

22 -08- 2003

6920

Helle Miller

Majandusaasta aruanne

AS Lõhmus Holdings

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10396826
Aadress:	Roostiku 3, Tallinn 13516
Telefon:	6 120 420
Faks:	6 120 421
Põhitegevusala:	Investeeringud väärtpaberitesse
Tegevjuht:	Rain Lõhmus
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg- Rimess MRI OÜ

22 -08- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2. Aktsiate ja muude väärtpaberite liikumine	12
Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 4. Lühiajalised nõuded	13
Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded	13
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	14
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 8. Pangalaenud	14
Lisa 9. Võlakohustused.....	14
Lisa 10. Müügitulu.....	15
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19



Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

22 -08- 2003

Tegevusaruanne

28.08.1997 aastal sõlmisid AS Abeta ja AS Lobbar ühinemislepingu. Vastav kanne registreeriti Äriregistris 03.03.1998.a. Äriühingu nimeks on AS Lõhmus Holdings.

Aktiaseltsi tegevus on orienteeritud tulu saamisele lühi- ja pikaajalistelt investeeringutelt.

2003.a. jätkatakse tegevust eelpool toodud tegevusvaldkonnas.

Aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 1 272 978 krooni, mille moodustas kontoriruumide väljarendimine.

Põhikohaga töötajaid oli aruandeperioodil üks, kellele arvestati töötasu kokku summas 53 583 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

AS Lõhmus Holdings lõpetas 2002. majandusaasta 8 125 966 kroonise kahjumiga.

Rain Lõhmus
Juhatuse liige



22 -08- 2003

Juhatuse deklaratsioon

AS Lõhmus Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Lõhmus Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27 juunil 2003.a

Rain Lõhmus

juhatuse liige



SISSE TULNUD

22 -08- 2003

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		390 020	259 855
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	4 111 738	5 719 740
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	305 566	78 873
Ostjate tasumata summad		305 566	137 169
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		0	-58 296
Muud nõuded	Lisa 4	18 728 090	6 042 858
Tagatisega lühiajalised laenud		4 999 940	0
Muud lühiajalised nõuded		13 728 150	6 042 858
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		1 479 592	65 589
Intressid		1 479 592	65 589
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 046 219	1 140 307
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	672 170	526 723
Tulevaste perioodide kulud		374 049	613 584

KÄIBEVARA KOKKU		26 061 225	13 307 222
------------------------	--	-------------------	-------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		55 734 593	23 886 166
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 3	16 293 569	377 119
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 2	13 215 593	1 257 000
Pikaajalised deposiitinõuded		340 000	0
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 5	25 885 431	22 252 047
Materiaalne põhivara	Lisa 6	948 181	1 154 718
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 857 857	2 709 260
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		718 096	718 096
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 627 772	-2 272 638

PÕHIVARA KOKKU		56 682 774	25 040 884
-----------------------	--	-------------------	-------------------

AKTIVA KOKKU		82 743 999	38 348 106
---------------------	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Sisepäev 19.08.03

Allkiri:

RAMESSE MRI

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

22-08-2003

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		8 089 632	4 359 000
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 9	3 300 000	4 359 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 8	4 789 632	0
Võlad tarnijatele		329 135	97 641
Mitmesugused võlad		2 401	0
Võlad sidusettevõtjatele		2 401	0
Maksuvõlad	Lisa 7	10 822	6 468
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		486 244	8 204
Intressivõlad		481 520	0
Muud viitvõlad		4 724	8 204
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 918 234	4 471 313

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		49 460 680	0
Pangalaenud	Lisa 8	17 328 383	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 9	32 132 297	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		49 460 680	0

KOHUSTUSED KOKKU		58 378 914	4 471 313
-------------------------	--	-------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses		939 500	939 000
Reistreerimata aktiikapital nimiväärtuses		0	500
Ülekurss		2 019 758	3 405 500
Reservid		2 488 760	2 474 810
Kohustuslik reservkapital		93 950	80 000
Muud reservid (liikide lõikes)		2 394 810	2 394 810
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 043 033	804 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 125 966	26 252 546

KOKKU OMAKAPITAL		24 365 085	33 876 793
-------------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA KOKKU		82 743 999	38 348 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.08.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

