

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULENUD

23.07.2001



Eve Uibo

OÜ Reminet

2000.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23.07.2001

OÜ Reminet

Juriidiline aadress:

Iru tee 5
Jõelähtme vald

Äriregistri nr:

10447156

Majandusaasta algus:

01.01.2000

Majandusaasta lõpp:

31.12.2000

Telefon:

6 311 430

Fax:

6 449 573

Juhatus :

Kaia Kirs
Teet Sibrits

Audiitor:

BDO Eesti AS
Mai Ever



OÜ Reminet
Iru tee 5, 74201 Harjumaa
tel +372 631 14 30
fax +372 644 95 73
e-post info@reminet.ee
a/a 1120188102 Hansapangas
äriregistri kood 10447156
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

23. 07.2007/2001

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Endla tn 10
10122 Tallinn

Teatis

Käesolevaga teatan, et OÜ Reminet osanikud ja osade jaotus on alljärgmine:

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osa suurus</u>	<u>Osaluse protsent</u>
1. Kaia Kirs	46205050293	Harjumaa	40 000 EEK	50%
2. Teet Sibrits	36005180276	Harjumaa	40 000 EEK	50%

Lugupidamisega,

Teet Sibrits
Juhatuse esimees

SISUKORD

Sisukord	2
Majandusaasta aruande allkirjad	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisad	7 - 14
Lisa 1	Arvestatud ja tasutud käibemaksu
Lisa 2	Pikaajalised finantsinvesteeringud
Lisa 3	Materiaalne põhivara
Lisa 4	Kapitali - ja kasutusrent
Lisa 5	Omakapital
Lisa 6	Realiseerimise netokäive
Audiitori järeldusotsus	15
2000.a. kasumi jaotamise ettepanek	16

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Reminet 2000 a. majandusaasta finantstulemuseks on kasum
33 760 krooni.

OÜ Reminet 2000 a. majandusaasta aruande, kinnitatud omanike
üldkoosoleku poolt 26 . juuni 2001 a., allkirjastamine:

Juhatus :


Kaia Kirs
Juhatuse liige


Teet Sibrits
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2000.aastal oli OÜ Reminet käive 3,108 miljonit krooni. Käibe põhiosa moodustas kinnisvara arendusprojekti juhtimine Pärnus. Uue tegevusvaldkonnana alustas OÜ Reminet kinnisvara haldamise tarkvara müügi ja tugiteenuse pakkumist Eesti turul. Alates maist 2000.a. sõlmiti esindusõiguse leping kinnisvarahalduse spetsialiseeritud toodete ja teenuste müügiks Ameerika Ühendriikide nimetatud valdkonna ühe juhtiva tarkvaratootja - Archibus Inc. Erialase koolituse Bostonis läbis OÜ Reminet IT direktor. Uue toote tutvustamiseks on tehtud kulutusi turundusele ja leitud ka esimene klient.

Seoses uue teenuse juurutamisega tehti investeeringuid firma põhivarasse 60 351 krooni ulatuses. Firma plaanib jätkata tegevust arvutipõhiste kinnisvarahaldusteenuste arendamist ka 2001.aastal.

2000.aastal oli OÜ Reminet töötajate arv 5 ning palgakulu oli 822 317 krooni, s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega 372 400 krooni.

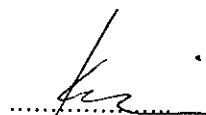
2001.aasta tegevusplaan näeb ette uute arendusprojektide ettevalmistamist ja haldusteenuste pakkumist kinnivara-omanikele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 16 lehel toodud OÜ Reminet 2000.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:


Kaja Kirs
Juhatus liige

23.02.2001.a.


Teet Sibrits
Juhatus liige

BILANSS**AKTIVA**

31.12.2000 31.12.1999

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD	238 021	267 939
NÕUDED OSTJATE VASTU	15 224	0
VIITLAEKUMISED	54 380	0
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	21 797	38 881
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	38 881
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21 797	0
KÄIBEVARA KOKKU	329 422	306 820
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	20 000	0
Sidusettevõtete osad	20 000	0
MATERIAALNE PÕHIVARA	50 486	0
Masinad ja seadmed	60 351	0
Põhivara kulum (miinus)	-9 865	0
PÕHIVARA KOKKU	70 486	0
AKTIVA KOKKU	399 908	306 820

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	35 606	0
VÕLAD HANKIJATELE	77 951	230 027
MAKSUVÕLAD	100 285	10 287
VIITVÕLAD	45 800	0
Võlad töövõtjatele	45 800	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	259 642	240 314
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	80 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	1 558	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	24 948	-4 650
ARUANDEPERIOODI KASUM	33 760	31 156
OMAKAPITAL KOKKU	140 266	66 506
PASSIVA KOKKU	399 908	306 820

