

AS SUNTEE

Majandusaasta aruanne

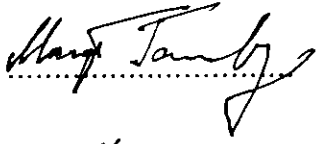
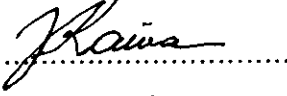
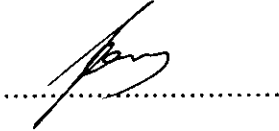
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi:	AS Suntee
Äriregistri kood	10477453
Aadress:	Tallinn, Eha 6
Telefon:	6605359
Faks:	6605346
Põhitegevusala:	Üldehitus ja projektijuhtimine
Tegevjuht:	Margus Tamberg
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste-Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Suntee AS juhatus on koostanud 2000.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 21.juunil 2001.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Mika Petri Vehmanen	juhatuse liige	
Margus Tamberg	nõukogu liige	
Jaanus Kaiva	nõukogu liige	
Jüri Sarapuu	nõukogu liige	

Tegevusaruanne

AS Šuntee alustas aktiivset tegevust 1994.aastal üldehituse ja projektijuhtimisega tegeleva äriühinguna. Aasta-aastalt on firma käive kasvanud, moodustades 2000.aastal netoarvestuses juba 37 miljonit EEK. Koos käibe kasvuga on laienenud ka osutatavate teenuste hulk. Tellijatele pakume teenuseid alates maatüki valiku ja ostu korraldamisest kuni ehituse, tehnoloogia juurutamise või rentnike leidmiseni. Koostöö tellijatega on tihe, meie eesmärk on saavutada tellija soovide maksimaalne realiseerimine ja rahulolu.

Tööde mahu ja keerukuse kasv esitavad kõrgemaid nõudmisi tegevuse korraldamise osas. Oleme asunud taotlema ISO sertifikaati, sisemiste standardite väljatöötamine selleks käib. Olulist tähelepanu on pööratud infotehnoloogia juurutamisele ja majandusarvestuse süsteemi täiustamisele.

Peatähelepanu lähemas tulevikus on jätkuvalt kõigi tegevusvaldkondade kvalitatiiivsele arendamisele, efektiivsuse tõstmisele.

KÄIBEVARA**Aasta lõpul****Aasta algul**

Raha ja pangakontod	447885 Lisa1	43536
Kokku 1.rühm	447885	43536
Aksiad ja muud väärtpaberid	265200 Lisa3	194977
Kokku 2.rühm	265200	194977
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	6407397 Lisa2	8924043
Kokku 3.rühm	6407397	8924043
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	572877	109341
Kokku 4.rühm	572877	109341
Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	2631	
Kokku 5.rühm	2631	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	66000 Lisa9	66000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	243770	220380
Kokku 6.rühm	309770	286380
Varud		
Ettemaksed bankijatele	81191	416214
Kokku 7.rühm	81191	416214
Käibevara kokku	8086951	9974491

PÕHIVARA**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Aksiad	720000 Lisa4	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	74732	194673
Kokku 8.rühm	794732	194673

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	4317000 Lisa5	102000
Masinad ja seadmed	1079671 Lisa5	594609
Muu inventar(tööriistad, sisseseade)		
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-728158 Lisa5	-556796
Kokku 9.rühm	4668513	139813

Põhivara kokku

5463245 Lisa5	334486
13550196	10308977

AKTIVA KOKKU**PASSIVA****Kohustused**

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: 

RIMESS

Pikaajaliste lüüsiuukohustuste tagasimaksed	95120 Lisa8	
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	405140 Lisa8	
Kokku 10.rühm	1203931	906585
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	7025466	8266606
Kokku 12.rühm	7025466	8266606
Maksuvõlad	626769 Lisa9	388721
Kokku 13.rühm	626769	388721
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	333143	225033
Muud viitvõlad	342984	47215
Kokku 14.rühm	676127	272248
Lühiajalised lohistused kokku	9532293	9834160
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	170773	
Konverteeritavad võlakohustused		
Pangalaenud	3260418	
s.h.tagatisega pikaajalised pangalaenud	3260418	
Kokku 15.rühm	3431191	
Pikaajalised kohustused kokku	3431191	
Kohustused kokku	12963484	9834160
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses		
Aktiakapital nimiväärtuses	400000	400000
Kokku 16.rühm	400000	400000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	14151	10958
Kokku 17.rühm	14151	10958
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60666	
Kokku 18.rühm	60666	
Aruandeaasta Kasum(-kahjum)	111895	63859
Kokku 19.rühm	111895	63859
Omakapital kokku	586712	474817
Kokku 20.rühm	586712	474817
PASSIVA KOKKU	13550196	10308977

