

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14.06.2002

21 lk

JAAKA SAKK

KEILA TARBIJATE ÜHISTU

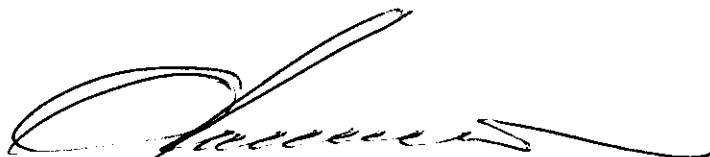
2001. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Reg. hood: 10088042

10.06.2002

SISUKORD

Sisukord.....	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1. Muud aktsiad, osad ja võlatähed.....	13
Lisa 2. Maksud.....	13
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Kapitalirent.....	15
Lisa 7. Kasutusrent.....	15
Lisa 8. Laenud.....	16
Lisa 9. Realiseerimise netokäive.....	17
Lisa 10. Muud äritulud.....	17
Lisa 11. Bilansivälised nõuded.....	17
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse allkirjad 2001.majandusaasta aruandele.....	20



Juhatuse esimees

Olev Mäll

0 05 2002

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Keila Tarbijate Ühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute vabatahtlik ühendus. Ühistu eesmärgiks on ennast ühise tegevusega sidunud liikmetele teenuste osutamine ja osalustulu saamise võimaldamine. Ühistu tegevusalad on:

- Oma liikmete ja kõigi tarbijate mitmekülgne kaubanduslik teenindamine kaubandus- ja toidlustusvõrgu kaudu, mitmekülgse teenuste ning ostusoodustuste pakkumine, samuti majapidamis- ja talusaaduste korraldamine;
- Tegevusega seotud objektide, kommunikatsioonide rentimine, omandamine, väljaehitamine ning haldamine;
- Teiste kaubandust ja ühistegevust edendavate ja toetavate aladega tegelemine, samuti välismajandustegevus kõigis tegevusvaldkondades;
- Hoolitsemine liikmete majandusliku ja kultuurilise taseme tõstmise eest.

Juriidiline aadress:

**Haapsalu mnt. 57
Keila , 76607**

Telefon:

6 781 541

Faks:

6 781 555

E- post:

keilaty@keilaty.ee

Interneti lehekülg:

http://keilaty.ee

Audiitor:

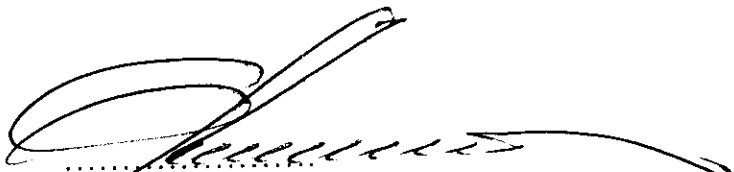
LIILI KASK

Majandusaasta algus

01.01.2001

Majandusaasta lõpp

31.12.2001



Juhatuse esimees
Olev Mäll

09-06-2002

Juhatuse tegevusaruanne.

Aastal 2001 toimus kaks aastat ettevalmistusaega nõudev murrang kaubanduskontseptsiooni kaasajastamiseks ja konkurentsivõime parandamiseks läbi suuremahulise investeeringu. Suur osa kogu majandusaastast kujunes Rõõmu Kaubamaja investeeringu ettevalmistamisele ja teostamisele.

Nii ettevõtte 2001 aasta kasum kui ka käive ei kajasta Keila Tarbijate Ühistu majandamisvõimet täpselt just tänu investeeringutest tingitud mõjudele. Suur hulk teenitud kasumit kaotati ühekordsete suurte kulude kandmisega ja käibe suhteliselt madalam näitaja oli tingitud ehitusperioodil (3 kuud) müügiüksuse kinniolekust. Kokku investeeris Keila Tarbijate Ühistu 2001 aastal 18,3 miljonit EEK, millest Rõõmu Kaubamajja paigutati 16,6 miljonit EEK.

