

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

10.06.2002

OÜ ABAKUS DEVELOPMENT
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

13.06
JAAKA SAHL

Majandusaasta algus: 28.05.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Ärinimi: OÜ Abakus Development

Registrikood: 10775877

Aadress: Kaarli pst. 5-3
10119 Tallinn

e-mail: abinvest@hot.ee

Telefon: 644 5164

Faks: 644 5165

Juhatuse esimees: Arne Kalm

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud ja arendus

Omandivorm: eraomand

10-06-2002

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Raamatupidamisbilanss	5
4. Kasumiaruanne	6
5. Aastaruande lisad	7
5.1. Lisa 1. Arvestusskeem ja arvestusmeetodid	7
5.2. Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	8
5.3. Lisa 3. Omakapital osauhingus	9
5.4. Lisa 4. Rahavoogude aruanne	10
6. Juhatuse otsus kahjumi kohta	11
7. Majandusaasta aruande allkirjad	12

Eraldi lehel on lisatud osanike nimekiri.

**Juhatus deklaratsioon OÜ Abakus Development raamatupidamise 2002
aastaruande.**

OÜ Abakus Development raamatupidamise aastaruanne on koostatud 24. aprillil 2002.a. Majandusaasta raamatupidamise aastaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava nõuetega. Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatus arvates on osatühing Abakus Development jätkuvalt tegutsemisvõimeline majandusüksus.

Nimi

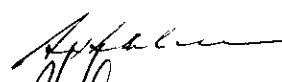
Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Juhatusesimees

Arne Kalm

 19.05.02

Juhatuseliige

Peter A. Kalm

 19.05.02

19-06-2002

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Development tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara-arendus ning investeringud omavahendite arvelt. Ettevõtte kanti äriregistrisse 28. mai 2001. aastal. OÜ Abakus Developmendil nõukogu moodustatud ei ole.

Aruandeaastal ettevõttel käivet ei olnud. Juhatuse liikmetele palka ei makstud, ei olnud ka teisi palgalisi töölisi.

Tallinnas 24. aprill 2002.a.

Arne Kalm  24.04.02

10 -06- 2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA		2001	28.05.2001
1.	Raha ja pangakontod	14 782	40 000
4.	Mitmesugused nõuded		
4.1.	Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	20 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		34 782	40 000
PÕHIVARA		2001	28.05.2001
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8.1.	Tütarettevõtete aktsiad	5 200	0
PÕHIVARA KOKKU		5 200	0
AKTIVA KOKKU		39 982	40 000

PASSIVA

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		2001	28.05.2001
22.	Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-18	0
OMAKAPITAL KOKKU		39 982	40 000
PASSIVA KOKKU		39 982	40 000

10.06.2002

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD		2001
ÄRITULUD KOKKU		0
ÄRIKULUD		2001
6.	Mitmesugused tegevuskulud	18
ÄRIKULUD KOKKU		18
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-18
KASUM (- KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST		-18
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (- KAHJUM)		-18

10 -06- 2002

Aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestusskeem ja arvestusmeetodid

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Ettevõttes on kasutusel raamatupidamisprogramm "First Office". Kontoplaan on võetud kasutusele koos raamatupidamise andmetöötluse programmiga "FirstOffice", mis peab ka pearaamatut.

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr. 1.

Tegevusaruandes on kajastatud olulised sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31.12.2001.a. ja aastaaruande koostamispäeva 24. aprill 2002.a. vahemikus.

10.06.2002

Lisa 2

Aktsiad ja väärtpaberid

OÜ Abakus Developmendil on põhivaras pikaajaliste investeeringutena arvel tütarettevõtte Arkaadia Jõesaare AS 2 600 aktsiat. Soetusmaksumus on kaks krooni aktsia kohta. Aruandeaastal ei müüdud ühtegi aktsiat.

10 -06- 2002

Lisa 3
Omakapital osaühingus

OÜ Abakus Developmendis on seisuga 31.12.2001.a. osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis moodustab ühe osa.

Aruandeaasta kahjum on 18 krooni, seega omakapitali suuruseks kujunes 39 982 krooni.

Arne Kalm  24.04.02

10 -06- 2002

Lisa 4

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2001
1.	Kahjum	18
	RAHAVOOGUDE MUUTUS PUHASKASUMIST	-18
2.	Bilansirühmade kokkuvõtete muutused	
a)	Mitmesugused nõuded	-20 000
b)	Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	-5 200
c)	Osakapitali sissemakse	+40 000
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		+14 782
RAHAVOOD KOKKU		+14 782
RAHALISED VAHENDID		2001
	Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	0
	Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	14 782
MUUTUS RAHALISTES VAHENDITES		+14 782

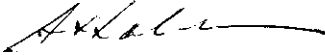
Juhatus otsus kahjumi kohta.

10.05.2002

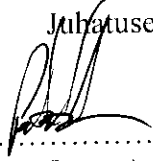
OÜ Abakus Development majandusaasta tegevuse tulemusena kujunes ettevõtte kahjumiks 18 krooni.

Kuna tegutsetakse alles esimest aastat, kandub 2001. aasta kahjum 18 Eesti krooni järgmisse aastasse. Juhatus on veendumusel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsemisvõimeline.

Tallinn 24. aprill 2002.a.



Arne Kalm
Juhatusesimees

 19.05.02

Peter A. Kalm
Juhatuseliige

10.06.2002

Majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Abakus Development juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Juhatusesimees

Arne Kalm

 19.05.02

Juhatuseliige

Peter A. Kalm

 19.05.02

10 -06- 2002

Osanike nimekiri

OÜ Abakus Development ainuosanikuks seisuga 31.12.2001.a. on ~~Arne Kalm~~,
elukohaga Arcadia, California, USA. Osa nimiväärtuseks on 40 000 Eesti krooni.