72628.00 EEK. Reas muu inventar ja tööriistad kaestatud tootmis seadmed ja inventar mille maksumus on 277035.00 EEK.



Lisa 4 Omakapital osaiühingus

	01.01.01 kogus	01.01.01 summa	Aruandval aastal	Väljama kstud dividend.	31.12.01 summa
1. Osakapital	1	40000	0	1	40000
2. Reservid		4000	0		4000
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		239248	0	51245 s.h.div.t. m.10842	228406
3. Aruandeaasta jaotamata kasum/-kahjum		40403	-44686		-44686

Osanike nimekiri seisuga 31.12.01

Tarmo Leisalu Harju mk , Saku 35511220226 40000 EEK (100%)
 Üksnurme
 Kopli talu



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja võlad

Maksuliik	Jääk 01.01.01		Jääk 31.12.01		Arvestatud maksu- viivised
	ette- maks	võlg	ette- maks	võlg	
1. Käibemaks	1019	-	3050	-	22
2. Sotsiaalmaks	-	223	-	-	47
3. Ettevõtte tulumaks kuni 1999	-	439	-	-	-
4. Ettevõtte tulumaks alates 2000 , erisoodustusel	-	292	-	40	36
5. Kinnipeetud tulumaks	-	-	176	-	4
6. Dividendide tulumaks	-	-	2	-	-
7. Potentsiaalne ettevõtte tulumaks viivistesr	-	159	-	38	-
Kokku:	1019	1113	3228	78	109



Lisa nr 6 Rahavoogude aruanne

	31.12.01	31.12.00
A Rahavood äritegevusest		
1 Puhaskasum	-44686	40403
2 Materiallase põhivara amortisatsioon	56085	55869
3 Kahjum põhivara müügist	5800	0
4 Kahjum investeeringute müügist	-11604	45200
Kokku	5595	141472
Käibevara jääkide muutus		
5 Nõuded ostjate vastu	0	9530
8 Maksude ettemaksed	8635	
9 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5593	-11743
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
10 Ostjate ettemaksed	0	-21984
11 Mitmesugused võlad	-198	0
12 Hankijatele tasumata arved	387	1489
13 Maksuvõlad	-940	-822
14 Võla kohustused	-100000	0
15 Viitvõlad	11820	-7500
Kokku	-74704	-31030
Kokku rahavood äritegevusest	-69109	110422
B Rahavood investeeringutest		
15 Investeeringutest tegelikult lekunud summad	94200	115300
16 Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad	-17948	-13662
17 Investeeritud summad aktsiatesse	-82596	-190625
18 Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	5000	0
Kokku rahavood investeeringutest	-1344	-88987
C Rahavood finantseerimisest		
19 Saadud laenud	0	100000
20 Välja makstud dividendid	-51245	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-51245	100000
Rahavood kokku	121698	241472
D Rahajäägi muutus		
Raha ja pangakontod 01.01.00	214255	92800
Rahajäägi muutus	121698	121455
Raha ja pangakontod 31.12.00	92557	214255



Lisa nr 7 Neto realiseerimise käive

Riigid	Realiseerimise netokäive
Eesti	119693
KOKKU:	119693

Handwritten signature

Majandusaasta aruande juhatuse liige allkiri .

Nurmetare OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise bilansist , kasumiaruandest .

Nurmetare OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid .

Majandusaasta aruande kinnitas :

Tarmo Leisalu
Juhatuse esimees

.....
/allkiri/

Nurmetare OÜ
Reg.nr. 10218562
Üksnurme tee 14 , Saku

INVENTUURI AKT 1

31.12.01

Inventuuri käigus oli kinnitatud , et seisuga 31.12.01 kassas oli 3796,40
EEK (kolm tuhat seitsesada üheksasada kuus kr. Ja 40 s.) .

Inventuuri kinnitas :

Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

.....

Nurmetare OÜ
Reg.nr. 10218562
Üksnurme tee 14 , Saku

INVENTUURI AKT 2

31.12.01

Seisuga 31.12.2001.a. oli läbi viidud materiaalse põhivara inventuur .
Vastavalt lisatud põhivara nimekirjale oli kinnitatud nende olemasolu ja
nende jääkmaksumus vastab reaalsale seisundile .

Lisa : Põhivara nimekiri

Inventuuri kinnitas :

Tramo Leisalu
Juhatuse liige

.....

Põhivara nimekiri seisuga 31.12.2001

Nimetus	Soetus maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääk maksumus
Masinad ja seadmed			
Honda Civic	72627.60	58118.00	14509.60
Muu inventaar ja tööriistad			
Angaar	42910.00	27406.00	15504.00
Arvuti PCT Magic	9528.20	8904.00	624.20
Asfaldi masinakeskus	35540.00	22532.00	13008.00
Divanikomplekt Spenser	11864.41	297.00	11567.41
Kohvimasin	2283.90	378.00	1905.90
Kontorimööbel	9322.03	6882.00	2440.03
Kontorimööbel	9755.93	6825.00	2930.93
Kontorimööbel	5593.22	1222.00	4371.22
Kontoritoolid 2 tk.	3279.24	864.00	2415.24
Lamp	1101.69	264.00	837.69
Luhter	2457.63	1119.00	1338.63
Masinakeskus	45990.00	29718.00	16272.00
Mobiiltel. Nokia 3210	2533.90	840.00	1693.90
Modem	2150.00	2107.00	43.00
Mootorsääg Husquarna	6271.19	1482.00	4789.19
Puhvetkapp	3305.00	2640.00	665.00
Raamariul Laine	1091.61	180.00	839.61
Riidekapp	3755.76	945.00	2817.76
Sepikoda	70000.00	44811.00	25189.00
Tolmuimeja	2707.63	450.00	2257.63
Tool	932.20	740.00	192.20
Videomagnetofoon	4661.02	3348.00	1313.02
KOKKU	349622.16	222072.00	127550.16



Nurmetare OÜ
Reg.nr. 10218562
Üksnurme tee 14, Saku

INVENTUURI AKT 3

31.12.01

Vastavalt läbi viidud hankijate ja ostjate saldode inventuurile bilansis on kajastatud järgmised saldod :

Ostjatelt laekumata summad :

Nimetus	Arve nr	Summa
Plusspartner OÜ	HV	244,55
KOKKU		244,55

Hankijatele tasumata võlad :

Nimetus	Arve nr	Summa
AVL OÜ	21121/16	1180,00
	24081/6	41.30
Eesti Mobbiltelefon	B01121200308	198.35
	P02010375755	36.30
Äripäev Kirjastus	11476968	1280.00
Saku Tehno AS	201649	1138.10
Eesti Telefon	01200200488501	10.90
KOKKU		3884.95

Inventuuri kinnitas :

Tramo Leisalu
Juhatuse liige

.....