22-08-2003

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2002	2001
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 10	1 272 978	934 029
Muud äritulud		83 508	453 085
ÄRITULUD KOKKU		1 356 486	1 387 114
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		713 003	723 814
Mitmesugused tegevuskulud		2 269 572	1 282 312
Tööjõukulud		88 547	75 050
palgakulu		53 583	52 231
sotsiaalmaksud		34 964	22 819
Kulum		634 970	784 359
põhivara kulum ja väärtuse langus		634 970	784 359
Muud ärikulud		3 430	3 456
ÄRIKULUD KOKKU		3 709 522	2 868 991
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 353 036	-1 481 877
FINANTSTULUD JA -KULUD		-5 772 930	27 734 423
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	-589 655
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-737 808	2 263 270
intressikulud		-569 806	0
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-8 678 629	144 679 509
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-330 563	0
muud finantstulud ja -kulud		4 543 876	-118 618 701
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-8 125 966	26 252 546
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-8 125 966	26 252 546
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-8 125 966	26 252 546

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.08.03

Allkiri:

RIMESS MRI

22-08-2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktisia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.01	800 000	0	80 000	2 394 810	1 935 126	-1 130 689	4 079 247
Eelmise perioodi kasum					-1 130 689	1 130 689	
Aktiakapitali suurendamine 2001.a. kasum	139 500	3 405 500				26 252 546	
Seisuga 31.12.01	939 500	3 405 500	80 000	2 394 810	804 437	26 252 546	33 876 793
Seisuga 01.01.02	939 500	3 405 500	80 000	2 394 810	804 437	26 252 546	33 876 793
Eelmise perioodi kasum			13 950		26 238 596	-26 252 546	
Investeeringu soetamine seotud osapoolelt 2002.a. kasum (kahjum)		-1 385 742				-8 125 966	
Seisuga 31.12.02	939 500	2 019 758	93 950	2 394 810	27 043 033	-8 125 966	24 365 085

Aktisia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 9 395 tükki.

Aruandeaastal soetati ühise kontrolli all olevalt ettevõttelt osalus AS-s LHV Varahaldus. Osaluse soetusmaksumus ületas saadud netoaktivate maksumust 1 385 742 krooni võrra. Nimetatud summa ulatuses on vähendatud ülekurssi.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.08.03

Allkiri: _____

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

22-08-2003 kroonides
2002 2001

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

-8 125 966 26 252 546

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

634 970 784 359

Kahjum aktsiate ja väärtpaberite müügist

6 193 88 846 921

Kahjum aktsiate ja väärtpaberite allahindlusest

11 703 897 37 741 710

Kasum aktsiate ja väärtpaberite müügist

-1 710 943 -111 229

Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil

737 808 93 566

Kahjum tütarettevõtte aktsiate müügist

0 589 655

Kasum tütarettevõtte aktsiate müügist

0 -2 356 836

Kasum pikaajaliste investeeringute müügist

0 -144 679 509

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu

117 326 0

Kohustusest loobumine

0 -5 788 551

Kasum põhivara müügist

-80 508 0

Intressitulu

-3 898 051 -2 070 150

Intressikulu

569 806 0

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

-45 468 -697 518

Nõuded ostjate vastu (+/-)

-226 693 -67 461

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

2 635 105 -134 326

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

239 535 -12 315

Mitmesugused pikaajalised nõuded (+/-)

0 601 269

Maksuvõlad (+/-)

-141 093 -109 173

Võlgnevus hankijatele (+/-)

231 494 -461 379

Mitmesugused võlad (+/-)

2 401 0

Viitvõlad (+/-)

-3 480 2 135

Mitmesugused pikaajalised võlakohustused (+/-)

