

Tallinn Linnavalitsus
Registrikood
SISSE TULNUD

02 07 2001

Taalri Varahaldus AS

.....  Eve Uibo

2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2000
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000

Aadress: Rävala pst.13-26
Tallinn
Telefon: 644 8644

Registrikood: **10238323**

Põhitegevusala Kinnis-ja vallas-
vara ost, müük,
hooldus, vahendus

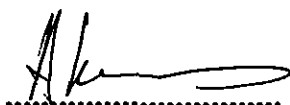
Audiitor Piret Kann
järeldusotsus 30 06 2001

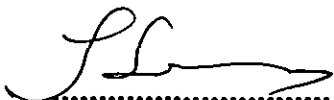
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.majandusaasta aruandele

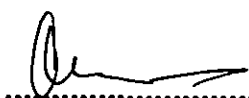
2000.a majandusaasta aruande kinnitas Taalri Varahaldus AS-i
uldkoosolek

Tallinnas, 29.06.2001 a.


.....
Paul Saar
Juhatuse liige


.....
nõukogu esimees


.....
nõukogu liige


.....
nõukogu liige

02.07.2001

Taalri Varahaldus AS

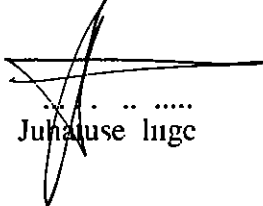
Juhatus allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Taalri Varahaldus AS-i kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

Juhatus kinnitab lehekulgedel 4-10 toodud Taalri Varahaldus AS-i 2000.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Paul Saar



Juhatuses liige

Tallinn, 24.06.2001

AS Taalri Varahaldus

Tallinn 10143, Ravala pst 13-26 Tel /fax 64 66 213, tel 6 44 86 44

2000.a. majandusaasta aruanne

2000.a. haldusaruanne

Taalri Varahalduse AS põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

Taalri Varahalduse AS tegevus oli 2000.a. seotud investeeringuteks vajalike vahendite ja sobivate kinnisvaraprojektide leidmisega. 2000.a. kinnisvara alast tegevust käivitada ei õnnestunud.

Taalri Varahalduse AS tegevusplaanid 2001.a. sõltuvad majanduslikust olukorrast Eesti Vabariigis. Soodsa konjunkturi korral on kinnisvaraprojekti alustamine või haldusteenuste osutamine võimalik.

Taalri Varahalduse AS on üheliikmeline juhatuse liikme tööd 2000.a. eraldi ei tasustatud. OÜ direktori tööd 2000. aasta jooksul ei tasustatud. Töötajaid ei olnud ning neile töötasu ei makstud.

**2000 a. RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

BILANSS seisuga 31.detsember 2000

	31.12.2000	31.12.1999
A K T I V A		
Kaibevara		
Raha ja pangakontod	16024	26424
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded (markus 1)	177718	177718
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1126	554
Kaibevara kokku	194868	204696
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded (markus 1)	336840	311236
A K T I V A kokku	531708	515932
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (markus 4)	85130	85130
Maksuvõlad (markus 2)	0	6035
Lühiajalised kohustused kokku	85130	91165
Omakapital		
Aktiivkapital nominaalvaartuses (markus 3)	400000	400000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	1300	380
Elmiste perioodide jaotamata kasum	23467	7210
Aruandeaasta kasum	21811	17177
Omakapital kokku	446578	424767
PASSIVA kokku	531708	515932

KASUMIARUANNE

	01 01-31.12 2000	01.01-31.12 1999
Aritulud		
<i>Realiseerimise netokaive</i>		
Kokku aritulud		
Arikulud		
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	4004	4678
Kokku arikulud	4004	4678
Arikasum (-kahjum)	-4004	-4678
Finantstulud		
<i>muud intressi-ja finantstulud</i>	212	17879
<i>kasum valuutakursi muutusest</i>	25603	10011
Kokku finantstulud	25815	27890
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21811	23212
Tulumaks	0	6035
Puhaskasum	21811	17177

