

06.08.2001

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ANNELI ALLORG

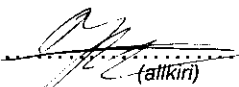
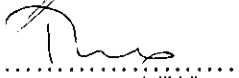
Ettevõtte nimi:	Unire Konsultatsioonid OÜ
Äriregistri kood:	10507929
Aadress:	Kõie 1a-2
Omandivorm:	eraomand
Majandusaasta:	01.01.2000-31.12.2000
Juhatus:	Tiit Riisalo Tarmo Leppoja

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

06.08.2001

Juhatus on koostanud 01.01.2000-31.12.2000 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ning heaks kiitnud. Unire Konsultatsioonid OÜ aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Tarmo Leppaja		1. juuni 2001
(nimi)	(allkiri)	(kuupäev)
Tat Leppaja		1. juuni 2001
(nimi)	(allkiri)	(kuupäev)

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	seisuga 31.12.00	seisuga 31.12.99
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	96172	17574
2. Ostjatelt laekumata arved	2083	1974
3. Maksude ettemaksed	0	937
Käibevara kokku	98 255	20 485
Põhivara		
3. Inventar soetusmaksumuses	120000	30000
4. Amortisatsioon	-26000	-5000
Põhivara kokku	94000	25000
AKTIVA KOKKU	192 255	45 485
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
5. Hankijaile tasumata arved	379	379
6. Võlg töötajatele	2300	2000
7. Maksuvõlad	14920	3190
Lühiajalised kohustused kokku	17599	5569
Omakapital		
8. Osakapital	40 000	40 000
9. Eelmiste perioodide kasum	-84	0
10. Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	134 740	-84
Omakapital kokku	174 656	39 916
PASSIVA KOKKU	192 255	45 485

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Äritulud	01.01.2000 kuni 31.12.2000	01.01.1999 kuni 31.12.99
1. Realiseerimise netokäive	645206	95797
Äritulud kokku	645206	95797
Ärikulud		
2. Mitmesugused tegevuskulud	437017	81010
3. Tööjõukulud	52677	9886
4. Amortisatsioon	21000	5000
Ärikulud kokku	510694	95896
Ärikasum	134512	-99
5. Muud finantstulud	228	15
Kasum enne maksustamist	134740	-84
PUHASKASUM (-KAHJUM)	134740	-84

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.
Kasum	134740	-84
Põhivara jääkide muutus	-69000	-25000
Käibevara jääkide muutus	828	-2911
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	12030	5569
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus		30000
Raha jääkide muutus	78598	7574

PÕHIVARA LIIKUMINE SOETUSMAKSUMUSES

(kroonides)

	aasta alguseks	sissetulek	väljaminek	aasta lõpuks	kulum	jääk- maksumus
Materiaalne põhivara	30000	90000	0	120000	26000	94000

MAKSUVÕLAD

(seisuga 31.12.2000)

Käibemaksu võlg	10680
Üksikisiku tulumaksu võlg	1054
Sotsiaalmaksu võlg	<u>3186</u>
Kokku	14920

01.01.2000-31.12.2000 aruandeperioodi kasumi jaotuse ettepanek

Majandusaasta kasum	134 740
---------------------	---------

Kohustuslik reserv 5%	6 737
-----------------------	-------

Teeme ettepaneku puhaskasum summas 128003 krooni lisada
eelmiste perioodide jaotamata kasumile

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Unire Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on 20%. Põhivara arvestatakse alates 5000 kroonist.

Tulude arvestus

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

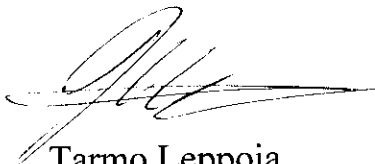
TEGEVUSARUANNE

OÜ Unire Konsultatsioonid põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine sh elamumajandusalased konsultatsioonid.

Aastal 2000. jätkus koostöö Tallinna linnavõimudega elamureformi edendamise vallas. Aasta jooksul on kätte võidetud tugev positsioon korteriühistute moodustamise ja nõustamise vallas Tallinna linnas. Kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine on käivitunud samuti plaanipäraselt – on leitud kliente nii Eestist kui ka välisriikidest.

Aastal 2001. jätkub koostöö Tallinna kohaliku omavalitsusega, plaanis on tegvuse laiendamine ka teistesse linnaosadesse (seni peamiselt Põhja-Tallinn). Samuti jätkub kinnisvaraalaste konsultatsioonide teenuse osutamine, plaanis on hakata aktiivsemalt tegelema ka ärikonsultatsiooniteenuste osutamisega laiemalt.

Tallinnas 01. juunil 2001



Tarmo Leppoja
Juhatuse liige