

|                 |                          |                   |
|-----------------|--------------------------|-------------------|
| Arregistri kood | Ettevõtte registrinumber | Linn- või maakond |
| 10521705        |                          | Tallinn           |

Registri

11.11.2002

11.11.2002

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

12.12  
JAANA SAHK

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp  |
| 01 jaanuar 2001 a   | 31 detsember 2001 a |

|         |  |
|---------|--|
| Arinimi |  |
| Address |  |

|                   |                  |               |
|-------------------|------------------|---------------|
| Ettevõtte nimetus | OÜ ROXOR EHITUS  |               |
| Address           | Manniku tee 106B |               |
|                   | 11216            | Tallinn       |
| E-mail address    | roxor@roxor.ee   | koit@roxor.ee |
| Tegevjuht         | Koit Milder      |               |
| Telefon           | Mobiltelefon     | Faks          |
| 6 559 464         | 050 31 962       | 6 559 465     |

|                |        |
|----------------|--------|
| Põhitegevusala | ehitus |
|                | kood   |
| Omandivorm     | era    |

|                  |                 |  |
|------------------|-----------------|--|
| Auditiorkontroll | Ene-Kar Uhtjarv |  |
|                  | tel 6 538 314   |  |

|               |                       |               |
|---------------|-----------------------|---------------|
| Raamatupidaja | Terje-Margitta Milder | tel 6 501 850 |
|---------------|-----------------------|---------------|

|                     |                        |  |
|---------------------|------------------------|--|
| Dokumentide loetelu | Majandusaasta aruanne  |  |
|                     | Auditori järeldusotsus |  |

Esitamise kuupaev (täidab register)

Kõikidele  
osalistele  
SISSE TULNUD

## JUHTATUSE DEKLARATSIOON

13-06-2002

Ariühingu juhatuse on Ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ariühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 16.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OU Roxor Ehitus jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kert Milder



Kalev Ramjalg

## BILANSS

Seisuga 31.12.2002

31.12.01 31.12.00

## AKTIVA

|     |                                              |            |            |
|-----|----------------------------------------------|------------|------------|
| 1   | Raha ja pangakonto                           | 4 080 347  | 7 060 349  |
| I   | POSITIIVNE RAHALINE VARA                     | 4 080 347  | 7 060 349  |
| 3   | Nõuded ostjate vastu                         | 16 184 881 | 1 840 547  |
| 3 1 | -ostjatelt laekumata arved                   | 16 184 881 | 1 840 547  |
| 4   | Mitmesugused nõuded                          | 450 593    | 0          |
| 4 4 | -muud lühiajalised nõuded                    | 450 593    | 0          |
| 6   | Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       | 4 137      | 2 280      |
| 6 2 | -muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 4 137      | 2 280      |
| II  | REALISEERITAV VARA (3 +4 +5 +6 +7 )          | 16 639 611 | 1 842 827  |
|     | Kokku kaibevara (I+II)                       | 20 719 958 | 8 903 176  |
| 8   | Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 403 334    | 527 667    |
| 8 6 | -mitmesugused pikaajalised nõuded            | 403 334    | 527 667    |
| 9   | Materiaalne vara                             | 882 521    | 1 317 738  |
| 9 2 | -masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)        | 1 441 747  | 1 441 747  |
| 9 3 | -muu inventar, tööriistad sisseseade ja muu  | 982 367    | 930 644    |
| 9 4 | -akumuleeritud põhivara kulum(-)             | -1 541 593 | -1 054 653 |
| III | KOKKU PÕHIVARA (8 +9 +10 )                   | 1 285 855  | 1 845 405  |
|     | AKTIVA KOKKU (I II-III)                      | 22 005 813 | 10 748 581 |

Seisuga

31.12.01 31.12.00

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

|      |                                          |            |            |
|------|------------------------------------------|------------|------------|
| 12   | Ostjate ettemaksed toodete, kaupade eest | 594 211    | 80 641     |
| 13   | Võlad hankijatele                        | 936 956    | 1 211 903  |
| 13 1 | -hankijatele tasumata arved              | 936 956    | 1 211 903  |
| 15   | Maksuvõlad                               | 1 117 933  | 224 966    |
| 15 1 | -maksuvõlad                              | 1 117 933  | 224 966    |
| 16   | Viitvõlad                                | 4 960 850  | 1 824 433  |
| 16 1 | -võlad töövõtjatele                      | 325 339    | 77 234     |
| 16 2 | -dividendivõlad                          | 4 634 319  | 0          |
| 16 4 | -muud viitvõlad                          | 1 192      | 159        |
| II   | LUHIAJALISED KOHUSTUSED (12 + +18 )      | 7 609 950  | 1 599 943  |
|      | Kokku kohustused(I+II-III)               | 7 609 950  | 1 599 943  |
| 22   | Osakapital                               | 400 000    | 400 000    |
|      | -põhikirjas näidatud osakapitali suurus  | 400 000    | 400 000    |
|      | -osade arv                               | 2          | 2          |
| 26   | Reservid kokku                           | 40 000     | 40 000     |
|      | -seadusega ette nähtud                   | 40 000     | 40 000     |
| 27   | Eelmise perioodi jaotamata kasum         | 1 484 818  | 2 589 502  |
| 28   | Aruandeaasta kasum                       | 12 471 045 | 6 119 136  |
| IV   | OMAKAPITAL KOKKU                         | 14 395 863 | 9 148 638  |
|      | PASSIVA KOKKU(I+II-III+IV)               | 22 005 813 | 10 748 581 |