3 721 659 0

Põhitegevuse genereeritud raha

6 413 460 -878 768

Intressimaksed

-1 220 0

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

6 412 240 -878 768

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine

-428 433 -871 291

Põhivara müük

80 508 0

Lühiajaliste investeeringute soetamine

-17 146 281 -138 105 089

Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine

-6 689 480 -150 000

Lühiajaliste investeeringute müük

5 899 701 159 215 132

Lühiajalise investeeringu likvideerimine

79 144 0

Lühiajalise investeeringu aktsiakapitali vähendamine

1 520 000 0

Tütarettevõtte aktsiate soetamine

-18 040 000 -50 060

Antud laenu

-21 818 953 -6 701 380

Laenude tagasimaksed

10 198 609 3 581 595

Intresside laekumised

775 283 427 405

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-45 569 902 17 346 312

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu võtmine

53 630 948 2 950 000

Laenude tagasimaksmine

-14 343 121 -19 500 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

39 287 827 -16 550 000

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

130 165 -82 456

RAHA ALGJÄÄK

259 855 342 311

RAHA LÕPPJÄÄK

390 020 259 855

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.08.03

Alikiri:

RIMESS MRI

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

22-08-2003

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 35% aastas
- transpordivahendid 30% aastas
- muu inventar 35-40% aastas

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

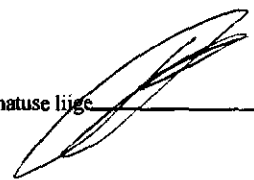
Tulu

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulude tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulude kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 19.08.03

Allkiri:


RIMESS MRI

SISSE TULNUD

Puhkusetasude reserv

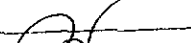
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

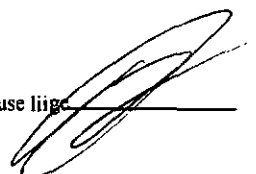
Vastavalt Äriseadustikule on AS Lõhmus Holdings moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 19.08.03

Allkiri: 

RINCESS MRI



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registritseadus
SISSE TULNUD

22 -08- 2003

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 305 566 krooni. Ostjatel laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Majandusaastal tunnistati lootusetuteks ja kanti bilansist välja varem ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuded ostjate vastu kokku 58 296 krooni väärtuses.

Lisa 2. Aktsiate ja muude väärtpaberite liikumine

	kogus seisuga 31.12.2001	maksumus 31.12.2001	soetatud aruande perioodil	soetushind	müüdud aruande perioodil	müügihind	müügikasu	kogus seisuga 31.12.2002	maksumus 31.12.2002
Põhivarana arvestatud									
1 Kodumajatehase AS	7 670	907 000						7 670	907 000
2 Kodumajagrupi AS	75 000	200 000						75 000	200 000
3 Starman AS			12 575	11 026 560				12 575	11 026 560
4 EGeen International B aktsia			50 956	761 100				50 956	761 100
5 EGeen International B soptsioon			11 444	170 933				11 444	170 933
7 Rocca AL Mare Suurhall	4	150 000						4	150 000
Põhivarana arvestatud kokku		1 257 000		11 958 593					13 215 593
Käibevarana arvestatud									
2 SIA Perc aktsia	18 100	506 485			18 100	79 144	-427 341		
3 AS Starman Internet aktsia	12 742	1 274 200			12 274	3 315 802	2 041 602		
4 GX	450 000	716 519			450 000	735 906	19 387		
5 MFNX	350 000	309 607			350 000	303 414	-6 193		
6 AS Hansapank	20 000	2 890 000			20 000	4 012 773	1 122 773		
7 LHV portfell		22 929		806 281		847 608	18 480		37 568
8 New Economy Ventures			190	16 340 000				190	4 074 170
Käibevarana arvestatud kokku		5 719 740		17 146 281		9 294 647	2 768 708		4 111 738
kokku:		6 976 740		29 104 874		9 294 647	2 768 708		17 327 331

2002. aastal otsustati vähendada New Economy Ventures aktsiakapitali. Seetõttu on hinnatud investeeringut 9 047 tuhande krooni võrra alla ja võetud samas summas üles nõue New Economy Ventures AS vastu, millest 1 520 tuhande krooni on bilansipäevaks laekunud. Lisaks aktsiakapitali vähendamisele on hinnatud investeeringut 3 219 tuhande krooni ulatuses alla tingituna majandusaasta kahjumist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.08.03

Allkiri:

RIMESS MRI

Lisaks eeltoodule omab Lõhmus Holdings AS 20,70 % suurust osalust projektis LHV Direct. Lõhmus Holdings on investeerinud projekti kokku 8 057 447 krooni. Kuna projekt jäi bilansipäeva seisuga kahjumisse on investeering hinnatud alla. **SISSE TULNUD**