Lisaks Rõõmu Kaubamajale kaasajastati ka Rõõmu Kaubamaja kohvik summas 370,0 tuh. EEK.

Oluline parendus tehti kauplusesse "Tallinn" 470,0 tuh. EEK suuruses summas ja põlengu tagajärjel kahju kannatanud "Riisipere" kauplus, kuhu paigutati 240,0 tuh. EEK. Viimast investeeringut kattis suures osas kindlustushüvitis.

Ülejäänud investeeringud olid ühikule suhteliselt väiksemad ja seotud töökorralduse ja juhtimise kvaliteedi tõstmisega.

Kõikide eelpoolnimetatud tegevuste teostamiseks kaasas ettevõtte olulises mahus ka võõrvahendeid. Aasta lõpu seisuga oli pikaajaliste kohustuste hulk kasvanud 18,3 miljonile kroonile.

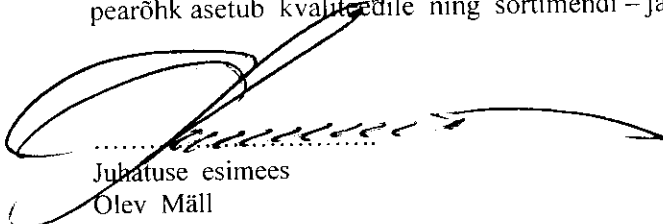
Bilansi struktuuri muutus võrreldes 2000 aastaga kirjutab ette ka olulised suunad aasta 2002 tegevuseks. Aasta 2002 prioriteetideks on suurendada omakapitali läbi teenitavat kasumit ja püüda katta selle arvelt ka käibevahendeid.

Lisaks eelpool mainitule viiakse lõpule ka kaupluste tunnustamiseks vajalikud tegevused, ning suur rõhk asetatakse müügi edendamiseks vajalikule tegevusele. Märksõnadeks 2002 aastal on maksimeerida tulu kasutades ära investeeringutest tekkinud lisapotentsiaali.

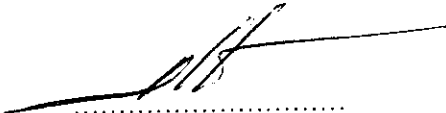
2001 aasta jooksul sulges Keila Tarbijate Ühistu ühe müügiüksuse Keila linnas majanduslikel kaalutlustel.

2001aasta lõpu seisuga oli ühistu töötajate arv 201 inimest. Tööjõukulu moodustas 15,9 miljonit krooni, mis oli 12,4 % käibest.

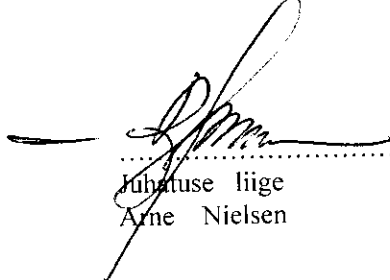
Juhatuse töötasudeks kulutati 432,0 tuhat krooni, tegevjuhi ametipalgaks kujunes 260,0 tuhat krooni. 2002 majandusaasta strateegiline tegevuskava ei näe ette suuri investeeringuid ja pearõhk asetub kvaliteedile ning sortimendi- ja hinnapoliitikale.



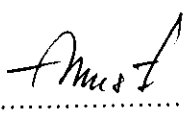
Juhatuse esimees
Olev Mäll



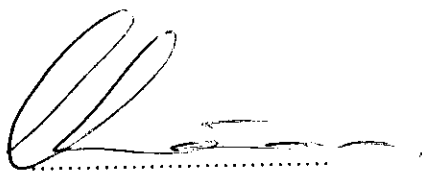
Juhatuse esimehe asetäitja
Aigar Kadastu



Juhatuse liige
Arne Nielsen



Juhatuse liige
Arvo Must



Juhatuse liige
Erich Lõokene

RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides komakohata)

31.12.2001.a.

31.12.2000.a.

Lisa nr.

VARADKÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

1 486 024 2 047 298

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

1 641 960 1 634 892

Nõuded ostjate vastu kokku

1 641 960 1 634 892

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

530 547 727 597

3

Mitmesugused nõuded kokku

530 547 727 597

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

559 775 0

2

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

50 042 65 282

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

609 817 65 282

Varud

Tooraine ja materjal

755 632 803 911

Ostetud kaubad müügiks

11 177 198 9 201 914

Ettemaksed hankijatele

54 462 5 258

Varud kokku

11 987 292 10 011 083

4

KÄIBEVARA KOKKU

16 175 640 14 486 152

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad, osad ja võlatähed

5 000 5 000

1

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

5 000 5 000

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

34 018 841 23 303 459

Muu inventar, tööriistad, sisseseade, ja muu

20 284 109 12 852 551

Akumuleeritud põhivara kulum

-12 368 746 -10 830 518

Lõpetamata chitus

1 127 003 1 472 623

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

26 877 34 272

Materiaalne põhivara kokku

43 088 084 26 832 387

5, 6, 7

PÕHIVARA KOKKU

43 093 084 26 837 387

VARAD KOKKU

59 268 724 41 323 539

Juhatuse esimees

Olev Mäll

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused

625 967 235 886 6,7

Pikaajaliste pangalaenu tagasim. järgm. perioodil

763 676 2 610 000 8

Lühiajalised laenu krediidiasutustelt

5 391 877 3 981 645 8

Võlakohustused kokku

6 783 514 6 827 531

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

589 716 763 545

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

15 736 641 12 108 513

Võlad hankijatele kokku

15 736 641 12 108 513

Maksuvõlad

0 1 831 212 2

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

1 671 490 1 563 459

Muud viitvõlad

371 089 83 715

Viitvõlad kokku

2 042 579 1 647 174

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

25 152 450 23 177 975

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised võlakohustused**

Pangalaenu

16 514 330 2 680 000 8

Pikaajalised liisingkohustused

1 848 708 249 788 6,7

Pikaajalised võlakohustused kokku

18 363 038 2 929 788

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

18 363 038 2 929 788

KOHUSTUSED KOKKU

43 515 488 26 107 763

OMAKAPITAL**Osakapital**

107 241 98 641

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 457 459 4 457 459

Muud reservid

93 217 92 362

Reservid kokku

4 550 676 4 549 821

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

10 567 313 8 017 464

Aruandeaasta kasum/kahjum

528 006 2 549 850

OMAKAPITAL KOKKU

15 753 236 15 215 776

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

59 268 724 41 323 539

Juhatusesimees

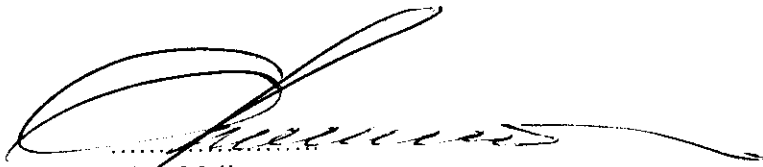
Olev Mäll

Kasumiaruanne 01.01.2001 - 31.12.2001.a.

00 06 2002

SKEEM 1

	2001.	2000.	Liik
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	127 592 226	135 960 171	9
Muud äritulud	3 368 320	5 046 806	10
KOKKU ÄRITULUD	130 960 546	141 006 977	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	101 054 881	108 695 543	
Mitmesugused tegevuskulud	9 670 474	9 005 562	
Tööjõukulu			
Palgakulu	11 948 554	12 455 828	
Sotsiaalmaksud	3 968 615	4 130 630	
Tööjõukulud kokku	15 917 169	16 586 458	
Põhivara kulum	2 167 754	2 053 916	
Muud ärikulud	443 136	693 782	
KOKKU ÄRIKULUD	129 253 414	137 035 261	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 707 132	3 971 716	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	518	1226	
KOKKU FINANTSTULUD	518	1 226	
Finantskulud			
Intressikulud	1 174 598	1 418 822	
Kahjum valuutakursi muutusest	5 046	4 270	
KOKKU FINANTSKULUD	1 179 644	1 423 092	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	528 006	2 549 850	