13-06-2002

## KASUMIARUANNE

| Period | Period |
|--------|--------|
| 2001   | 2002   |

## ARITULUD

|                |                                                     |            |            |
|----------------|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| 1              | Realiseerimise netokaive                            | 48 749 603 | 29 401 808 |
| 2              | Valmis ja lõpetamata toodangu varude jaakide muutus | 0          | -490 000   |
| 4              | Muud arituld                                        | 80 427     | 14 110     |
| KOKKU ARITULUD |                                                     | 48 830 030 | 28 925 918 |

## ARIKULUD

|                |                                      |            |            |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------|
| 5              | Kaubad, toore materjal ja teenused   | 28 385 476 | 16 499 870 |
| 6              | Mitmesugused tegevuskulud            | 276 093    | 629 280    |
| 7              | Tööjõu kulud                         | 5 256 546  | 5 210 676  |
|                | a) palgakulu                         | 5 441 382  | 3 903 715  |
|                | b) sotsiaalmaksed                    | 1 813 084  | 1 306 961  |
|                | c) töotuskindlustusmaksed            | 2 080      | 0          |
| 8              | Kulum                                | 536 940    | 560 517    |
|                | a) põhivara kulum ja väärtuse langus | 536 940    | 560 517    |
| 9              | Muud arikulud                        | 94 143     | 18 105     |
| KOKKU ARIKULUD |                                      | 36 549 198 | 22 919 448 |

## ARIKASUM (-KAHJUM)

12 280 832 6 006 470

|                    |                                                                 |           |         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 10                 | Finantstulud                                                    |           |         |
|                    | c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 33 633    | 47 750  |
|                    | e) muud intressi- ja finantstulud                               | 1 596 120 | 66 995  |
| KOKKU FINANTSTULUD |                                                                 | 1 629 753 | 114 745 |

|                    |                  |           |   |
|--------------------|------------------|-----------|---|
| 11                 | Finantskulud     |           |   |
|                    | c) intressikulud | 1 438 028 | 0 |
| KOKKU FINANTSKULUD |                  | 1 438 028 | 0 |

## KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

12 472 557 6 121 215

|    |                     |        |       |
|----|---------------------|--------|-------|
| 12 | Erakorralised tulud | 54 368 | 0     |
| 13 | Erakorralised kulud | 55 880 | 2 079 |

## KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST

12 471 045 6 119 136

|    |          |   |   |
|----|----------|---|---|
| 14 | Tulumaks | 0 | 0 |
|----|----------|---|---|

## ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

12 471 045 6 119 136

## MAJANDUSAASTA ARUANDE LISADISE TOLNUD

13-06-2002

### Lisa 1 raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Roxor Ehitus OU 2001 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides summad on umardatud taiskroonini

### **Arvestusprintsübid ja hindamisalused**

#### *Nõuded ostjate vastu*

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

#### *Materiaalne põhivara*

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tooeaga üle ühe aasta Varad mille kasulik tooga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lahtuvalt selle kasulikust tooeast

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivaragruppidele järgmised  
masinad ja seadmed 20%  
inventar 20-40%

#### *Ettevõtte tulu maksustamine*

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summat) Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab

#### *Tulude arvestus*

Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel

#### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jaake

## MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Revisiooni  
Sissepõlv  
Sissepõlv

13-06-2002

Lisa 4 - põhivara

| Põhivara liik | Aasta alguseks | Sama jaakmaksumuses | Sissetulek | Valjaminek | Aasta lõpuks | Sama jaakmaksumuses |
|---------------|----------------|---------------------|------------|------------|--------------|---------------------|
| Sõidukid      | 1 441 747 kr   | 839 543 kr          | - kr       | - kr       | 1 441 747 kr | 565 064 kr          |
| Inventar      | 930 644 kr     | 478 195 kr          | 101 723 kr | 50 000 kr  | 982 367 kr   | 317 457 kr          |
| KOKKU         | 2 372 391 kr   | 1 317 738 kr        | 101 723 kr | 50 000 kr  | 2 424 114 kr | 882 521 kr          |

Immateriaalset põhivara ei ole

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lahtudes põhivara objektide eeldatavast kasutusajast. Amortisatsiooni arvestuse meetodit muudetud ei ole

Lisa 6 - antud pikaajalised laenud

\* Ettevõtte on andnud laenu 28.07.1998 a. Ergo Lilienbergile 150 000 kr 8% aastaintressiga maksetahtajaga 01.11.2002 a. millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 96 666 kr ja intresse 30 933 kr. Laenu jaak 53 334 kr. Laenu tagastatud täielikult 06.05.2002 a.