22 -08- 2003

Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Lõhmus Holdings sidusettevõtjateks olid 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht			
AS Consolidated Auctions	ettevõtete haldamine	Roosikrantsi 2, Tallinn			
AS LHV Varahaldus	investeeringute haldamine	Roosikrantsi 2, Tallinn			
			AS Consolidated Auctions	AS LHV Varahaldus	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)			88 780	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)			0	1 640 000	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)			0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)			88 780	1 640 000	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)			44,39 / (44,39)	38,14 / (0)	
Bilansiline maksumus aasta alguses			377 119	0	377 119
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses			0	18 040 000	18 040 000
Ülekursi muutus seoses osaluse ostuga tegelikust väärtusest erineva hinnaga			0	- 1 385 742	-1 385 742
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)			-145 185	- 592 623	- 737 808
Bilansiline maksumus aasta lõpus			231 934	16 061 635	16 293 569

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

Bilansis on kajastatud tagatisega lühiajalised laenud summas 4 999 940 krooni, millest 4 599 940 on hüpoteegiga kinnisvarale tagatud. Kokku 400 000 krooni ulatuses on laenudele sõlmitud eraisikuga käenduslepingud.

Muud lühiajalised nõuded 13 728 tuhande krooni ulatuses sisaldavad aktsiakapitali vähendamisel tekkinud nõuet New Economy Ventures AS vastu summas 7 527 tuhat krooni, eraisikutele ja firmadele antud laenusid summas 5 246 tuhat krooni ja lühiajalise nõudeid müüdud väärtpaberite eest summas 928 tuhat krooni ning rendi ettemaksu summas 27 tuhat krooni.

Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded

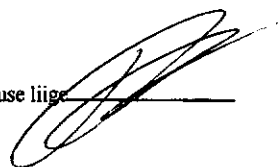
Koosneb eraisikutele ja firmadele antud pikaajalistest laenudest summas 19 990 tuhat ja laekumata intressidest summas 5 895 tuhat krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.08.03

Allkiri:


PIMECOO



Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	2 709 260	718 096	3 427 356
Soetamine	428 433		428 433
Müük (-)	-239 167		-239 167
Mahakandmine (-)	-40 669		-40 669
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 857 857	718 096	3 575 953
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	2 066 465	206 173	2 272 638
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	365 684	269 286	634 970
Müüdud põhivara kulum (-)	-239 167		-239 167
Mahakantud põhivara kulum (-)	-40 669		-40 669
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	2 152 313	475 459	2 627 772
Jääkmaksumus 31.12.2001	642 795	511 923	1 154 718
Jääkmaksumus 31.12.2002	705 544	242 637	948 181

SISSE TULNUD

22-08-2003

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	627 170	0	526 726	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	4 689	0	3 272
Isiku tulumaks	0	880	0	1 966
Erisoodustuse tulumaks	0	5 098	0	1 230
Töötuskindlustusmaks	0	65	0	0
Kogumispensioni makse	0	90	0	0
Kokku	627 170	10 822	526 726	6 468

Lisa 8. Pangalaenud

Seisuga 31.12.2002 on AS Lõhmus Holdings bilansis kajastatud pikaajaline pangalaen summas 17 328 tuhat krooni, mille tagastamistähtaeg on juuni 2004.a. Laenu baasvaluuta on USD ning laen on bilansis hinnatud ümber Eesti Panga bilansipäeva valuutakursi alusel. Tekkinud ning tekkinud kursikahjum on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna. Laenult on 2002.a. jooksul arvestatud intresse ja kajastatud bilansis kohustusena summas 482 tuhat krooni. Lühiajalise pangalaenuna on kajastatud pangalaen summas 4 790 tuhat krooni.

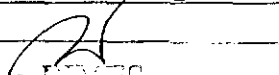
Lisa 9. Võlakohustused

Mittekonverteeritavad pikaajalised võlakohustused sisaldavad võlga aktsiate eest summas 13 816 tuhat krooni, mille peab AS Lõhmus Holdings tasuma 2 aasta jooksul.