Olev Mäll
juhatuse esimees

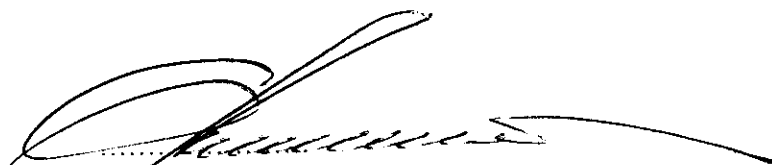
10.06.2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2001.a. 4557 liiget osamaksuga 107,2 tuhat krooni.

2001.a. toimusid raamatupidamisbilansis omakapitali osas järgmised muudatused:

	31.12.2001.	Muutus	01.12.2001.
Osakapital	107 241	+8 600	98 641
Muud reservid	93 217	+ 855	92 362
Kohustuslik reservkapital	4 457 459	-	4 457 459
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 567 313	+2 549 849	8 017 464
Aruandeaasta kasum	528 006	-2 021 844	2 549 850
Kokku	15 753 236	+ 537 460	15 215 776



Juhatusesimees
Olev Mäll

10.06.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE.**Rahavoog äritegevusest****Raha allikad**

	2001	2000
Puhaskasum	528 006	2 549 850
Kulum	2 167 754	2 053 916
Lühiajal. võlakohust. v.a. pangalaen [suuren (+) / vähen.(-)]	390 081	-31 725
Ostjate ettemaksed [suuren.(+) / vähen. (-)]	-1 73 829	729 748
Võlad hankijatele [suuren. (+) / vähen. (-)]	3 628 128	225 546
Maksuvõlad [suuren. (+) / vähen. (-)]	-1 831 212	214 284
Viitvõlad [suuren. (+) / vähen. (-)]	395 405	-6 805
Raha allikad kokku	5 104 333	5 734 814

Raha kasutamine

Nõude ostjatele [vähen. (-) / suuren. (+)]	7 068	87 813
Muud lühiajalised nõuded [vähen. (-) / suuren. (+)]	-197 050	-151 659
Maksude ettemaksed [vähen. (-) / suuren. (+)]	559 775	0
Ettemaksed [vähen. (-) / suuren. (+)]	-15 240	-42 509
Kaubavarud [vähen. (-) / suuren. (+)]	1 927 005	- 677 951
Ettemaksed hankijatele [vähen. (-) / suuren. (+)]	41 809	68 478
Raha kasutamine kokku	2 323 367	- 852 784
Puhas rahavoog äritegevusest	2 780 966	6 587 598

Rahavoog investeerimistegevusest

Pikaajaline fin.investeering [vähen.(+) / suuren. (-)]	0	0
Põhivara [vähenemine (+) / suurenemine (-)]	-18 776 467	-5 052 572
Lõpetamata ehituse kulud [vähen. (+) / suuren. (-)]	345 620	-6 077
Puhas rahavoog investeerimisest	-18 430 847	-5 058 649

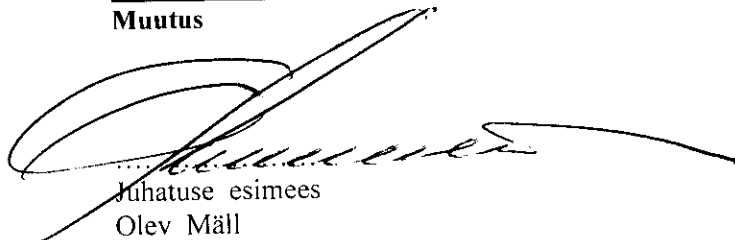
Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapital [suurenemine (+) / vähenemine (-)]	8 600	16 850
Omakapitali korrigeerimine [suuren.(+) / vähen. (-)]	855	1 482
Lühiajaline pangalaen [suuren. (+) / vähen. (-)]	- 434 098	978 787
Pikaajaline võlakohustus [suuren. (+) / vähen. (-)]	15 433 250	-1 901 082
Säilitatud tulu muutus [suuren. (+) / vähen. (-)]	0	0
Puhas rahavoog finantseerimisest	15 008 607	- 903 963