Rahavoogude aruanne

	2000	1999
Rahavoog aritegevusest		
Aruandeaasta kasum	21811	17177
Kaibevara jaakide muutustest	-26175	-206793
Luhiajaliste kohustuste jaakide muutusest	-6035	88498
Kokku	-10399	-101118
Rahajaagi muutus	-10399	-101118

Omakapitali muutuste aruanne

	aktsiakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta kasum	kokku
31.12.1998	400	0	0	7,6	407,6
1998 a kasum	0	0	7,6	-7,6	0
Eraldis reservkapitali					
1998 aasta kasumist	0	0,4	-0,4	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	17,2	17,2
31.12.1999	400	0,4	7,2	17,2	424,8
31.12.1999	400	0,4	7,2	17,2	424,8
Eraldis reservkapitali					
1999 aasta kasumist	0	0,9	-0,9	0	0
1999 aasta kasum	0		17,2	-17,2	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21,8	21,8
31.12.2000	400	1,3	23,5	21,8	446,6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2000 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995 a jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jaake.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1 jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali valjamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide valjamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide valjamaksmise kuupaeval jagunenud residendist aruühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Valisvaluutas toimunud tehingud

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipaeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade muugist trulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on laanud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuse osutamisel
Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt

Märkus 1. Lühiajalised nõuded

Antud laenud seisuga 31.12.2000

	seisuga 31.12.1999	Kursi muutus 2000.a.	seisuga 31.12.2000
Taalri Kinnisvara OU	147884		143584
TP Invest OU	16834		16834
Overseas Real Estate Inv.Group 20000USD	311236	25603	336840
KOKKU	475954	25603	501557

1999 aastal antud pikaajaline laen Overseas Real Estate Inv Groupile 20,0 tuh USA dollarit intressiga 8% aastas on ümberarvestatud 31.12.2000 Leisu Panga kursi alusel. Saadud kasu kursi muutusest on kajastatud kasumiarunde real. Finantstulud 2000 a. laenuintresse arvestatud ei ole.

Märkus 2. Maksud

Maksude ettemaksuna on kajastatud kaibemaksu ettemaks

Märkus 3. Aktsiakapital

1997 aastal valjastati ja margiti 150 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Tasuti rahalise sissemaksena.

1998 aastal tasusid aktsionärid aktsiate eest 250,0 tuh krooni. Aktsiakapitali suurendamise kanne arvestati tehti 1999 aastal.

Märkus 4. Lühiajalised kohustused

Lühiajalise kohustusena on seisuga 31.12.2000 kajastatud 1999 a. saadud laen TP Konsultatsioonide AS-ilt.

Taalri Varahaldus AS aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud **Taalri Varahaldus AS** 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditortegevuse seadusega ja auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab **Taalri Varahaldus AS** 2000 majandusaasta finantstulemuseks **21 811 krooni kasumit** ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 a **531 708 krooni**, on koostatud oluliste kõrvalekaldumisteta FV Raamatupidamiseseadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Taalri Varahaldus AS majandusaasta tulemust ja finantsseisundit 31.12.2000 a seisuga.

Tallinnas, 30. juunil 2001 a.

Lugupidamisega



PIRET KANN
EV VANNUTATUD AUDIITOR
Tunnistus nr 330

OÜ AUDITORBÜROO
Piret Kann

reg nr 10616667

Lilivalaia 14 • 10118 Tallinn
tel/fax 6461 508 • GSM 056 53570
e-mail pirkann@uninet.ee

2000.a. kasumijaotuse aruanne

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 1999 a lõpus</i>	<i>23467</i>
<i>2000 a. aruandeaasta kasum</i>	<i>21811</i>
<i>Reservkapitali moodustamine</i>	<i>-2000</i>
<i>Jaotamata kasumi jaak parast 2000 a majandusaasta aruande kinnitamist</i>	<i>43278</i>

**TAALRI VARAHALDUSE AS-i aktsionäride nimekiri
seisuga 31.05.2001**

ANTS KIKAS

Elukoht Tallinn

Isikukood 35211200378

Aktsiate arv 200

Aktsia nominaalväärtus 1000 krooni

PAUL SAAR

Elukoht Tallinn

Isikukood 35601080353

Aktsiate arv 200

Aktsia nominaalväärtus 1000 krooni