

02.08.2000



Eve Uibo

SELETUSKIRI

MT Varahalduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Suurimad hallatavad hooned asuvad Tallinnas.

Töötajate töötasu aastal 2000 oli kokku 274 159 EEK.

Ettevõtte juhataja arvamuse kohaselt on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, Ehituskorraldus
Registri SA 21
SISSELOPÜTUS
02.08.2000

reg. nr. 10458585 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2000

MT Varahalduse OÜ

EE0001 Tallinn Pärnu mnt. 20 - 3

Juhataja Mati Tavast

tel 6 313 307 fax 6313856

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

Omandivorm: eraettevõtte

Mati Tavast
Juhataja
ESTI VABARIIK
MT VARAHALDUSE
OÜ
REPUBLIC OF ESTONIA

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Majandusaasta lõpul 31.12.00	Majandusaasta algul 01.01.00
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	575315	543510
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	125281	157732
4. Mitmesugused nõuded		
4.4. Muud lühiajalised nõuded		
Käibevara kokku	700596	701242
Põhivara		
9 Materiaalne põhivara		
9.3. Muu inventar	7924	7660
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-1479	-792
Põhivara kokku	6445	6868
AKTIVA (VARA) KOKKU	707041	708110

	Majandusaasta lõpul 31.12.00	Majandusaasta algul 01.01.00
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
11.1.Tagatiseta võlakohustused	0	15000
13 Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	329823	357906
15 Maksuvõlad	7061	24274
16. Viitvõlad		
16.1 Võlad töötajatele	12591	11300
16.3 Intressi võlad	4896	4913
Lühiajalised kohustused kokku	354371	413393
19. Pikaajalised võlakohustused		
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	249000	234000
Pikaajalised kohustused kokku	249000	234000
Kohustused kokku	603371	647393
Osakapital osaühingus		
22. Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
27. Eelmiste perioodide kasum	-39283	89106
28. Aruandeaasta kasum	42953	-128389
Osakapital osaühingus kokku	103670	60717
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	707041	708110

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

Aruande
majandusaastal

1. Realiseerimise netokäive

6004446

ÄRITULUD KOKKU

6004446

ÄRIKULUD

6. Mitmesugused tegevuskulud

5593822

7. Tööjõu kulud

364631

s.h. 7.a. Palgakulu

274159

7.b. Sotsiaalmaksud

90472

8. Kulum

687

s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus

687

Ärikulud kokku

5959140

ÄRIKASUM

45306

10. Finantstulud

10.e Muud intressi- ja finantstulud	2299
-------------------------------------	------

Finantstulud kokku	2299
---------------------------	-------------

11. Finantskulud

11.f Muud finantskulud	4652
------------------------	------

Finantskulud kokku	4652
---------------------------	-------------

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	42953
---	--------------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULU MAKSUSTAMIST	42953
---	--------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	42953
--	--------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000.a.	1999.a.
Aruande aasta kasum	+ 42 953	- 128 389
Amortisatsioon	+ 687	+ 792
Käibevara jääkide muutus ilma rahata	+ 32 451	+ 75 156
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	- 44 022	+ 251 997
Põhivara soetamine	- 264	
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus		+ 234 000
Raha jäägi muutus	+ 31 805	+ 433 556

KASUMI JAOTUS

Jaotamata kasumi jääk aasta algul	-39 283
Aruandeaasta kasum	42 953
Kohustuslikku reservi kahjude katmiseks	2 000
Jaotamata kasumi jääk	1 670

ARVESTUSMEETODID

1. Kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi
2. Põhivara amortisastiooni arvestatakse 10% aastas
3. Põhivaraks loetakse vara maksumusega üle 10 000 EEK
4. Kohustuslik reserv on 5% kasumist
5. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil
6. Välisvaluutas tehinguid ei ole sooritatud
7. Pangalaenu pole kasutatud
8. Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud
9. Bilansiväliseid kohustusi ega varasud ei ole

Lisa nr 2
MT Varahalduse OÜ
Majandusaasta aruandele

PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aruandeaasta algul	Aruande aastal		Aruandeaasta lõpul	
	soetusmaksumus	soetus	väljaminek	soetusmaksumus	jääkmaksumus
Inventar	7660	264	-	7924	6445

MAKSUVÕLAD

Käibemaks	- 54
Kinnipeetud tulumaks	400
Sotsiaalmaks	6 715
Kokku	7 061

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ MT VARAHALDUS
2000.A. AASTAARUANDE KOHTA.

Olen kontrollinud OÜ MT VARAHALDUS 2000.a. koostatud raamatupidamise aruannet.

Aruande koostamine on juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda tuginedes auditi tulemustele omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas aruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mille alusel on koostatud aastaaruanne.

Bilanss on tasakaalus summas 707.041.-EEK.

Kasum majandustegevusest on 42.953.-EEK.

Lähtudes EV seadustest ja heast raamatupidamise tavast, pooldan bilansi ja kasumiaruande kinnitamist.

Tallinnas, 10.06.2001.a.

Audiitor
Aksella Laisaar
Tunnistus nr. 120