Kokku puhas rahavoog

-641 274 624 986

Raha ja pangakontod 01.01.2001.a.	2 047 298
Raha ja pangakontod 31.12.2001.a.	1 406 024
Muutus	-641 274



Juhatuse esimees
Olev Mäll

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.** 7002

Keila Tarbijate Ühistu 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 20.03.2002.a. vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandeviise ja aruandeskeeme.

Ühistu kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

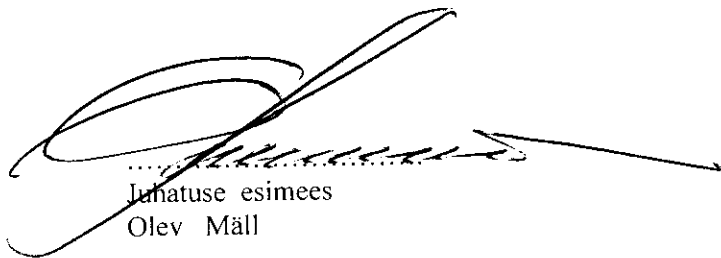
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite all on arvestatud EVP vastavalt soetusmaksumusele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Juhatuse esimees
Olev Mäll

10.06.2002

Varud

Varude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses. Varude jääkide hindamisel rakendati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse, osadesse ja võlatähtedesse

Pikaajalist osakut kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita

Kuluminormid aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Hooned, ehitised	1,5	-	8 %
Masinad ja seadmed	5	-	50 %
Transpordivahendid	10	-	20 %
Muu põhivara	4	-	35 %

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Eelnevatel majandusaastatel soetatud väheväärtuslik inventar, mis kajastub varudes 50 % soetusmaksumusega kantakse kulusse 100 % vastavalt inventari kasutuskõlbmatuks muutumisel järgnevate majandusaastate jooksul.

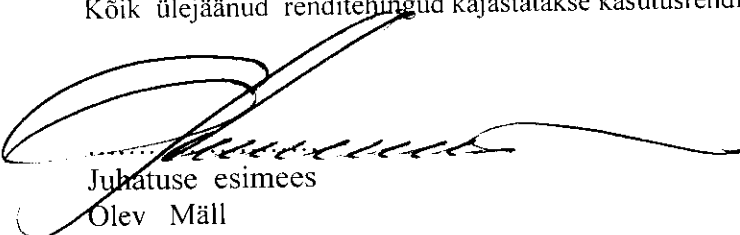
Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.
- Rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



Juhatusesimees

Olev Mäll

10.06.2002

Potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt, sest intressi laekumine on ebakindel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis selgusid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 31.03.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Juhatuse esimees
Olev Mäll

10.06.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.**LISA 1. MUUD AKTSIAD, OSAD JA VÕLATÄHED**

Ettevõtte omab Eesti Tarbijate Ühistute Keskühistus osakuid, mille soetusmaksumus on 5000 krooni.

LISA 2. MAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2001 maksuvõlg	31.detsember 2000 maksuvõlg
Isiku tulumaks	223 509	279 266
Käibemaks	-1 460 297	815 185
Sotsiaalmaks	664 785	721 631
Töötuskindlustuse maks	4 730	0
Erisoodustuse tulumaks	7 498	15 130
Kokku	-559 775	1 831 212

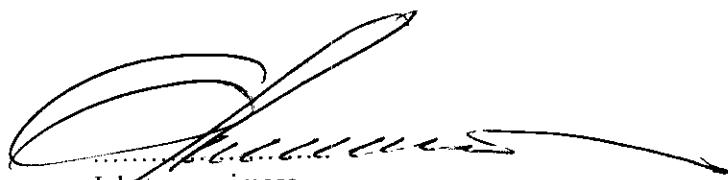
Detsembrikuu töötasudelt 2002.a. jaanuaris kinnipeetavat tulumaksu 197,0 tuh. krooni kajastatakse bilansikirjel "Võlad töövõtjatele".