\* Ettevõtte on andnud laenu 22.10.1999 a. Uido Mikkule 350 000 kr 8% aastaintressiga maksetahtajaga 22.10.2009 a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 70 000 kr ja intresse 53 200 kr. Laenu jaak 280 000 kr.

\* Ettevõtte on andnud laenu 30.08.2000 a. G. Fonduberin ja J. Murrile summas 75 000 kr 36% aastaintressiga maksetahtajaga 01.06.2004 a., millest on tagasi makstud vastavalt laenusumma ja intresside tasumise graafikule laenu 5 000 kr ja intresse 6 750 kr. Laenu jaak 70 000 kr.

Lisa 10 - omakapital osauhingus

| Ettevõtte omakapital seisuga | Kokku         | sh osakapital | reservkapital | vaba kasumi jaak | brutodividendid |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|-----------------|
| 31.12.2000 a                 | 9 148 638 kr  | 400 000 kr    | 40 000 kr     | 8 708 638 kr     | 1 108 086 kr    |
| 31.12.2001 a                 | 14 395 863 kr | 400 000 kr    | 40 000 kr     | 13 955 863 kr    | 2 589 501 kr    |

RAHASTUS  
SISSEJÄTK

## Lisa 11 - RAHAVOOGUDE ARUANNE

13 -06- 2002

|                                                            |                       | Periood               |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                            |                       | 2001                  | 2000                  |
| <b>A. Rahavoog aruandeaasta aritegevusest</b>              |                       |                       |                       |
| 1 Puhaskasum(+)                                            |                       | +12 471 045           | +6 119 136            |
| 2 Bilansirühmade kokkuvõtete muutused                      |                       |                       |                       |
| Nõuded ostjate vastu                                       | (kasv - vähenemine +) | -14 344 334           | +256 857              |
| Mitmesugused nõuded                                        | (kasv - vähenemine +) | -450 593              | +0                    |
| Viitlaekumised                                             | (kasv - vähenemine +) | +124 333              | -57 667               |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                     | (kasv - vähenemine +) | -1 857                | +256 069              |
| Varud                                                      | (kasv - vähenemine +) | +0                    | +490 000              |
| Ostjate ettemaksed                                         | (kasv + vähenemine -) | +513 570              | -310 000              |
| Võlad hankijatele                                          | (kasv + vähenemine -) | -274 947              | -102 040              |
| Maksuvõlad                                                 | (kasv + vähenemine -) | +892 967              | -135 596              |
| Viitvõlad                                                  | (kasv + vähenemine -) | +4 878 417            | -455 604              |
| 3 Kasum (kahjum) põhivara muugist                          | (kasum - kahjum +)    | +0                    | -14 110               |
| 5 Põhivara amortisatsioonisumma(+)                         |                       | +536 940              | +560 517              |
| <b>KOKKU NETORAHAVOOG ARITEGEVUSEST</b>                    |                       | (kasv + vähenemine -) | +4 345 541 +6 607 562 |
| <b>B. Rahavoog aruandeaasta investeringuist</b>            |                       |                       |                       |
| 5 Seadmete ja muu põhivara muugist laekunud rahasummad (+) |                       | +0                    | +14 700               |
| 6 Seadmete ja muu põhivara ostmisel makstud rahasummad (-) |                       | -101 723              | -326 900              |
| <b>KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                |                       | (kasv + vähenemine -) | -101 723 -312 200     |
| <b>C Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest</b>           |                       |                       |                       |
| 3 Tegelikult välja makstud rahas dividendi (-)             |                       | -2 570 604            | -1 100 000            |
| 4 Makstud dividendide tulumaksu (-)                        |                       | -18 897               | -8 086                |
| 8 Maaratud kuid valjamaksmata dividendi                    |                       | -3 429 396            | +0                    |
| 9 Arvestatud dividendide tulumaksu (-)                     |                       | -1 204 923            | +0                    |
| <b>KOKKU NETORAHAVOOG FINANTSEERIMISEST</b>                |                       | (kasv + vähenemine -) | -7 223 820 -1 108 086 |
| <b>D Kokku ettevõtte netorahavoog (A+B+C)</b>              |                       | (kasv + vähenemine -) | -2 980 002 +5 187 276 |
| <b>E. Rahajaagi muutus</b>                                 |                       |                       |                       |
| Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi algul    |                       | +7 060 349            | +1 873 073            |
| Raha (kassa ja pangakontode) jääk aruandeperioodi lõpul    |                       | +4 080 347            | +7 060 349            |
| <b>ETTEVÕTTE RAHAJAAGI MUUTUS</b>                          |                       | (kasv + vähenemine -) | -2 980 002 +5 187 276 |

