

AS ALFA PROPERTY
Käesolev aruanne
koostati ja kiitis
11.07.2001

... ANNELI ALLORG

AS ALFA PROPERTY

Majandusaasta aruanne 2000

Tallinn, Paldiski mnt.50
Registrikood 10572789
SISSE-TEATNUD
11.07.2001

AS Alfa Property

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2000

Ärinimi:	AS Alfa Property
Äriregistri kood	10572789
Aadress:	Tallinn, Paldiski mnt.50
Telefon:	6 120 420
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine ja arendustegevus
Tegevjuht:	Jaan Manitski

AS ALFA PROPERTY
KESSE LÜHEND
07. 2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS-i Alfa Property juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "29.06..... 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

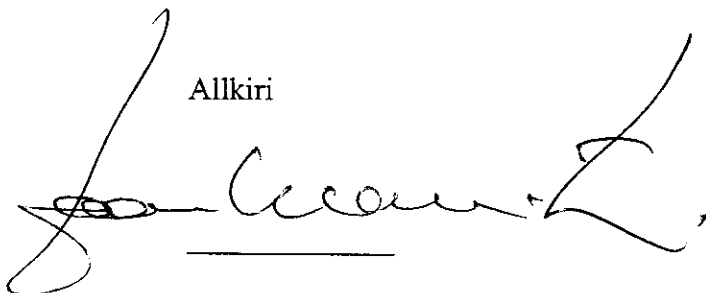
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jaan Manitski

juhatuse liige



SISUKORD

SISUKORD 4

Tegevusaruanne 5

Bilanss..... 6

Kasumiaruanne skeem 1 7

Omakapitali muutuse aruanne..... 8

Rahavoogude aruanne..... 9

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 10

 Lisa 1. Raha ja pangakontod 11

 Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine 11

 Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud..... 11

 Lisa 4. Võlakohustused 11

 Lisa 5. Realiseerimise netokäive 12

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne 12

Tegevusaruanne

AS Alfa Property kanti äriregistrisse 11.08.1999.a. Aktsiaseltsi tegevusalaks on kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine ja arendustegevus.

Aktsiaseltsi aktsiakapitali suuruseks asutamisel oli 400000 krooni. Aktsiakapital jaguneb 40 üht liiki nimeliseks aktsiaks. Aktsia nimiväärtus on 10000 krooni.

AS Alfa Property juhatuses on üks liige. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu aruandeaastal ei arvestatud.

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2000	31.12.1999
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	436 618	2 236
Mitmesugused nõuded		0	209 101
Muud lühiajalised nõuded		0	209 101
KÄIBEVARA KOKKU		436 618	211 337
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	9 617 576	8 000 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		10 260 283	8 000 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-642 707	0
PÕHIVARA KOKKU		9 617 576	8 000 000
AKTIVA KOKKU		10 054 194	8 211 337
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		0	19 101
Hankijatele tasumata arved		0	19 101
Maksuvõlad	Lisa 3	2 481	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		276	0
Muud viitvõlad		276	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 757	19 101
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		2 546 076	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 4	2 546 076	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 546 076	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 548 833	19 101
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		400 000	400 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)		7 800 000	7 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-7 764	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-686 875	-7 764
KOKKU OMAKAPITAL		7 505 361	8 192 236
PASSIVA KOKKU		10 054 194	8 211 337

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2000	1999
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	15 950	0
Muud äritulud		24	0
ÄRITULUD KOKKU		15 974	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		62 174	8 866
Kulum		642 707	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		642 707	0
Muud ärikulud		41	0
ÄRIKULUD KOKKU		704 922	8 866
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-688 948	-8 866
FINANTSTULUD		2 073	1 102
muud intressi- ja finantstulud		2 073	1 102
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-686 875	-7 764
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-686 875	-7 764
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-686 875	-7 764

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.99	0	0	0	0	0
1999.a. kasum				-7 764	
Seisuga 31.12.99	400 000	7 800 000	0	-7 764	8 192 236
Seisuga 01.01.00	400 000	7 800 000	0	-7 764	8 192 236
Makstud dividendid				0	
Eelmise perioodi kasum			-7 764	7 764	
2000.a. kasum				-686 875	
Seisuga 31.12.00	400 000	7 800 000	-7 764	-686 875	7 505 361

Vastavalt AS Alfa Property põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400.000 krooni.
Aksia nimiväärtus on 10 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40 tükki.
Ülekurss 7800000 krooni.
2000. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	kroonides 1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-686 875	-7 764
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	642 707	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-44 168	-7 764
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	209 101	-209 101
Maksuvõlad (+/-)	2 481	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-19 101	19 101
Viitvõlad (+/-)	276	0
Põhitegevuse genereeritud raha	148 589	-197 764
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	148 589	-197 764
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-2 260 283	-8 000 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 260 283	-8 000 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Raha laekumine aktsiate emiteerimisest	0	8 200 000
Laenu võtmine	2 546 076	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2 546 076	8 200 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	434 382	2 236
RAHA ALGJÄÄK	2 236	0
RAHA LÕPPJÄÄK	436 618	2 236

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Alfa Property jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest..

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-------------|---------------|
| - hooned | 8-12% aastas |
| - rajatised | 12-20% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Pangakontod EEK	436618,00	2236,00
Kokku	436618,00	2236,00

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus 31.12.1999	8 000 000	8 000 000
Soetamine	2 260 283	2 260 283
Soetusmaksumus 31.12.2000	10 260 283	10 260 283
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	642 707	642 707
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	642 707	642 707
Jääkmaksumus 31.12.1999	8 000 000	8 000 000
Jääkmaksumus 31.12.2000	9 617 576	9 617 576

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2000
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	2441,00
Käibemaksu intress	40,00
Kokku	2481,00

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2000.a

	Pikaajaline	Saldo
Apollon OÜ	1273038	1273038
Manitski, J.	1273038	1273038
Kokku	2546076	2546076

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2000	
Rent	15950	100%
Kokku	15950	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2000	
Eesti	15950	100%
Kokku	15950	100%

Seotud osapooltelt saadud laenud on toodud Lisas 4

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS Alfa Property aktsionäride üldkoosolek otsustas katta 2000. aasta lõpuks kogunenud 694639 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

tulevaste perioodide kasumi katteks 694639 krooni.

Osanike nimekiri

- 1) Boko Tables Holland B.W.- 10% aktsiatest
- 2) Jaan Manitski, isikukood 34203070222, elukoht Tallinn, Eesti Vabariik- 45% aktsiatest
- 3) Mats Helmer Stefanus Gabrielsson, sünd. 29.03.1950.a., elukoht Stockholm, Rootsi Kuningriik- 45% aktsiatest