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.01
Allkiri: 
RIMESS

ÄRITULUD KOKKU:

37578585

28734364

ÄRIKULUD

3.Kaubad,materjal ja teenused

31224166

24713389

4.Mitmesugused tegevuskulud

2052318

1878530

5.Tööjõukulud

3012173

1973957

s.h.palgakulu

2264780

1458099

sotsiaalmaksud

747393

515858

6.Kulum

171362

112106

s.h.põhivara kulum

171362

112106

7.Muud ärikulud

787248

145033

ÄRIKULUD KOKKU:

37247267

28823015

ÄRIKASUM:

331318

-88651

FINANTSTULUD

8.Muud intressi-ja finantstulud

102327

3270

FINANTSTULUD KOKKU:

102327

3270

FINANTSKULUD

9.Kahjum valuutakursi muutustest

2237

2663

10.Fin.investeer.väärtuse muutus

1426

11.Muud finantskulud

45600

1347

12.Intressikulud

272487

FINANTSKULUD KOKKU:

321750

4010

KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

111895

-89391

ERAKORRALISED TULUD

178257

ERAKORRALISED KULUD

25007

ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM

111895

63859

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkap.	Eelm.per-de jaotamata kasum	A.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.1999	120000	8032	129421	47914	305367
Fondiemissioon	174409		-126495	-47914	
Rahaline sissemakse	105591				
Reservi suurendamine		2926	-2926		
Eelmise perioodi kasum					
1999.a. kasum				63859	
Seisuga 31.12.1999	400000	10958		63859	474817
Seisuga 01.01.2000	400000	10958	63859		474817
Reservi suurendamine		3193			
Eelmise perioodi kasum			-3193		
2000.aasta kasum				111895	
Seisuga 31.12.2000	400000	14151	60666	111895	586712

Vastavalt AS Suntee põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks 400000 krooni.

2000.aastal dividende ei makstud

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: 

RIMESS

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	111 895	63 859
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	171 362	112 106
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	-95 456	0
Intressikulu	272 487	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	460 288	175 965
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-1 333 354	-8 758 889
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-270 536	238 636
Varud (+/-)	335 023	-416 214
Viitlaekumised	-2 631	25 683
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	96 531	-228 690
Maksuvõlad (+/-)	238 048	126 589
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 241 140	7 875 788
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-100 001
Viitvõlad (+/-)	403 879	48 489
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 313 892	-1 012 644
Intressimaksed	-272 487	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 586 379	-1 012 644

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-425 483	-165 105
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-265 200	-183 095
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-720 000	0
Lühiajaliste investeeringute müük	290 443	0
Antud lühiajalist laenu	-193 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 313 240	-348 200

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Osakapitali sissemaks	0	105 591
Laenu võtmine	7 117 637	487 314
Laenude tagasimaksmine	-3 654 989	0
Kapitalirendimaksete tasumine	-158 680	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 303 968	592 905

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

RAHA ALGJÄÄK	404 349	-767 939
RAHA LÖPPJÄÄK	43 536	811 475
	447 885	43 536

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: 

RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande koostamise arusea

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 27.06.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Suntee jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: 

RIMESS

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostajatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid.

-Pivarootsi mõisa hooned	8% aastas
-Raua 1a maja	4% aastas
-masinad ja seadmed ja muu vara	40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud ~~kaudse~~/meetodil.

Kasutus-ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Kirjastatud identifitseerimiseks

upäev:

29. 06. 01

läh:

RJMESS

kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Santee eraldab reservkapitali 5% kasumist, kuni see moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.08

Allkiri: M. O. O. O.