LISA 3. MUUD LÜHIAJLISED NÕUDED.

Raamatupidamise bilansikirje real "Muud lühiajalised nõuded" kajastatakse nõuet summas 305,7 tuhat, millel bilansi koostamise hetkeks kohtulahend puudub.

LISA 4. VARUD.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodi alusel, ning on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Aruandeperioodi jooksul on varusid vähendatud 1 049,6 tuh. krooni võrra vastavalt avastamata vargustele, purunemistele ja realiseerimistähtaaja ületanud kaupadele.



Juhatusesimees
Olev Mäll

LISA 5. PÕHIVARA.

09.06.2002

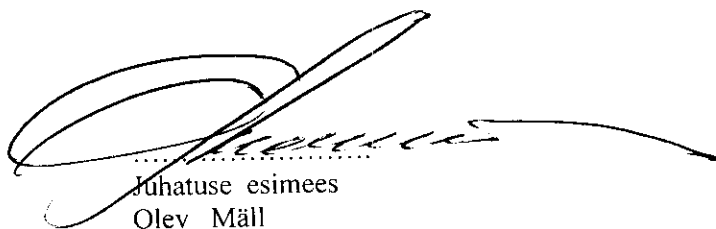
Liikumine Põhivara liik	Maa	Hooned, Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi vahendid	Muu Põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2000 (soetusmaksumuses)	1 835 492	21 467 967	6 023 381	1 740 861	5 088 309	36 156 010
Kulum 31.12.2000		4 097 117	2 962 200	819 659	2 951 543	10 830 519
Ostetud (soetusmaksumuses)			5 567 096	215 568	2 046 350	7 829 014
Parenduskulud	95 886	11 891 847		85 000		12 072 733
Mahakandmine (soetusmaksumuses)			210 336	88 907	20 934	320 177
Müük (soetusmaksumuses)	319 179	953 172			8 898	1 281 249
Rendilepingu lõpetamine				153 381		153 381
Kulum 31.12.2001		4 270 644	3 887 687	829 697	3 380 718	12 368 746
Saldo 31.12.2001 (soetusmaksumuses)	1 612 199	32 406 642	11 380 141	1 799 141	7 104 827	54 302 950

Aruandeperioodil kanti kuludesse tulekahju tagajärjel hävinud Riisipere kaupluse sisustus ja muu inventar summas 15,4 tuhat krooni.

Väheväärtusliku inventari kajastamine:

2001. majandusaastal kanti soetatud väheväärtuslikku inventari kuludesse 660,2 tuh. krooni.

Bilansikirje real "Lõpetamata ehitus" pooleliolevat "Harutee" kauplus-söökla väärtusest 476,5 tuh. krooni on 2001. aastal kantud kuludesse 158,8 tuhat krooni. Ülejäänud 317,7 tuh. krooni kantakse kulusse järgneval kahel majandusaastal vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjale sätestatule.



Juhatuse esimees
Olev Mäli

19.06.2002

LISA 6. KAPITALIRENT.

(tuhandetes kroonides)

KEILA TARBIJATE ÜHISTU rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kap. rendi leping		Suurus	2001.aastal tasutud		Seisuga 31.12.2001	
algus	lõpp		makseid	intresse	lühiajaline	pikaajaline
20.05.1999	25.05.2003	591,0	118,4	28,2	132,1	59,5
09.10.2001	10.10.2006	3 559,2	1 552,4	20,5	359,2	1 677,6
			1 670,8	48,7	491,3	1 737,1