KASUMIARUANNE

	2000	1999
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3 108 096	364 580
Muud äritulud	54 380	0
ÄRITULUD KOKKU	3 162 476	364 580
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 478 293	273 497
Mitmesugused tegevuskulud	849 565	50 171
Tööjõukulud	822 317	0
Palgakulu	618 279	0
Sotsiaalmaksud	204 038	0
Kulum	9 865	0
Põhivara kulum	9 865	0
Muud ärikulud	12 159	0
ÄRIKULUD KOKKU	3 172 199	323 668
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 9 723	40 912
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutusest	44 325	0
Muud intressi- ja finantstulud	2 036	531
FINANTSTULUD KOKKU	46 361	531
FINANTSKULUD		
Intressikulud	2 878	0
FINANTSKULUD KOKKU	2 878	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	33 760	41 443
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	33 760	41 443
Tulumaks	0	10 287
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	33 760	31 156

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
A Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	33 760	31 156
Amortisatsioon	9 865	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-15 224	0
Viitlaekumised	-54 380	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 084	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:		
Võlakohustused	35 606	0
Võlad hankijatele	-152 076	230 027
Maksuvõlad	89 998	-28 594
Viitvõlad	45 800	-5 265
Kokku rahavood äritegevusest:	10 433	227 324
B Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetamine	-60 351	0
Investeeringud sidusettevõttesse	-20 000	0
Kokku rahavood investeeringutest	-80 351	0
C Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali suurendamine	40 000	30 000
Kokku rahavood finantseerimisest	40 000	30 000
KOKKU RAHAVOOD	-29 918	257 324
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	267 939	10 615
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	238 021	267 939
Kokku rahajäägi muutus	-29 918	257 324

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Reminet 2000.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ Reminet kasutab kasumiaruande koostamisel kaumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi.

Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni või mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:
masinad ja seadmed 20-40% aastas
muu inventar 20-40% aastas

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 20.02.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

LISA 1. ARVESTATUD JA TASUTUD MAKSUD

	Käibemaks	Kinnipeetud tulumaks	Sotsiaal- maks	Ettevõtte tulumaks	Kokku
31.12.1999					
Maksuvõlg		0	0	10 287	10 287
Ettemaks	38 881				38 881
Arvestatud 2000 a.	135 828	154 566	208 722	3 686	502 802
Tasutud 2000 a.	84 131	117 158	159 012	13 622	373 923
31.12.2000					
Maksuvõlg	12 816	37 408	49 710	351	100 285

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Osade arv a. alguses	Osalus % a. algus	Soetatud osad	Osade arv a. lõpus	Osalus % a. lõpus
<u>Sidusettevõte</u>					
OÜ Admiral Tekstiilide Rent	0	0	1	1	50
	Soetusm. a. alguses	Bilansil. m. a. alguses	Soetatud osad	Bilansil. m. a. lõpus	Soetusm. a. lõpus
<u>Sidusettevõte</u>					
OÜ Admiral Tekstiilide Rent	0	0	20 000	20 000	20 000

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar ja sisseseade		Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.1999	0		0
Soetamine	60 351	0	60 351
31.12.2000	60 351	0	60 351
Akumuleeritud kulum			
31.12.1999	0		0
Perioodi kulum	-9 865		-9 865
31.12.2000	-9 865		-9 865

LISA 4. KAPITALI- JA KASUTUSRENT**Muu inventar ja sisseseaded**Hansa
Liising Eesti

lep.67-00-PC

Arvutustehnika

Kohustus 31.12.1999	0
Soetusmaksumus	57 466
s.h. liisingu väljaostumaksed	57 466
Väljaostumaksed 2000	21 860
Kohustus 31.12.2000	35 606
Väljaostumaksed 2001	35 606
intressikulu 2000	2 878
intressimäär	13,16%

Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendilepingute alusel makseid 55 400 krooni.
2001 aasta lepingujärgsete kasutusrendimaksete kogusumma on 112 200 krooni.

LISA 5. OMAKAPITAL**Osakapitali jagunemine 31.12.2000**

50% Kaia Kirs
50% Teet Sibrits

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. kasum (-kahjum)	Aruande a. kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.1999	40 000		-4 650	31 156	66 506
31.12.2000	80 000	1 558	24 948	33 760	140 266

LISA 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Reminet 2000.a. realiseerimise netokäive 3 108 096 EEK

Audiitori järeldusotsus
OÜ Reminet osanikele

27.06.2001.a.

Oleme kontrollinud OÜ Reminet (registrikood 10447156) poolt perioodi 01.01.2000-31.12.2000 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 33'760 (kolmkümmend kolm tuhat seitsesada kuuskümmend) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2000 seisuga 399'908 (kolmsada üheksakümmend üheksa tuhat üheksasada kaheksa) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu OÜ Reminet majandusaasta kasumit ja 31.12.2000 finantsseisundit.

Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajana



Mai Ever
Vannutatud audiitor

2000.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	24 948
2000 aruandeaasta kasum	33 760
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	-1 688
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	57 020