RIMESS

Lisa 1.Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	1082	5412
Pangakontod EEK	446803	38124
Kokku	447885	43536

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 6407397 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 105547 krooni väärtuses.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata:	Ületanud alla 1kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1 a	Kokku
2613812	693339	3540	1952513	1144193	6407397

Lisa 3.Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad

	Telekom		AS Kalotex		Kokku
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Summa
Algsaldo 31.12.1999	2288	194977			194977
Soetatud			2652	265200	265200
Müüdud müügihinnas	2288	-290433			-290433
Müügikasum		95456			95456
Lõppsaldo			2652	265200	265200

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: 

RIMESS

Saku Suurhall

Summa

720000

Soetatud ostuhinnas

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja Seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	102000	594609	696609
Soetamine	4215000	485062	4700062
Sh.kapitalirendiga		424579	
Soetusmaksumus 31.12.2000			5396671
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	18360	538436	556796
Arvestatud kulum	85160	86202	171362
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	103520	624638	728158
Jääkmaksumus 31.12.2000	4213480	455033	4668513

Täielikult amortiseerunud põhivara oli seisuga 31.12.2000.a. soetusmaksumuses 513286 krooni.

Seisuga 31.12.2000 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 424579 krooni.

Lisa 6. Kapitalirent

AS Suntee rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2000	424579
Soetusmaksumus 31.12.1999	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-45142
Kapitalirendivõlgnevus 31.12.2000	265899
Aruandeperioodil tasutud makseid	158680
Aruandeperioodi intressikulu	15955

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: [Signature]

RIMES8

AS Suntee rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid

2000.a. maksed
1999.a. maksed

Masinad ja seadmed
425463
322069

Lisa 8.Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2000

	Lühiajaline	Pikaajaline
Võlad teistele ettevõtetele	703665	
Pikaajaliste liisingukoh.tag.maksed	95126	
Pikaajalised pangalaenude tagasimaksed	405140	
Mittekonverteeritavad võlakohustused		170773
Pangalaenud		3260418
Kokku	1203931	3431191

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.01

Allkiri: 

RIMESS

	31.12.2000		31.12.1999	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		283001		95530
Sotsiaalmaks		150686		125699
Isikutulumaks		111374		120480
Ettevõtte tulumaks	66000			
Maksude viivised		81708		47012
Kokku	66000	626769		388721

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

	2000.a.	1999.a.
Ehitusteenused	37412820	28616629

Realisatsioon territoriaalses lõikes

Saksamaal	1854400	2606687
Soomes	369131	
Eestis	35189289	26009942

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 172561 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 44866 krooni., seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 127695 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29. 06. 01

Allkiri: 

RIMESS

AS Suntee aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2000. aasta lõpuks kogunenud

111895 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 5595 krooni

eelmiste perioodide jäätamata kasumi arvele 106300 krooni

AS Suntee aktsionäridele Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Suntee 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aktsiaselts ei ole ehituslepingute täitmise kajastamisel rakendanud ERS 15 Pikaajaliste ehituslepingute arvestus toodud arvestuspõhimõtteid. Meil puudub usaldusväärne informatsioon hindamaks nimetatud arvestuspõhimõtete mitterakendamisest tulenevat mõju ettevõtte finantsaruandlusele.

Juhtkonna poolt koostatud aastaaruandes esitatud nõuded ostjate vastu sisaldavad summas 3.096,7 tuhat krooni võlgnevusi, mis ei ole laekunud üle 9 kuuse perioodi jooksul kuni aastaaruande koostamiseni ning mille osas ei ole moodustatud provisjoni. Meie hinnangul võivad need nõuded sisaldada ebatõenäolisi laekumisi, mille kuludesse kandmine avaldaks olulist mõju majandusaasta tulemusele.

Välja arvatud eelnevates paragrahvides toodud asjaolude võimalik mõju Seltsi finantsseisundile, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansimahuks 13.550.196 krooni ja kasumit summas 111.895 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Suntee finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 29.06.2001.a

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



A member of
Moores Rowland International
an association of independent
accounting firms throughout the world.

Võru kontor:
Lembitu 1
65608 Võru
Tel./fax: +372 78 27 626