Teatatakse, et  
Korralduse nr  
SISSEJULNUD

Lisa 12 - arvestatud ja tegelikult makstud maksusummad

13-06-2002

(kr)

| <u>Maksuliik</u>   | <u>Võlg/ette-<br/>maks(-)aasta<br/>alguseks</u> | <u>Aasta<br/>jooksul<br/>arvestatud</u> | <u>Aasta<br/>jooksul<br/>viiviseid</u> | <u>Aasta<br/>jooksul<br/>tasutud</u> | <u>Võlg/ette-<br/>maks(-)aasta<br/>lõpuks</u> |
|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Isiku tulumaks     | 17586                                           | 1129162                                 | 0                                      | 863737                               | 283011                                        |
| Ettevõtte tulumaks | -384                                            | 32581                                   | 22                                     | 32043                                | 176                                           |
| Kaibemaks          | 176472                                          | 3834914                                 | 436                                    | 3595995                              | 415827                                        |
| Sotsiaalmaks       | 31292                                           | 1813084                                 | 0                                      | 1431698                              | 412678                                        |
| Tootuskindlustus   | 0                                               | 6241                                    | 0                                      | 0                                    | 6241                                          |
| KOKKU              | 224966                                          | 6815982                                 | 458                                    | 5923473                              | 1117933                                       |

Lisa 13 - neto realiseerimiskaive

Ettevõtte aruandeaasta neto realiseerimiskaive on 48 749 603 krooni. Teenuseid realiseeriti Eesti Vabariigis.

Lisa 15 - bilansivalised varad

Aktsiaseltsil on võetud kasutusrendile kontoriruumid aadressiga Manniku tee 106B

Aastaaruande lisast puuduvad järgmised lisad

- 1 arvestusskeemi või arvestusmeetodite muutused
- 2 aktsiad ja vaartpaberid
- 3 varud
- 5 kapitalirent
- 7 laenu, tagatis ja panditud vara
- 8 potentsiaalsed kohustused
- 9 pikaajalised kohustused
- 14 bilansivalised kohustused

kuna nimetatud lisades kajastamist leidvaid tegevusi, kohustusi ja varasid aruandeaastal ei toimunud või ei esinenud

Tulumaks dividendid  
Kasumikohustus  
EISSE TULNUD

13.06.2002

**HALDUSARUANNE**

OU ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele  
2001 a suuremad ja olulisemad objektid olid Fc Flora Lillekula jalgpallistaadion OU Galvex  
Estonia AS Tallegg

2001 a keskmine tootajate arv oli 92 ja tootasufond kokku 5 441 382 krooni  
Sealhulgas ettevõtte 2 omaniku (uhtlasi ka ettevõtte juhtide) tootasu kokku 198 550 krooni,  
muid huvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud

**2001.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2001 a lõpus                                       | 1 484 818 kr  |
| 2001 a aruandeaasta kasum                                                                   | 12 471 045 kr |
| Dividendide valjamaksmiseks                                                                 | -8 000 000 kr |
| Tulumaks dividendidelt                                                                      | -2 810 811 kr |
| Elmiste perioodide jaotamata kasumi jaak parast 2001 a<br>majandusaasta aruande kinnitamist | 3 145 052 kr  |



OSAKONN  
OSAKOON  
KINNITATUD

13-06-2002

**OSAUHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED**

- 1 Kalev Ramjalg isikukood 36504290233, elukoht Tallinn osalus 50% (200 000 kr )
- 2 Kert Milder isikukood 36706110297 elukoht Tallinn osalus 50% (200 000 kr )



Teatavasti: 1. juunis  
2002. aastal  
Sisse: 1. juunis  
Sisse: 1. juunis

1. 3 -06- 2002

OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

1 Kalev Ramjalg



" 31 " mai

2002 a

2 Koit Milder



" 31 " mai

2002 a

13-06-2002  
KONTROLLINUD

AUDIITORI JAREI DUSOTSUS OU ROXOR EHITUS OMANIKELE 13-06-2002

Olen kontrollinud OU Roxor Ehitus 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ulesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsitegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti vajavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne mis näitab 2001 a finantstulemuseks 12 471 045 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 a 22 005 813 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OU Roxor Ehitus (reg nr 10521705) 2001 a majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001 a.

10.06.2002 a

Vannutatud auditor Ene-Kai Uhtjarv



tunnistus nr 322

isikukood 44111220213

elukoht Tallinn