

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: KRUGLAJA OÜ

registrikood: 11934958

tänavatalu nimi, Olli talu

maja ja korteri number:

küla: Laeva küla

vald: Laeva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60608

e-posti aadress: partnerid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kruglaja OÜ on 2010.a. loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine. Aruandeaastal osteti maatükk, mida plaanitakse kinnistuteks arendada ja sobival monendil edasi müüa.

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajaid. Kruglaja OÜ juhatus on üheliikmeline ja 2010. aastal juhatusele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kruglaja OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil.
- Kruglaja OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	03.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 404	40 000	2
Kokku käibevara	17 404	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 000 000	0	3
Kokku põhivara	2 000 000	0	
Kokku varad	2 017 404	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 977 500	0	4,6
Kokku pikaajalised kohustused	1 977 500	0	
Kokku kohustused	1 977 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96	0	
Kokku omakapital	39 904	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	2 017 404	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	03.05.2010 - 31.12.2010	03.05.2010 - 03.05.2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-118	0	5
Ärikasum (kahjum)	-118	0	
Finantstulud ja -kulud	22	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.05.2010 - 31.12.2010	03.05.2010 - 03.05.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-118	0	
Laekunud intressid	22	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-96	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 000 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 000 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 977 500	0	4,6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 977 500	40 000	
Kokku rahavood	-22 596	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 596	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 404	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.05.2010	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-96	-96
31.12.2010	40 000	-96	39 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kruglaja OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kruglaja OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Maad ei amortiseerita, seega on tema soetusmaksumus võrde jääkmaksumusega.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	03.05.2010
Arvelduskontod	17 404	40 000
Kokku raha	17 404	40 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	2 000 000	2 000 000
Jääkmaksumus	2 000 000	2 000 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	1 977 500		1 977 500	
Pikaajalised laenud kokku	1 977 500		1 977 500	
Laenukohustused kokku	1 977 500		1 977 500	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	03.05.2010 - 31.12.2010
Pangateenused	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 977 500

Kruglaja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KRUGLAJA OÜ (registrikood: 11934958) 03.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PETERSON	Juhatuse liige	28.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96
Kokku	-96
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-96
Kokku	-96

Kruglaja OÜ aruandeaasta kahjumiks kujunes 96 krooni.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Peterson	38008152714	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	partnerid@gmail.com