LISA 7. KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

Kasutusrendileping:		2001.aastal tasutud		Seisuga 31.12.2001	
algus	lõpp	makseid	intresse	lühiajaline	pikaajaline
01.09.1998	15.09.2001	20,9	15,2		
16.05.2000	15.05.2003	46,2	9,1	61,3	25,5
07.09.2001	05.09.2004	82,8	12,5	49,6	86,2
		149,9	36,8	110,9	111,7



Juhatusesimees
Olev Mäll

19.06.2002

LISA 8 LAENUD

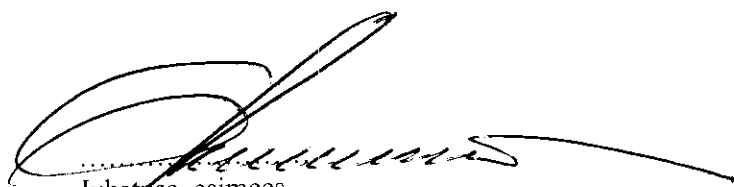
(tuhandetes kroonides)

Laenulepingu nr.	sõlmimise aasta	seisuga 01.01.2001	tasutud 2001.a	seisuga lühiajaline	31.12.2001.a. pikaajaline
002- 10116	1996.a.	5290,0	5290,0		
1320141070110	2001			765,7	16514,3

Laenu tagatiseks sõlmitud hüpoteek AS Eesti Ühispanga kasuks hüpoteegisummaga 15,0 milj. krooni, intressimääraga 14% aastas.

Arvelduslaenuleping nr.	suurus kr.	tähtaeg	tegelik seisuga	kasutamine 31.12.2001
1320040540120	6 000,0	10.03.2003	5 391,9	

Laenuintressi määr 9% ja limiiditasu 1% aastas.



Juhatuse esimees
Olev Mäll

10.06.2002

LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.

(tuhandetes kroonides)

	2001.aastal	2000.aastal
Toidu ja tööstuskaupade müük	127 047,1	135 110,9
Toitlustamise teenused	545,1	849,3
Kokku	127 592,2	135 960,2
selest Rõõmu Kaubamaja	42 667,8	57 653,4

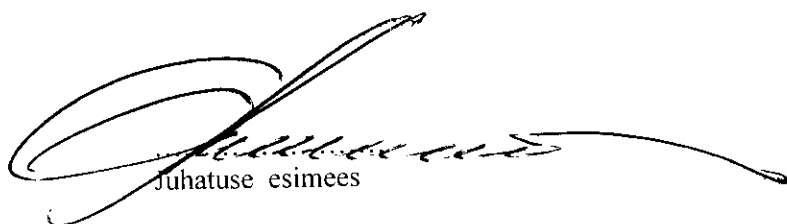
Kogu käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

LISA 10 MUUD ÄRITULUD

KEILA TARBIJATE ÜHISTU muude äritulude 3 368,3 tuh. kroonist moodustavad rendi- ja üüritulud 1 493,5 tuh. krooni.

LISA 11 . BILANSIVÄLISED NÕUDED

Bilansivälistele nõuetele majandusaastal kantud laekumata nõudeid summas 11,6 tuh. krooni.



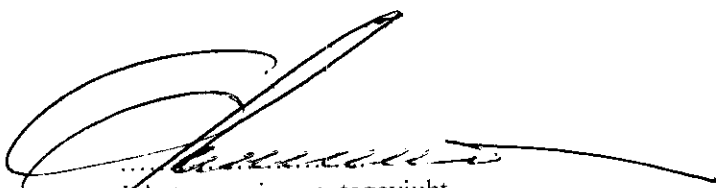
Juhatuse esimees

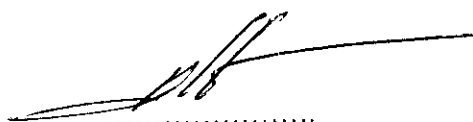
10.06.2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