Tähtajatust protsendita arvelduslaenust ettevõtte aktsionärikt on aruande koostamise kuupäevaks tagastatud 3 300 tuhat krooni, mis on bilansis kajastatud lühiajalise võlakohustusena. Ülejäänud laenu summa 18 316 tuhat krooni on kajastatud pikaajalise mittekonverteeritava võlakohustusena

Allkirjastatud identseltseerimisega

Kuupäev: 19.08.03

Allkiri: 

22-08-2003

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulust 87% ehk 1 108 656 krooni moodustab bürooruumide rent ja 13% ehk 164 322 on saadud raamatute müügist.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

AS Lõhmus Holdings on käendanud ühe juriidilise isiku laenu panga ees. Aastaruande koostamise seisuga oli pangale tagastamata laenu summa 10 580 638 krooni. Nimetatud summa kuulub tasumisele 01. detsembriks 2004.a.

Seisuga 31.12.2002 on AS Lõhmus Holdings avanud ühe juriidilise ja ühe eraisiku poolt finantsasutustest saadud laenude tagatiseks deposiidid kokku summas 340 tuhat krooni. Deposiitide tähtaegu on pikendatud kuni aastani 2004.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS Lõhmus Holdings tehingud teenuste, kaupade ja aktsiate osas 2002.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
Rain Lõhmus	4 730 000	0
AS LHV	29 650 000	670 338
AS LHV Varahaldus	0	15 348
	34 380 000	685 686

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Antud pikaajalised laenud	Intressivõlg		
	31.12.2002	Sh. lühiajaline osa	seisuga 31.12.2002
LHV AS	1 636 586	356 001	3 281
Hevaner Invest	5 310 000	0	2 286 076
Rexon Holdings	190 000	0	0
Kokku	7 136 586	356 001	2 289 357

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.02.03

Allkiri: _____

RIMESS MRI

Kohustused seisuga 31.12.2002	Pikaajaline	Lühiajaline
Rain Lõhmus	18 315 880	3 300 000
Kokku	18 315 880	3 300 000

Tallinna Linnakohtus
Kõrgekohtu sektsioon
SISSE TULNUD
22-08-2003

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

2003. aastal on otsustatud 6 800 tuhande krooni ulatuses pikaajalisi nõudeid konverteerida osaluseks laenu saanud ettevõttes. AS Lõhmus Holdings omandab 40 tuhande kroonise nimiväärtusega osa ülekursiga 6 760 tuhat krooni tasudes selle eest mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on AS Lõhmus Holdings nõue võlgniku vastu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 17.08.03

Allkiri: _____

RENESS MRI

SISSE TULNUD

22-08-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Lõhmus Holdings juhatus teeb aktsionärile ettepaneku jätta 2002. aasta lõpuks kogunenud 18 917 067 krooni suurune kasum jaotamata:

22 -08- 2003

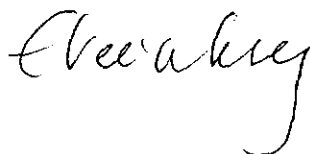
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Aktsiaselts Lõhmus Holdings**
Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud aktsiaseltsi Lõhmus Holdings 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 82 743 999 ja finantstulemuseks 8 125 966 krooni kahjumit kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lõhmus Holdings majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

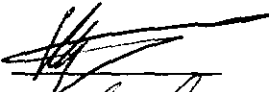
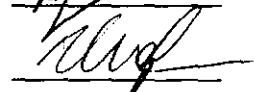
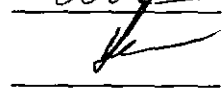
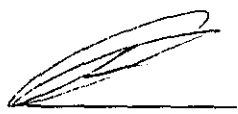
Tallinnas, 19.08. 2003.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

22-08-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Lõhmus Holdings juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10." august 2003 ainuaktsionäri poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kristjan Lepik	nõukogu esimees	
Inga Kolk	nõukogu liige	
Kadri Lõhmus	nõukogu liige	
Rain Lõhmus	juhatuse liige	

Tallinna Linnakohus
Registriametkond
SISSE TULNUD
22 -08- 2003

Aktsionäride nimekiri

Rain Lõhmus
is.kood 36612300228
elukoht: Tallinn

9 395 tk

100%

939 500 EEK