

OÜ Endover KVB

**Majandusaasta aruanne
2000**

OÜ Endover KVB

Aadress: Maakri 19/21
10145 TALLINN
Eesti Vabariik

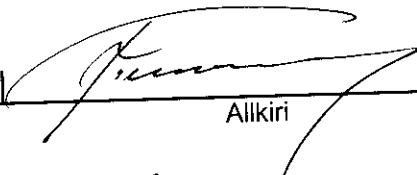
Äriregistri kood: 10308874

Telefon: 6 108 480

Juhatus: Endo Tõnuver (juh.liige)
Annika Eesmaa (juh. liige)

Juhatus:

juhatuse liige

Endo Tõnuver		20. mai 2001. a.
Nimi	Allkiri	Kuupäev
Annika Eesmaa		20. mai 2001. a.
Nimi	Allkiri	Kuupäev

isikukood: 47508060321

Tegevusaruanne

OÜ Endover KVB alustas oma tegevust 01. september 1997. Põhitegevuseks on olnud kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine ja vahendusteenuste osutamine. Ettevõttes ei töötanud aruandeaastal ühtegi töötajat.

Kahjuks ei suutnud ettevõtte täita majandusaasta 2000 alguses pandud tegevusplaane ning majanduslikke eesmärgesid ning seetõttu tekkis ettevõtte seisukohalt suur majandusaasta kahjum. Samas näeb ettevõtte piisavalt potentsiaali oma põhitegevusalal tegutsemisel ja majandusaastal 2001 on planeeritud kasutada erinevat strateegiat võrreldes majandusaastaga 2000 ning seeläbi loodetakse jõuda oluliselt suuremasse kasumisse kui oli majandusaasta 2000 kahjum.

AKTIVA**KÄIBEVARA**

1. Raha ja pangakontod	13199	23697
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1 Maksude ettemaksed	1117	
Kokku	1117	0
KÄIBEVARA KOKKU	14316	23697

PÕHIVARA

9. Materiaalne põhivara		
9.3 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	15000	15000
9.4 Akumuleeritud kulum (miinus)	-5928	-2184
Kokku	9072	12816
PÕHIVARA KOKKU	9072	12816

AKTIVA KOKKU

23388	36513
--------------	--------------

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

13. Võlad hankijatele	401	1270
13.1 Hankijatele tasumata arved	401	1270
Kokku	1422	899
15. Maksuvõlad		

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**KOHUSTUSED KOKKU****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

22. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-5656	83
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-12779	-5739
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	21565	34344

PASSIVA KOKKU

23388	36513
--------------	--------------

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokaive

17337 27293

KOKKU ÄRITULUD**17337 27293****ÄRIKULUD**

6. Mitmesugused tegevuskulud

25244 30940

8. Kulum

3744 2184

a) põhivara kulum ja väärtuse langus

3744 2184

1145

9. Muud ärikulud

30133 33124**KOKKU ÄRIKULUD****-12796 -5831****ÄRIKASUM (-KAHJUM)****10. Finantstulud**

e) muud intressi- ja finantstulud

17 92

Kokku finantstulud

17 92**KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST****-12779 -5739****ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)****-12779 -5739**

RAHAVOOGUDE ARUANNE - KAUDNE MEETOD

KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum

+ Materiaalse põhivara kulum

KOKKU

2000	1999
-12779	-5739
3744	2184
-9035	-3555

KÄIBEKAPITALI MUUTUS (V.A. RAHA JA PANK)

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1117	-1806
1117	-1806

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

-869	-5709
523	-1123
-346	-6832
1463	5026

MUUTUS KOKKU

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Käibekapital äritegevusest

-9035

-käibekapitali muutus

1463

=neto	
-10498	-8581

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalne põhivara

Müüdnud

- soetatud

= neto	
0	-15000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Omakapital

Väljalastud osad (v.a. fondi emissioon)

- dividendid

= neto	
0	30000

ETTEVÕTTE RAHAVOOG KOKKU

RAHA JA PANGAKONTODE SALDO AASTA ALGUSES

RAHA JA PANGAKONTODE SALDO AASTA LÕPUS

RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS

-10498	6419
---------------	-------------

23697	17278
-------	-------

13199	23697
-------	-------

-10498	6419
---------------	-------------

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted

OÜ Endover KVB 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Ostjatelt laekumata arvete hindamine. Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Varud. Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 3000 krooni ja kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Müügitulu kajastamine. Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul.

Lisa 2

Arvestatud ja tasutud maksud

	Ettevõtte tulumaks	Käibe- maks	Erisoodus- tuse t/m	Füüsilise isiku t/m	Sotsiaal- maks	Kokku
Võlg 31.12.1999		319		43	537	899
Ettemaks 31.12.1999						0
Arvestatud 2000	5	-1206		84	523	-594
Tasutud 2000						0
Võlg 31.12.2000	5	230	0	127	1060	1422
Ettemaks 31.12.2000		1117	0			1117

Lisa 3
Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumus	Kulum
	15000	2184
Aasta alguses s.h.:	15000	2184
Muu inventar		
		3744
Majandusaasta kulum s.h.:		3744
Muu inventar		
	15000	5928
Aasta lõpuks s.h.:	15000	5928
Muu inventar		

Lisa 4
Omakapital osaühingus

	Osakapital nimiväärtuses	Kohust. reservkapital	Eelm.per. kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.1999	40000	0	-5656	-12779	34344
Aruandeaasta kasum					
31.12.2000	40000	0	-5656	-12779	21565

Lisa 5
Realiseerimise netokäive

Jaotus tegevusalade lõikes
Kinnisvaraalasel konsultatsioonid ja vahendusteen.

Jaotus turgude lõikes
Eesti
Holland

2000		1999	
Summa	%	Summa	%
17337	100	27293	100
Summa		Summa	
17337	100	23793	87.18
		3500	12.82
17337	100	27293	100

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5656
Aruandeaasta kasum	-12779
Kasum kokku	-18435
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	-18435

Osanik	Isikukood	Address	Osa nimiväärus
Endo Tõnuver	37406084255	Liivalaia tn.40 - 44 10145 TALLINN	40000