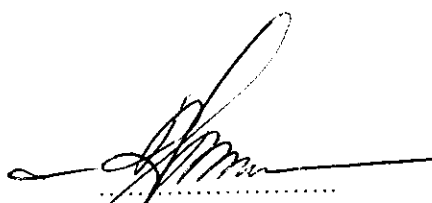
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Keila Tarbijate Ühistu 2001. a raamatupidamise aastaaruanne:

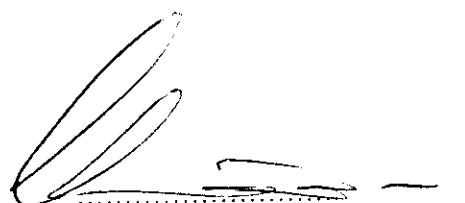
- kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse esimees, tegevjuht
Olev Mäll


Juhatuse esimehe asetäitja
Aigar Kadastu


Juhatuse liige
Arvo Must


Juhatuse liige
Arne Nielsen


Juhatuse liige
Erich Lõkene

KEILA TARBIJATE ÜHISTU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.06.2002

Oleme kontrollinud Keila Tarbijate Ühistu 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Meie audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 528 006 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001. 59 268 724 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

15.04.2002. Tallinnas



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206
Balti Audit

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.01.2002

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2001

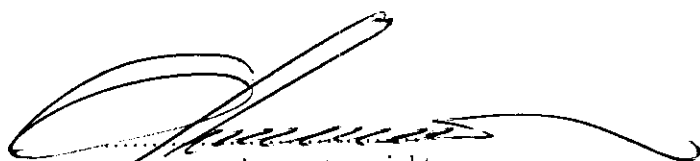
10 567 314

2001.a. aruandeaasta kasum

528 006

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a.
majandusaasta aruande kinnitamist

11 095 320

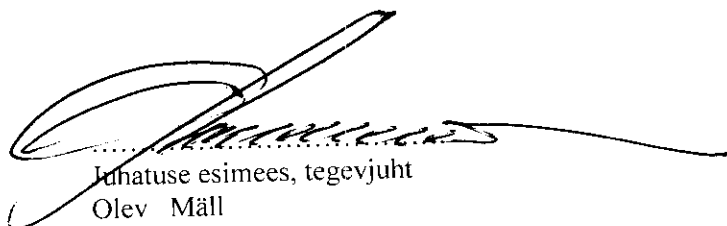


Juhatuse esimees, tegevjuht
Olev Mäll

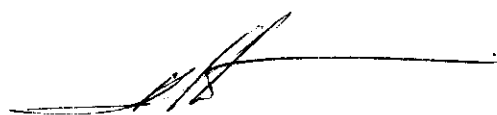
19.06.2002

Juhatuse allkirjad 2001.majandusaasta aruandele.

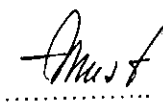
KEILA TARBIJATE ÜHISTU juhatus on koostanud 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud volinike koosoleku poolt 17. mai 2002.a. otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.



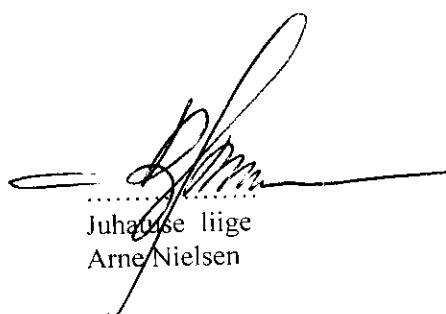
Juhatuse esimees, tegevjuht
Olev Mäll



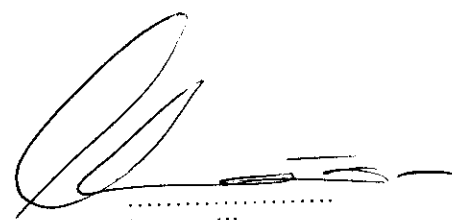
Juhatuse esimehe asetäitja
Aigar Kadastu



Juhatuse liige
Arvo Must



Juhatuse liige
Arne Nielsen



Juhatuse liige
Erich Lõökene